

10 april 2026

Byggstart nära för 108 MSEK-projektet i Värnamo

Zenergy meddelar att bolaget erhållit bygglov för bostadsprojektet Värnamo Rolstorp samt att finansieringsprocessen fortskrider enligt plan. Bolaget bedömer sannolikheten som hög att slutföra finansieringen och ta projektet till byggstart. Parallellt rapporterar bolaget positiva framsteg i Orsa, där försäljningen utvecklas starkt med ett marknadsintresse som överstiger antalet tillgängliga bostäder.

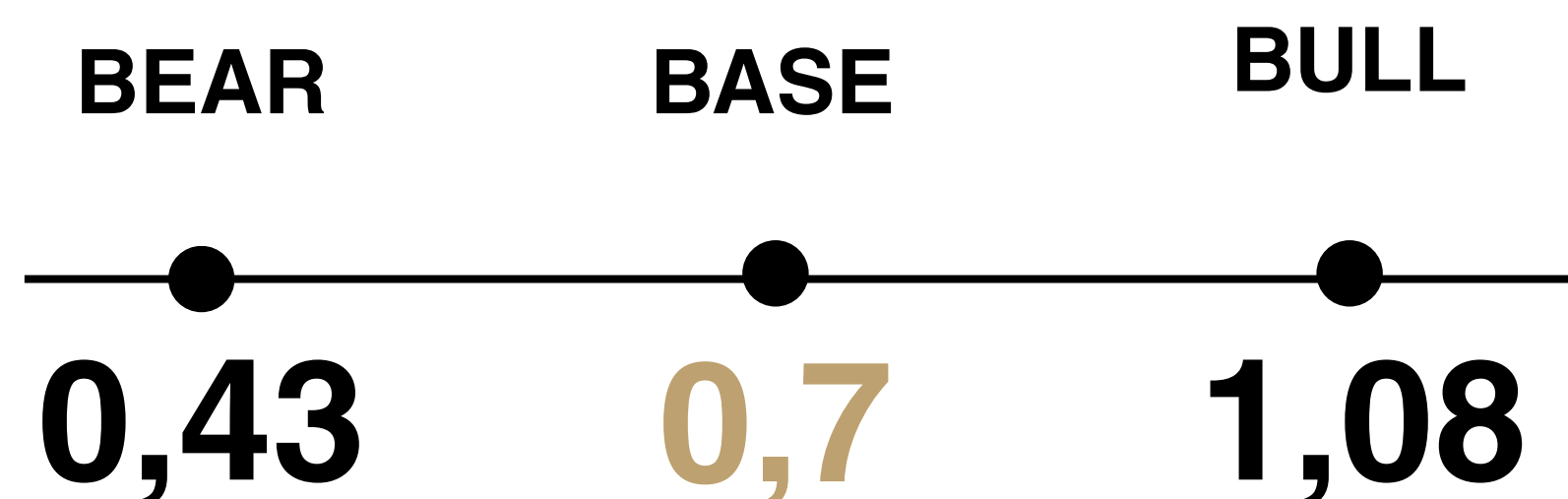
Projektet i Värnamo har ett uppskattat affärsvärde om cirka 108 MSEK och förväntas generera en total uppskattad vinst om cirka 26 MSEK. När byggstart väl är ett faktum kommer entreprenadvinsten att faktureras och resultatföras löpande, vilket innebär att projektet bidrar till både resultat och kassaflöde redan från byggstart. Detta är en viktig förändring i bolagets finansiella profil.

CAPALISE bedömer

Bolagets egna bedömning om hög sannolikhet att slutföra finansieringen är det viktigaste budskapet enligt CAPALISE. Finansieringsstrukturen bygger på ett byggnadskreditiv om cirka 67 MSEK, villkorat av eget kapital som nu är det sista kvarvarande steget inför byggstart. Att bolaget uttrycker sådan tydlighet kring utfallet signalerar att processen är långt gången och att konkreta lösningar är inom räckhåll.

