

Q2

Hifab Group AB
Delårsrapport
Januari till juni 2025



Hifab var teknisk rådgivare vid Axfasts förvärv av fastigheten Tranhuvudet 8 i Stockholm. Läs mer på s. 3

Hifab

Snabb omställning med fokus på långsiktig lönsamhet

De senaste åren har vi framgångsrikt tagit oss igenom en omfattande turnaround och under 2025 har vår förmåga att snabbt ställa om och möta förändring återigen prövats. En svagare konjunktur och en avvaktande marknad som präglats av osäkerhet och snabba svängningar har påverkat våra resultat och föranlett fortsatta åtgärder även under andra kvartalet.

Jag kan konstatera att vi snabbt lyckats möta förändrade förutsättningar och accelererat vårt arbete att ta position som rådgivare och projektledare inom samhällsbyggnad. Som en följd av marknadsläget har vi fortsatt det arbete vi påbörjade under första kvartalet, där vi anpassar vårt erbjudande och våra uppdrag för att matcha en förändrad och mer långsiktig efterfrågan på våra tjänster. Det har inneburit att vi fasat ut olönsamma underkonsultaffärer och att några enheter avvecklats eller konsoliderats vilket påverkat omsättningen och kortsiktigt även lönsamheten. Även ett stort uppdrag i den finska verksamheten som är avtalad i dollar har haft en fortsatt negativ resultateffekt, vilken vi räknar med ska minska framöver.

Justerat för kalendereffekten uppgick omsättningen i Q2 till 82,9 (85,3) MSEK och rörelseresultatet uppgick till 6,4 (7,1) MSEK. Rensat för både kalender- och valutaeffekt uppgick rörelsemarginalen till 7,9% i kvartalet, och 8,7% för halvåret. Exkluderat underkonsulter växer den egna konsultaffären organiskt med 3% i kvartalet. Resultatet är under vår förväntan, men en effekt av plötsliga marknadsförändringar i kombination med strategiska åtgärder som vi väljer att göra för att skapa förutsättningar för en hållbart lönsam affär. Under kvartalet ser vi redan effekter av insatserna från första kvartalet, med en stabil orderingång, ökad debiteringsgrad och höjda timpriser.

Fortsatt fokus på våra styrkor och strategiska förmågor

Arbetet med att bygga kompetens och förmågor inom strategi, projekt och teknik utvecklas väl med nyckelrekryteringar inom energi, analys, fastighetsteknik och fastighetsutveckling. Samtidigt får vi allt fler uppdrag där vi aktiverar flera av våra kompetenser. Ett konkret exempel är våra TEDD-uppdrag där vi stöttar fastighetsbolag med genomlysningar av fastigheter i transaktionsprocessen. Vårt helhetserbjudande och vår förmåga att möta kunderna i olika skeden skapar allt fler positiva synergier när t ex ett strategiskt analysuppdrag leder vidare till konkreta insatser inom bygg och ombyggnad eller digital utveckling av drift och teknisk förvaltning.

Det senaste året har vi stärkt vår rådgivande roll mot kunderna och skapat en bättre balans mellan privata och offentliga beställare där flera av våra ramavtal börjar generera fler uppdrag och allt fler privata beställare tar in oss som stöd för att möta nya utmaningar och möjligheter. Under våren har vi även implementerat ett helt nytt verksamhetssystem som är byggt för att möjliggöra en bred implementation av AI-baserade verktyg både internt och i uppdragen. Det är ett viktigt steg i vår utveckling och möjliggör nya vägar till ökad kvalitet och effektivitet.

Stockholm den 11 juli 2025

Nicke Rydgren
VD



Kvartalet i korthet

Hifab Group är en konsultgrupp inom samhällsbyggnad som erbjuder oberoende rådgivning och ledning. Kunderna är privata och offentliga bolag som äger och förvaltar fastigheter och anläggningar. Tjänsterna omfattar strategi, projekt och teknik med fokus på förändring och utveckling. Målet är att bidra till branschens omställning genom lång erfarenhet och hög kompetens inom ny teknik, digitalisering, energi och hållbarhet.

