STENHUS
Fastigheter

Pressmeddelande
25 november 2026 07:50:00 CET

Stenhus Fastigheter har förvärvat en lager- och lättindustrifastighet i Stockholm för 62 MSEK

Stenhus Fastigheter i Norden AB (publ) (”Stenhus” eller ”Bolaget”) har via en bolagsaffär förvärvat tomträtten till fastigheten Malax 4 i Akalla, Stockholm, av en privat ägare till ett fastighetsvärde om ca 62 MSEK före marknadsmässigt avdrag för latent skatt. Förvärvet finansieras med egna medel. Tillträde skedde 24 november 2026.

Fastigheten Malax 4 är belägen i Akalla i norra Stockholm och tillhör segmentet lager/lättindustri/logistik, med en uthyrningsbar area om ca 2 953 kvm. Fastigheten är fullt uthyrd med wault på cirka 7 år. Största hyresgästerna i fastigheten är System Edström AB och Samhall AB. Hyresvärdet för fastigheten uppgår till cirka 5,3 MSEK. Tillträde skedde 24 november 2026.

Elias Georgiadis, verkställande direktör i Stenhus Fastigheter, kommenterar:

– *”Detta blir ett fint tillskott till vår Stockholmsportfölj. Fastigheten är fullt uthyrd till starka hyresgäster med långa avtal och ligger i ett etablerat område för lager och lättindustri.”*

Kontakt

Elias Georgiadis, verkställande direktör
Telefon: +46 707 96 13 34
E-mail: elias.georgiadis@stenhusfastigheter.se

Mikael Nicander, vice verkställande direktör
Telefon: +46 708 70 35 91
E-mail: mikael.nicander@stenhusfastigheter.se

Tomas Georgiadis, CFO
Telefon: +46 707 40 30 46
E-mail: tomas.georgiadis@stenhusfastigheter.se

Stenhus Fastigheter i Norden AB
Tel: 08 – 410 22 100
E-post: info@stenhusfastigheter.se
Hemsida: ir.stenhusfastigheter.se

Pressmeddelande
25 november 2026 07:50:00 CET

Om Stenhus Fastigheter

Stenhus Fastigheter är ett fastighetsbolag som äger och förvaltar offentliga fastigheter och kommersiella fastigheter med tydligt geografiskt fokus på storstadsområden samt tillväxtorter. Stenhus Fastigheter arbetar även aktivt med befintliga och potentiella byggrätter inom det nuvarande beståndet.

För mer information, se Stenhus Fastigheters hemsida ir.stenhusfastigheter.se

Bifogade filer

Stenhus Fastigheter har förvärvat en lager- och lättindustrifastighet i Stockholm för 62 MSEK