

Selvaag Bolig ASA: Q3 2024: Har solgt 505 boliger for 3,24 milliarder kroner hittil i år

Hittil i år har Selvaag Bolig solgt 505 boliger for 3 243 millioner kroner. Nettosalget, det vil si salg justert for Selvaag Boligs andel i samarbeidsprosjekter, var 446 boliger med en samlet verdi på 2 824 millioner kroner. Salgsverdien var mer enn 1,2 milliarder kroner høyere enn for samme periode i fjor.

Salget i tredje kvartal isolert endte på 116 boliger for 801 millioner kroner. Nettosalget endte på 100 boliger for 679 millioner kroner.

– Salget tok seg kraftig opp i andre kvartal, men markedet har vært noe roligere igjen etter sommeren. Det er omtrent som forventet ettersom rentenedgangen har latt vente på seg. Vi regner med at salgstakten vil ta seg opp i 2025 både fordi det er boligunderskudd i våre kjerneområder og fordi det er signalisert at boliglånsrenten skal ned, sier administrerende direktør Sverre Molvik.

I kvartalet igangsatte selskapet bygging av netto 43 boliger, ferdigstilte 5 boliger, og overleverte 54 boliger til kjøper. Hittil i år har Selvaag Bolig igangsatt bygging av 261 boliger, ferdigstilt 346 boliger og overlevert 360 boliger til kjøper.

Ved utgangen av tredje kvartal hadde Selvaag Bolig 700 boliger under bygging og 87 ferdigstilte boliger som ikke var solgt. I tillegg hadde selskapet 23 ferdigstilte boliger som var solgt, men ennå ikke overlevert. Tilsvarende tall for utgangen av andre kvartal var 661 boliger under bygging og 119 ferdigstilte boliger som ikke var solgt, samt 41 ferdigstilte boliger som var solgt, men ennå ikke overlevert.

– Dersom markedet holder seg vil vi øke antallet boliger under bygging fremover. Vi har også færre ferdigstilte usolgte boliger enn ved utgangen av forrige kvartal, og jobber for å redusere ferdigvarelageret ytterligere, sier Molvik.

I tredje kvartal 2023 solgte Selvaag Bolig 85 boliger brutto for 580 millioner kroner. Nettosalget var på 77 boliger for 479 millioner kroner. I løpet av de ni første månedene av 2023 solgte Selvaag Bolig 336 boliger brutto for 1 980 millioner kroner. Nettosalget var på 271 boliger for 1 577 millioner kroner.

Om oss

Selvaag Bolig ASA er et boligutviklingselskap som styrer hele verdikjeden fra kjøp av tomt til salg av nøkkelferdige boliger. Selskapet har til enhver tid flere tusen boliger under utvikling, og fokuserer på vekstområdene i og rundt Stor-Oslo, Bergen, Stavanger, Trondheim og Stockholm. Selvaag Bolig viderefører Selvaags 75 år lange historie og erfaring, og har et bredt utvalg boligtyper. Selskapets hovedkontor er på Ullern i Oslo.

www.selvaagboligasa.no

Denne meldingen ble distribuert av Kristoffer Gregersen, konserndirektør kommunikasjon og bærekraft, Selvaag Bolig ASA.

For mer informasjon:

Sverre Molvik, CEO

Telefon: +47 40 10 05 85, e-post: smo@selvaagbolig.no

Christopher Brunvoll, CFO

Telefon: +47 98 82 92 22, e-post: chbr@selvaagbolig.no

Kristoffer Gregersen, konserndirektør kommunikasjon og bærekraft

Telefon: +47 95 77 55 93, e-post: kgr@selvaagbolig.no

Vedlegg

[Selvaag Bolig ASA: Q3 2024: Har solgt 505 boliger for 3,24 milliarder kroner hittil i år](#)