

Delårsrapport Q3

Juli-september 2024

“ARPL och nettoomsättning fortsätter växa, drivet av stark efterfrågan på tilläggsprodukter.”

Nettoomsättning, tillväxt, %

36,8%

ARPL (genomsnittlig intäkt per publicerat objekt), tillväxt, %

42,0%

EBITDA-marginal, %

55,8%

Sammanfattning för perioden juli-september 2024

- ▶ **Nettoomsättningen** ökade med 36,8 procent till 372,1 (272,0) MSEK
- ▶ **EBITDA** ökade 33,1 procent till 207,6 (156) MSEK
- ▶ **Rörelseresultat** ökade 35,6 procent till 185,7 (136,9) MSEK
- ▶ **ARPL, genomsnittlig intäkt per publicerat objekt**, ökade 42,0 procent till 6 183 (4 353) SEK

Sammanfattning för perioden januari-september 2024

- ▶ **Nettoomsättningen** ökade med 41,2 procent till 1 030,5 (729,7) MSEK
- ▶ **EBITDA** ökade 41,6 procent till 543,5 (383,9) MSEK
- ▶ **Rörelseresultat** ökade 47,0 procent till 480,2 (326,7) MSEK
- ▶ **ARPL, genomsnittlig intäkt per publicerat objekt**, ökade 43,0 procent till 5 865 (4 101) SEK

(MSEK, om inte annat anges)	jul-sep			jan-sep			Rullande 12 mån	Helår
	2024	2023	Förändring	2024	2023	Förändring	slutar sep 2024	2023
Nettoomsättning	372,1	272,0	36,8%	1 030,5	729,7	41,2%	1 305,5	1 004,7
EBITDA*	207,6	156,0	33,1%	543,5	383,9	41,6%	685,1	525,5
EBITDA-marginal*, %	55,8%	57,4%	-1,6 p.e.	52,7%	52,6%	0,1 p.e.	52,5%	52,3%
Rörelseresultat*	185,7	136,9	35,6%	480,2	326,7	47,0%	601,7	448,2
Resultat efter skatt	141,4	102,8	37,5%	362,5	245,4	47,7%	455,8	338,7
Resultat per aktie, före utspädning, SEK ¹	1,47	1,06	38,7%	3,77	2,51	50,2%	4,73	3,47
Resultat per aktie, efter utspädning, SEK ¹	1,47	1,06	38,7%	3,76	2,50	50,4%	4,72	3,47
Kassaflöde från den löpande verksamheten	131,9	128,9	2,3%	427,2	328,3	30,1%	494,8	395,9

* Alternativa nyckeltal, se sidor 18-20 för beräkning och definitioner.

¹ Beräkningen av utspädning av antalet aktier görs baserat på det antal dagar som incitamentsprogrammen varit aktiva under respektive period.

VD har ordet

Höjdpunkter från verksamheten

- **Nettoomsättningen för tredje kvartalet ökade** med 36,8 procent och uppgick till 372,1 (272,0) MSEK
- **Genomsnittlig intäkt per publicerat objekt (ARPL) ökade** med 42,0 procent till 6 183 (4 353) SEK, drivet av ökad kundefterfrågan och stort engagemang från fastighetsmäklare
- **EBITDA ökade** 33,1 procent till 207,6 (156,0) MSEK och EBITDA-marginalen minskade till 55,8 procent (57,4)
- **Lanseringen av den nya ersättningsmodellen** har tagits emot väl av fastighetsmäklare

Kommentarer

Hemnet rapporterar starkt resultat för tredje kvartalet, främst drivet av en fortsatt hög efterfrågan på tilläggsprodukter, där 2 av 3 bostadssäljare nu väljer Hemnet Plus eller Premium, i kombination med stort engagemang från fastighetsmäklare. Antalet nypublicerade bostadsannonser ökade med 2,8 procent jämfört med 2023.

Vi är nöjda med lanseringen av den nya ersättningsmodellen, som introducerades den 1 juli, då fler mäklare lyfter fram fördelarna med våra tilläggstjänster och rekommenderar dem till sina kunder. Tillsammans med en fortsatt växande efterfrågan driver detta ökade engagemang från mäklare tillväxt. Intäkterna från bostadssäljare ökade med 46,5 procent under kvartalet, samtidigt som att ARPL-bidraget från Hemnet Premium mer än fördubblades jämfört med föregående år. Det är tydligt att våra kunder ser värdet i våra tilläggsprodukter när de säljer sin bostad, och den starka efterfrågan på våra största paket gör att vi känner oss trygga med att det finns utrymme att utöka vårt erbjudande för bostadssäljare under det kommande året.

I vårt B2B-segment ser vi en ökad efterfrågan på våra unika Hemnet-produkter i alla kundsegment. Samtidigt är vi medvetna om att många av våra partners, inklusive bostadsutvecklare, fortsatt står inför utmaningar till följd av osäkerheter på marknaden, vilket i sin tur påverkar intäkterna från displayannonsering.

Under kvartalet har vi genomfört flera produktförbättringar. Vi har bland annat förenklat för bostadssäljare att uppgradera sin annons, lagt till möjligheten att förnya annons även vid uppgradering till Premium, samt förbättrat funktionaliteten för kommandeannonser för att öka vårt utbud i detta skede av bostadsresan. Vi är också glada över att se positiva resultat från våra ansträngningar att öka engagemanget genom att erbjuda en mer personlig upplevelse. Antalet inloggade användare växer stadigt och vi kan se att de som loggar in tillbringar betydligt mer tid på Hemnet och återkommer oftare jämfört med icke-inloggade användare. Detta är ett område vi kommer att fortsätta fokusera på eftersom vi vet att en upplevelse som är anpassad efter individuella preferenser är mer tilltalande för våra användare.

Svenskarnas stora intresse för bostäder och hem återspeglas i att Hemnet är en av landets största medieplattformar sett till räckvidd. Som ett resultat av ökad aktivitet på bostadsmarknaden och vårt arbete med att erbjuda den bästa användarupplevelsen fortsatte engagemanget på våra plattformar att öka. Under kvartalet klickade svenskarna gemensamt på en Hemnet-annons över 304 miljoner gånger, en uppgång från 272 miljoner under samma period 2023. Detta engagemang understryker vår relevans på bostadsmarknaden och bekräftar Hemnet som den självklara plattformen för bostadssökande och säljare.

Cecilia Beck-Friis, VD
Oktober 2024

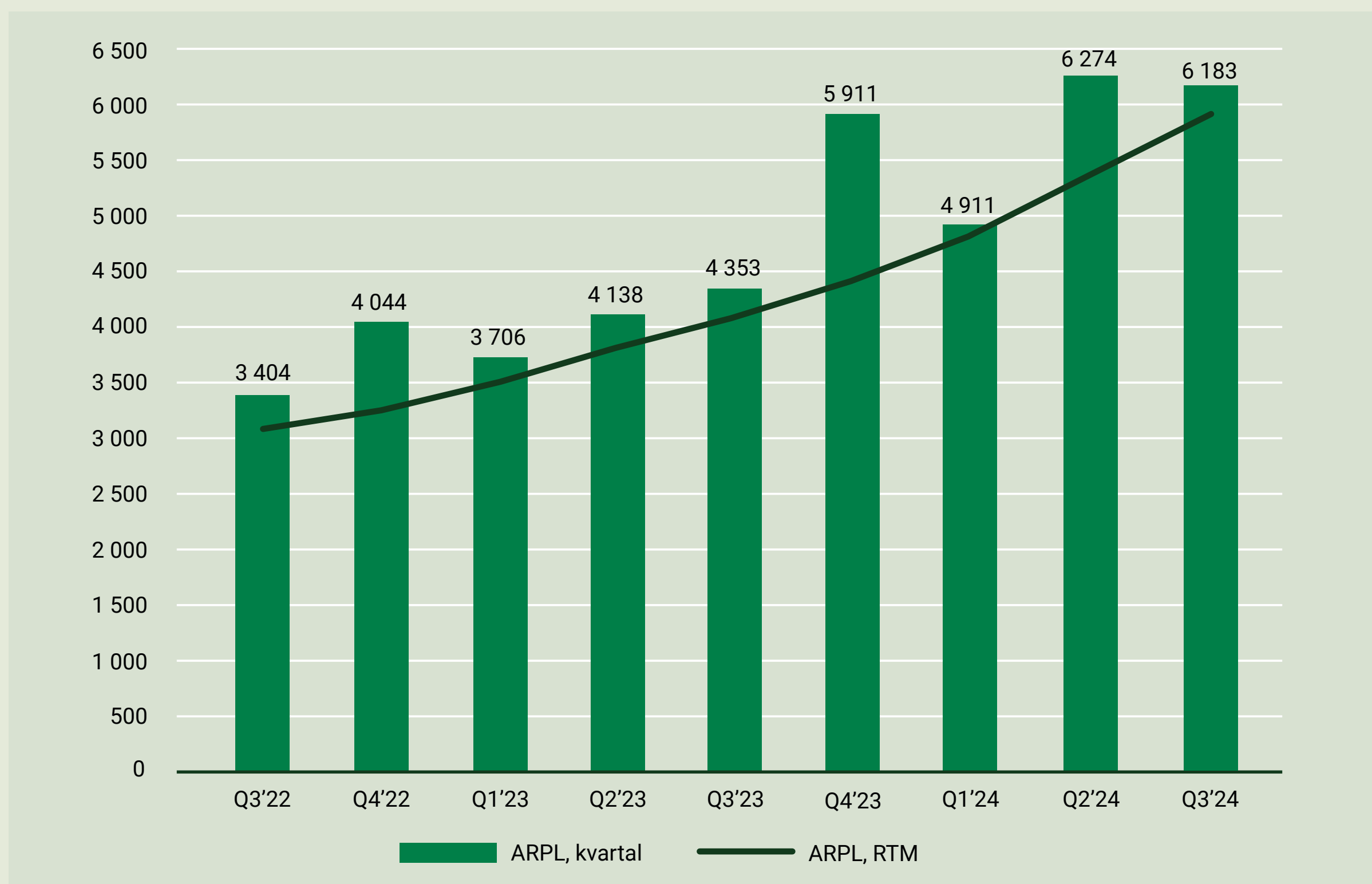


Operativa nyckeltal

KPI	jul-sep			jan-sep			Rullande 12 mån	Helår
	2024	2023	Förändring	2024	2023	Förändring	slutar sep 2024	2023
ARPL (genomsnittlig intäkt per publicerat objekt), SEK	6 183	4 353	42,0%	5 865	4 101	43,0%	5 874	4 490
Antal publicerade objekt i perioden, tusental	51,5	50,1	2,8%	148,3	137,6	7,8%	186,0	175,3

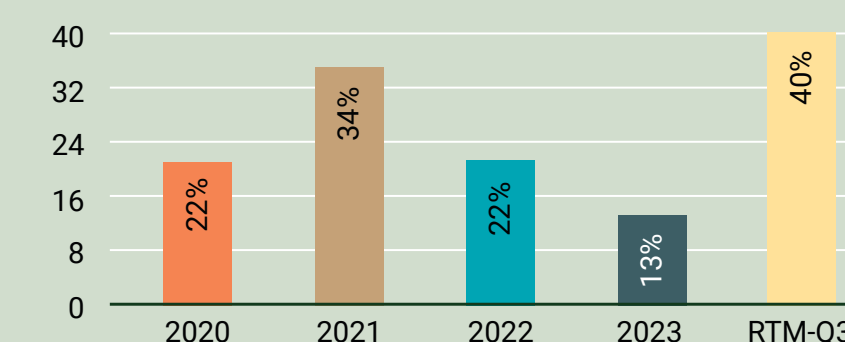
ARPL

Nedan graf visar Hemnets utveckling i ARPL under de senaste nio kvartalen, både för isolerade kvartal och på rullande tolv månader.



