

# BOHO GROUP



BOKSLUTSKOMMUNIKÉ  
JANUARI – DECEMBER



**BOHO GROUP AB** (publ)

556975-7684  
Strandvägen 7A, 114 56, Stockholm  
Info@bohogroup.se  
www.bohogroup.com

# Tillväxt om 37% i det fjärde kvartalet

## OKTOBER – DECEMBER 2024

Intäkterna från operatörsverksamheten uppgick till 21 741 (15 845) TSEK motsvarande en tillväxt om 37%.

Intäkterna från avyttring av fastigheter uppgick under perioden till 4 981 (131 750) TSEK och avser försäljning av 1 lägenhet i Hacienda Collection.

Rörelseresultatet före avskrivningar (EBITDA) uppgick till -11 360 (51 907) TSEK. Under fjärde kvartalet 2023 avyttrades utvecklingsprojektet Altura160 i Benahavis med en realisationsvinst om 62 318 TSEK vilket därmed bidrog väsentligt till resultatet 2023.

Rörelseresultatet justerat för resultat av avyttrade fastigheter uppgick till -11 432 (-11 921) TSEK.

Bolagets kassaflöde från den löpande verksamheten inklusive avyttring av rörelsefastigheter uppgick till -6 290 (33 959) TSEK.

Bruttoresultatet uppgick till -3 829 (55 317) TSEK.

Resultatet efter skatt uppgick till -16 898 (28 778) TSEK.

Resultatet per aktie för perioden 1 oktober– 31 december 2024 uppgick till -0,29 (-0,50) SEK.

Redovisat eget kapital per den 31 december 2024 uppgick till 192 786 (238 467) TSEK.

## JANUARI – DECEMBER 2024

Intäkterna från operatörsverksamheten uppgick till 104 788 (99 404) TSEK motsvarande en tillväxt om 5%. Intäkterna från Bolagets anläggning Boho Club ökade med 12% från 93 300 till 104 788 TSEK.

Intäkterna från avyttring av fastigheter uppgick till 59 462 (230 386) TSEK och avser försäljning av 13 lägenheter i Hacienda Collection.

Rörelseresultatet före avskrivningar (EBITDA) uppgick till -5 834 (54 783) TSEK. Rörelseresultatet justerat för resultat av avyttrade fastigheter uppgick till -8 109 (-12 436) TSEK.

Bolagets kassaflöde från den löpande verksamheten inklusive avyttring av rörelsefastigheter uppgick till 56 330 (94 395) TSEK.

Bruttoresultatet uppgick till 5 191 (63 248) TSEK.

Resultatet efter skatt uppgick till -44 694 (6 628) TSEK.

Resultatet per aktie för perioden 1 januari – 31 december 2024 uppgick till -0,77 (0,11) SEK.

Redovisat eget kapital per den 31 december 2024 uppgick till 192 786 (238 467) TSEK.

## VÄSENTLIGA HÄNDELSE R UNDER DET FJÄRDE KVARTALET

I november erhöll bolaget en uppdaterad värdering av bolagets fastighet Boho Club och angränsade tomter från Savills Aguirre Newman. Värderingen visade en värdeökning om 5% i lokal valuta.

I december togs ytterligare ett stort steg mot ett preliminärt godkännande av en uppdaterad detaljplan som möjliggör kraftigt utökade byggrätter på bolagets befintliga anläggning på golden mile i Marbella. Därmed nåddes en viktig milstolpe i arbetet med att skapa ett nytt hotell med planerade 28 400 kvm.

## HÄNDELSE R EFTER PERIODENS UTGÅNG

Inga väsentliga händelser har inträffat efter periodens utgång.

# BOHO GROUP *i kortljet*

## VERKSAMHET

Boho Group har specialiserat sig på att skapa unika hotellupplevelser i premiumklassen.

