



PRESSMEDDELANDE

12 april 2023 08:30:00 CEST

Tessins dotterbolag erhåller tillstånd för gräsrotsfinansiering från Finansinspektionen

Tessin Nordic Holding ABs dotterbolag Tessin Nordic AB (publ), har erhållit tillstånd från Finansinspektionen att tillhandahålla gräsrotsfinansieringstjänster. Tillståndet är en kvalitetsstämpel på bolagets verksamhet och en förutsättning för fortsatt expansion.

Gräsrotsfinansiering, även kallat crowdfunding, har under de senaste tio åren blivit en allt viktigare del i det finansiella ekosystemet. EU-länderna har därför kommit överens om att harmonisera regelverket för de bolag som tillhandahåller gräsrotsfinansiering, dvs. agerar förmedlare mellan investerare och låntagare. Tillstånd för att erbjuda gräsrotsfinansieringstjänster krävs från och med november i år*. Syftet med regelverket är att förbättra skyddet för investerare samt förenkla plattformarnas gränsöverskridande verksamhet inom EU.

Tessin som möjliggjort direktinvesteringar i fastighetslån via bolagets digitala plattform sedan 2014 välkomnar ett harmoniserat regelverk inom Europa. Tillståndet är en kvalitetssäkring av bolagets tjänster och processer samt en förutsättning för fortsatt expansion.

"Att erhålla tillståndet från FI är ytterligare ett bevis på att våra processer, arbetssätt och vår tekniska plattform håller en hög kvalitet. I och med att tillståndet gäller i hela EU ger det oss möjlighet att expandera till ännu fler europeiska länder utan att ansöka om nya tillstånd." säger Heidi Wik, VD Tessin Nordic Holding AB".

**EU-förordningen 2020/1503 trädde i kraft 10 november 2021 med övergångsperiod t.o.m. 10 november 2023.*

Kontakter

Heidi Wik

VD

Tessin Nordic Holding AB (publ)

+46 70 546 49 61

heidi@tessin.se

Om oss

Om Tessin

Tessin grundades 2014 och är idag Nordens ledande digitala investeringsplattform inom fastighetsfinansiering sett till förmedlat kapital. Verksamheten baseras på en egenutvecklad digital plattform som kopplar ihop fastighetsutvecklare i behov av lånefinansiering, med investerare som söker exponering mot ett högavkastande tillgångsslag med balanserad risk och säkerhet i form av framför allt fastighetspant. Vid utgången av 2022 hade Tessin över 60 000 registrerade medlemmar på plattformen.

Tessin erbjuder idag finansiering till fastighetsbolag och fastighetsutvecklare i Sverige och Finland. Lånen finansieras via Tessins plattform genom ett syndikat av privatpersoner, professionella- och institutionella investerare som får en möjlighet att investera i säkerställda fastighetslån med attraktiv direktavkastning. Tessin har förmedlat över 5,0 miljarder kronor i finansiering till mer än 400 olika fastighetsprojekt, vilket har bidragit till byggnationen av över 8 000 bostäder tillsammans med en mängd kommersiella lokaler och samhällsfastigheter. Sedan starten har motsvarande cirka 3,5 miljarder kronor återförts till medlemmarna och den genomsnittliga årliga avkastningen har uppgått till mellan 9 - 11 procent.

FNCA Sweden AB är Tessins Certified Adviser. E-post: info@fnca.se

Bifogade bilder

Tessin

Bifogade filer

Tessins dotterbolag erhåller tillstånd för gräsrotsfinansiering från Finansinspektionen