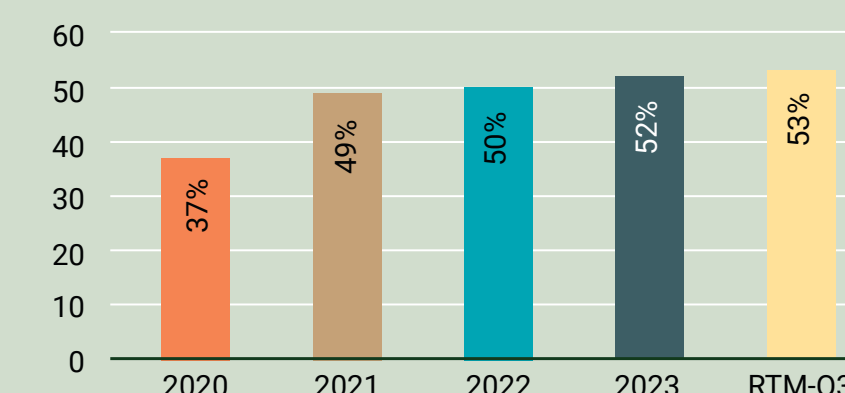
Finansiella mål

Tillväxt 15-20%



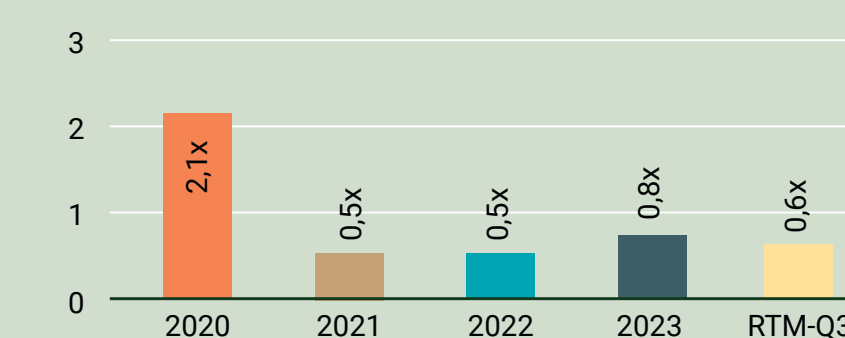
Hemnet har som mål att uppnå en årlig omsättningstillväxt om 15-20 procent.

Lönsamhet >55%



Hemnet har som mål att uppnå en justerad EBITDA-marginal överstigande 55 procent på lång sikt.

Kapitalstruktur <2.0x



Hemnet har som mål att ha en nettoskuld i förhållande till justerad EBITDA som inte överstiger 2,0x.

Finansiell utveckling, juli-september 2024

Nettoomsättningen ökade drivet av en stark tillväxt i genomsnittlig intäkt per publicerat objekt (ARPL) samt ett högre antal publicerade objekt. Fortsatt stark tillväxt för tilläggstjänster har bidragit till ökningen i genomsnittlig intäkt per publicerat objekt (ARPL). EBITDA ökade 33,1 procent till 207,6 (156,0) MSEK.

Intäkter och resultat

Nettoomsättningen ökade med 36,8 procent och uppgick till 372,1 (272,0) MSEK.

Intäkter från bostadssäljare ökade med 46,5 procent till 318,0 (217,1) MSEK. Antalet publicerade objekt ökade med 2,8 procent jämfört med samma kvartal föregående år. Försäljningen av tilläggstjänster för bostadssäljare fortsatte att öka. Främsta drivare är ökad konvertering till Hemnet Premium, med intäkter som är mer än fördubblade jämfört med samma kvartal föregående år. Detta i kombination med prisjusteringar för samtliga produkter ledde till att ARPL ökade med 42,0 procent till 6 183 (4 353) SEK.

Intäkter från övriga kunder minskade med 1,5 procent till 54,1 (54,9) MSEK, främst till följd av minskade displayintäkter. Intäkter från tilläggstjänster till mäklare fortsatte att stiga, delvis drivet av våra nya produkter för att hjälpa mäklare att hitta säljare.

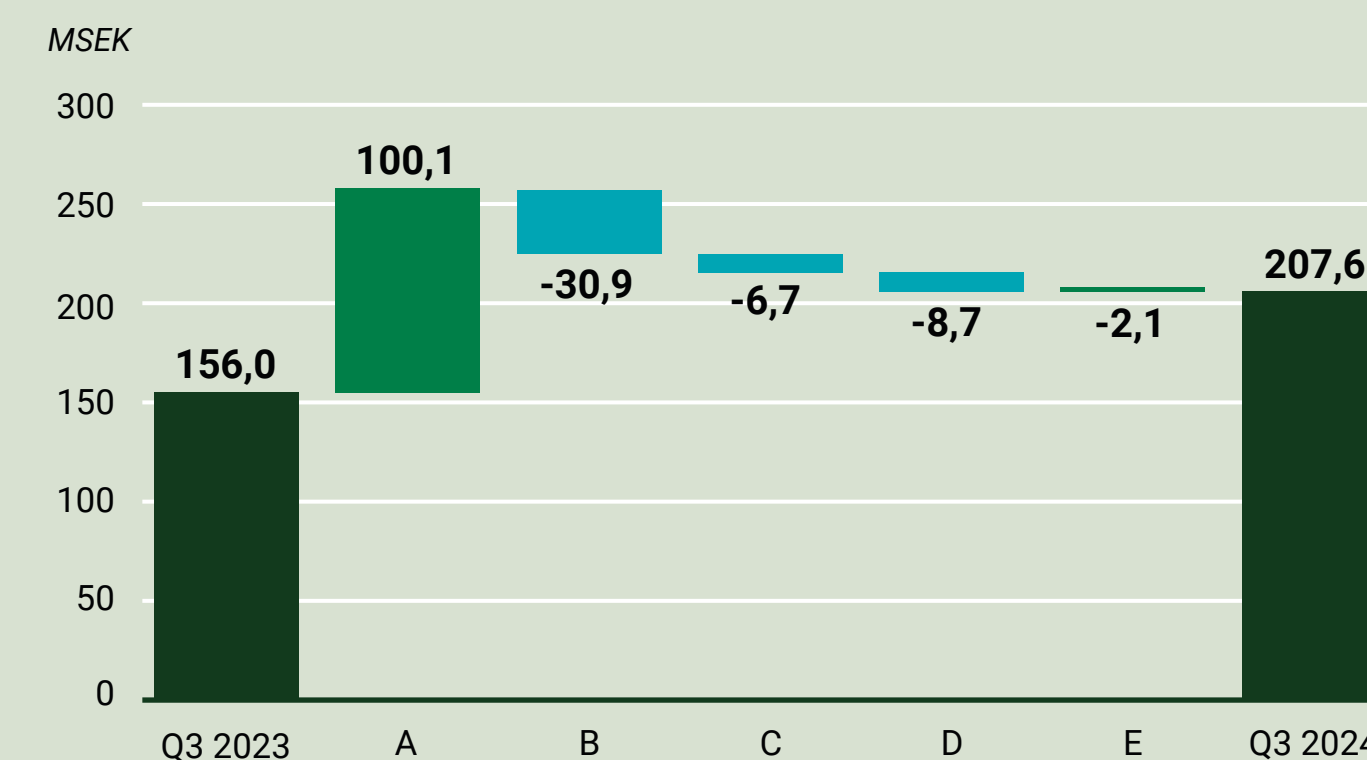
Aktiverade utvecklingsutgifter för egen personal uppgick till 1,2 (3,2) MSEK och avsåg fortsatta investeringar i produktutveckling. Investeringar har gjorts i nya produkter till bostadssäljare. Totalt aktiverades under perioden 2,9 (7,1) MSEK.

Övriga externa kostnader ökade med 45,6 procent och uppgick till 120,1 (82,5) MSEK. Av övriga externa kostnader avsåg 93,5 (62,6) MSEK administrations- och provisionsersättningar till fastighetsmäklare, vilket ökade med 49,4 procent till följd av ökade intäkter från bostadssäljare. Resterande del ökade med 33,7 procent till 26,6 (19,9) MSEK, främst relaterat till högre kostnader för marknadsföring, licenser och konsulter.

Personalkostnaderna ökade med 23,5 procent och uppgick till 45,7 (37,0) MSEK, främst en konsekvens av ökningen av FTE, färre anställda på föräldraledighet under 2024, löneinflation samt högre rörlig ersättning under 2024 jämfört med föregående år.

EBITDA ökade med 33,1 procent till 207,6 (156,0) MSEK, motsvarande en EBITDA-marginal om 55,8 (57,4) procent.

EBITDA



- A Nettoomsättning
- B Ersättning till fastighetsmäklare
- C Övriga externa kostnader exkl. ersättning till fastighetsmäklare
- D Personalkostnader
- E Övrigt

Avskrivningarna uppgick totalt till 21,9 (19,1) MSEK, varav avskrivningar på immateriella tillgångar, huvudsakligen härrörande från förvärvet av Hemnet, uppgick till 18,4 (15,8) MSEK och avskrivningar på nyttjanderättstillgångar uppgick till 2,8 (2,8) MSEK.

