

Castellum ger nytt liv åt sekelskiftespärla i centrala Helsingborg

Castellum startar projektet Palazzo 1897 och skapar moderna kontorslösningar i klassisk stil på Järnvägsgatan 3 i centrala Helsingborg. Lokalerna beräknas stå klara i början av 2027.

Den anrika byggnaden uppfördes ursprungligen som sparbank, ritad av arkitekterna Fritz Ullrich och Eduard Hallquist.

– Vi är glada att kunna ge nytt liv åt denna vackra sekelskiftesbyggnad och skapa moderna arbetsplatser med högt i tak, tidstypiska detaljer och en flexibel planlösning, säger Matts Borgström, affärsområdeschef Helsingborg på Castellum AB.

Palazzo 1897 kommer att erbjuda kontor mellan 100 och 400 kvm. För att bevara byggnadens unika karaktär kommer klassiska detaljer som kakelugnar, stuckaturer, väggpaneler och spegeldörrar återställs till sin forna glans – samtidigt som modern teknik och nya installationer lyfter fastigheten till dagens standard.

– Vi ser en stark efterfrågan på mindre och yteffektiva lokaler i Helsingborg. Därför skapar vi varierade planlösningar med både öppna ytor och rum för fokuserat arbete. Lokalerna kan även anpassas för en större hyresgäst, säger Matts Borgström.

Fastigheten har ett av stadens bästa lägen – mitt emot Helsingborg C och nära restauranger, service, kommunikationer och havsnära promenadstråk.

Renoveringen genomförs med fokus på återbruk och förbättrad energiprestanda. Byggnaden kommer att certifieras enligt BREEAM In-Use.

Läs mer om projektet på <https://www.castellum.se/nyproduktion/palazzo1897/>

För mer information, vänligen kontakta:

Matts Borgström, affärsområdeschef Helsingborg, Castellum AB, +46708294383

Ola Orsmark, region- vd Öresund, Castellum AB, +4640383726

Om Castellum

Castellum är ett av Nordens största kommersiella fastighetsbolag med fokus på kontors- och logistikfastigheter i nordiska tillväxtstäder. Bolaget är noterat på Nasdaq Stockholm Large Cap och klassificerat som grönt enligt Green Equity Designation. Castellum är det enda nordiska fastighetsbolaget i Dow Jones Sustainability Index (DJSI).

En värd bortom det förväntade.

www.castellum.se



Pressmeddelande
02 december 2025 07:00:00 CET

Bifogade bilder

[Exteriör](#)

[Rendering Entré](#)

[Rendering Kontor 1](#)

[Rendering Kontor 2](#)

[Rendering Uteplats](#)

[Matts Borgström](#)

[Ola Orsmark](#)

Bifogade filer

[Castellum ger nytt liv åt sekelskiftespärla i centrala Helsingborg](#)