Omsättning, MSEK

81,5 (85,3)

Rörelseresultat, MSEK

5,4 (7,1)

Rörelsemarginal, %

6,6 (8,3%)

April till juni 2025 i sammandrag

Nettoomsättningen uppgick till 81,5 (85,3) MSEK

Rörelseresultatet i verksamheten uppgick till 5,4 (7,1) MSEK

Resultat efter finansiella poster uppgick till 4,8 (6,7) MSEK

Kassaflödet från verksamheten uppgick till 7,2 (5,3) MSEK

Resultat per aktie före och efter utspädning uppgick till 0,08 (0,11) SEK

Januari till juni 2025 i sammandrag

Nettoomsättningen uppgick till 161,6 (170,6) MSEK

Rörelseresultatet i verksamheten uppgick till 12,2 (14,5) MSEK

Resultat efter finansiella poster uppgick till 10,9 (13,7) MSEK

Kassaflödet från verksamheten uppgick till 13,0 (8,4) MSEK

Resultat per aktie före och efter utspädning uppgick till 0,18 (0,23) SEK

Nyheter & uppdrag under kvartalet:

Hifab teknisk rådgivare vid Axfasts förvärv av Tranhuvudet 8

Hifab har agerat teknisk rådgivare åt Axfast i samband med deras förvärv av fastigheten Tranhuvudet 8 i Stockholm. Säljare är SEB Trygg Liv och Axfast tillträdde fastigheten den 20 maj. Som teknisk rådgivare har Hifab gjort en omfattande teknik- och miljö due diligence (TEDD – Technical Environmental Due Diligence). Teamet har bestått av specialister inom byggnad, installationer, energi, klimatrisk, CO2-utsläpp och miljörisk.

”Vi är väldigt glada över att ha fått förtroendet att rådge i denna transaktion. Tranhuvudet 8 är en välkänd fastighet med stor potential och det har varit både givande och utvecklande att stötta Axfast i processen,” säger Darian Hassan, Affärschef på Hifab i Stockholm.

Jonas Rolfhamre ny Affärschef för Tech & Installation i Göteborg

Hifab rekryterar Jonas Rolfhamre till rollen som Affärschef för Tech & Installation i Göteborg. Jonas har över tio års erfarenhet som konsult inom samhällsbyggnad och kommer senast från rollen som Gruppchef för Hållbara Byggnader på Sweco i Göteborg. Som Affärschef på Hifab kommer han vara med och utveckla bolagets affär inom installation, energi, tekniska projekt och teknisk utveckling av förvaltning.

Hållbarhetsstrategi som stöttar den långsiktiga affärsstrategin åt Neobo

Neobo är ett av Sveriges största, noterade, renodlade bostadsfastighetsbolag, med fokus på långsiktig förvaltning och förädling av hyresfastigheter. Bolaget driver en tydlig strategi för att bidra till en mer hållbar bostadsmarknad i Sverige. Som en del av detta arbete har Neobo, med stöd av Hifab Advisory, utvecklat sin hållbarhetsstrategi och satt ambitiösa mål för att bland annat minska sina klimatutsläpp och energianvändning till 2030.

”Hållbarhetsstrategin har varit avgörande för att driva vår förflyttning och säkerställa att arbetet är i linje med marknadens förväntan och vår långsiktiga affärsstrategi,” berättar Malin Axland, Hållbarhetschef på Neobo Fastigheter.

Omställning & utveckling inom samhällsbyggnad

Marknaden har under kvartalet fortsatt navigera i det oroliga omvärldsläget. Samtidigt är årets utveckling bara en i raden av förändringar för fastighets- och samhällsbyggnadssektorn, där omställning sker på flera fronter med olika tidsperspektiv.

Geopolitisk oro och pågående tullförhandlingar skapar en osäkerhet på marknaden i kombination med att flera aktörer i sektorn har pressade ekonomiska förutsättningar. Samtidigt fortsätter branschens omställning kopplat till klimat, cirkularitet, mänskliga rättigheter och biologisk mångfald, oberoende av rapporteringslättnaderna från EU. Många samhällsbyggnadsaktörer ser nu över sin strategi. På längre sikt präglar fortsatt teknisk utveckling och digitalisering, upprustning av civilförsvaret och tillhörande infrastruktur och en förändrad demografi med lägre befolkningstillväxt vars effekter vi bara har sett början på.

Transaktionsmarknaden visar tecken på en försiktig återhämtning efter en längre period av låg aktivitet. Även om osäkerheten i omvärlden och det ekonomiska läget fortsatt påverkar investeringsviljan, har en viss stabilisering i ränteläget bidragit till att skapa bättre förutsättningar. Vi ser ett ökat, men selektivt, intresse från investerare och flera bolag inom sektorn vill optimera sina portföljer strategiskt.