Rörelseresultatet ökade med 35,6 procent till 185,7 (136,9) MSEK, motsvarande en rörelsemarginal om 49,9 (50,3) procent.

Finansnettot var i stort sett oförändrat och gick från negativt 7,4 MSEK till negativt 7,5 MSEK, främst beroende på högre räntekostnader för banklån till följd av ökad upplåning. Räntekostnad för banklån var 7,0 (6,6) MSEK.

Skattekostnaden för perioden uppgick till 36,8 (26,7) MSEK och motsvarar en effektiv skatt om 20,6 (20,6) procent.

Periodens resultat efter skatt ökade med 38,6 MSEK och uppgick till 141,4 (102,8) MSEK.

Likviditet och finansiell ställning

Kassaflödet från den löpande verksamheten ökade med 3,0 MSEK och uppgick till 131,9 (128,9) MSEK. Rörelsekapitalförändringen i kvartalet var negativ -31,0 (+7,3) MSEK, främst en effekt av tidpunkten för betalningar från kunder och betalningsleverantörer. Betald skatt under kvartalet uppgick till -37,9 (-26,0) MSEK.

Kassaflödet från investeringsverksamheten uppgick till -3,2 (-7,5) MSEK och avser främst balanserade utgifter för produktutveckling, -2,9 (-7,1) MSEK, så väl som -0,3 (-0,4) MSEK i investeringar i materiella tillgångar.

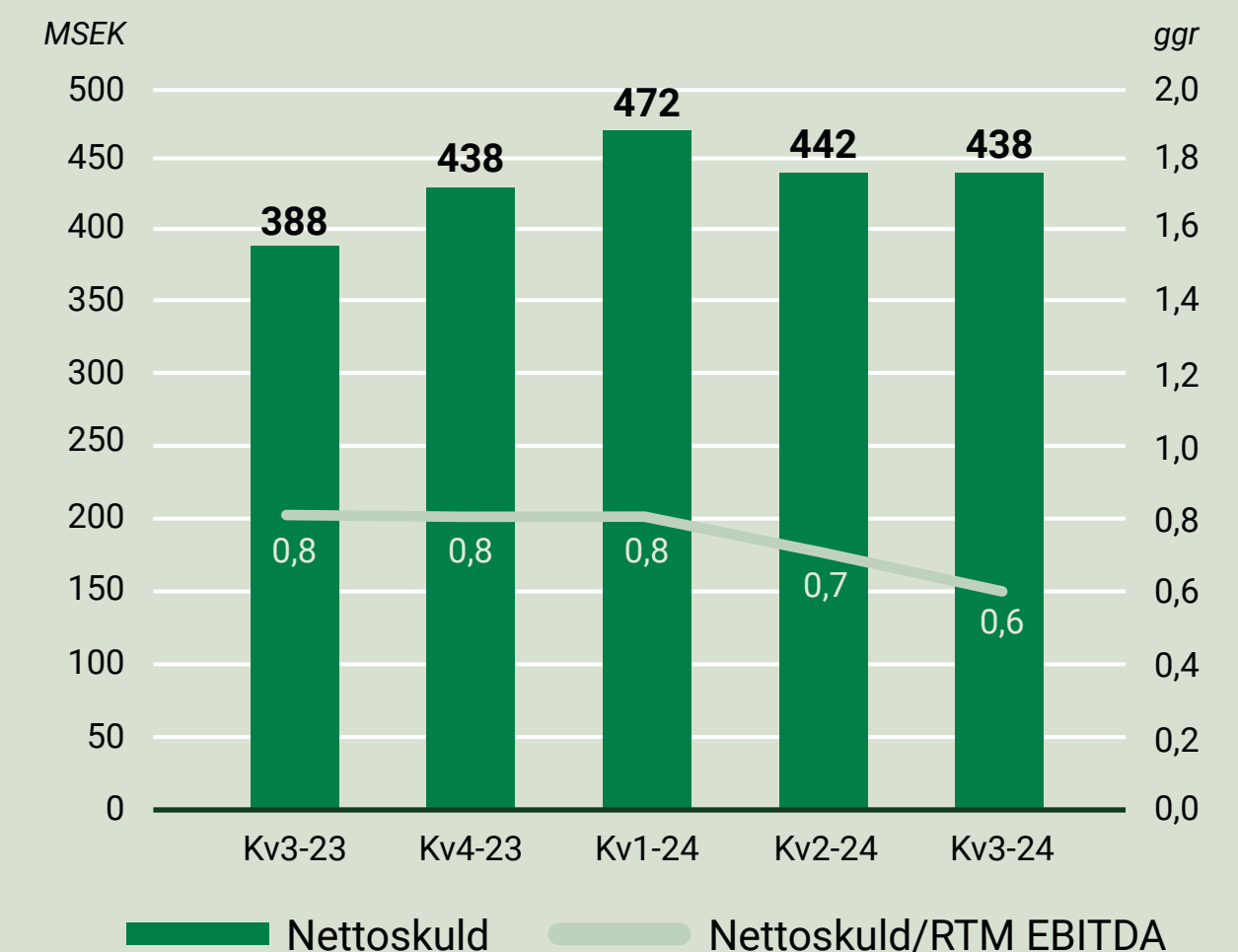
Kassaflödet från finansieringsverksamheten uppgick till -102,5 (-121,8) MSEK, främst till följd av aktieåterköp om -124,6 MSEK samt en ökad dragning av kreditfaciliteten om, netto,

+25,0 MSEK. Amortering av leasingskulder resulterade i ett kassaflöde om -2,9 MSEK. Under samma period föregående år resulterade finansieringsverksamheten i ett kassaflöde om -121,8 MSEK, huvudsakligen bestående av återköp av egna aktier om -119,5 MSEK.

Likvida medel uppgick till 145,1 (102,6) MSEK och totala räntebärande skulder uppgick till 583,1 (540,7) MSEK. Nettoskulden uppgick därmed till 438,0 (438,1) MSEK vilket motsvarar 0,6 (0,8) gånger rullande tolv månaders EBITDA.

Eget kapital uppgick till 1 214,2 (1 259,6) MSEK vilket motsvarade en soliditet om 52,4 (58,4) procent.

Finansiell ställning



Historisk utveckling för Koncernens nettoskuld och nettoskuld i förhållande till rullande tolv månaders EBITDA.

Finansiell utveckling, januari-september 2024

Nettoomsättningen ökade drivet av en stark tillväxt i genomsnittlig intäkt per publicerat objekt (ARPL) samt ett högre antal publicerade objekt. Fortsatt stark tillväxt för tilläggstjänster har bidragit till ökningen i genomsnittlig intäkt per publicerat objekt (ARPL). EBITDA ökade 41,6 procent till 543,5 (383,9) MSEK.

Intäkter och resultat

Nettoomsättningen ökade med 41,2 procent och uppgick till 1030,5 (729,7) MSEK.

Intäkter från bostadssäljare ökade med 55,1 procent till 868,1 (559,8) MSEK. Antalet publicerade objekt ökade med 7,8 procent jämfört med samma period föregående år. Försäljningen av tilläggstjänster för bostadssäljare fortsatte att öka. Främsta drivare är ökad konvertering till Hemnet Premium, med intäkter som är mer än tre gånger så höga jämfört med samma period föregående år. Detta i kombination med prisjusteringar för samtliga produkter ledde till att ARPL ökade med 43,0 procent till 5 865 (4 101) SEK.

Intäkter från övriga kunder minskade med 4,4 procent till 162,4 (169,9) MSEK, främst till följd av minskade displayintäkter från fastighetsmäklare och reklamansörers. Intäkter från tilläggstjänster till mäklare fortsatte att stiga, delvis drivet av våra nya produkter för att hjälpa mäklare att hitta säljare.

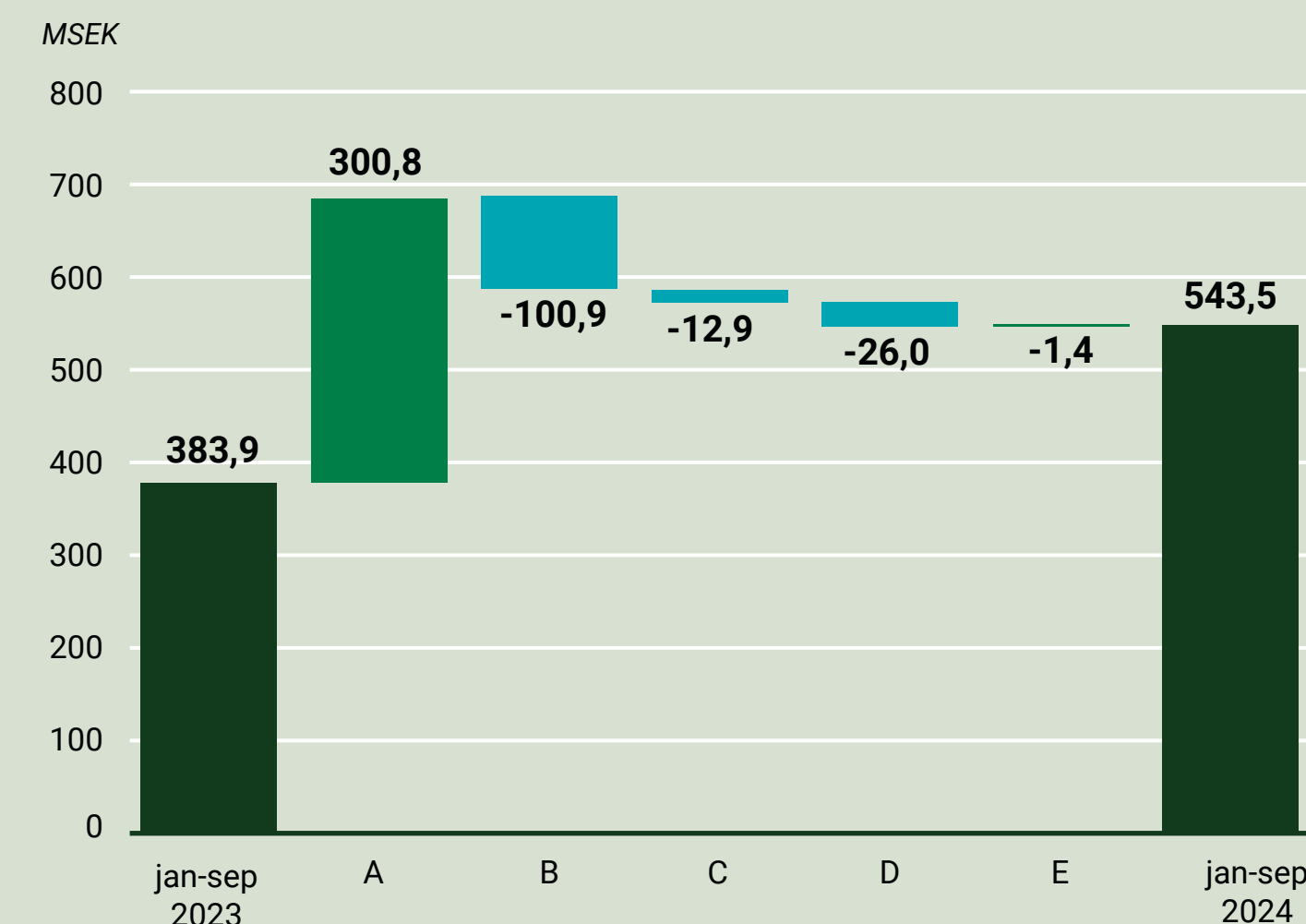
Aktiverade utvecklingsutgifter för egen personal uppgick till 7,8 (8,9) MSEK och avsåg fortsatta investeringar i produktutveckling. Investeringar har gjorts i nya produkter till bostadssäljare samt nya produkter till fastighetsmäklare. Totalt aktiverades under perioden 16,8 (23,2) MSEK.