Med rötterna i nordisk designtradition och en passion för enastående service, levererar Boho Group hotell som inte bara lockar gäster från hela världen utan även uppskattas av den lokala befolkningen i Spanien. Vårt framgångsrika koncept, Boho Club, är mer än bara ett hotell—det är en livsstilsdestination som sömlöst förenar boende och kulinariska upplevelser, och skapar både kontinuerliga intäkter och långsiktig tillväxt.

Vår filosofi bygger på övertygelsen att starka upplevelser och meningsfulla relationer är centrala delar av ett rikt liv. Vi strävar efter att erbjuda våra kunder en unik kombination av båda—oförglömliga ögonblick och djupa band.

Vår vision är att varje besök hos oss ska berika våra gäster och skapa värdefulla minnen som varar länge.

Vår ambition är att växa Boho Club till ett internationellt varumärke som förknippas med lyx och unika upplevelser. Vi satsar på att stärka vår position i Marbella, vår hemstad, där vi redan erbjuder minnesvärda ögonblick för våra gäster. Samtidigt arbetar vi aktivt med att expandera till andra områden som liknar Marbella, både i sina egenskaper och i sin målgrupp – platser som attraherar en sofistikerad och upplevelsesökande publik.

Med denna expansionsstrategi vill vi ge våra aktieägare tillgång till en unik investeringsmöjlighet för de som söker långsiktig värdetillväxt och stabil avkastning.

– Boho Groups vision är att varje besök hos oss ska berika våra gäster och skapa värdefulla minnen som varar länge



# Finansiella NYCKELTAL

Under det fjärde kvartalet växte bolagets kärnverksamhet, hotell- och restaurangverksamheten Boho Club, med 37% och nådde för helåret 2024 för första gången över 100 MSEK i intäkter. EBITDA ökade med 36% och uppgick 2024 till 19,7 MSEK motsvarande en rörelsemarginal på 19%.

Marknadsvärdet på bolaget fastighet Boho Club uppgick per 31 december 2024 till 520 MSEK\* vilket innebär en värdeökning om 50,4 MSEK motsvarande

10,7% jämfört med 31 december 2023.

Under det fjärde kvartalet såldes 1 lägenhet och vid utgången av kvartalet fanns 7 lägenheter kvar som successivt kommer att avyttras. Det bokförda värdet på de kvarstående fastigheterna uppgick per 31 december till 15,7 MSEK.

Belopp i TSEK	Kvartal 4 2024	Kvartal 3 2024	Kvartal 2 2024	Kvartal 1 2024	Kvartal 4 2023
<b>Boho Club</b>					
Bokfört värde fastighet	320 935	309 496	302 216	299 362	289 374
Marknadsvärde fastighet*	520 399	487 007	489 572	496 704	469 982
Intäkter rullande 12	104 790	100 449	96 512	96 176	93 300
Tillväxt	4%	4%	0%	3%	0%
EBITDA rullande 12	19 743	20 343	13 370	14 558	14 500
EBITDA marginal	19%	20%	14%	15%	16%
Tillväxt EBITDA	-3%	52%	-8%	0%	6%
<b>Projektutveckling</b>					
Försäljning fastigheter	4 981	13 220	27 298	13 463	131 750
Bokfört värde fastigheter	15 699	17 618	28 860	54 053	63 602
<b>Balansräkning</b>					
Soliditet bokförda värden	46%	46%	46%	45%	46%
Soliditet marknadsvärden	85%	79%	85%	79%	75%
Lånekvot	33%	33%	27%	38%	35%

\* Senaste externa värdering utförd per 31 Oktober 2024 av Savills Aguirre Newman i enlighet med RICS (Royal Institution of Chartered Surveyors).

# VD har ordet

## KÄRA AKTIEÄGARE,

Det är med stor glädje jag kan meddela att vi fortsatt leverera stark tillväxt under årets sista kvartal. Vår omsättning inom kärnverksamheten ökade med imponerande 37% jämfört med samma period förra året. För helåret 2024 blev tillväxten 12% vilket är över de 10% som var målsättningen för året.

