



CASTELLUM

Pressmeddelande  
15 maj 2023 09:00:00 CEST

## Castellum avyttrar fastigheter för sammanlagt 2,3 mdkr

**Castellum avyttrar två fastigheter till hyresgästen Axis Communications. Därutöver har 18 mindre fastigheter avyttrats tidigare under året. Försäljningspriserna uppgår till sammanlagt 2,3 mdkr. Försäljningspriserna ligger i linje med bokförda värden.**

"Vi är glada att kunna överlämna välskötta fastigheter till vår hyresgäst Axis Communications som varit en prioriterad tagare av våra färdigutvecklade fastigheter inom Ideon Science Park i Lund. Avyttringen ligger i linje med kommunikationen att nettosälja under 2023 för att stärka bolagets finansiella ställning i en fortsatt avvaktande kapitalmarknad, säger Joacim Sjöberg", verkställande direktör för Castellum AB.

Fastigheterna som avyttras till Axis Communications är Forskaren 2 och Stockholmsledet 8 som tillsammans motsvarar totalt ca 51 000 kvm. Största hyresgästen Axis Communications hyr ca 70 procent av ytorna. På Forskaren 2 finns möjlighet till vidareutveckling.

"Castellum ser fortsatt Lund som en viktig tillväxtort med stora möjligheter framåt. Vi kommer tillsammans med kunder, kommun och övriga intressenter driva utveckling av vår befintliga fastighetsportfölj, våra tidiga skeden med byggrätter och samverkan inom Lunds Kommun", säger Ola Orsmark, region- vd för Castellum Öresund.

"Transaktionsmarknaden är aktiv i Castellums segment men det tar något längre tid att nå avsluten. Försäljningspriserna bekräftar våra bokförda värden", säger Kristina Sawjani, Chief Investment Officer på Castellum AB.

### **Sålda fastigheter januari-maj 2023:**

- Umeå; del av Aspgärdan 18
- Göteborg; Arendal 764:385
- Linköping; Borgmästaren 2 och 11
- Stockholm; Veddesta 2:37, Ostmästaren 2, Måttbandet 8, Räknestickan 2, Tunaberg 4, Täckeråker 2:227
- Malmö; Noshjulet 3, Rektangeln 9, Påskbuketterna 5, 6, 8, 9, 10, Kloren 1
- Lund; Forskaren 2, Stockholmsledet 8

### **För mer information vänligen kontakta:**

Joacim Sjöberg, verkställande direktör Castellum AB, 08-503 052 00  
Kristina Sawjani, Chief Investment Officer, Castellum AB, 08-503 052 00  
Ola Orsmark, region- vd i Öresund, 040-38 37 26

---



**CASTELLUM**

Pressmeddelande  
15 maj 2023 09:00:00 CEST

### **Om Castellum**

Castellum är ett av Nordens största börsnoterade fastighetsbolag som utvecklar flexibla arbetsplatser och smarta logistiklösningar. Per den 31 mars 2023 uppgick fastighetsvärdet till ca 174 miljarder kronor, inklusive ägarandelen i norska Entra ASA. Vi finns i attraktiva nordiska tillväxtregioner. Ett av våra hållbarhetsmål är att vara helt klimatneutrala senast 2030. Castellum är det enda nordiska fastighets- och byggbolag som är invalt i Dow Jones Sustainability Index (DJSI). Castellumaktien är noterad på Nasdaq Stockholm Large Cap.

En värd bortom det förväntade.

[www.castellum.se](http://www.castellum.se)

### **Bifogade bilder**

[Joacim Sjöberg HI](#)

[Castellum 2019 Ola Orsmark 0009 TRYCK](#)

[CASTELLUM 2020 KRISTINA SAWANJI 5941 TRYCK](#)

### **Bifogade filer**

[Castellum avyttrar fastigheter för sammanlagt 2,3 mdkr](#)

---