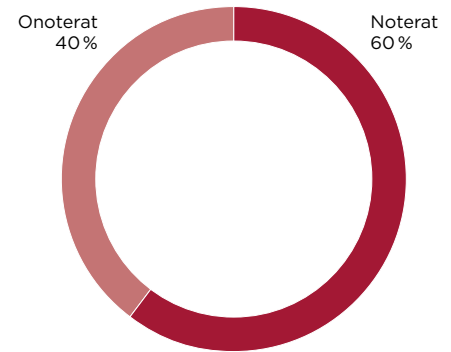


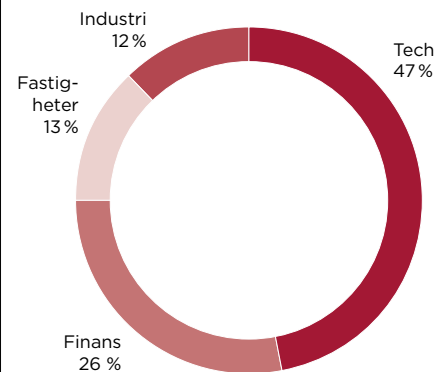
# SPILTAN INVEST SUBSTANSRAPPORT 30 NOVEMBER 2024

	DAGSKURS* (KR)	SUBSTANS- VÄRDE (MKR)	VÄRDE PER AKTIE (KR)	ANDEL AV PORTFÖLJ (%)
<b>Tech</b>				
Alcadon	27,80	108		
Paradox	185,80	3 276		
Övriga noterade		71		
Övriga onoterade**		686		
<b>Totalt Tech</b>		<b>4 141</b>	<b>133,33</b>	<b>47</b>
<b>Finans</b>				
Berkshire Hathaway	7 942 095,84	349		
Solid Försäkringsaktieföretag	80,30	165		
Spiltan Fonder		1 312		
Övriga noterade		6		
Övriga onoterade**		637		
<b>Totalt Finans</b>		<b>2 469</b>	<b>79,50</b>	<b>28</b>
<b>Fastigheter</b>				
Amhult 2	58,50	62		
Bonäsudden	158,00	189		
KlaraBo	19,16	296		
P&E Persson		204		
Train Alliance	18,60	99		
Övriga noterade		45		
Övriga onoterade**		262		
<b>Totalt Fastigheter</b>		<b>1 157</b>	<b>37,25</b>	<b>13</b>
<b>Industri</b>				
Byggmästare AJ Ahlström	260,00	134		
Idun Industrier	274,00	76		
Teqnon	169,20	313		
Övriga noterade		146		
Övriga onoterade**		401		
<b>Totalt Industri</b>		<b>1 070</b>	<b>34,45</b>	<b>12</b>
<b>SUMMA</b>		<b>8 837</b>	<b>284,53</b>	<b>100</b>
<b>Nettokassa/nettoskuld</b>		<b>-165</b>	<b>-5,29</b>	
<b>TOTALT</b>		<b>8 672</b>	<b>279,24</b>	

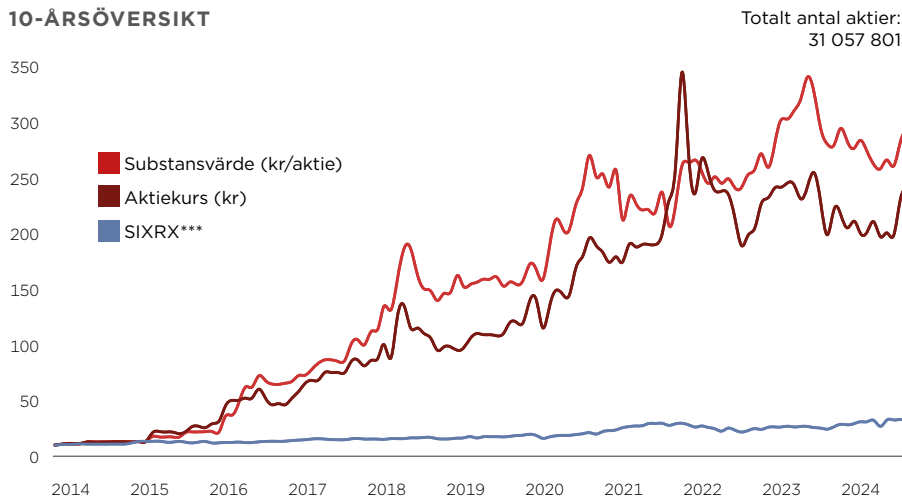
## INNEHAV NOTERAT/ONOTERAT



## PORTFÖLJ



## 10-ÅRSÖVERSIKT



## SUBSTANSVÄRDE

Finansiella tillgångar värderas till verkligt värde i enlighet med IFRS 13. Alla börsnoterade innehav redovisas till aktuellt marknadsvärde medan alla onoterade innehav värderas utifrån anskaffningsvärde och relevanta multiplar. Det kan vara multiplar baserade på bolagens historiska eller förväntade försäljning eller resultat, alternativt värdering av framtida kassaflöden. I tabellen särredovisas större noterade innehav.

