



PRESSMEDDELANDE

27 augusti 2024 21:47:00 CEST

Tessin ingår avtal om strategiskt förvärv - Avser förvärva aktier i Alfa Kraft Fonder AB

Tessin Nordic Holding AB (Publ) ("Tessin" eller "Bolaget") har i dag ingått avtal om förvärv av cirka 20 procent av aktierna i Alfa Kraft Fonder AB ("Alfakraft"). Förvärvet är strategiskt viktigt för Tessin som därmed stärker sin position som långivare till fastighetsbranschen och möjligheten att få tillgång till ytterligare institutionellt kapital. Förvärvet är villkorat av Finansinspektionens godkännande.

Tessin har ingått avtal om att förvärva aktier motsvarande cirka 20 procent i Alfakraft från Stenhyacinten AB till en köpeskilling om 1 875 338 kronor.

"Vi ser förvärvet som en strategisk viktig affär. Efterfrågan på fastighetslån är stark och affären kommer att ge oss tillgång till ytterligare kapital och därmed stärka position som långivare till fastighetsbranschen, säger Heidi Wik, vd Tessin Nordic Holding.

Alfakraft som har en gedigen erfarenhet av fondförvaltning har under det senaste året etablerat Nordic Bridge Fund (SICAV Part II) samt godkänts av tillsynsmyndigheten CSSF i Luxemburg. Via den nya Luxemburg-baserade fonden kan privatpersoner och institutionella investerare smidigt placera i säkerställda fastighetslån. Fonden förväntas lanseras under hösten 2024.

"Fonden förbättrar även erbjudandet till våra privata investerare. Investeringen i Alfakraft är ett viktigt steg för att nå vårt mål om att bli ett lönsamt tillväxtbolag", säger Heidi Wik.

Förvärvet är villkorat av att Finansinspektionen godkänner aktieöverlåtelsen. I samband med att sådant godkännande erhålls, vilket förväntas ske under fjärde kvartalet 2024, kommer Tessin att ställa ut en revers avseende köpeskillingen vilken kommer betalas genom kvittning i en riktad nyemission till säljaren.

Kontakter

Heidi Wik

Verkställande Direktör, Tessin Nordic Holding AB (Publ)

+46 70 546 49 61

heidi@tessin.se

Om oss

Om Tessin

Tessin grundades 2014 och är idag Nordens ledande digitala investeringsplattform inom fastighetsfinansiering sett till förmedlat kapital. Verksamheten baseras på en egenutvecklad digital plattform som kopplar ihop fastighetsutvecklare i behov av lånefinansiering, med investerare som söker exponering mot ett högavkastande tillgångsslag med balanserad risk och säkerhet i form av framför allt fastighetspant. Vid utgången av 2023 hade Tessin över 63 000 registrerade medlemmar på plattformen.

Tessin erbjuder idag finansiering till fastighetsbolag och fastighetsutvecklare i Sverige och Finland. Lånen finansieras via Tessins plattform genom ett syndikat av privatpersoner, professionella- och institutionella investerare som får en möjlighet att investera i säkerställda fastighetslån med attraktiv direktavkastning. Tessin har förmedlat över 5,7 miljarder kronor i finansiering till mer än 500 olika fastighetsprojekt, vilket har bidragit till byggnationen av över 8 000 bostäder tillsammans med en mängd kommersiella lokaler och samhällsfastigheter. Sedan starten har motsvarande cirka 4,4 miljarder kronor återförts till medlemmarna och den genomsnittliga årliga avkastningen har uppgått till över 10,00%

FNCA Sweden AB är Tessins Certified Adviser.

Denna information är sådan information som Tessin Nordic Holding AB (Publ) är skyldigt att offentliggöra enligt EU:s marknadsmissbruksförordning. Informationen lämnades, genom ovanstående kontaktpersoners försorg, för offentliggörande den 2024-08-27 21:47 CEST.

Bifogade bilder

GrindalFotografi HeidiWik 0731 Highres

Bifogade filer

Tessin ingår avtal om strategiskt förvärv - Avser förvärva aktier i Alfa Kraft Fonder AB