

## Heba och Settler Properties utvecklar 90 nya hyresrätter i Bergshamra

**Heba Fastighets AB och Settler Properties AB har tecknat aktieägaravtal om ett gemensamt ägt bolag, joint venture, som ska utveckla 90 hyresrätter vid Björnstigen i norra Bergshamra i Solna. Bolagen äger hälften var. Settler ansvarar för utveckling och genomförande av projektet, Heba för finansieringen och för förvaltning och uthyrning när bostäderna står färdiga.**

- Samarbetet är ett tydligt exempel på hur Heba arbetar för att skapa hållbar tillväxt. Genom att kombinera egen utvecklingskapacitet med strategiska partnerskap kan vi stärka vår projektportfölj, hantera risk på ett ansvarsfullt sätt och skapa fler attraktiva hyresbostäder i Stockholmsregionen, säger Patrik Emanuelsson, vd för Heba Fastighets AB.

- Det här är ett mycket fint tillskott till Bergshamra. Projektet ger möjlighet att skapa välplanerade, hållbara hyresbostäder i ett attraktivt läge nära både tunnelbana, service och grönområden. För Settler är samarbetet med Heba ett utmärkt exempel på hur två kompletterande aktörer kan kombinera långsiktigt ägande, finansiell styrka och effektiv projektutveckling för att skapa bostäder som området behöver, säger Robert Vangstad, vd för Settler Properties.

Genom upplägget får Heba tillgång till en ny byggrätt i Stockholmsregionen, medan Settler svarar för utvecklingsarbetet och genomförandet fram till färdigställande. Avsikten är att Heba ska äga och förvalta fastigheten långsiktigt. Den preliminära investeringsvolymen uppgår till cirka 300 miljoner kronor.

### Om projektet

Projektet omfattar cirka 6 500 kvadratmeter ljus BTA bostäder samt cirka 200 kvadratmeter lokaler i bottenvåningen, som ska bidra till serviceutbudet i området. Lägenheterna får blandade storlekar, och minst en fjärdedel blir fyra rum och kök eller större. Bostäderna uppförs som komplettering i ett befintligt bostadsområde i Solna med tunnelbana längs röda linjen och några minuter till Universitetet, Hagastaden och Karolinska.

Området gränsar till Kungliga nationalstadsparken, och projektet utformas med särskild hänsyn till stadsmiljö, grönska och naturvärden.

Detaljplanearbete pågår och byggstart är villkorad att detaljplanen vinner laga kraft. Förutsatt att ovan uppfylls kan färdigställande preliminärt ske 2030.

### För mer information kontakta

Patrik Emanuelsson, vd Heba Fastighets AB, 08-522 547 50, [patrik.emanuelsson@hebafast.se](mailto:patrik.emanuelsson@hebafast.se)

Robert Vangstad, vd Settler Properties AB, 072-531 33 00, [robert.vangstad@settlerproperties.se](mailto:robert.vangstad@settlerproperties.se)

**Om Heba**

Heba är en långsiktig och erfaren fastighetsägare som utvecklar, äger och förvaltar bostäder och samhällsfastigheter med centrala lägen i Stockholmsregionen och Mälardalen. Genom kunskap och digital infrastruktur erbjuder vi hållbara bostäder som fungerar optimalt — där människor kan leva sina liv fullt ut, nöjda och trygga. Vi växer värdet för hyresgäster, aktieägare och samhälle genom att arbeta proaktivt och bli lite bättre — varje dag, varje vecka, varje år. Heba grundades 1952 och är sedan 1994 noterat på Nasdaq Stockholm AB Nordic Mid Cap. Läs mer på: [hebafast.se](https://hebafast.se)

**Bifogade bilder**

[Bergshamra JV Heba Och Settler](#)