



Hemnets Köparbarometer juni 2025: Bostadsköparna tror på oförändrade priser

I Hemnets Köparbarometer för juni uppgav 53 procent av de tillfrågade att de tror på oförändrade bostadspriser framöver. Det är en ökning med 4 procentenheter jämfört med maj – och den högsta nivån som noterats sedan december 2019.

Andelen som förväntar sig stigande bostadspriser ligger på 26 procent, vilket innebär en nedgång med 2 procentenheter från föregående månad. Samtidigt minskade även andelen som tror på fallande priser – från 23 till 21 procent.

Sammantaget ger det ett nettoresultat – alltså skillnaden mellan andelen som tror på stigande respektive sjunkande priser – på +6 procentenheter. Det är en marginell nedgång med en procentenhet från maj, vilket innebär att det fortfarande är fler som tror på stigande än på sjunkande bostadspriser. Samtidigt fortsatte den nedåtgående trenden i prisförväntningarna – om än marginellt.

Andel köpare som tror på:

stigande priser: 26,5 procent (28,9% föregående månad)

sjunkande priser: 20,2 procent (22,1% föregående månad)

oförändrade priser: 53,4 procent (49,0% föregående månad)

Erik Holmberg, Marknadsanalytiker på Hemnet, kommenterar:

”Marknaden har saktat ner under våren i takt med att osäkerheten kring konjunkturen och ekonomin återkommit. Dessutom finns det fortsatt oklarheter kring vad som ska ske med kreditrestriktionerna. Sammantaget har det fått effekten att många nu avvaktar. Som en följd av det fortsätter försäljningstiderna och utbudet att öka kraftigt. Det är tydligt att avvaktan just nu är stor bland både köpare och säljare”

Hemnets Köparbarometer gick ut till 2 022 respondenter mellan 1-3 juni.

För mer information, kontakta:

Kontaktperson

Erik Holmberg, marknadsanalytiker Hemnet

M: +46 72-55 88 050

E: erik.holmberg@hemnet.se

Om Hemnets Köparbarometer:

Köparbarometern är en undersökning där besökare på hemnet.se, som planerar att köpa en bostad, svarar på frågan ”Hur tror du att bostadspriserna utvecklas där du bor, de närmaste 6 månaderna?”. Undersökningen har minst 600 respondenter och genomförs en gång i månaden. Den första undersökningen genomfördes i september 2017.

Om Hemnet



Hemnet driver Sveriges ledande bostadsplattform. Bolaget grundades som ett branschinitiativ 1998 och har sedan dess utvecklats till en värdeskapande marknadsplats för bostadsmarknaden. Genom att erbjuda en unik kombination av produkter, insikter och inspiration har Hemnet byggt varaktiga relationer med köpare, säljare och fastighetsmäklare i över 20 år. Hemnet delar tillsammans med sina målgrupper en gemensam passion för hemmet och drivs av att vara en oberoende och självklar plats för människor att vända sig till vid de olika bostadsbehov som uppstår genom livet. Detta reflekteras i Bolagets vision att vara nyckeln till din bostadsresa, där Hemnet med sina produkter och tjänster vill öka effektiviteten, transparensen och rörligheten på bostadsmarknaden. Hemnet är noterat på Stockholm Nasdaq ("HEM"). www.hemnet.se

Följ oss: hemnetgroup.se / [Facebook](#) / [Linkedin](#) / [Instagram](#)

Bifogade bilder

[Hemnets Köparbarometer Juni 2025](#)