

Castellum bygger 22 000 kvm stor lager- och logistikanläggning i Malmö

Castellum startar utvecklingen av en modern och energieffektiv lager- och logistikanläggning i Sunnanå, Burlövs kommun, strax utanför Malmö. Byggstart är planerad till tredje kvartalet 2025 och inflyttning beräknas till slutet av 2026. Den totala investeringsvolymen uppgår till cirka 300 mkr, inklusive markvärde.

I Sunnanå, cirka 15 minuter från Malmö Central, påbörjar Castellum uppförandet av en 22 000 kvm stor lager- och logistikanläggning. Anläggningen kommer att uppfylla höga krav på miljöcertifiering och energieffektivitet, med inslag som solceller, återvunnet material, hybridstomme, sedumtak och en flexibel, demonterbar konstruktion. Tack vare närheten till Malmö, ringleden, E6 och E22 är läget idealiskt för logistikverksamhet.

– Det här är ett strategiskt steg för att stärka vår portfölj och utveckla segmentet lager och lätt industri. Öresundsregionen har vuxit fram som en viktig knutpunkt för nordisk och europeisk logistik, säger Joacim Sjöberg, vd för Castellum AB.

Den nya anläggningen får moderna och flexibla lokaler som kan anpassas efter olika behov, och byggs med cirka 11 meter frihöjd, vilket är en nyckelfaktor för många aktörer inom lager och logistik.

– Vi ser en stark efterfrågan på moderna logistiklokaler i Öresundsregionen. Det här projektet utmärker sig genom sin höga standard och sitt tydliga fokus på hållbarhet och energieffektivitet. Lokalernas flexibilitet svarar upp mot marknadens krav och gör anläggningen attraktiv för många olika typer av verksamheter, säger Ola Orsmark, region-vd för Castellum i Öresund.

I Sunnanå ligger det välkända handels- och industriområdet Stora Bernstorp, med flera etablerade kedjor som bidrar till en levande och välbesökt plats. Castellum äger sedan tidigare tre fastigheter i Burlövs kommun om totalt cirka 33 000 kvm.

Läs mer om projektet på www.castellum.se.

Fakta om anläggningen

Fastighetsbeteckning: Sunnanå 8:51, Burlövs kommun

Hållbarhetscertifiering: Miljöbyggnad silver, Noll CO2 och FEBY18 nivå guld (passivhus).

LOA: ca 22 300 kvm

BTA: ca 22 700 kvm

Beräknad byggstart: Q3 2025

Beräknad inflyttning: Q4 2026

Ekonomisk uthyrningsgrad: 0 %

För mer information, vänligen kontakta:

Ola Orsmark, region- vd Öresund, Castellum, +46 (0)40-38 37 26, ola.orsmark@castellum.se

Joacim Sjöberg, vd och koncernchef, Castellum AB, 08-503 052 00

Om Castellum

Castellum är ett av Nordens största kommersiella fastighetsbolag med fokus på kontors- och logistikfastigheter i nordiska tillväxtstäder. Per den 31 mars 2025 uppgick fastighetsvärdet till cirka 155 mdkr, inklusive innehavet i norska Entra ASA. Bolaget är noterat på Nasdaq Stockholm Large Cap och klassificerat som grönt enligt Green Equity Designation. Castellum är det enda nordiska fastighetsbolaget i Dow Jones Sustainability Index (DJSI).

En värd bortom det förväntade.

www.castellum.se

Bifogade bilder

[Visionsbild Sunnanå 8 51](#)

[Ola Orsmark](#)

[Joacim Sjöberg](#)

Bifogade filer

[Castellum bygger 22 000 kvm stor lager- och logistikanläggning i Malmö](#)