Detta bekräftar att Boho Club utvecklas i linje med de tillväxtförväntningar jag satte vid mitt tillträde som VD.

Även EBITDA för Boho Club förbättrades med 36% jämfört med 2023. Detta visar tydligt att vi blivit mer effektiva i hur vi driver vår kärnverksamhet. På Boho Club ser vi inga tecken på att bromsa in – tvärtom. Vår målsättning är att fortsätta växa starkt, både i omsättning och framför allt i EBITDA, under 2025.

Ett annat viktigt fokusområde har varit att effektivisera vår overhead och här har vi också gjort stora framsteg. Kostnaderna för central administration var i fjärde kvartalet 30 % lägre än motsvarande period 2023, vilket visar att våra åtgärder börjar ge effekt.

Koncernens rörelseresultat 2024, justerat för resultat av avyttrade fastigheter, förbättrades med 4,3 MSEK, motsvarande 35 %, jämfört med 2023. Samtidigt har vi arbetat hårt med att minska våra finansieringskostnader och samtidigt säkra en flexibel lösning för fortsatt tillväxt. Vi förväntar oss att se konkreta resultat av detta arbete under Q1 2025, tack vare ett fantastiskt engagemang från teamet och ett nära samarbete med våra finansiella partners.

Under det senaste året har vi också arbetat intensivt med att detaljplanera våra tomter för att kunna expandera vårt hotellkoncept i större skala. Samarbetet med Marbella kommun har varit produktivt och framåtblickande, och vi ser nu fram emot ett preliminärt godkännande av detaljplanen under det första kvartalet 2025. Denna utveckling kommer att avsevärt öka dess värde och affärspotential på Boho Group och ge oss möjligheten att expandera Boho Club till cirka 270 rum och ett flertal restauranger – en sexdubbling av vår nuvarande kapacitet.

Det är också värt att nämna det stora intresset vi nu ser från institutionella investerare och större aktörer inom hotellindustrin. De ser hur långt vi har kommit på den korta tid som Boho Club har funnits och vilken enorm utvecklingspotential som finns. Att dessa aktörer nu aktivt vill diskutera framtida möjligheter med oss är ett tydligt kvitto på att vi gör rätt saker och är på rätt spår.

Framtiden ser ljus ut för Boho Club, och jag vill rikta ett stort tack till våra engagerade medarbetare, våra partners och våra investerare för ert stöd och förtroende. Tillsammans gör vi 2025 till ett ännu starkare år!

*Med vänliga hälsningar,  
Andreas Bonnier VD Boho Group*



– Vår omsättning inom kärnverksamheten ökade med imponerande 37% jämfört med samma period förra året. För helåret 2024 blev tillväxten 12% vilket är över de 10% som var målsättningen för året.

Andreas Bonnier, VD Boho Group

# KOMMENTARER till perioden

Rapporten har upprättats i enlighet med IAS 34, Delårsrapportering. Se årsredovisning 2023 för fullständiga redovisningsprinciper.

## RESULTAT OKTOBER - DECEMBER

Nettoomsättningen i fjärde kvartalet uppgick till 26 722 (147 595) TSEK. Omsättningen från avyttring av fastigheter uppgick till 4 981 (131 750) TSEK och avsåg 1 lägenhet i Hacienda Collection. Intäkterna från operatörsverksamheten uppgick till 21 741 (15 845) TSEK. Bruttoresultatet uppgick till -3 829 (55 317) TSEK.