\*) Kurs/aktie anges för de aktier som regelbundet handlas på en marknadsplats.

\*\*\*) Se nästa sida för ett urval av Spiltans onoterade innehav.

\*\*\*\*) Källa: Infront. SIX Return Index (SIXRX) visar den genomsnittliga utvecklingen på Stockholmsbörsen inklusive utdelningar.

Kurserna är stängningskurser per den 29 november 2024.

## VÄRDEUTVECKLING

	sep 2024	okt 2024	nov 2024
Substansvärde per aktie, kr	282,56	291,93	279,24
Aktiekurs, kr	231,00	240,00	240,00

**SPILTAN**  
invest

## Spiltan Invest

Erik Dahlbergsallén 15  
115 20 Stockholm  
08-570 310 00  
spiltan@spiltan.se  
spiltan.se

# ONOTERADE INNEHAV

## TECH (URVAL)

Totalt värde alla onoterade innehav Tech: 686 MKR

### Collaboration Art



Konsoliderar marknaden för performance marketing, det snabbast växande området inom digital marknadsföring.

Spiltans ägarandel: 34,0 %

### Besedo



Erbjuder content moderation som skapar ett tryggare internet genom att städa bort olämpligt och olagligt innehåll.

Spiltans ägarandel: 22,4 %

### Captario



SaaS-lösning som förbättrar beslutsfattande och avkastning inom läkemedelsutveckling.

Spiltans ägarandel: 20,3 %

### Coolstuff



E-handel med roliga och unika presenter och produkter.

Spiltans ägarandel: 27,0 %

### Flattered



Svenskt varumärke med försäljning av väskor och skor via egen e-handel (D2C).

Spiltans ägarandel: 32,2 %

### Nuvoair



Medtechbolag med data-driven helhetslösning för bättre lunghälsa. Revolutionerar vård för lungpatienter på distans.

Spiltans ägarandel: 16,5 %

### Qvalia



SaaS-bolag som automatiserar ekonomiprocesser, från fakturahantering till bokföring samt analys.

Spiltans ägarandel: 37,0 %

### Soft Cap



Förvärvar lönsamma IT-produktbolag i främst södra Sverige.

Spiltans ägarandel: 31,6 %

### United Robots



Hjälper nyhetsredaktioner att skapa redaktionell automatisk journalistik med smarta textalgoritmer.

Spiltans ägarandel: 19,3 %

## FINANS (URVAL)

Totalt värde alla onoterade innehav Finans: 1949 MKR

### Spiltan Fonder



Prisbelönad fondförvaltning med fokus på aktiv förvaltning och prisvärda fonder.

Spiltans ägarandel: 85,0 %

### Svenska Fribrevsbolaget



Sveriges enda pensionsförsäkringsbolag för fribrev (avslutade tjänstepensioner) – gör det enkelt att få högre pension.

Spiltans ägarandel: 6,6 %

### JustInCase



Prisvärda livförsäkringar som går att teckna på två minuter – hjälper människor att skapa ett bra skydd till sin familj.

Spiltans ägarandel: 30,6 %

## FASTIGHETER (URVAL)

Totalt värde alla onoterade innehav Fastigheter: 466 MKR

### Active Properties



Inriktning på kommersiella fastigheter med långa hyresavtal i regioner med god tillväxt.

Spiltans ägarandel: 11,2 %

### P&E Fastigheter



Förvaltning och utveckling av fastigheter i samarbete med institutionella investerare.

Spiltans ägarandel: 20,0 %

### P&E Samhällsfastigheter



Bygger och förvaltar attraktiva samhällsfastigheter.

Spiltans ägarandel: 33,3 %

## INDUSTRI (URVAL)

Totalt värde alla onoterade innehav Industri: 401 MKR

### Carbomax



Hjälper Nordens stålindustri att bli fossilfri med produkter för en mer hållbar stålproduktion.

Spiltans ägarandel: 38,5 %

### Hyttbäcken



Förvärvar och utvecklar lönsamma svenska industribolag med årlig omsättning på 20-100 Mkr.

Spiltans ägarandel: 17,5 %

### Ljung & Sjöberg



Tjänsteföretag specialiserat på alkohol- och drogproblem, spelberoende och medberoende på arbetsplatsen.

Spiltans ägarandel: 30,9 %

TOTALT VÄRDE SAMTLIGA ONOTERADE INNEHAV

3 502 MKR

Varje ruta är klickbar och länkar till respektive företags webbplats.

SPILTAN  
invest

Spiltan Invest  
Erik Dahlbergsallén 15  
115 20 Stockholm  
08-570 310 00  
spiltan@spiltan.se  
spiltan.se