Amanda Tevell
Vice VD

Fler insikter från kvartalet:

Fastighets- och byggbolag kan använda tullkrisen som ett startskott för att hantera risker kopplat till materialförsörjning

Utfallet av EU:s pågående tullförhandlingar med USA kommer troligtvis innebära prishöjningar för företag som är beroende av produkter från den amerikanska marknaden. Årets utveckling är bara en i raden av störningar i leveransleden i fastighets- och byggsektorn, där företagen historiskt inte arbetar med strategisk planering av sin materialtillförsel. Sektorn behöver ta ett tydligare grepp om risker i försörjningskedjan för att undvika oväntade prishöjningar, projektavbrott och ad-hoc-lösningar på det som egentligen är strategiska problem.

Martin Larsson, Strategikonsult

En ny period av omställning i spåren av Omnibus

Tidigare i år presenterade EU-kommissionen det så kallade Omnibus-paketet, som syftar till att minska rapporteringsbördan för små och medelstora företag inom EU. Bland annat skjuts implementeringen av CSRD upp med två år och detta implementeras nu i svensk lag under året. Nästa steg, som fortfarande förhandlas, är att höja tröskelvärdet för företag som omfattas till över 1000 anställda, tillsammans med antingen en omsättning över 50 miljoner euro eller en balansomslutning på minst 25 miljoner euro. Förslag finns för ytterligare höjda tröskelvärden och rapporteringslättnader.

I ljuset av denna fortfarande pågående lagstiftningsprocess, både på EU-nivå och i Sverige, sker en omställning av arbetet med hållbarhetsrapporteringen. Vi ser att många företag hittar väl avvägda prioriteringar framåt, vare sig det handlar om att fortsätta på den inslagna vägen och rapportera frivilligt, eller att tona ned rapporteringen för att styra om mer resurser till affärs- och verksamhetsutvecklande insatser inom hållbarhetsområdet. För även om rapporteringskravet rullas tillbaka så kvarstår affärsriskerna för de företag som inte är med i omställningen, och även möjligheterna för de som är i framkant.

Per Kaijser, Strategikonsult

Avvecklingen av 2G/3G-näten påverkar fastighetstekniken och öppnar upp för smarta teknikbeslut

Avvecklingen av de äldre telekommunikationsnäten är i full gång. Samtidigt finns det fortfarande mängder av fastighetsteknik kvar i drift som använder gamla mobilnät. Detta medför risker i förvaltningen gällande exempelvis larm- och säkerhetssystem, äldre fjärrövervakning, hisstelefoner, porttelefoner och andra typer av accessystem. När bytet ändå behöver genomföras för att undvika driftstopp och säkerhetsrisker finns nu möjlighet till att även få synergier i fastigheternas digitaliseringsresa.

Matilda Linse, Affärschef Tech & Installation

Nettoomsättning och resultat i koncernen

Nettoomsättning och resultatutveckling i sammandrag

MSEK	April-juni 2025	April-juni 2024	Jan-juni 2025	Jan-juni 2024	Helår 2024
Nettoomsättning	81,5	85,3	161,6	170,6	328,3
Rörelseresultat	5,4	7,1	12,2	14,5	26,3
Finansnetto	-0,6	-0,4	-1,3	-0,8	-1,7
Resultat efter finansiella poster	4,8	6,7	10,9	13,7	24,6
Skatt	0,0	0,0	0,0	0,0	1,1
Periodens resultat	4,8	6,7	10,9	13,7	25,7

April till juni 2025

Under kvartalet uppgick nettoomsättningen till 81,5 (85,3) MSEK. Minskningen är till följd av en minskad underkonsultaffär samt justeringar i organisationen. Minskningen beror även på en lägre debiteringsgrad samt viss kalendereffekt då kvartalet hade 8 timmar färre än föregående års. Rörelseresultatet uppgick till 5,4 (7,1) MSEK, vilket innebär en rörelsemarginal på 6,6% (8,3%). Justerat för kalendereffekt uppgick nettoomsättningen till 82,9 MSEK, och rörelseresultatet till 6,4 MSEK, vilket ger en justerad rörelsemarginal på 7,7%.

Kvartalets resultat påverkades negativt av valutaeffekt av rörelsekaraktär på -0,16 (-0,15) MSEK. Detta drivet av det finländska dotterbolagets utländska projekt i USD där dollarn blev svagare mot EUR under kvartalet.

Kvartalets finansnetto uppgick till -0,6 (-0,4) MSEK, där valutajusteringar uppgick till -0,15 (+0,15) MSEK samtidigt som räntekostnaden uppgick till -0,4 (-0,6) MSEK. Skattekostnaden uppgick till 0 (0) MSEK och resultatet per aktie uppgick till 0,08 (0,11) SEK.

