

KOMMUNIKÉ FRÅN EXTRA BOLAGSSTÄMMA I OSCAR PROPERTIES HOLDING AB (PUBL)

Oscar Properties Holding AB (publ) har idag hållit extra bolagsstämma i bolagets lokaler, Linnégatan 2, Stockholm.

Nedan följer en sammanfattning av beslut tagna vid extra bolagsstämman

Beslut om ändring av bolagsordningen

Årsstämman beslutade att ändra bolagsordningen i enlighet med styrelsens förslag om ändring av högsta och lägsta antalet aktier och aktiekapitalets gränser.

Beslut om nyemission av units bestående av stamaktier och teckningsoptioner med företrädesrätt för stamaktieägarna

Stämman beslutade att godkänna styrelsens beslut av den 28 september 2021 om nyemission av units bestående av stamaktier och teckningsoptioner med företrädesrätt för stamaktieägarna. Företrädesemissionen omfattar högst 17 126 510 units, motsvarande högst 17 126 510 stamaktier och högst 17 126 510 teckningsoptioner. Företrädesemissionen kommer, vid full teckning och fullt utnyttjande av teckningsoptionerna hänförliga till units, att öka bolagets aktiekapital med högst cirka 250 798 201 kronor och antalet stamaktier i bolaget kommer att öka med högst 34 253 020.

Rätt att teckna units i emissionerna ska tillkomma de som på avstämningsdagen, den 2 november 2021, är registrerade som stamaktieägare i bolagets aktiebok. Varje stamaktieägare äger företrädesrätt att teckna units i förhållande till det antal stamaktier innehavaren innehar på avstämningsdagen. En (1) befintlig stamaktie ska berättiga till en (1) uniträtt. Fem (5) uniträtter berättigar till teckning av en (1) unit bestående av en (1) stamaktie och en (1) teckningsoption. Teckningskursen per unit ska vara 12,00 kronor. Teckningsoptionerna ges ut utan vederlag. Teckning kan enbart ske i units och således kan teckning ej ske av stamaktier eller teckningsoptioner var för sig. Efter teckning och registrering kommer stamaktierna och teckningsoptionerna att åtskiljas. Teckning av units med stöd av uniträtter ska ske genom kontant betalning under tiden från och med den 4 november 2021 till och med den 18 november 2021. En (1) teckningsoption berättigar innehavaren till teckning av en (1) ny stamaktie i bolaget till en teckningskurs om 16 kronor. Teckning av stamaktier i bolaget med stöd av teckningsoptioner kan äga rum under perioden från och med registrering av teckningsoptioner hos Bolagsverket till och med den 31 december 2024.

Beslut om a) bemyndigande för styrelsen att fatta beslut om emission av teckningsoptioner och b) riktad emission av teckningsoptioner

Stämman beslutade, i enlighet med styrelsens förslag, att bemyndiga styrelsen att, vid ett eller flera tillfällen under tiden fram till nästa årsstämma, besluta om riktad emission till de garanter, med undantag för Parkgate AB, som garanterat företrädesemissionen av units, att betalas kontant, med apportegendom eller genom kvittning, av högst 6 160 000 teckningsoptioner på huvudsakligen samma villkor som de teckningsoptioner som emitteras i företrädesemissionen.

Stämman beslutade, i enlighet med styrelsens förslag, om en riktad emission till Parkgate AB (ett av den verkställande direktören Oscar Engelbert helägt bolag) av högst 3 000 000 teckningsoptioner, innebärande en ökning av aktiekapitalet vid fullt utnyttjande med högst cirka 21 965 789 kronor. Skälen till avvikelserna från aktieägarnas företrädesrätt är att emissionen ska kunna ske för att erlagga betalning i form av teckningsoptioner till Parkgate för Parkgates garantiersättning enligt garantiavtal ingånget mellan Parkgate, övriga garantier och bolaget i samband med företrädesemissionen. Teckningskursen ska vara 1,25 kronor per teckningsoption. Teckningskursen har fastställts baserat på marknadsvärdet på teckningsoptionerna beräknat med användande av Black & Scholes-värderingsmodell. En (1) teckningsoption berättigar innehavaren till teckning av en (1) ny stamaktie i bolaget till en teckningskurs om 16 kronor. Teckning av stamaktier i bolaget med stöd av teckningsoptioner kan äga rum under perioden från och med registrering av teckningsoptioner hos Bolagsverket till och med den 31 december 2024.

Beslut om riktade emissioner av stamaktier till Castellum och Kvalitena

Stämman beslutade, i enlighet med styrelsens förslag, om riktade emissioner av stamaktier till Castellum Aktiebolag och Kvalitena AB. Skälen till avvikelserna från aktieägarnas företrädesrätt är att bolaget ska erlagga aktier som en del av köpeskillingen i samband med tillträden av fastigheter som förvärfvas från Castellum respektive Kvalitena. Emissionerna sker till en teckningskurs om 12,00 kronor per stamaktie. Emissionen till Kvalitena omfattar högst 12 500 000 stamaktier, innebärande en ökning av aktiekapitalet med högst cirka 91 524 120 kronor. Emissionen till Castellum omfattar högst 16 666 666 stamaktier, innebärande en ökning av aktiekapitalet med högst cirka 122 032 155 kronor.

Bemyndigande för styrelsen att besluta om nyemission

Årsstämman beslutade, i enlighet med styrelsens förslag, att lämna ett bemyndigande till styrelsen att besluta om emission, med eller utan företrädesrätt för aktieägarna, att betalas kontant, med apportegendom eller genom kvittning, av (1) nya stamaktier, eller teckningsoptioner eller konvertibler avseende sådana aktier, innebärande en ökning eller potentiell ökning av antalet röster i bolaget med högst tjugo (20) procent baserat på det totala antalet röster i bolaget efter tidpunkten för genomförande av beslut om emissioner antagna av den extra bolagsstämman, inklusive efter fullt utnyttjande av teckningsoptioner enligt dessa beslut, och av (2) nya stamaktier av serie B, eller teckningsoptioner eller konvertibler avseende sådana aktier, innebärande en ökning eller potentiell ökning av antalet röster i bolaget med högst en (1) procent baserat på det totala antalet röster i bolaget efter tidpunkten för genomförande av beslut om emissioner antagna av den extra bolagsstämman, inklusive efter fullt utnyttjande av teckningsoptioner enligt dessa beslut.

För frågor vänligen kontakta:

Oscar Engelbert, grundare och verkställande direktör för Oscar Properties, 070 568 00 01,
oscar@oscarproperties.se

Denna information lämnades, genom verkställande direktören Oscar Engelberts försorg, för offentliggörande den 29 oktober 2021 kl. 11.30 CET.

Om Oscar Properties

Oscar Properties är ett fastighetsbolag med fokus på förvaltning och projektutveckling. Vi köper, utvecklar och säljer fastigheter med attraktiva lägen över hela Sverige, med den långsiktiga strategin att vara aktiv inom både nyproduktion, omvandling och förvaltning. En byggnad signerad Oscar Properties kan vara en helt ny byggnad eller en äldre byggnad, såsom en skola, en fabrik eller ett postkontor. Gemensamt för samtliga Oscar Properties-byggnader är modern design och unik arkitektur.

Bifogade filer

[KOMMUNIKÉ FRÅN EXTRA BOLAGSSTÄMMA I OSCAR PROPERTIES HOLDING AB \(PUBL\)](#)