Övriga externa kostnader ökade med 49,3 procent och uppgick till 344,7 (230,9) MSEK. Av övriga externa kostnader avsåg 260,8 (159,9) MSEK administrations- och provisionsersättningar till fastighetsmäklare, vilket ökade med 63,1 procent till följd av ökade intäkter från bostadssäljare. Resterande del ökade med 18,2 procent till 83,9 (71,0) MSEK, främst relaterat till högre kostnader för marknadsföring men även licenser.

Personalkostnaderna ökade med 20,9 procent och uppgick till 150,5 (124,5) MSEK, främst en konsekvens av ökningen av FTE, färre anställda på föräldradighet under 2024, löneinflation samt högre rörlig ersättning under 2024 jämfört med föregående år.

EBITDA ökade med 41,6 procent till 543,5 (383,9) MSEK, motsvarande en EBITDA-marginal om 52,7 (52,6) procent.

EBITDA



- A Nettoomsättning
- B Ersättning till fastighetsmäklare
- C Övriga externa kostnader exkl. ersättning till fastighetsmäklare
- D Personalkostnader
- E Övrigt

Avskrivningarna uppgick totalt till 63,3 (57,2) MSEK, varav avskrivningar på immateriella tillgångar, huvudsakligen härrörande från förvärvet av Hemnet, uppgick till 52,9 (46,8) MSEK och avskrivningar på nyttjanderättstillgångar uppgick till 8,5 (9,1) MSEK.

Rörelseresultatet ökade med 47,0 procent till 480,2 (326,7) MSEK, motsvarande en rörelsemarginal om 46,6 (44,8) procent.

Finansnettot försämrades, från negativt 17,2 MSEK till negativt 23,1 MSEK, främst beroende på högre räntekostnader för banklån till följd av högre marknadsräntor och ökad upplåning. Räntekostnad för banklån var 21,6 (15,4) MSEK.

Skattekostnaden för perioden uppgick till 94,6 (64,1) MSEK och motsvarar en effektiv skatt om 20,7 (20,7) procent.

Periodens resultat efter skatt ökade med 117,1 MSEK och uppgick till 362,5 (245,4) MSEK.

Likviditet och finansiell ställning

Kassaflödet från den löpande verksamheten ökade med 98,9 MSEK och uppgick till 427,2 (328,3) MSEK.

Rörelsekapitalförändringen i perioden var negativ -11,3 (+47,1) MSEK, främst en effekt av tidpunkten för betalningar från kunder och betalningsleverantörer. Betald skatt under perioden uppgick till -83,2 (-84,8) MSEK.

Kassaflödet från investeringsverksamheten uppgick till -18,0 (-30,3) MSEK och avser främst balanserade utgifter för produktutveckling, -16,8 (-23,2) MSEK, så väl som -1,2 (-7,1) MSEK i investeringar i materiella tillgångar.

Kassaflödet från finansieringsverksamheten uppgick till -366,7 (-242,4) MSEK, främst till följd av aktieåterköp om -344,0 MSEK

och lämnad utdelning om -115,2 MSEK. Dessa motverkades något av en nyemission av aktier i samband med lösen av ett incitamentsprogram för ledning och nyckelpersoner som resulterade i ett kassaflöde om +50,9 MSEK samt ökat nyttjande av kreditfaciliteten om, netto, +50,0 MSEK. Amortering av leasingskulder resulterade i ett kassaflöde om -8,4 MSEK. Under samma period föregående år resulterade finansieringsverksamheten i ett kassaflöde om -242,4 MSEK, huvudsakligen bestående av återköp av egna aktier om -308,8 MSEK, lämnad utdelning om -98,0 MSEK samt ökat nyttjande av kreditfaciliteten om, netto, +170,0 MSEK.

Likvida medel uppgick till 145,1 (102,6) MSEK och totala räntebärande skulder uppgick till 583,1 (540,7) MSEK. Nettoskulden uppgick därmed till 438,0 (438,1) MSEK vilket motsvarar 0,6 (0,8) gånger rullande tolv månaders EBITDA.

Eget kapital uppgick till 1 214,2 (1 259,6) MSEK vilket motsvarade en soliditet om 52,4 (58,4) procent.

Moderbolaget, finansiell utveckling januari-september

Moderbolagets nettoomsättning uppgick till 5,6 (6,9) MSEK. Intäkterna avser i sin helhet koncerninterna tjänster till andra koncernbolag. Rörelseresultatet uppgick till -10,6 (-7,2) MSEK.

Moderbolagets tillgångar består i huvudsak av aktier i dotterbolag och fordringar mot andra koncernbolag. Finansiering utgörs av eget kapital, banklån samt skulder till koncernbolag. Eget kapital uppgick vid periodens utgång till 745,5 (1 186,5) MSEK och soliditeten till 57,5 (70,0) procent.

Övrig information

Nuvarande makromiljö

Det finns ett antal makrofaktorer som kan ha påverkan på Hemnets finansiella resultat. För bostadsmarknaden så är rådande ränteläge relevant, och under perioden så har räntorna blivit lägre. På bostadsmarknaden ser vi ett antal positiva signaler, som exempelvis att antalet bostadstransaktioner är högre än föregående år. B2B kunder påverkas av såväl ränteläge som rådande konjunkturläge, främst vad gäller displayannonsering där konjunkturläget påverkar både priser och volymer.

Medarbetare

Antalet anställda vid periodens utgång var 152 jämfört med 154 vid utgången av december 2023.

Cecilia Beck-Friis kommer att lämna som vd för Hemnet

Hemnet Group AB:s (Hemnet) vd Cecilia Beck-Friis har informerat Hemnets styrelse att hon avser lämna sitt uppdrag. Hon kommer att kvarstå i sin nuvarande roll tills dess att en efterträdare är utsedd. Processen för att hitta en ny vd har påbörjats och kommer att ledas av Hemnets styrelseordförande Anders Nilsson.

Aktieåterköpsprogram

Årsstämman 2024 bemyndigade styrelsen att, dra in 2 112 069 aktier som återköpts genom tidigare aktieåterköpsprogram under 2023-2024, samt vid ett eller flera tillfällen under tiden

fram till nästa årsstämma, besluta om återköp av egna aktier till ett antal som innebär att bolaget vid var tid efter förvärv innehar sammanlagt högst tio (10) procent av samtliga aktier i bolaget. Det maximala beloppet för återköp under perioden är 450 MSEK. Förvärv ska ske på Nasdaq Stockholm till ett pris per aktie inom det vid var tid registrerade kursintervallet. Syftet med bemyndigandet är att justera bolagets kapitalstruktur genom att minska aktiekapitalet. Följaktligen avser styrelsen att till årsstämman 2025 föreslå att de återköpta aktierna dras in.

Återköpsprogrammet genomförs i enlighet med marknadsmissbruksförordningen (EU) nr 596/2014 ("MAR") och kommissionens delegerade förordning (EU) nr 2016/1052 ("Safe Harbourförordningen"). Återköpsprogrammet hanteras av Carnegie Investment Bank AB (publ) som fattar sina handelsbeslut avseende tidpunkten för återköpen av Hemnet aktier oberoende av Hemnet.

Se vidare information i not 4.

Prestationsaktieprogram 2024/2027

Årsstämman 2024 beslutade om att införa ett prestationsaktieprogram riktat till ledande befattningshavare och andra nyckelanställda. Programmet löper från juni 2024 till juni 2027 och omfattar som högst 37 personer fördelat på fyra olika nivåer. Deltagarna i programmet kommer att tilldelas prestationsaktier när programmet avslutas baserat på uppfyllande av olika prestationsvillkor som följer.

1. Prestationsaktierätter av Serie A – Tilldelning förutsätter en ackumulerad totalavkastning för Hemnets aktie om minst 7,5 procent under perioden mars 2024 till mars 2027.

2. Prestationsaktierätter av Serie B – Tilldelning förutsätter att den genomsnittliga årliga TSR-utvecklingen för Hemnets aktie under perioden mars 2024 till mars 2027, uppgår till minst 7,5 procent. Tilldelning beräknas linjärt mellan 7,5 procent och den högsta nivån om 15,0 procent.

3. Prestationsaktierätter av Serie C – Genomsnittlig mäklarnöjdhet (C1), Säljare-NPS (C2) och Köpare-NPS (C3) Full tilldelning förutsätter en positiv utveckling av vart och ett av nyckeltalen Genomsnittlig Mäklarnöjdhet, Säljare-NPS och Köpare-NPS under det första kvartalet 2027 jämfört med det första kvartalet 2024. Utvecklingen mäts individuellt per nyckeltal och nyckeltalen viktas lika. Maximalt kan totalt 42 000 prestationsaktier tilldelas deltagarna.

