

## Stenhus Fastigheter förlänger hyresavtal till 2031-06-30 med Rusta i Norrtälje och förvärvar i Öresund

Stenhus Fastigheter i Norden AB (publ) ("Stenhus") har förvärvat fastigheten Tågarp 16:38 samt förlängt hyresavtalet med Rusta i Norrtälje

Fastigheten Tågarp 16:38 omfattar totalt cirka 4 304 kvm LOA och cirka 5 944 kvm mark och fastigheten är fullt uthyrd till Hedson Technologies AB med ett trippel net avtal. Det årliga driftnetto uppgår till cirka 2,1 MSEK.

På Fastigheten Vattumannen 3 i Norrtälje har Stenhus och Rusta förlängt befintligt hyresavtalet till 2031-06-30 vilket är en förlängning med cirka 8,5 år. Rusta och Stenhus kommer som ett led i hållbarhetsarbetet investera i ledbelysning i lokalen.

Elias Georgiadis, verkställande direktör i Stenhus Fastigheter, kommenterar:

*– Förvärvet av Tågarp är vårt första förvärv i Öresundsregionen. Läget är utmärkt med närhet till såväl E6 som E22. Vi är också mycket glada över det förlängda avtalet med Rusta, långa avtal med stabilt kassaflöde är en viktig del i vår affärsmodell. Att vi även kan utveckla hållbarheten i våra fastigheter är intressant för framtiden.*

Glimstedt har varit Stenhus legala rådgivare i transaktionen.

### Kontakt

---

Elias Georgiadis, verkställande direktör

Telefon: +46 707 96 13 34

E-mail: [elias.georgiadis@stenhusfastigheter.se](mailto:elias.georgiadis@stenhusfastigheter.se)

Mikael Nicander, vice verkställande direktör

Telefon: +46 708 70 35 91

E-mail: [mikael.nicander@stenhusfastigheter.se](mailto:mikael.nicander@stenhusfastigheter.se)

Stenhus Fastigheter i Norden AB

Tel: 08 – 410 22 100

E-post: [info@stenhusfastigheter.se](mailto:info@stenhusfastigheter.se)

Hemsida: [stenhusfastigheter.se](https://stenhusfastigheter.se)

Bolagets Certified Adviser är Eminova Fondkommission AB | 08-684 211 10 | [adviser@eminova.se](mailto:adviser@eminova.se)

## Om Stenhus Fastigheter

---

Stenhus Fastigheter är ett fastighetsbolag som äger och förvaltar offentliga och kommersiella fastigheter. Bolagets primära geografiska marknad är Stockholmsregionen. Bolagets affärsidé är att över tid skapa ett diversifierat fastighetsbestånd för att generera största möjliga riskjusterade avkastning för Bolagets aktieägare. Bolagets tillväxt ska huvudsakligen ske genom fastighetsförvärv men även genom fastighetsutveckling.

För mer information, se Stenhus Fastigheters hemsida [www.stenhusfastigheter.se](http://www.stenhusfastigheter.se)

## Bifogade filer

---

[Stenhus Fastigheter förlänger hyresavtal till 2031-06-30 med Rusta i Norrtälje och förvärvar i Öresund](#)