När finansieringen väl är på plats förändras bolagets riskprofil väsentligt. Projektet går från utvecklingsfas till aktiv genomförandefas, med löpande intjäning och stärkta kassaflöden som direkt följd. Vi bedömer att en framgångsrik finansiering utgör den enskilt viktigaste triggern för Zenergys värdeutveckling på kort- och lång sikt, och vi följer utvecklingen noggrant inför den planerade byggstarten under andra kvartalet 2026.

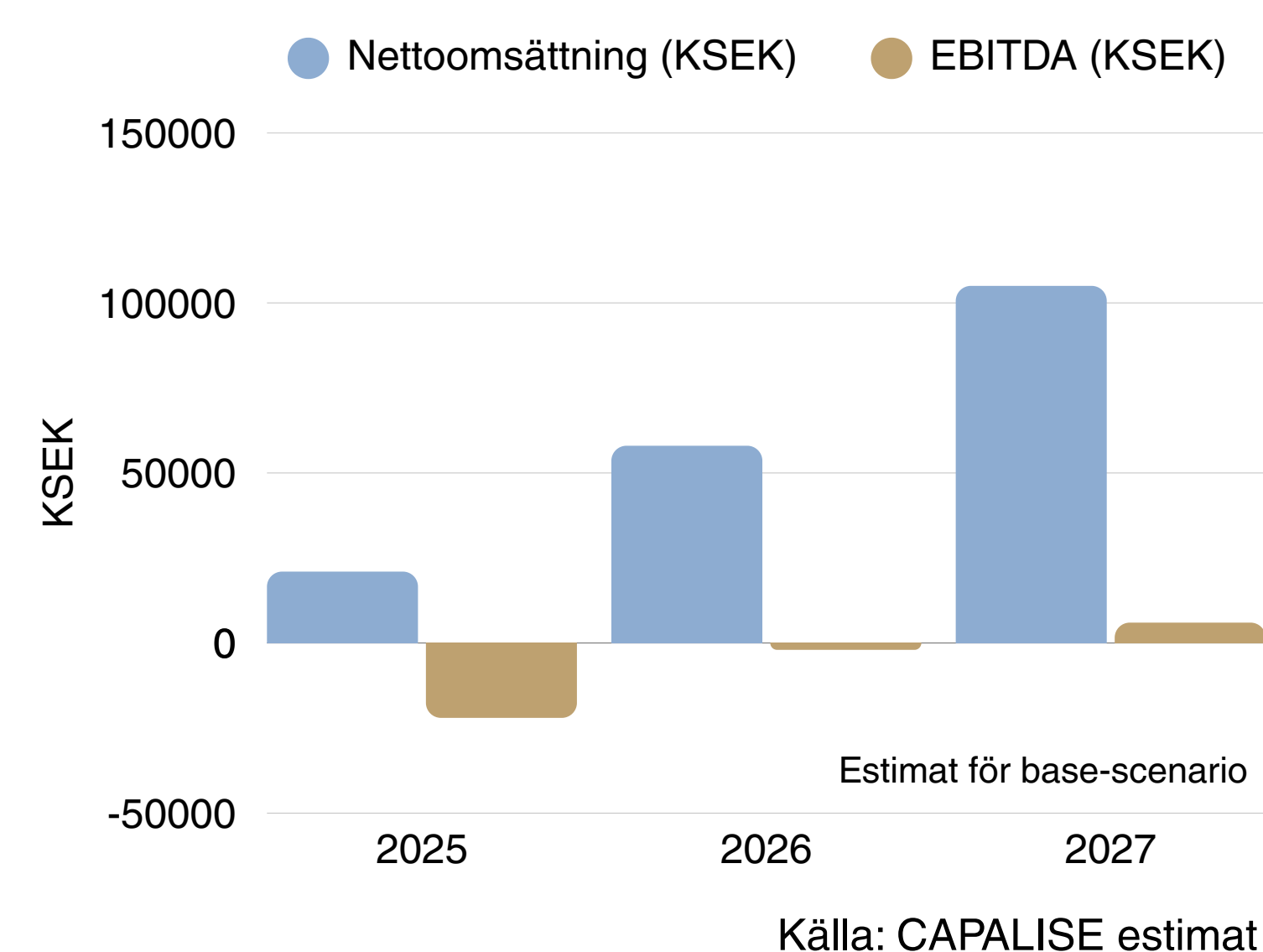
VÄRDERINGSINTERVALL



Fakta

Kurs:	0,236
Börsvärde:	18,2 MSEK
Antal aktier:	74 034 111
Lista	Spotlight Stock Market
VD:	Sebastian Gustafson
Kommande rapport:	2026-05-29