Säsongsvariationer

Hemnets omsättning och resultat påverkas delvis av säsongsmissiga fluktuationer, framför allt kopplat till semesterperioder och storhelger då antalet bostadsannonser och aktiviteten på Hemnets plattformar tenderar att vara lägre än under övriga tider av året. Sett över ett räkenskapsår inleds året med låga volymer som gradvis ökar fram till sommarmånaderna där volymerna minskar för att sedan öka igen efter sommarens semesterperiod, innan de åter minskar inför juledigheten.

Sammantaget tenderar framför allt det första kvartalet att vara säsongsmissigt svagare, både vad gäller omsättning och resultat, medan det andra kvartalet tenderar att vara det starkaste.

Genomsnittlig intäkt per publicerat objekt, ARPL, påverkas av vissa säsongs effekter. Intäkter från publicerade objekt och

objektsrelaterade tilläggstjänster redovisas, i enlighet med IFRS, över den genomsnittliga löptiden för ett publicerat objekt på Hemnet. Effekten blir att kvartal som föregås av en månad med höga volymer av bostadsannonser och tilläggstjänster gagnas. Historiskt har mars och september varit sådana månader med höga volymer av publicerade bostadsannonser, vilket medför en positiv effekt på omsättning och ARPL i den efterföljande månaden och därmed i det andra respektive det fjärde kvartalet.

Risker och osäkerhetsfaktorer

Hemnet är genom sin verksamhet exponerat för risker och osäkerhetsfaktorer. Intäkterna från bostadsannonsering utgör en betydande del av omsättningen. Hemnets verksamhet är därför beroende av en effektiv och välfungerande bostadsmarknad med hög rörlighet. Hemnets reklamaffär erbjuder kunder annonsering både genom direktförsäljning och genom programmatisk handel. Utvecklingen och trender för annonsköp på marknaden kan påverka Hemnets intäkter både positivt och negativt. För Hemnet är det även centralt med en god relation till fastighetsmäklare och att ha ett omfattande objektsutbud. Hemnets framtida affär kan hotas om en försämrad relation till fastighetsmäklare skulle leda till att objektsutbudet försämras.

Koncernens verksamhet finansieras förutom av egna medel, även av upplåning. Som en följd av detta är verksamheten exponerad för finansierings- och ränterisk. Koncernens övergripande riskhanteringspolicy fokuserar på oförutsägbarheten på de finansiella marknaderna och eftersträvar att minimera potentiella ogynnsamma effekter på Koncernens finansiella resultat.

För en detaljerad beskrivning av riskerna samt hur de hanteras hänvisas till Hemnets årsredovisning för 2023, sidorna 62-63. Det bedöms inte ha tillkommit några andra väsentliga risker eller osäkerhetsfaktorer under perioden.

Om Hemnet

Hemnet driver Sveriges ledande bostadsplattform. Bolaget grundades som ett branschinitiativ 1998 och har sedan dess utvecklats till en värdeskapande marknadsplats för bostadsmarknaden. Genom att erbjuda en unik kombination av produkter, insikter och inspiration har Hemnet byggt varaktiga relationer med köpare, säljare och fastighetsmäklare i över 20 år. Hemnet delar tillsammans med sina målgrupper en gemensam passion för hemmet och drivs av att vara en oberoende och självklar plats för människor att vända sig till vid de olika bostadsbehov som uppstår genom livet. Detta reflekteras i Bolagets vision att vara nyckeln till din bostadsresa, där Hemnet med sina produkter och tjänster vill öka effektiviteten, transparensen och rörligheten på bostadsmarknaden.

Nyckeln till din bostadsresa

Vi ökar effektiviteten, transparensen och rörligheten på bostadsmarknaden.



Stockholm, 23 oktober, 2024
Hemnet Group AB (publ)

Anders Nilsson
Styrelseordförande

Cecilia Beck-Friis
Verkställande direktör

Anders Edmark
Styrelseledamot

Tracey Fellows
Styrelseledamot

Håkan Hellström
Styrelseledamot

Rasmus Järborg
Styrelseledamot

Nick McKittrick
Styrelseledamot

Maria Redin
Styrelseledamot

Revisors granskningsrapport

Hemnet Group AB (publ) org.nr 559088-4440

Inledning

Vi har utfört en översiktlig granskning av den finansiella delårsinformationen i sammandrag (delårsrapporten) för Hemnet Group AB (publ) per 30 september 2024 och den niomånadersperiod som slutade per detta datum. Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att upprätta och presentera denna delårsrapport i enlighet med IAS 34 och årsredovisningslagen. Vårt ansvar är att uttala en slutsats om denna delårsrapport grundad på vår översiktliga granskning.

Den översiktliga granskningens inriktning och omfattning

Vi har utfört vår översiktliga granskning i enlighet med International Standard on Review Engagements ISRE 2410 *Översiktlig granskning av finansiell delårsinformation utförd av företagens valda revisor*. En översiktlig granskning består av att göra förfrågningar, i första hand till personer som är ansvariga för finansiella frågor och redovisningsfrågor, att utföra analytisk granskning och att vidta andra översiktliga granskningsåtgärder. En översiktlig granskning har en annan inriktning och en betydligt mindre omfattning jämfört med den inriktning och omfattning som en revision enligt International Standards on Auditing och god revisions sed i övrigt har.

De granskningsåtgärder som vidtas vid en översiktlig granskning gör det inte möjligt för oss att skaffa oss en sådan säkerhet att vi blir medvetna om alla viktiga omständigheter som skulle kunna ha blivit identifierade om en revision utförts. Den uttalade slutsatsen grundad på en översiktlig granskning har därför inte den säkerhet som en uttalad slutsats grundad på en revision har.

Slutsats

Grundat på vår översiktliga granskning har det inte kommit fram några omständigheter som ger oss anledning att anse att delårsrapporten inte, i allt väsentligt, är upprättad för koncernens del i enlighet med IAS 34 och årsredovisningslagen samt för moderbolagets del i enlighet med årsredovisningslagen.

Stockholm, 23 oktober, 2024

Ernst & Young AB

Anna Svanberg

Auktoriserad revisor

Koncernens rapport i sammandrag över totalresultat

(MSEK)	jul-sep		jan-sep		Rullande 12 mån	Helår	
	2024	2023	2024	2023	slutar sep 2024	2023	
Nettoomsättning	2	372,1	272,0	1 030,5	729,7	1 305,5	1 004,7
Övriga rörelseintäkter		0,5	0,7	1,7	1,9	2,5	2,7
Summa intäkter		372,6	272,7	1 032,2	731,6	1 308,0	1 007,4
Aktiverade utvecklingsutgifter		1,2	3,2	7,8	8,9	11,9	13,0
Övriga externa kostnader	3	-120,1	-82,5	-344,7	-230,9	-437,5	-323,7
Personalkostnader		-45,7	-37,0	-150,5	-124,5	-195,6	-169,6
Avskrivningar		-21,9	-19,1	-63,3	-57,2	-83,4	-77,3
Övriga rörelsekostnader		-0,4	-0,4	-1,3	-1,2	-1,7	-1,6
Summa kostnader		-188,1	-139,0	-559,8	-413,8	-718,2	-572,2
Rörelseresultat		185,7	136,9	480,2	326,7	601,7	448,2
Finansnetto		-7,5	-7,4	-23,1	-17,2	-26,7	-20,8
Resultat före skatt		178,2	129,5	457,1	309,5	575,0	427,4
Skatt		-36,8	-26,7	-94,6	-64,1	-119,2	-88,7
Periodens resultat efter skatt		141,4	102,8	362,5	245,4	455,8	338,7
<i>varav hänförligt till moderbolagets aktieägare</i>		141,4	102,8	362,5	245,4	455,8	338,7
Övrigt totalresultat		-	-	-	-	-	-
Summa totalresultat för perioden		141,4	102,8	362,5	245,4	455,8	338,7
Resultat per aktie¹							
före utspädning (SEK)		1,47	1,06	3,77	2,51	4,73	3,47
efter utspädning (SEK)		1,47	1,06	3,76	2,50	4,72	3,47
Antal aktier							
Genomsnitt före utspädning		95 974 562	97 327 611	96 143 434	97 938 221	96 295 422	97 638 241
Genomsnitt efter utspädning		96 228 880	97 441 668	96 450 326	98 008 012	96 593 881	97 742 566
Utestående vid perioden slut		95 812 288	97 042 211	95 812 288	97 042 211	95 812 288	96 535 933

Koncernens rapport i sammandrag över finansiell ställning

(MSEK)	2024-09-30	2023-09-30	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Goodwill	902,8	902,8	902,8
Kundrelationer	662,4	717,8	703,9
Nyttjanderättstillgångar	36,7	48,0	45,2
Övriga anläggningstillgångar	297,2	287,4	292,5
Summa anläggningstillgångar	1 899,1	1 956,0	1 944,4
Kundfordringar	35,4	54,1	38,3
Övriga omsättningstillgångar	235,6	49,2	70,7
Likvida medel	145,1	156,0	102,6
Summa omsättningstillgångar	416,1	259,3	211,6
SUMMA TILLGÅNGAR	2 315,2	2 215,3	2 156,0
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital (hänförligt till moderbolagets aktieägare)	4	1 214,2	1 276,0
Skulder till kreditinstitut	547,9	497,9	497,1
Leasingskulder	26,9	38,3	35,5
Uppskjutna skatteskulder	196,4	205,3	203,7
Summa långfristiga skulder	771,2	741,5	736,3
Leasingskulder	8,3	8,0	8,1
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	236,7	141,3	110,9
Övriga kortfristiga skulder	84,8	48,5	41,1
Summa kortfristiga skulder	329,8	197,8	160,1
Summa skulder	1 101,0	939,3	896,4
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	2 315,2	2 215,3	2 156,0

¹Beräkningen av utspädning av antalet aktier görs baserat på det antal dagar som incitamentsprogrammen varit aktiva under respektive period.