## KASSAFLÖDE OCH FINANSIELL STÄLLNING

Soliditeten uppgick vid periodens utgång till 46% (46%). Koncernens räntebärande skulder uppgick till 207 964 (223 579) TSEK. Räntebärande skulder redovisas med avdrag för kapitaliserade finansieringskostnader med 7 513 (8 253) TSEK. Lånekvoten uppgick till 33% (35%). Koncernens likvida medel uppgick den 31 december till 33 651 (37 168) TSEK. Kassaflödet från

den löpande verksamheten uppgick under fjärde kvartalet till -6 290 (20 925) TSEK. Kassaflödet från investeringsverksamheten uppgick till -6 853 (-6 876) TSEK. Kassaflödet från finansieringsverksamheten uppgick till -3 327 (-15 754) TSEK och utgjordes främst av amorteringar på lån. Utdelning på preferensaktien har lämnats om 1 625 (1 625) TSEK. Ackumulerad ej utbetald utdelning, inestående belopp, uppgick per den 31 december 2024 till 28 845 TSEK, inklusive uppräknings med en räntesats om 12% per år på ej utbetalt belopp.

## FASTIGHETER

Som rörelsefastighet redovisas hotellfastigheten Boho Club. Investeringar i fastigheten uppgick under perioden till -6 492 (-399) TSEK. Som projektfastigheter redovisas fastighetsutvecklingsprojekt i anslutning till Boho Club samt 7 lägenheter som är under försäljning. Under perioden uppgick investeringar i projektfastigheter till 0 (-222) TSEK.

## ÄGARLISTA *topp 10* – 31 DECEMBER 2024

#	ÄGARE	Stamaktier	Preferensaktier	Kapital	Röster
1	House of K Holding Limited	10 093 142	1 000 000	17,21%	17,49%
2	Fastighets Aktiebolag Bränneröd	7 299 000	70 000	11,43%	12,65%
3	Rocet AB	5 868 922	-	9,10%	10,17%
4	Egonomics ab	5 050 000	-	7,83%	8,75%
5	Bosmac Invest	4 140 555	-	6,42%	7,18%
6	LMK-bolagen & stiftelse	3 500 000	1 054 000	7,06%	6,07%
7	SIX SIS AG	3 262 847	-	5,06%	5,66%
8	Bernt Lundberg Fastigheter Lund AB	2 426 372	-	3,76%	4,21%
9	Avanza Pension	2 062 611	651 336	4,21%	3,57%
10	UBS Switzerland AG	1 451 705	10 000	2,27%	2,52%
	<b>Other</b>	<b>12 541 851</b>	<b>3 984 532</b>	<b>25,64%</b>	<b>21,74%</b>
	<b>Total</b>	<b>57 697 005</b>	<b>6 769 868</b>	<b>100,00%</b>	<b>100,00%</b>

Källa: Euroclear



Lägenheter under försäljning

**7** ST

Nettoomsättning

**27** MSEK

Eget kapital

**193** MSEK

Likvida medel

**33** MSEK

## AKTIER

Boho Group har två utstående aktieslag i form av stamaktier och en preferensaktieserie. Stam- och preferensaktierna i Boho Group handlas sedan den 21 juni 2017 på Nasdaq First North Stockholm. Marknadsvärdet på bolagets stamaktier uppgick per den 31 december 2024 till 443 MSEK, baserat på en stängningskurs för aktien om 7,68 SEK. Preferensaktierna har företrädesrätt framför stamaktierna till en årlig utdelning motsvarande 0,96 SEK per aktie som utbetalas kvartalsvis. Under perioden juni 2020 till juni 2023 betalades ingen utdelning ut. Utdelningen återupptogs i Q3 2023.

## TECKNINGSOPTIONER

Per den 31 december fanns inga utestående teckningsoptioner.

## ÅRSSTÄMMA OCH UTDELNING

Inför årsstämman den 5 juni 2025 avser styrelsen att föreslå stämman att besluta om att:

- Ingen utdelning lämnas för stamaktien.
- Utdelning om 0,96 kronor lämnas per preferensaktie.
- Styrelsen föreslår att årsstämman beslutar att bemyndiga bolagets styrelse att, vid ett eller flera tillfällen och med eller utan avvikelse från aktieägarnas företrädesrätt, besluta om ökning av bolagets aktiekapital genom nyemission av aktier, konvertibler och/eller teckningsoptioner. Betalning ska kunna ske kontant, genom apport, genom kvittning eller i övrigt med villkor.
- Årsredovisningen kommer att finnas tillgänglig på bolagets hemsida senast den 8 maj 2025.

