

Nyfosa förvärvar fastigheter för 240 MSEK och avyttrar fastigheter för 275 MSEK

Nyfosa har under det fjärde kvartalet, genom åtta separata transaktioner, förvärvat fem fastigheter med totala årliga kontrakterade hyresintäkter om 20 MSEK samt avyttrat fyra fastigheter med totala årliga kontrakterade hyresintäkter om 26 MSEK. Avyttringarna medför en positiv resultateffekt om 13 MSEK.

"Genom transaktionerna fortsätter vi att optimera Nyfosas fastighetsportfölj genom löpande portföljrotation. Sammantaget beräknas transaktionerna bidra positivt till bolagets driftnetto, medan kommande investeringsbehov och komplexiteten i beståndet minskar, vilket skapar förutsättningar för en mer effektiv förvaltning." kommenterar Carl-Johan Hugner, VD för Nyfosa.

Förvärv

De förvärvade fastigheterna har en sammanlagd uthyrningsbar area om 11 543 kvm. Hyresavtalens genomsnittliga återstående löptid i de förvärvade fastigheterna uppgår till 5,9 år med samlad ekonomisk uthyrningsgrad om 95 %. Bland de största hyresgästerna återfinns Handelsbanken, Ramirent och Forbrukertilsynet. Fastigheterna i Karlstad och Karlskrona tillträdde under december medan fastigheterna i Porsgrunn, Skien och Kuopio har planerat tillträde i januari 2026.

Avyttringar

De avyttrade fastigheterna har en sammanlagd uthyrningsbar area om 19 293 kvm, huvudsakligen bestående av handel, kontor och industriverksamhet. Hyresavtalens genomsnittliga återstående löptid i de avyttrade fastigheterna uppgick till 4,2 år med samlad ekonomisk uthyrningsgrad om 78 %. Fastigheterna i Huddinge, Karlstad och Kouvola frånträdde i december medan fastigheten i Horten har beräknat frånträde i januari 2026.

Försäljningspriset före avdrag för latent skatt överstiger senast bokförda värde med 13 MSEK och medför en positiv resultateffekt om cirka 13 MSEK som redovisas i det fjärde kvartalet 2025.

Nyfosa

- Besöksadress Hästholmsvägen 28, 131 30 Nacka Telefon 08 406 64 00
- Postadress Box 4044, 131 04 Nacka. E-post info@nyfosa.se

Förvärv	Land	Kategori	Area, kvm	Tillträde
Karlstad Sjövinden 6	Sverige	Industri	2 464	Dec 25
Karlskrona Skeppsbron 3	Sverige	Kontor	1 900	Dec 25
Porselensvegen 32, Porsgrunn	Norge	Kontor	2 829	Jan 26
Dir. Smidths Gate 6, Skien	Norge	Kontor	1 430	Jan 26
Majurikatu 11, Kuopio	Finland	Industri	2 920	Jan 26
Avyttringar	Land	Kategori	Area, kvm	Frånträde
Huddinge Pentagonalen	Sverige	Handel	12 087	Dec 25
Karlstad Mercurius 3	Sverige	Handel	2 605	Nov 25
Langmyra 9, Horten	Norge	Kontor	1 700	Jan 26
Kauppalankatu 37, Kouvola	Finland	Industri	2 901	Nov 25

För mer information vänligen kontakta:

Thomas Käll, Transaktionschef
Tel: 072-078 27 08
E-post: thomas.kall@nyfosa.se

Carl-Johan Hugner, VD
Tel: 070-772 58 26
E-post: cjh@nyfosa.se

Om Nyfosa

Nyfosa är ett transaktionsintensivt fastighetsbolag som skapar värde genom att bygga hållbara kassaflöden och ständigt utvärdera nya affärsmöjligheter. Med vår opportunistiska strategi investerar vi i fastigheter i olika geografier och kategorier. Vi är idag aktiva på den svenska och finska marknaden med fokus på kommersiella fastigheter i tillväxtkommuner. Fastigheterna förvaltar och utvecklar vi i nära samarbete med hyresgäster och omgivande samhälle med perspektivet att hållbarhet och lönsamhet hör ihop. Den 30 september 2025 uppgick Nyfosas fastighetsvärde till 40 MDSEK. Nyfosas aktie är noterad på Nasdaq Stockholm Large Cap sedan 2018. Läs mer på www.nyfosa.se.

Nyfosa

- Besöksadress Hästholmsvägen 28, 131 30 Nacka Telefon 08 406 64 00
- Postadress Box 4044, 131 04 Nacka. E-post info@nyfosa.se

Bifogade filer

[Pressmeddelande](#)

Nyfosa

- Besöksadress Hästholmsvägen 28, 131 30 Nacka Telefon 08 406 64 00
 - Postadress Box 4044, 131 04 Nacka. E-post info@nyfosa.se