Koncernens rapport i sammandrag över förändringar i eget kapital

(MSEK)	jan-sep		Helår
	2024	2023	2023
Eget kapital vid periodens ingång	1 259,6	1 432,7	1 432,7
Periodens resultat efter skatt	362,5	245,4	338,7
Övrigt totalresultat	-	-	-
Summa totalresultat	362,5	245,4	338,7
Lämnad utdelning	-115,2	-98,0	-98,0
Återköp av aktier 4	-344,0	-308,8	-418,4
Nyemission avseende nyttjande av teckningsoptioner 6	50,9	-	-
Emission av teckningsoptioner	-	5,0	5,0
Återköp av teckningsoptioner	-	-0,4	-0,4
Övriga transaktioner med ägare	0,4	-	-
Summa transaktioner med bolagets ägare	-407,9	-402,2	-511,8
Eget kapital vid periodens utgång	1 214,2	1 276,0	1 259,6

Koncernens rapport i sammandrag över kassaflöden

(MSEK)	jul-sep		jan-sep		Helår
	2024	2023	2024	2023	2023
Den löpande verksamheten					
Rörelseresultat	185,7	136,9	480,2	326,7	448,2
Justering för poster som inte ingår i kassaflödet	22,3	19,1	63,7	57,2	77,3
Betald och erhållen ränta	-7,2	-8,4	-22,2	-17,9	-22,2
Betald skatt	-37,9	-26,0	-83,2	-84,8	-103,2
Kassaflöde före förändring av rörelsekapital	162,9	121,6	438,5	281,2	400,1
Kassaflöde från förändringar i rörelsekapital, netto	-31,0	7,3	-11,3	47,1	-4,2
Kassaflöde från den löpande verksamheten	131,9	128,9	427,2	328,3	395,9
Investeringsverksamheten					
Investeringar i immateriella tillgångar	-2,9	-7,1	-16,8	-23,2	-31,5
Investeringar i materiella tillgångar	-0,3	-0,4	-1,2	-7,1	-7,3
Kassaflöde från investeringsverksamheten	-3,2	-7,5	-18,0	-30,3	-38,8
Finansieringsverksamheten					
Upptagna lån	55,0	-	180,0	185,0	185,0
Återbetalade lån	-30,0	-	-130,0	-15,0	-15,0
Amortering av leasingsskuld	-2,9	-2,7	-8,4	-10,2	-13,0
Nyemission avseende nyttjande av teckningsoptioner	-	-	50,9	-	-
Emission av teckningsoptioner	-	0,8	-	5,0	5,0
Återköp av teckningsoptioner	-	-0,4	-	-0,4	-0,4
Återköp av aktier 4	-124,6	-119,5	-344,0	-308,8	-418,5
Betalad utdelning	-	-	-115,2	-98,0	-98,0
Kassaflöde från finansieringsverksamheten	-102,5	-121,8	-366,7	-242,4	-354,9
Periodens kassaflöde	26,2	-0,4	42,5	55,6	2,2
Likvida medel vid periodens början	118,9	156,4	102,6	100,4	100,4
Likvida medel vid periodens slut	145,1	156,0	145,1	156,0	102,6

Resultaträkning i sammandrag för moderbolaget

(MSEK)	jul-sep		jan-sep		Helår
	2024	2023	2024	2023	2023
Nettoomsättning	1,6	1,4	5,6	6,9	8,9
Summa intäkter	1,6	1,4	5,6	6,9	8,9
Övriga externa kostnader	-1,3	-0,7	-6,9	-4,6	-7,5
Personalkostnader	-1,9	-2,4	-9,3	-9,5	-11,4
Summa kostnader	-3,2	-3,1	-16,2	-14,1	-18,9
Rörelseresultat	-1,6	-1,7	-10,6	-7,2	-10,0
Resultat från andelar i koncernföretag	-	-	-	-	382,9
Finansnetto	-7,2	-6,9	-22,2	-16,0	-22,2
Bokslutsdispositioner - erhållna koncernbidrag	-	-	-	-	492,7
Resultat före skatt	-8,8	-8,6	-32,8	-23,2	843,4
Inkomstskatt	-	-	-	-	-94,9
Resultat efter skatt	-8,8	-8,6	-32,8	-23,2	748,5

Moderbolagets rapport över totalresultat

(MSEK)	jul-sep		jan-sep		Helår
	2024	2023	2024	2023	2023
Resultat efter skatt	-8,8	-8,6	-32,8	-23,2	748,5
Övrigt totalresultat	-	-	-	-	-
Summa totalresultat för perioden	-8,8	-8,6	-32,8	-23,2	748,5

Balansräkning i sammandrag för moderbolaget

(MSEK)	2024-09-30	2023-09-30	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar	1 179,7	1 310,7	1 678,4
Omsättningstillgångar	117,1	34,5	17,4
Summa tillgångar	1 296,8	1 345,2	1 695,8
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital	77,7	77,4	77,4
Fritt eget kapital	667,8	447,1	1 109,1
Summa eget kapital	745,5	524,5	1 186,5
Långfristiga skulder	548,0	497,9	497,2
Kortfristiga skulder	3,3	322,8	12,1
Summa skulder	551,3	820,7	509,3
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	1 296,8	1 345,2	1 695,8

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Denna rapport har upprättats i enlighet med IAS 34, Delårsrapportering, så som den antagits av EU. Koncernen tillämpar samma redovisningsprinciper som beskrivs i Not 1 i årsredovisningen för 2023 och inga nya standarder, eller andra av IFRS eller IFRIC-tolkningar, som ännu inte har trätt i kraft, förväntas ha någon väsentlig inverkan på Koncernen.

Moderbolaget, Hemnet Group AB (publ), tillämpar Årsredovisningslagen och Rådet för finansiell rapporterings rekommendation (RFR 2), redovisning för juridiska personer. Redovisningsprinciperna överensstämmer med de från föregående år samt, i tillämpliga delar, med Koncernens redovisningsprinciper.

Belopp är uttryckta i MSEK (miljoner svenska kronor) om inget annat anges. Belopp och siffror inom parentes avser jämförelsesiffror för motsvarande period föregående år. I vissa fall har avrundningar skett, vilket innebär att tabeller och beräkningar inte alltid summerar exakt.

Not 2 Nettoomsättning

Nettoomsättning från externa kunder fördelat på kundkategorier och tjänstetyper:

Intäktsfördelning per kundkategori (MSEK)	jul-sep		jan-sep		Rullande 12 mån	Helår
	2024	2023	2024	2023	slutar sep 2024	2023
Bostadssäljare	318,0	217,1	868,1	559,8	1 090,1	781,8
Fastighetsmäklare	27,8	28,7	83,4	85,8	108,0	110,4
Bostadsutvecklare	8,6	8,4	26,7	27,7	35,7	36,7
Reklamannonsörer	17,7	17,8	52,3	56,4	71,7	75,8
Summa	372,1	272,0	1 030,5	729,7	1 305,5	1 004,7

Intäktsfördelning per tjänstekategori (MSEK)	jul-sep		jan-sep		Rullande 12 mån	Helår
	2024	2023	2024	2023	slutar sep 2024	2023
Bostadsannonser	324,9	223,8	888,7	580,4	1 117,0	808,7
Övriga tjänster	47,2	48,2	141,8	149,3	188,5	196,0
Summa	372,1	272,0	1 030,5	729,7	1 305,5	1 004,7

Intäkterna är i sin helhet hänförliga till tjänsteleveranser mot privatpersoner och företag. Bostadssäljare utgörs av försäljning till privatpersoner medan Fastighetsmäklare, Bostadsutvecklare och Reklamannonsörer utgör försäljning till företagskunder. Intäkterna redovisas över tid i takt med att prestationsåtagandena uppfylls. Intäkterna är i princip uteslutande hänförliga till svenska kunder.

Not 3 Övriga externa kostnader

(MSEK)	jul-sep		jan-sep		Rullande 12 mån	Helår
	2024	2023	2024	2023	slutar sep 2024	2023
Administrations- och provisionersättning	-93,5	-62,6	-260,8	-159,9	-326,2	-225,3
Övriga externa kostnader	-26,6	-19,9	-83,9	-71,0	-111,3	-98,4
Summa	-120,1	-82,5	-344,7	-230,9	-437,5	-323,7

Administrations- och provisionsersättning avser ersättning till fastighetsmäklarkontor avseende administrationen av bostadsannonser på Hemnets plattform och, för fastighetsmäklarkontor som har ingått provisionsavtal gällande försäljningen av Hemnets tilläggstjänster för bostadssäljare, provision.

Not 4 Återköp och innehav av egna aktier

Under kvartalet har 334 010 aktier återköpts för totalt 124,5 MSEK, exklusive transaktionskostnader, inom ramen för Aktieåterköpsprogrammet 2024/2025 om maximalt 450 MSEK. Under Aktieåterköpsprogrammet 2024/2025 har därmed totalt 522 010 aktier återköpts för totalt 180,6 MSEK, exklusive transaktionskostnader. Totalt under 2024, under både det tidigare och nuvarande aktieåterköpsprogrammet, har bolaget återköpt 1 056 413 aktier för 343,8 MSEK, exklusive transaktionskostnader. Innehavet av egna aktier uppgår vid kvartalets slut till 759 461. Antalet utestående aktier, exklusive innehav av egna aktier, uppgår per 30 september 2024 till 95 812 288. Det totala antalet aktier i bolaget är 96 571 749.

Efter beslut på årsstämman den 25 april 2024 drogs 2 112 069 aktier, återköpta under tidigare aktieåterköpsprogram, in varvid aktiekapitalet i bolaget minskade med 1 663 090 SEK. I syfte att återställa aktiekapitalet genomfördes samtidigt en fondemission om motsvarande belopp genom att beloppet överfördes från fritt eget kapital.

Not 5 Finansiella instrument

Hemnets finansiella instrument består huvudsakligen av kundfordringar, övriga fordringar, likvida medel, skulder till kreditinstitut, leverantörsskulder och upplupna leverantörskostnader.

Skulder till kreditinstitut löper med en rörlig ränta som i allt väsentligt bedöms motsvara aktuell marknadsränta, varvid verkligt värde approximativt bedöms motsvara bokfört värde justerat för periodiserade lånekostnader. För övriga finansiella tillgångar och skulder är redovisade värden en approximation av verkligt värde varför dessa poster inte delas in i nivåer enligt värderingshierarkin.

Not 6 Transaktioner med närstående

Transaktioner med närstående samt incitamentsprogrammet för ledningspersoner och styrelse beskrivs i not K27 samt K8 i årsredovisningen för 2023. Årsstämman 2024 beslutade om ett nytt prestationsaktieprogram 2024/2027, se vidare under Övrig information.

Under maj 2024 avslutades incitamentsprogrammet LTIP I - 2021/2024 och deltagarna i programmet kunde då betala lösenpriset om 153,1 SEK per aktie för att teckna nyemitterade aktier i bolaget. Närstående personer i ledningsgruppen tecknade totalt 114 897 nyemitterade aktier inom ramen för LTIP I och totalt tecknade samtliga deltagare i programmet sammanlagt 332 768 nyemitterade aktier varvid Hemnet tillfördes 50,9 MSEK.