## MODERBOLAGET

Moderbolagets nettoomsättning uppgick under 1 oktober - 31 december till 4 945 (1 505) TSEK. Resultatet efter finansiella poster uppgick till 1 467 (9 564) TSEK.

Moderbolagets nettoomsättning uppgick under 1 januari - 31 december till 5 084 (2 924) TSEK. Resultatet efter finansiella poster uppgick till -16 493 (73 646) TSEK. Moderbolagets finansiella nettokassa uppgick per 31 december till 6 709 (5 801) TSEK. Eget kapital uppgick till 323 234 (346 317) TSEK.

## VÄSENTLIGA HÄNDELSE UNDER DET FJÄRDE KVARTALET

I november erhöll bolaget en uppdaterad värdering av bolagets fastighet Boho Club och angränsade tomter från Savills Aguirre Newman. Värderingen visade en värdeökning om 5% i lokal valuta.

I december togs ytterligare ett stort steg mot ett preliminärt godkännande av en uppdaterad detaljplan som möjliggör kraftigt utökade byggrätter på bolagets befintliga anläggning på golden mile i Marbella. Därmed nåddes en viktig milstolpe i arbetet med att skapa ett nytt hotell med planerade 28 400 kvm.

## HÄNDELSE EFTER PERIODENS UTGÅNG

Inga väsentliga händelser har inträffat efter periodens utgång.

## NÄRSTÅENDETRANSAKTIONER

Inga närståendetransaktioner har skett under perioden.

## RISKER OCH OSÄKERHETSFAKTORER

Boho Group är genom sin verksamhet exponerad för risker och osäkerhetsfaktorer. För information om koncernens risker och osäkerhetsfaktorer hänvisas till årsredovisningen för 2023. Den beskrivningen är fortsatt relevant.

## REVISOR

PwC är bolagets revisor. Henrik Boman är ansvarig auktoriserad revisor. Rapporten har inte varit föremål för granskning av bolagets revisor.

## NÄSTA RAPPORTDATUM OCH FINANSIELL KALENDER

Årsredovisning	2025-05-08
Delårsrapport jan-mar	2025-05-15
Årsstämma	2025-06-05
Delårsrapport apr-jun	2025-07-18
Delårsrapport jul-sep	2025-11-07
Bokslutskommuniké	2026-02-19

## CERTIFIED ADVISER

Bolagets Certified Adviser är Mangold Fondkommission AB. Mangold nås på telefonnummer 08-503 015 50 eller e-post [ca@mangold.se](mailto:ca@mangold.se).

## STYRELSENS & VD:S INTYGANDE

Styrelsen och verkställande direktören försäkrar att delårsrapporten ger en rättvisande översikt av moderbolagets och koncernens verksamhet, ställning och resultat, samt beskriver väsentliga risker och osäkerhetsfaktorer som moderbolaget och de företag som ingår i koncernen står inför.

Stockholm den 20 februari 2025

Jörgen Cederholm, styrelseordförande  
Merja Rahkola, styrelseledamot  
Raouf Lotfi, styrelseledamot  
Fredrik Björklund, styrelseledamot  
Andreas Bonnier, verkställande direktör



A man with a beard, wearing a dark blue suit and a light blue shirt, is sitting on a plush green sofa. He is holding an open magazine titled "TRAVEL" and looking directly at the camera. The background is a plain, light-colored wall. In the foreground, a glass of amber liquid sits on a dark, reflective table.

