

ARWIDSRO FÖRVÄRVAR DEFENSIV HANDEL I STAFFANSTORP OCH UPPSALA FÖR ÖVER EN HALV MILJARD KRONOR

Arwidsro förvärvar Rondellens Handelsområde i Staffanstorp från MIMS Invest AB samt två dagligvaruankrade handelsfastigheter i Stenhagens handelsområde från Patrizia.

Förvärvet från MIMS Invest AB omfattar ca 29 100 kvm uthyrningsbar area med ett fastighetsvärde om 307 mkr och ett hyresvärde om 27,4 mkr. Fastigheterna har en genomsnittlig hyreslängd om ca sex år och en ekonomisk beläggningsgrad på 100%. Arwidsro tillträdde den 22 december 2020.

Rondellens Handelsområde består av moderna handelsfastigheter med stark betoning på hälsa och livsmedel med hyresgäster såsom Willys, Plantagen, Dollarstore, STC-träningsklubb, Returhuset och Padel of Sweden.

- Vi är stolta över att få ta över Rondellens Handelsområde som familjen Mårtensson har utvecklat i generationer. Förhoppningsvis kan vi tillsammans med familjen Mårtensson fortsätta utveckla handelsplatsen, säger Peter Zonabend, VD Arwidsro.

- Vi ser goda möjligheter att fortsätta utvecklingen med hållbar livsstil och hälsa i fokus. Såväl läge som hyresgäster ger goda förutsättningar att i samklang med omgivningen växa till framtidens handelsplats, säger Gustav Lilliehöök, Transaktionsansvarig Arwidsro

Förvärvet från Patrizia omfattar två handelsfastigheter i Stenhagens handelsområde sydväst om centrala Uppsala, ca 12 000 kvm uthyrningsbar area med ett fastighetsvärde om 207 mkr och ett hyresvärde om 16,3 mkr. Fastigheterna har en genomsnittlig hyreslängd om 5,2 år och en ekonomisk beläggningsgrad på 100%. Arwidsro tillträder fastigheterna den 15 januari 2021.

Fastigheterna Berthåga 11:20 och Berthåga 11:36 är uppförda 2010 och 2011 i enlighet med kraven för Greenbuilding och BREEAM. Största hyresgäster är Willys, Dollarstore, Rusta och Systembolaget.

- Det känns mycket bra att göra inträde i Uppsala kommun och i synnerhet när det kommer till moderna, energieffektiva byggnader med stabila hyresgäster som kompletterar varandra. säger Gustav Lilliehöök, Transaktionsansvarig Arwidsro.

- Vi tycker att hyresgästmixen i fastigheterna är mycket bra och kommer omgående påbörja en certifiering för Miljöbyggnad iDrift, säger Peter Zonabend, VD Arwidsro.

Förvärven kommer att finansieras med egna medel och bankfinansiering.

Rådgivare i transaktionerna för Arwidsro var Törngren Magnell & Partners och PropCon samt Catella Corporate Finance gällande Stenhagens handelsområde. MIMS biträdades av Advokatfirman Lindahl och Croisette Real Estate Partner och Patrizia biträdades av Roschier och Savills.

OM ARWIDSRO

Arwidsro bygger livsmiljöer som ska ha långsiktig kvalitet och få människor att må bra. Vi skapar bestående livsmiljöer. Det är att leva som vi lär, från då till nu och in i den framtid som vi värnar om.

Vi utvecklar fastigheter som skapar en helhet. Vi vågar utmana konsensus, se helheten och drivs av fastighetsutveckling till nästa steg. Drivna av vår inre kompass förverkligar vi våra idéer och visioner.

Denna information är sådan information som Arwidsro Fastighets AB är skyldigt att offentliggöra enligt EU:s marknadsmissbruksförordning. Informationen lämnades, genom ovanstående kontaktpersons försorg, för offentliggörande den 2020-12-22 19:53 CET.

BIFOGADE FILER

[Arwidsro förvärvar defensiv handel i Staffanstorp och Uppsala för över en halv miljard kronor](#)