

NP3 Fastigheter offentliggör resultatet av ett frivilligt återköpserbjudande under utestående seniora icke säkerställda obligationslån

EJ FÖR DISTRIBUTION I ELLER TILL, ELLER TILL NÅGON PERSON SOM BEFINNER SIG I ELLER ÄR BOSATT I USA, DESS TERRITORIUM OCH BESITTINGAR (INKLUSIVE PUERTO RICO, DE AMERIKANSKA JUNGFRUÖARNA, GUAM, AMERIKANSKA SAMOA, WAKEÖARNA, NORDMARIANERNA, VARJE DELSTAT I USA OCH DISTRICT OF COLUMBIA) ELLER TILL NÅGON AMERIKANSK PERSON (U.S. PERSON, SÅSOM DEFINIERATS I REGULATION S I UNITED STATES SECURITIES ACT OF 1933, I DESS NUVARANDE LYDELSE) ELLER NÅGON JURISDIKTION DÄR UTGIVANDE, PUBLICERING ELLER DISTRIBUTION AV DETTA DOKUMENT ÄR FÖRBJUDET ENLIGT LAG. DISTRIBUTION AV DETTA DOKUMENT KAN STRIDA MOT LAG I VISSA JURISDIKTIONER (I SYNNERHET USA OCH STORBRIANNIEN).

NP3 Fastigheter AB (publ) ("**Bolaget**" eller "**NP3**") offentliggör resultatet av det frivilliga återköpserbjudandet som offentliggjordes via pressmeddelande den 12 februari 2024 ("**Återköpserbjudandet**"), riktat till innehavare av utestående obligationer 2021/2024 med ISIN SE0015961115 ("**Obligationer 2021/2024**") och obligationer 2022/2025 med ISIN SE0018537623 ("**Obligationer 2022/2025**") och tillsammans med Obligationer 2021/2024, "**Utestående Obligationer**"). Återköpserbjudandet löpte ut kl. 12.00 CET den 15 februari 2024.

Innehavare av Utestående Obligationer har i samband med Återköpserbjudandet accepterat återköp av Utestående Obligationer motsvarande ett totalt nominellt belopp om SEK 321,25 miljoner (SEK 282,5 miljoner under Obligationer 2021/2024 och SEK 38,75 miljoner under Obligationer 2022/2025). NP3 meddelar härmed att Bolaget kommer att fullfölja Återköpserbjudandet och godkänner samtliga återköpsinstruktioner av Utestående Obligationer för återköp.

Priset i Återköpserbjudandet är 100,15 procent av nominellt belopp för Obligationer 2021/2024 och 103,50 procent av nominellt belopp för Obligationer 2022/2025, i vardera fall plus upplupen och icke betald ränta. Likviddagen för Återköpserbjudandet förväntas vara den 21 februari 2024. Likvid för Återköpserbjudandet kommer att hanteras genom sekundärhandel hos Danske Bank A/S, Danmark, Sverige Filial och Swedbank AB (publ). Alla innehavare som deltar i återköpet bör omedelbart koordinera bokningen av handeln med sina lokala kontaktpersoner.

Danske Bank A/S, Danmark, Sverige Filial och Swedbank AB (publ) har gemensamt agerat deal managers i samband med Återköpserbjudandet. Hannes Snellman Advokatbyrå AB har varit legal rådgivare.

Informationen lämnades, genom angiven kontaktpersons försorg, för offentliggörande den 15 februari kl. 13.50 CET.

För mer information, vänligen kontakta:

Andreas Wahlén, Verkställande direktör

E-mail: andreas@np3fastigheter.se

Telefon: +46 70 313 17 98

NP3 är ett kassaflödesorienterat fastighetsbolag med fokus på kommersiella fastigheter med hög direktavkastning främst i norra Sverige. Den 31 december 2023 uppgick fastighetsbeståndet till 1 988 000 kvadratmeter uthyrbar area fördelat på 507 fastigheter inom kategorierna industri, logistik, handel, kontor och övrigt. Fastighetsbeståndet är indelat i åtta affärsområden: Sundsvall, Gävle, Dalarna, Östersund, Umeå, Skellefteå, Luleå och Mellansverige. Fastighetsvärdet per den 31 december 2023 uppgick till 20 300 miljoner kronor. NP3-aktien är noterad på Nasdaq Stockholm, Large Cap. NP3 grundades 2010 och har sitt säte och huvudkontor i Sundsvall. Läs mer på www.np3fastigheter.se.

Bifogade filer

[NP3 Fastigheter offentliggör resultatet av ett frivilligt återköpserbjudande under utestående seniora icke säkerställda obligationslån](#)