# FINANSIELL INFORMATION

# KONCERNENS RESULTATRÄKNING I *sammandrag*

BELOPP TUSENTALS KRONOR	Kv4 2024	Kv4 2023	Helår 2024	Helår 2023
Avyttring fastigheter	4 981	131 750	59 462	230 386
Intäkter operatörsverksamhet	21 741	15 845	104 788	99 404
<b>Summa nettoomsättning</b>	<b>26 722</b>	<b>147 595</b>	<b>164 250</b>	<b>329 789</b>
Kostnad sålda fastigheter	-5 134	-67 922	-57 187	-163 167
Driftskostnader	-25 417	-24 356	-101 872	-103 374
<b>Summa rörelsens kostnader</b>	<b>-30 551</b>	<b>-92 278</b>	<b>-159 059</b>	<b>-266 541</b>
<b>Bruttoresultat</b>	<b>-3 829</b>	<b>55 317</b>	<b>5 191</b>	<b>63 248</b>
Central administration	-4 597	-6 539	-16 161	-19 521
Övriga rörelseintäkter och kostnader	-2 934	32	-2 883	113
<b>Rörelseresultat</b>	<b>-11 360</b>	<b>48 810</b>	<b>-13 853</b>	<b>43 840</b>
varav rörelseresultat före avskrivningar EBITDA	-11 585	51 907	-5 834	54 783
Resultat från finansiella poster	-5 515	-6 576	-32 021	-25 022
<b>Resultat före skatt</b>	<b>-16 875</b>	<b>42 234</b>	<b>-45 874</b>	<b>18 818</b>
Inkomstskatt	- 23	-13 456	1 180	-12 190
<b>Periodens resultat</b>	<b>-16 898</b>	<b>28 778</b>	<b>-44 694</b>	<b>6 628</b>
Resultat per stamaktie före och efter utspädning SEK	-0,29	0,50	-0,77	0,11
Antal utestående stamaktier vid periodens utgång	57 697 005	57 697 005	57 697 005	57 697 005
Genomsnittligt antal stamaktier före utspädning	57 697 005	57 697 005	57 697 005	57 697 005
Genomsnittligt antal stamaktier efter utspädning	57 697 005	57 697 005	57 697 005	57 697 005

## KONCERNENS RAPPORT *över* TOTALRESULTATET

BELOPP I TUSENTALS KRONOR	Kv4 2024	Kv4 2023	Helår 2024	Helår 2023
<b>Periodens resultat</b>	<b>-16 898</b>	<b>28 778</b>	<b>-44 694</b>	<b>6 628</b>
Övrigt totalresultat	0	0	0	0
Omräkningsdifferenser avseende utlandsverksamhet	11 295	-13 879	5 513	-3 667
<b>Periodens totalresultat</b>	<b>-5 603</b>	<b>14 899</b>	<b>-39 181</b>	<b>2 961</b>

# KONCERNENS BALANSRÄKNING *i sammandrag*

BELOPP I TUSENTALS KRONOR	2024/12/31	2023/12/31
<b>Tillgångar</b>		
Rörelsefastigheter	270 932	242 751
Nyttjanderättstillgångar, inventarier, verktyg och installationer	19 968	18 431
Projektfastigheter	63 633	110 225
Finansiella tillgångar värderade till verkligt värde	7 929	8 581
Omsättningstillgångar	22 239	98 940
Likvida medel	33 651	37 168
<b>Summa tillgångar</b>	<b>418 352</b>	<b>516 096</b>
<b>Eget kapital och skulder</b>		
Eget kapital hänförligt till moderbolagets aktieägare	192 786	238 467
Uppskjuten skatteskuld	2 798	9 026
Räntebärande skulder	207 964	223 579
Leverantörsskulder	6 046	4 878
Övriga skulder	8 164	39 458
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	594	689
<b>Summa eget kapital och skulder</b>	<b>418 352</b>	<b>516 098</b>

## KONCERNENS *förändringar* I EGET KAPITAL

BELOPP I TUSENTALS KRONOR	Eget kapital hänförligt til moderbolagets ägare
<b>Ingående balans per 2023-01-01</b>	<b>240 380</b>
Periodens resultat	6 628
Utdelning preferensaktier	-4 874
Omräkningsdifferenser	-3 667
<b>Utgående balans per 2023-12-31</b>	<b>238 467</b>
<b>Ingående balans per 2024-01-01</b>	<b>238 467</b>
Periodens resultat	-44 694
Utdelning preferensaktier	-6 499
Omräkningsdifferenser	5 513
<b>Utgående balans per 2024-12-31</b>	<b>192 786</b>