I övrigt har omfattning och inriktning av dessa transaktioner inte väsentligt förändras under perioden.

Not 7 Väsentliga händelser efter periodens utgång

Inga väsentliga händelser har inträffat efter rapportperioden som haft någon väsentlig inverkan på verksamheten eller bedömningar och antagande som använts vid upprättande av rapporten.

Koncernens nyckeltal

(MSEK, om inte annat anges)	jul-sep		jan-sep		Rullande 12 mån	Helår
	2024	2023	2024	2023	slutar sep 2024	2023
EBITDA	207,6	156,0	543,5	383,9	685,1	525,5
EBITDA-marginal, %	55,8%	57,4%	52,7%	52,6%	52,5%	52,3%
Rörelseresultat	185,7	136,9	480,2	326,7	601,7	448,2
Rörelsemarginal, %	49,9%	50,3%	46,6%	44,8%	46,1%	44,6%
Resultat efter skatt	141,4	102,8	362,5	245,4	455,8	338,7
Vinstmarginal, %	38,0%	37,8%	35,2%	33,6%	34,9%	33,7%
Resultat per aktie, före utspädning, SEK	1,47	1,06	3,77	2,51	4,73	3,47
Resultat per aktie, efter utspädning, SEK	1,47	1,06	3,76	2,50	4,72	3,47
ARPL (genomsnittlig intäkt per publicerat objekt), SEK	6 183	4 353	5 865	4 101	5 874	4 490
Nettoskuld	438,0	388,2	438,0	388,2	438,0	438,1
Nettoskuld/EBITDA (rullande 12 mån), ggr	0,6	0,8	0,6	0,8	0,6	0,8
Skuldsättningsgrad, ggr	0,5	0,4	0,5	0,4	0,5	0,4
Soliditet, %	52,4%	57,6%	52,4%	57,6%	52,4%	58,4%
Kassagenerering, %	87,0%	100,0%	87,0%	100,0%	87,0%	91,8%
Antal publicerade objekt i perioden, tusental	51,5	50,1	148,3	137,6	186,0	175,3
Antal anställda vid periodens utgång	152	154	152	154	152	154

Se sid 18-20 för beräkning och definitioner.

Beräkningar av finansiella nyckeltal som ej är definierade enligt IFRS

Vissa framställningar och analyser som presenteras i denna delårsrapport inkluderar alternativa nyckeltal som inte definieras av IFRS. Bolaget bedömer att denna information, tillsammans med jämförbara definierade IFRS-mått, är användbar för investerare eftersom den tillhandahåller en bas för att mäta det operativa resultatet samt förmåga att återbetala skulder och investera i verksamheten. Företagsledningen använder dessa finansiella mått, tillsammans med de mest direkt jämförbara finansiella måtten enligt IFRS, vid utvärdering av det operativa resultatet och värdeskapande. De alternativa nyckeltalen ska inte bedömas isolerat från, eller som substitut för, finansiell information som presenteras i de finansiella rapporterna enligt IFRS. De alternativa nyckeltalen som rapporteras behöver nödvändigtvis inte vara jämförbara med liknande mått som presenteras av andra företag. Avstämningarna presenteras i tabellerna nedan.

(MSEK, om inte annat anges)	jul-sep		jan-sep		Rullande 12 mån	Helår
	2024	2023	2024	2023	slutar sep 2024	2023
Rörelseresultat	185,7	136,9	480,2	326,7	601,7	448,2
Avskrivningar	21,9	19,1	63,3	57,2	83,4	77,3
EBITDA	207,6	156,0	543,5	383,9	685,1	525,5
Nettoomsättning	372,1	272,0	1 030,5	729,7	1 305,5	1 004,7
EBITDA-marginal, %	55,8%	57,4%	52,7%	52,6%	52,5%	52,3%
EBITDA	207,6	156,0	543,5	383,9	685,1	525,5
Justerad EBITDA	207,6	156,0	543,5	383,9	685,1	525,5
Nettoomsättning	372,1	272,0	1 030,5	729,7	1 305,5	1 004,7
Justerad EBITDA-marginal, %	55,8%	57,4%	52,7%	52,6%	52,5%	52,3%
Rörelseresultat	185,7	136,9	480,2	326,7	601,7	448,2
Nettoomsättning	372,1	272,0	1 030,5	729,7	1 305,5	1 004,7
Rörelsemarginal, %	49,9%	50,3%	46,6%	44,8%	46,1%	44,6%

(MSEK, om inte annat anges)	jul-sep		jan-sep		Rullande 12 mån	Helår
	2024	2023	2024	2023	slutar sep 2024	2023
Nettoomsättning	372,1	272,0	1 030,5	729,7	1 305,5	1 004,7
Intäkter som inte är kopplade till publicerade objekt	-54,0	-53,7	-161,0	-165,3	-213,1	-217,4
Intäkter för publicerade objekt	318,1	218,3	869,5	564,4	1 092,4	787,3
Antal publicerade objekt i perioden, tusental	51,5	50,1	148,3	137,6	186,0	175,3
ARPL, SEK	6 183	4 353	5 865	4 101	5 874	4 490
Långfristiga räntebärande skulder	574,8	536,2	574,8	536,2	574,8	532,6
Kortfristiga räntebärande skulder	8,3	8,0	8,3	8,0	8,3	8,1
Likvida medel	145,1	156,0	145,1	156,0	145,1	102,6
Nettoskuld	438,0	388,2	438,0	388,2	438,0	438,1
EBITDA, rullande 12 månader	685,1	472,7	685,1	472,7	685,1	525,5
Nettoskuld/EBITDA, rullande 12 månader, ggr	0,6	0,8	0,6	0,8	0,6	0,8
Nettoskuld	438,0	388,2	438,0	388,2	438,0	438,1
Justerad EBITDA, rullande 12 månader	685,1	472,7	685,1	472,7	685,1	525,5
Nettoskuld/justerad EBITDA, rullande 12 månader, ggr	0,6	0,8	0,6	0,8	0,6	0,8
Eget kapital	1 214,2	1 276,0	1 214,2	1 276,0	1 214,2	1 259,6
Balansomslutning	2 315,2	2 215,3	2 315,2	2 215,3	2 315,2	2 156,0
Soliditet, %	52,4%	57,6%	52,4%	57,6%	52,4%	58,4%
Långfristiga räntebärande skulder	574,8	536,2	574,8	536,2	574,8	532,6
Kortfristiga räntebärande skulder	8,3	8,0	8,3	8,0	8,3	8,1
Summa räntebärande skulder	583,1	544,2	583,1	544,2	583,1	540,7
Eget kapital	1 214,2	1 276,0	1 214,2	1 276,0	1 214,2	1 259,6
Skuldsättningsgrad, ggr	0,5	0,4	0,5	0,4	0,5	0,4
Justerad EBITDA, rullande 12 månader	685,1	472,7	685,1	472,7	685,1	525,5
Minskning/ökning av netto rörelsekapital, rullande 12 månader	-62,6	35,2	-62,6	35,2	-62,6	-4,2
Investeringar, rullande 12 månader	-26,5	-35,4	-26,5	-35,4	-26,5	-38,8
Fritt kassaflöde, rullande 12 månader	596,0	472,5	596,0	472,5	596,0	482,5
Justerad EBITDA, rullande 12 månader	685,1	472,7	685,1	472,7	685,1	525,5
Kassagenerering, %	87,0%	100,0%	87,0%	100,0%	87,0%	91,8%

Definitioner

Alternativa nyckeltal (Alternative Performance Measures, APM-mått) är finansiella mått över historisk eller framtida resultatutveckling, finansiell ställning eller kassaflöde som inte definieras i tillämpligt redovisningsregelverk (IFRS). Dessa mått är inte direkt jämförbara med liknande nyckeltal som presenteras av andra företag.

Alternativa nyckeltal	Definition och syfte
ARPL (genomsnittlig intäkt per publicerat objekt)	<p>Genomsnittlig intäkt per publicerat objekt, räknat som intäkter från bostadsannonser med tillhörande tilläggsprodukter publicerade av bostadssäljare under perioden, i förhållande till antalet publicerade objekt i perioden.</p> <p>Det är ett mått som visar på bolagets intjäningsförmåga per publicerad bostadsannons.</p>
EBITDA (earnings before interest, taxes, depreciation and amortization)	<p>Rörelseresultat ökat med avskrivningar av immateriella och materiella tillgångar samt nyttjanderättstillgångar.</p> <p>Nyckeltalet möjliggör jämförelser av lönsamheten över tid oavsett av- och nedskrivning av immateriella och materiella tillgångar samt oberoende av skatter och bolagets finansieringsstruktur.</p>
EBITDA-marginal	<p>EBITDA i förhållande till rörelsens nettoomsättning.</p> <p>Nyckeltalet återspeglar verksamhetens operativa lönsamhet före avskrivningar av immateriella och materiella tillgångar samt nyttjanderättstillgångar.</p> <p>Nyckeltalet är en viktig komponent tillsammans med försäljningstillväxt för att följa bolagets värdeskapande.</p>
Finansnetto	<p>Finansiella intäkter minskat med finansiella kostnader.</p> <p>Används för att beskriva bolagets finansiella aktiviteter.</p>
Justerad EBITDA	<p>EBITDA exklusive jämförelsestörande poster.</p> <p>Nyckeltalet möjliggör jämförelser av lönsamheten över tid, oavsett avskrivningar av immateriella och materiella tillgångar samt nyttjanderättstillgångar, samt oberoende av skatter och bolagets finansieringsstruktur.</p> <p>Nyckeltalet justeras också för effekten av jämförelsestörande poster för att förbättra jämförbarheten mellan olika perioder.</p>
Justerad EBITDA-marginal	<p>Justerad EBITDA i förhållande till rörelsens nettoomsättning.</p> <p>Nyckeltalet återspeglar verksamhetens operativa lönsamhet före avskrivningar av immateriella och materiella tillgångar samt nyttjanderättstillgångar. Nyckeltalet är en viktig komponent tillsammans med försäljningstillväxt för att följa bolagets värdeskapande.</p> <p>Nyckeltalet justeras också för effekten av jämförelsestörande poster för att förbättra jämförbarheten mellan olika perioder.</p>