Januari till juni 2025

Under halvåret minskade nettoomsättningen med 5,3% till 161,6 (170,6) MSEK, jämfört med samma period föregående år. Under halvåret uppgick rörelseresultatet till 12,2 (14,5) MSEK och rörelsemarginalen till 7,5% (8,5%). Värt att notera är att exklusive underkonsulter växte den egna konsultaffären organiskt med 3% det första halvåret. Negativ valutaeffekt påverkar resultatet med -1,2 MSEK drivet av det finländska dotterbolagets utländska projekt i USD där dollarn blev svagare mot EUR under första halvåret.

Justerat för kalender- och valutaeffekt uppgick nettoomsättningen till 164,4 MSEK och rörelseresultatet till 14,2 MSEK, vilket ger en justerad rörelsemarginal på 8,7 %.

Första halvårets finansnetto uppgår till -1,3 MSEK (-0,8) MSEK där valutajusteringar påverkar negativt med -0,5 MSEK, samtidigt som räntekostnaden uppgår till

-0,8 MSEK. Skattekostnaden uppgår till 0 (0) MSEK och resultatet per aktie uppgår till 0,18 (0,23) SEK.

Finansiell ställning

Likvida medel, inklusive beviljade krediter uppgår per den 30 juni 2025 till 37,1 (27,6) MSEK. De räntebärande skulderna uppgår till 15,3 (33,2) MSEK, varav leasingskuld för hyresfastigheter och bilar utgör 13,2 (21,3) MSEK och skulder till kreditinstitut 2,0 (11,9) MSEK. Soliditeten uppgår till 56,0% (42,2%).

Koncernens egna kapital uppgår till 86,1 (73,8) MSEK.

Hifab redovisar en uppskjuten skattefordran om 8,7 (7,5) MSEK. Största delen av beloppet är hänförligt till underskottsavdrag. Den uppskjutna skattefordran redovisas som övriga långfristiga anläggningstillgångar. Koncernens totala likviditetsutrymme, inklusive ej utnyttjade krediter, uppgår till 35,1 (23,1) MSEK.

April till juni 2025

Kassaflödet från den löpande verksamheten före förändringar i rörelsekapitalet uppgår under april till juni 2024 till 6,3 (9,0) MSEK och förändringar i rörelsekapitalet till 1,0 (-3,7) MSEK.

Kassaflödet från investeringsverksamheten uppgår netto till -0,2 (-0,1) MSEK.

Kassaflödet från finansieringsverksamheten blev -11,6 (-5,2) MSEK, där förändring av nyttjad checkkredit är 1,0 (-2,7) MSEK och amortering av leasingskuld har gjorts med -2,2 (-2,4) MSEK. Utbetald utdelning har gjorts med -10,3 (0) MSEK.

Januari till juni 2025

Kassaflödet från den löpande verksamheten före förändringar i rörelsekapitalet uppgår under januari till juni 2025 till 15,4 (17,0) MSEK och förändringar i rörelsekapitalet till -2,4 (-8,7) MSEK.

Kassaflödet från investeringsverksamheten uppgår netto till -0,3 (-0,3) MSEK.

Kassaflödet från finansieringsverksamheten blev -12,8 (-8,7) MSEK, förändring av nyttjad checkkredit är 2,0 (-4,0) MSEK och amortering av leasingskuld har gjorts med -4,5 (-4,7) MSEK. Utbetalad utdelning har gjorts med -10,3 (0) MSEK.

Medarbetare

Medelantalet årsanställda i Hifabkoncernen var 184 (187) under det andra kvartalet 2025. Medelantalet årsanställda har minskat med 3 personer i den svenska verksamheten och oförändrat i den utländska verksamheten (Finland) jämfört med motsvarande period föregående år.

Transaktioner med närstående

Transaktioner med närstående har skett på marknadsmässiga villkor. Bolaget har under kvartalet haft ett löpande avtal med Softronic avseende köp av IT-relaterade tjänster. Petter Stillström är styrelseledamot och indirekt storägare i såväl Hifab Group AB som Softronic AB.

Under perioden har bolaget betalat ut utdelning om 6,4 MSEK till närstående aktieägare, varav 0,4 MSEK till ledande befattningshavare. Utdelningen genomfördes i enlighet med årsstämman beslut och motsvarar 0,17 kronor per aktie.