# KONCERNENS *kassaflödesanalys*

BELOPP I TUSENTALS KRONOR	Kv 4 2024	Kv 4 2023	Helår 2024	Helår 2023
Kassaflöde från den löpande verksamheten				
Rörelseresultat	-11 374	48 842	-13 812	43 727
Varav resultat från avyttring av fastigheter	230	-63 827	-2 275	-67 218
Av- och nedskrivningar	- 225	2 213	8 018	10 943
Övriga värdejusteringar	0	0	7 978	- 442
Ränteintäkter och liknande resultatposter	15	14	19	15
Erlagd ränta (hänförlig till finansieringsverksamheten)	-5 596	-7 270	-25 596	-24 950
Betald skatt	11 432	-19 567	-9 392	-24 662
<b>Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändring av rörelsekapital</b>	<b>-5 518</b>	<b>-39 595</b>	<b>-35 060</b>	<b>-62 587</b>
Förändringar i rörelsekapital				
Investeringar i projektfastigheter	0	- 222	0	-4 716
Försäljning av projektfastigheter	5 916	9 335	56 757	27 724
Förändring av rörelsefordringar och skulder	-6 688	51 407	34 633	47 367
<b>Summa förändring av rörelsekapital</b>	<b>- 772</b>	<b>60 520</b>	<b>91 390</b>	<b>70 375</b>
<b>Kassaflöde från den löpande verksamheten</b>	<b>-6 290</b>	<b>20 925</b>	<b>56 330</b>	<b>7 788</b>
Avyttring av rörelsefastigheter	0	13 034	0	86 607
<b>Kassaflöde från den löpande verksamheten inklusive avyttring av rörelsefastigheter</b>	<b>-6 290</b>	<b>33 959</b>	<b>56 330</b>	<b>94 395</b>
Kassaflöde från övrig investeringsverksamhet				
Investeringar i finansiella anläggningstillgångar	0	-6 449	-6 934	-6 449
Förvärv och investeringar i rörelsefastigheter	-6 492	- 399	-29 102	-22 037
Investeringar i maskiner och inventarier	- 361	- 28	-1 769	-1 210
<b>Kassaflöde från investeringsverksamheten</b>	<b>-6 853</b>	<b>-6 876</b>	<b>-37 805</b>	<b>-29 696</b>
Kassaflöde från finansieringsverksamheten				
Amortering av lån	-1 702	-14 129	-16 630	-44 705
Utbetald utdelning preferensaktieägare	-1 625	-1 625	-6 500	-1 625
<b>Kassaflöde från finansieringsverksamheten</b>	<b>-3 327</b>	<b>-15 754</b>	<b>-23 130</b>	<b>-46 330</b>
<b>Periodens kassaflöde</b>	<b>-16 470</b>	<b>11 329</b>	<b>-4 605</b>	<b>18 369</b>
<b>Likvida medel vid periodens början</b>	<b>49 644</b>	<b>26 506</b>	<b>37 168</b>	<b>18 905</b>
Kursdifferens i likvida medel	477	- 667	1 088	- 105
<b>Likvida medel vid periodens slut</b>	<b>33 651</b>	<b>37 168</b>	<b>33 651</b>	<b>37 168</b>

# MODERBOLAGETS SIFFROR *i sammandrag*

<b>RESULTATRÄKNING</b> (belopp i tusentals kronor)	<b>Kv 4 2024</b>	<b>Kv 4 2023</b>	<b>Helår 2024</b>	<b>Helår 2023</b>
Rörelsens intäkter	4 945	1 505	5 084	2 924
Rörelsens kostnader	-4 056	-2 311	-10 939	-5 852
Rörelseresultat	889	- 806	-5 855	-2 928
Resultat från finansiella poster	578	10 370	-10 638	76 574
<b>Resultat före skatt</b>	<b>1 467</b>	<b>9 564</b>	<b>-16 493</b>	<b>73 646</b>
Inkomstskatt	0	0	- 92	0
<b>Periodens resultat</b>	<b>1 467</b>	<b>9 564</b>	<b>-16 585</b>	<b>73 646</b>