Alternativa nyckeltal	Definition och syfte
Kassagenerering	<p>Fritt kassaflöde i förhållande till justerad EBITDA. Fritt kassaflöde utgörs av justerad EBITDA justerat för förändringar i rörelsekapitalet och med avdrag för investeringar i materiella och immateriella tillgångar. Nyckeltalet beräknas alltid på rullande 12 månader.</p> <p>Nyckeltalet mäter den andel av vinsten som omvandlas till kassaflöde. Syftet är att analysera hur stor del av resultatet som kan omvandlas till likvida medel och i förlängningen möjlighet till investeringar, förvärv och aktieutdelning, förutom ränterelaterade kassaflöden.</p>
Nettoskuld	<p>Räntebärande skulder minus likvida medel och kortfristiga placeringar.</p> <p>Måttet nettoskuld används för att följa skuldutvecklingen och se storleken på återfinansieringsbehovet. Eftersom likvida medel kan användas för att betala av skulder med kort varsel, används nettoskuld istället för bruttoskuld som mått på den totala lånefinansieringen.</p>
Nettoskuld/EBITDA Nettoskuld/justerad EBITDA	<p>Räntebärande skulder minus likvida medel och kortfristiga placeringar per balansdagen i förhållande till rörelseresultat ökat med avskrivningar av immateriella och materiella tillgångar samt nyttjanderättstillgångar (EBITDA eller justerad EBITDA) för de senaste tolv månaderna.</p> <p>Nyckeltalet är en skuldkvot som visar hur många år det skulle ta att betala av bolagets skuld, förutsatt att dess nettoskuld och EBITDA eller justerad EBITDA är konstanta och utan hänsyn tagen till kassaflöden avseende räntor, skatter och investeringar.</p>
Räntebärande skulder	Räntebärande skulder utgörs av skulder till kreditinstitut samt leasingskuld.
Rörelsemarginal	<p>Resultat efter avskrivningar av immateriella och materiella tillgångar samt nyttjanderättstillgångar i förhållande till rörelsens nettoomsättning.</p> <p>Nyckeltalet återspeglar verksamhetens operativa lönsamhet. Nyckeltalet är en viktig komponent tillsammans med försäljningstillväxt för att följa bolagets värdeskapande.</p>
Rörelseresultat	<p>Rörelsens intäkter minus rörelsens kostnader.</p> <p>Måttet anger bolagets operativa resultat före finansiering och skatt och används för att mäta resultatet genererat av den löpande verksamheten.</p>
Skuldsättningsgrad	<p>Räntebärande skulder i relation till eget kapital.</p> <p>Nyckeltalet är ett mått på relationen mellan bolagets två finansieringsformer. Måttet visar hur stor andel det främmande kapitalet utgör i relation till ägarnas investerade kapital. Måttet återspeglar den finansiella styrkan, men också belåningens hävstångseffekt. En högre skuldsättningsgrad innebär en högre finansiell risk och en högre finansiell hävstång på investerat kapital.</p>
Soliditet	<p>Eget kapital i förhållande till balansomslutningen.</p> <p>Nyckeltalet speglar bolagets finansiella ställning. God soliditet ger en beredskap att kunna hantera perioder med svag konjunktur och finansiell beredskap för tillväxt. Samtidigt skapar en högre soliditet en lägre finansiell hävstång.</p>
Vinstmarginal	<p>Resultat efter skatt i förhållande till rörelsens nettoomsättning.</p> <p>Måttet anger företagets operativa resultat efter finansiering och skatt och används för att mäta resultatet genererat av den löpande verksamheten.</p>

Koncernens kvartalsdata i sammandrag

Nedan presenteras Koncernens finansiella utveckling i sammandrag för de senaste nio kvartalen.

(MSEK)	2022		2023				2024		
	Kv 3	Kv 4	Kv 1	Kv 2	Kv 3	Kv 4	Kv 1	Kv 2	Kv 3
Nettoomsättning	238,9	201,0	190,1	267,6	272,0	275,0	253,4	405,0	372,1
Övriga rörelseintäkter	0,7	0,6	0,4	0,8	0,7	0,8	0,6	0,6	0,5
Summa intäkter	239,6	201,6	190,5	268,4	272,7	275,8	254,0	405,6	372,6
Aktiverade utvecklingsutgifter	1,3	3,3	3,4	2,3	3,2	4,1	3,9	2,7	1,2
Övriga externa kostnader	-79,2	-74,0	-63,2	-85,2	-82,5	-92,8	-86,9	-137,7	-120,1
Personalkostnader	-32,7	-41,7	-43,1	-44,4	-37,0	-45,1	-50,9	-53,9	-45,7
Övriga rörelsekostnader	-0,5	-0,4	-0,4	-0,4	-0,4	-0,4	-0,4	-0,5	-0,4
EBITDA	128,5	88,8	87,2	140,7	156,0	141,6	119,7	216,2	207,6
Avskrivningar	-17,6	-17,5	-19,1	-19,0	-19,1	-20,1	-20,8	-20,6	-21,9
Rörelseresultat	110,9	71,3	68,1	121,7	136,9	121,5	98,9	195,6	185,7
Finansnetto	-1,4	-2,6	-4,1	-5,7	-7,4	-3,6	-7,6	-8,0	-7,5
Resultat före skatt	109,5	68,7	64,0	116,0	129,5	117,9	91,3	187,6	178,2
Skatt	-22,7	-14,2	-13,3	-24,1	-26,7	-24,6	-18,9	-38,9	-36,8
Resultat efter skatt	86,8	54,5	50,7	91,9	102,8	93,3	72,4	148,7	141,4
Övrigt totalresultat	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Summa totalresultat för perioden	86,8	54,5	50,7	91,9	102,8	93,3	72,4	148,7	141,4

Koncernens nyckeltal per kvartal

(MSEK, om inte annat anges)	2022		2023				2024		
	Kv 3	Kv 4	Kv 1	Kv 2	Kv 3	Kv 4	Kv 1	Kv 2	Kv 3
Nettoomsättning	238,9	201,0	190,1	267,6	272,0	275,0	253,4	405,0	372,1
Nettoomsättningstillväxt, %	22,0%	13,4%	5,8%	-0,8%	13,9%	36,8%	33,3%	51,3%	36,8%
EBITDA	128,5	88,8	87,2	140,7	156,0	141,6	119,7	216,2	207,6
EBITDA-marginal, %	53,8%	44,2%	45,9%	52,6%	57,4%	51,5%	47,2%	53,4%	55,8%
Justerad EBITDA	128,5	88,8	87,2	140,7	156,0	141,6	119,7	216,2	207,6
Justerad EBITDA-marginal, %	53,8%	44,2%	45,9%	52,6%	57,4%	51,5%	47,2%	53,4%	55,8%
Justerad EBITDA-tillväxt	25,6%	5,0%	2,0%	-3,2%	21,4%	59,5%	37,3%	53,7%	33,1%
Rörelseresultat	110,9	71,3	68,1	121,7	136,9	121,5	98,9	195,6	185,7
Rörelsemarginal, %	46,4%	35,5%	35,8%	45,5%	50,3%	44,2%	39,0%	48,3%	49,9%
Resultat efter skatt	86,8	54,5	50,7	91,9	102,8	93,3	72,4	148,7	141,4
Vinstmarginal, %	36,3%	27,1%	26,7%	34,3%	37,8%	33,9%	28,6%	36,7%	38,0%
Resultat per aktie, före utspädning, SEK	0,87	0,55	0,51	0,94	1,06	0,96	0,75	1,55	1,47
Resultat per aktie, efter utspädning, SEK	0,87	0,55	0,51	0,94	1,05	0,96	0,75	1,54	1,47
ARPL (genomsnittlig intäkt per publicerat objekt), SEK	3 404	4 044	3 706	4 138	4 353	5 911	4 911	6 274	6 183
Nettoskuld	175,1	228,1	320,7	391,5	388,2	438,1	471,7	441,8	438,0
Nettoskuld/EBITDA (rullande 12 mån), ggr	0,4	0,5	0,7	0,9	0,8	0,8	0,8	0,7	0,6
Nettoskuld/justerad EBITDA (rullande 12 mån), ggr	0,4	0,5	0,7	0,9	0,8	0,8	0,8	0,7	0,6
Skuldsättningsgrad, ggr	0,2	0,2	0,3	0,4	0,4	0,4	0,5	0,5	0,5
Soliditet, %	67,7%	68,4%	65,4%	58,5%	57,6%	58,4%	55,2%	53,2%	52,4%
Kassagenerering, %	103,8%	98,4%	97,7%	98,5%	100,0%	91,8%	89,2%	91,3%	87,0%
Antal publicerade objekt i perioden, tusental	52,2	35,8	36,9	50,6	50,1	37,7	41,1	55,7	51,5
Antal anställda vid periodens utgång	124	135	141	148	154	154	155	152	152

Presentation av delårsrapporten

Hemnet bjuder in analytiker, investerare och media till att delta i presentationen av resultatet för det tredje kvartalet den 24 oktober 2024 kl, 10:00 CET. Resultatet kommer att presenteras av VD Cecilia Beck-Friis och CFO Anders Örnulf. Presentationen kommer att hållas på engelska och efter presentationen kommer tillfälle ges för att ställa frågor. Deltagare är välkomna att delta via webcast eller telefonkonferens, se detaljer nedan.

Om du önskar delta via webcasten gå in på nedan länk.

<https://ir.financialhearings.com/hemnet-q3-report-2024>

Om du önskar delta via telefonkonferens registrerar du dig via länken nedan. Efter registreringen får du telefonnummer och ett konferens-ID för att logga in till konferensen. Via telefonkonferensen finns möjlighet att ställa muntliga frågor.

<https://conference.financialhearings.com/teleconference/?id=50048620>

Vid frågor kontakta

CFO Anders Örnulf
tel: +46 727 32 10 12
email: anders.ornulf@hemnet.se

IR Manager Nick Lundvall
tel: +46 761 45 21 78
email: nick.lundvall@hemnet.se

Adress

Sveavägen 9
111 57 Stockholm

Kontakt

E-post: ir@hemnet.se
<https://www.hemnetgroup.se>

Finansiell kalender

31 januari, 2025	Bokslutskommuniké 2024
25 april, 2025	Kvartalsrapport, Q1 2025
6 maj, 2025	Årsstämma

Offentliggörande

Denna information är sådan information som Hemnet Group AB (publ) är skyldigt att offentliggöra enligt EU:s marknadsmissbruksförordning. Informationen lämnades, genom ovan angivna kontaktpersoners försorg, för offentliggörande den 24 oktober 2024 kl, 08:00 CET.