

Stockholm den 30 juli 2025

SAGAX INVESTERAR 1 050 MILJONER KRONOR I FRANKRIKE GENOM 2 TRANSAKTIONER

Den 5 maj och 19 juli 2024 (pressmeddelande nr. 7 och nr. 14, 2024) offentliggjorde Sagax att bolaget förvärvat andelar i ett SPV-bolag ("FWP") med en fastighetsportfölj i Frankrike omfattande 43 fastigheter med en uthyrningsbar area om 285 000 kvadratmeter och 902 000 kvadratmeter friköpt mark.

Sagax har idag ökat sin ägarandel i FWP från 77 % till 95 %. Investeringen uppgår till motsvarande 690 miljoner kronor. FWP är obelånat och andelarna förvärvas från ett försäkringsbolag.

Fastighetsportföljen är koncentrerad till Paris-, Lyon-, Lille- och Marseilleregionerna och är fullt uthyrd till Metro AG som använder lokalerna för grossistverksamhet inom HORECA-segmentet. Årshyran (exklusive tillägg) uppgår till motsvarande 270 miljoner kronor. Hyresavtalen har en genomsnittlig återstående löptid om 9 år. Hyresgästen svarar för samtliga drifts- och underhållskostnader med undantag för kostnader för periodiskt underhåll.

I en separat transaktion har Sagax förvärvat 3 fastigheter i Paris. Investeringen uppgår till motsvarande 360 miljoner kronor. Fastigheterna omfattar en uthyrningsbar area om 24 000 kvadratmeter och 37 500 kvadratmeter friköpt mark. Årshyran uppgår till motsvarande 22 miljoner kronor. Uthyrningsgraden uppgår till 82 %. Hyresavtalens genomsnittliga återstående löptid uppgår till 2,1 år.

Av förvärven har motsvarande 690 miljoner kronor tillträtts. Återstående 360 miljoner kronor beräknas tillträdas under det tredje kvartalet 2025. Förvärven kommer att redovisas i segmentet "Frankrike".

För ytterligare information, vänligen kontakta VD David Mindus på telefon 08 – 545 83 540.

Om AB Sagax

AB Sagax är ett fastighetsbolag med affärsidé att investera i kommersiella fastigheter främst inom segmentet lager och lätt industri. Sagax fastighetsinnehav per 30 juni 2025 uppgick till 5 004 000 kvadratmeter fördelat på 989 fastigheter. AB Sagax (publ) är noterat på Nasdaq Stockholm, Large Cap. Mer information finns på www.sagax.se