

## *Titania emitterar seniora icke-säkerställda hållbara obligationer om 525 miljoner kronor och påkallar förtida inlösen av sina befintliga säkerställda hållbara obligationer 2023/2026*

Titania Holding AB (publ) ("**Bolaget**" eller "**Titania**") meddelar idag att man framgångsrikt har placerat seniora icke-säkerställda obligationer med en volym om 525 miljoner kronor inom ett ramverk på 1 000 miljoner kronor och en löptid på 3 år ("**Obligationsemissionen**" och de "**Nya Obligationerna**"). De Nya Obligationerna kommer löpa med en rörlig ränta om 3 månaders STIBOR plus 8,75 procentenheter per år. Likviddagen för Obligationsemissionen förväntas inträffa omkring den [10] juli 2026.

Ett belopp motsvarande emissionslikviden från de Nya Obligationerna kommer att användas i enlighet med Titanias ramverk för hållbar finansiering daterat april 2023, inklusive för att refinansiera de Befintliga Obligationerna (såsom definieras nedan). De Nya Obligationerna avses tas upp till handel på Nasdaq Stockholms lista för hållbara obligationer.

Bolaget meddelar vidare att man idag påkallar förtida inlösen av Bolagets utestående seniora säkerställda hållbara obligationer 2023/2026 med ISIN SE0020998680 (de "**Befintliga Obligationerna**"), i enlighet med obligationsvillkoren för de Befintliga Obligationerna och villkorat av likviddagen för Obligationsemissionen ("**Förtida Inlösen**"). Förutsatt att villkoret för Förtida Inlösen uppfylls (vilket kommer att meddelas separat) kommer de Befintliga Obligationerna den 22 juli 2026 ("**Inlösendagen**") att bli inlösta till ett pris motsvarande 100,85 procent av nominellt belopp plus upplupen och icke betald ränta till, och inklusive, Inlösendagen ("**Inlösenbeloppet**"). Inlösenbeloppet kommer att betalas till varje person som på arbetsdagens slut den 15 juli 2026 är registrerad som innehavare av Befintliga Obligationer i skuldboken som upprätthålls av Euroclear Sweden. I samband med Förtida Inlösen kommer de Befintliga Obligationerna att avnoteras från Nasdaq Stockholm. En underrättelse om Förtida Inlösen skickas till direktregistrerade innehavare av de Befintliga Obligationerna i skuldboken per den 25 juni 2026. Underrättelsen om Förtida Inlösen kommer även att finnas tillgänglig på Bolagets hemsida.

Arctic Securities agerade sole bookrunner i samband med Obligationsemissionen. Gernandt & Danielsson Advokatbyrå agerade legal rådgivare.

### **För mer information, kontakta:**

---

Anders Söderlund, CFO & Head of IR  
anders.soderlund@titania.se, tel 08-6684444

---

## Om Titania

Titania är ett fastighetsbolag med fokus på egen utveckling av bostäder i Stockholmsregionen. Bolaget har kapacitet att ansvara för större stadsutvecklingsprojekt från tidiga skeden i detaljplaneprocessen till färdigbyggda nya bostadsområden. Titania behåller en majoritet av det som bolaget bygger som hyresrätter för egen förvaltning. Bolaget har funnits sedan år 2005 och är börsnoterat på Nasdaq First North. Certified adviser är Eminova Fondkommission AB, tel: 08-68421110, epost: [adviser@eminova.se](mailto:adviser@eminova.se)

## Bifogade filer

[Titania emitterar seniora icke-säkerställda hållbara obligationer om 525 miljoner kronor och påkallar förtida inlösen av sina befintliga säkerställda hållbara obligationer 2023/2026](#)