

Stenus Fastigheter förvärvar och projektutvecklar i två separata affärer

Stenus Fastigheter i Norden AB (publ) ("Stenus Fastigheter" eller "Bolaget") projektutvecklar och hyr ut 2 000 kvm till Ö&B i sin fastighet på Montören 1 i Köping. Dessutom förvärvar Bolaget fastigheten Märsta 21:72 för 8,5 MSEK där Säljaren är ett svenskt privat aktiebolag.

Stenus Fastigheter avser att uppföra en nybyggnad på fastigheten Montören 1 i köping till Ö&B, denna byggnad om 2 000 kvm kommer i sin helhet att hyras ut på ett 10 årigt hyresavtal, hyresavtalet är villkorat av detaljplan och bygglöv. Investeringen beräknas uppgå till cirka 33 MSEK inkl. förberedande arbete för fortsatt utveckling av fastigheten, årshyran beräknas uppgå till cirka 2,4 MSEK inkl. tillägg.

Stenus Fastigheter förvärvar och tillträder även fastigheten Märsta 21:72 inom segmentet Lager/Industri, den preliminära köpeskillingen för aktierna i det fastighetsägande bolaget beräknas till totalt cirka 0,2 MSEK, inklusive förvärvskostnader. Det underliggande fastighetsvärdet uppgår till totalt 8,5 MSEK och årshyran uppgår till 0,85 MSEK med ett trippel net avtal, hyreslängden är 4 år. Förvärvet finansieras helt med Bolagets tillgängliga medel och förutsätter således ingen ny finansiering.

Elias Georgiadis, verkställande direktör i Stenus Fastigheter, kommenterar:

- Det är väldigt kul att presentera Ö&B till vårt första förtätningsprojekt i Köping där vi tillför 2 000 kvm på vår befintliga fastighet, detta visar vilka möjligheter bolaget har i sin portfölj. Tilläggsförvärvet i Märsta adderar ytterligare till vår fina Lager/ Industri portfölj på en plats där vi ser ytterligare utvecklingsmöjligheter
- Caroline Johnson Grönland etableringschef Ö&B
- Vi är glada över att komma över detta läge. Köping är en mycket intressant handelsplats och vi ser fram emot att även Köpingsborna ska få uppleva att Priset är Skillnaden.

Kontakt

Elias Georgiadis, verkställande direktör

Telefon: +46 707 96 13 34

E-mail: elias.georgiadis@stenusfastigheter.se

Mikael Nicander, vice verkställande direktör

Telefon: +46 708 70 35 91

E-mail: mikael.nicander@stenusfastigheter.se

Stenus Fastigheter i Norden AB

Tel: 08 – 410 22 100

E-post: info@stenusfastigheter.se

Om Stenhus Fastigheter

Stenhus Fastigheter är ett fastighetsbolag som äger och förvaltar offentliga och kommersiella fastigheter. Bolagets primära geografiska marknad är Stockholmsregionen. Bolagets affärsidé är att över tid skapa ett diversifierat fastighetsbestånd för att generera största möjliga riskjusterade avkastning för Bolagets aktieägare. Bolagets tillväxt ska huvudsakligen ske genom fastighetsförvärv men även genom fastighetsutveckling.

För mer information, se Stenhus Fastigheters hemsida www.stenhusfastigheter.se

Bolagets Certified Adviser är Eminova Fondkommission AB | 08-684 211 10 | adviser@eminova.se

Bifogade filer

[Stenhus Fastigheter förvärvar och projektutvecklar i två separata affärer](#)