## Kommentarer till resultaträkningen

Moderbolagets rapport över totalresultat överensstämmer med periodens resultat. Moderbolagets verksamhet består främst av förvaltning av de investeringar moderbolaget har i dotterbolagen samt finansieringsverksamhet. Rörelsens in- täkter avser till övervägande del fakturering av tjänster till dotterbolag samt i mindre omfattning fakturering för tjänster till externa bolag.

<b>BALANSRÄKNING</b> (belopp i tusentals kronor)	<b>2024/12/31</b>	<b>2023/12/13</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>		
Materiella anläggningstillgångar	2 286	2 286
Andelar i koncernföretag	335 369	289 153
Långfristiga fordringar till koncernbolag	7 442	66 576
Andra långfristiga fordringar och placeringar	7 929	8 580
Omsättningstillgångar	3 306	0 289
Likvida medel	2 493	2 410
<b>Summa tillgångar</b>	<b>358 825</b>	<b>369 295</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		
Eget kapital	323 234	346 317
Skulder till koncernbolag	21 778	9 739
Övriga långfristiga skulder	9 202	8 211
Övriga kortfristiga skulder	4 611	5 028
<b>Summa eget kapital och skulder</b>	<b>358 825</b>	<b>369 295</b>

# Tilläggsupplysningar

## SEGMENTSREDOVISNING

Verksamhetens resultat mäts uppdelat på operatörsverksamhet, som idag utgörs av Boho Club och Quartiers Marbella Apartments, samt fastighetsutveckling. Central administration och affärsutvecklingskostnader kopplade till nya projekt redovisas tillsammans under övrigt.

	Operatörs- verksamhet	Projekt- utveckling	Övrigt	Totalt	Operatörs- verksamhet	Projekt- utveckling	Övrigt	Totalt
	2024-01-01 - 2024-12-31				2023-01-01 - 2023-12-31			
Intäkter	104 788	59 462		164 250	99 404	230 386	0	329 789
Rörelsekostnader	-96 737	-57 187	-16 161	-170 085	-92 430	-163 167	-19 408	-275 006
EBITDA	8 051	2 275	-16 161	-5 834	6 974	67 219	-19 408	54 783
Av- och nedskrivningar	-8 018	0	0	-8 018	-10 943	0	0	-10 943
<b>Rörelseresultat</b>	<b>33</b>	<b>2 275</b>	<b>-16 161</b>	<b>-13 853</b>	<b>-3 969</b>	<b>67 219</b>	<b>-19 408</b>	<b>43 840</b>

## RÄNTEBÄRANDER SKULDER

	2024/12/31	2023/12/31
<b>Långfristiga</b>		
Fastighetslån	5 960	19 523
Leasingskuld	165	0
Investeringslån	198 240	199 728
Kapitaliserad finansieringskostnader	-3 301	-4 041
<b>Summa långsiktiga räntebärande skulder</b>	<b>201 064</b>	<b>215 210</b>
<b>Kortfristiga</b>		
Fastighetslån	1 773	3 963
Leasingskuld	137	407
Investeringslån	9 202	8 211
Kapitaliserad finansieringskostnader	-4 212	-4 212
<b>Summa kortfristiga räntebärande skulder</b>	<b>6 900</b>	<b>8 369</b>
<b>Räntebärande skulder totalt</b>	<b>207 964</b>	<b>223 579</b>



**BOHO GROUP AB** (publ)

Strandvägen 7A, 114 56, Stockholm  
Info@bohogroup.com  
www.bohogroup.se

**BOHO**  
GROUP