Estimat



Kursutveckling



Huvudägare

Nordnet Pensionsförsäkring AB	21,04%
VIGGBYHOLMS GÅRD F. AB	9,85%
PAM Capital AB	8,83%
JJV Investment Group AB	5,66%
Moan Holding AB	5,52%

Källa: Avanza

Analytiker

Felix Persson
Felix.Persson@capalise.com

Ansvarsbegränsning

Detta material har framställts av CAPALISE i informationssyfte för allmän spridning och är inte avsett att utgöra finansiell rådgivning eller en uppmaning att köpa, sälja eller behålla finansiella instrument. Informationen bygger på källor, data och uppgifter som CAPALISE bedömer som tillförlitliga, men ingen garanti lämnas för riktighet, fullständighet eller framtida utfall. Prognoser, scenarier (Bear/Base/Bull) och estimat är subjektiva bedömningar och innehåller alltid osäkerhet.

Investeringsbeslut som fattas med stöd av detta material sker självständigt och på egen risk.

Finansiella instrument kan både öka och minska i värde. Historisk avkastning är ingen garanti för framtida avkastning. Det finns risk att hela eller delar av det investerade kapitalet förloras. CAPALISE åtar sig inte att uppdatera, revidera eller korrigera materialet efter publicering. CAPALISE och dess företrädare fransäger sig allt ansvar för förlust eller skada, av vilket slag det vara må, som grundar sig på nyttjande av detta material.

Opartiskhet och intressekonflikter

CAPALISE, eller personer med koppling till CAPALISE, äger aktier i det analyserade bolaget. Analysen är framtagen med ambitionen att vara saklig, relevant och baserad på tillgänglig information.

Detta är en uppdragsanalys, vilket innebär att CAPALISE har erhållit ersättning från det analyserade bolaget för att ta fram materialet. Bolaget har faktagranskat sakuppgifter men inte haft någon möjlighet att påverka CAPALISE:s bedömningar, slutsatser eller värderingar.

Användning av AI-baserat analystöd

I arbetet med denna analys har CAPALISE använt språk- och analysverktyg baserade på artificiell intelligens som stöd i delar av arbetsprocessen, exempelvis vid textstrukturering och informationsbearbetning. Samtliga bedömningar, slutsatser och värderingsantaganden har dock utformats och fastställts manuellt av CAPALISE. AI-stödet har enbart använts för effektivisering och har inte ersatt den professionella analysen.

Scenarier och rekommendationsram

CAPALISE använder scenariobeskrivningar Bear / Base / Bull för att åskådliggöra osäkerhetsintervall och centrala värde drivare.

- Bear: Pessimistiskt scenario – antaganden som talar för negativ utveckling.
- Base: Huvudscenario – CAPALISE:s bedömda basantaganden.
- Bull: Optimistiskt scenario – antaganden som talar för positiv utveckling.

Scenarierna är inte investeringsrekommendationer, utan analytiska verktyg för att belysa möjliga utfall.

Rådgivningsfriskrivning

Detta material ersätter inte en personlig behovsanalys. Läsaren uppmanas att inhämta ytterligare information, göra egen analys och vid behov konsultera en licensierad finansiell rådgivare innan investeringsbeslut.

Upphovsrätt

© CAPALISE 2025. Alla rättigheter förbehålls.

Materialet är upphovsrättsligt skyddat och tillhör CAPALISE. Delning och spridning är tillåten i oförändrad form med angivande av källa. Bearbetning, publicering eller kommersiell användning utöver detta kräver skriftligt medgivande från CAPALISE.

© 2026 CAPALISE. Alla rättigheter förbehållna.