Moderbolaget

Det formella moderföretaget i koncernen är Hifab Group AB. Nettoomsättningen uppgick för perioden januari till juni till 0,7 (0,0) MSEK. Resultatet efter finansiella poster uppgår till 0,0 (0,0). Likvida medel uppgår till 9,1 (3,0) MSEK per den 30 juni 2025.

Andra väsentliga händelser i kvartalet

Nya ledamöter i Hifabs styrelse
Vid årsstämman den 6 maj 2025 valdes en delvis ny styrelse till Hifab Group AB (publ). Petter Stillström utsågs till ny styrelseordförande. Petter är VD för Traction som är majoritetsägare i Hifab Group och han har varit ledamot i Hifabs styrelse sedan 2019. Vid årsstämman valdes även Anna Bergius och Mathias Wallestam in som nya styrelseledamöter. Styrelsen består nu av ordförande

Petter Stillström, ledamöterna Anna Bergius, Mathias Wallestam och Thomas Tranberg (ledamot sedan 2024) samt arbetstagarledamoten Martin Håkansson.

Väsentliga händelser efter rapportperiodens utgång
Inga väsentliga händelser att rapportera.

Redovisningsprinciper

Hifab Group upprättar sin koncernredovisning enligt International Financial Reporting Standards (IFRS), såsom de har antagits av EU, vilka har utfärdats av International Accounting Standards Board (IASB), samt tolkningsuttalanden från IFRS Interpretations Committee. Delårsrapporten har upprättats i enlighet med IAS 34 Delårsrapportering och Årsredovisningslagen för koncernen och i enlighet med RFR 2 Redovisning för juridiska personer och Årsredovisningslagen för moderbolaget. Upplýsningar enligt IAS 34 Delårsrapportering lämnas såväl i noter som på annan plats i delårsrapporten. De redovisningsprinciper och beräkningsmetoder som har tillämpats i delårsrapporten överensstämmer, om inte annat anges nedan, med de som tillämpades i den senaste årsredovisningen. De nya och ändrade IFRS-standarder samt tolkningar från IFRS Interpretations Committee och som trätt i kraft från den 1 januari 2025 har inte haft någon väsentlig påverkan på koncernens finansiella rapporter. Detsamma gäller för moderbolaget - de ändringar i RFR 2 som är tillämpliga från och med den 1 januari 2025 har inte haft någon väsentlig effekt på moderbolagets finansiella rapporter.

Väsentliga risker och osäkerhetsfaktorer

Hifab genomför regelbundet en kartläggning av koncernens risker, med syfte att löpande vidareutveckla och förstärka rutinerna för löpande riskuppföljning. Hifab-koncernens väsentliga risk- och osäkerhetsfaktorer inkluderar affärsrisker knutna till den allmänna ekonomiska utvecklingen och investeringsviljan på olika marknader, förmågan att rekrytera, behålla kvalificerade medarbetare och effekten av politiska beslut. Koncernen är vidare exponerad för olika slag av finansiella risker såsom valuta-, ränte- och kreditrisker. Kopplat till hållbarhetsriskerna har det också identifierats korruptionsrisker, främst i samband

med projekt i utvecklingsländer.

Förändringar under 2025
De amerikanska handelstullarna samt EU:s förändrade hållbarhetskrav innebär viss osäkerhet och Hifab följer utvecklingen för att identifiera möjliga risker.

För risker och riskhantering i övrigt, se Års- och hållbarhetsredovisning 2024.

Övrig information
Denna rapport har inte varit föremål för granskning av bolagets revisor.

Stockholm 2025-07-11
Hifab Group AB (publ)
Nicke Rydgren, VD

Kommande rapporttillfällen

Delårsrapport Q3 2025
22 oktober 2025

Bokslutskommuniké för 2025
14 februari 2026

Kontaktuppgifter

Nicke Rydgren
VD, Hifab Group AB
nicke.rydgren@hifab.se

Koncernen

Resultaträkning i sammandrag

MSEK	April-juni 2025	April-juni 2024	Jan-juni 2025	Jan-juni 2024	Helår 2024
Rörelsens intäkter					
Intäkter	81,5	85,3	161,6	170,6	328,3
Övriga rörelseintäkter	0,0	0,1	0,0	0,3	0,2
Summa	81,6	85,4	161,6	170,9	328,5
Rörelsens kostnader					
Övriga kostnader	-26,1	-29,8	-50,0	-60,4	-115,3
Personalkostnader	-47,6	-45,7	-94,4	-90,0	-176,7
Avskrivningar	-2,5	-2,8	-5,0	-6,0	-10,2
Summa	-76,2	-78,3	-149,5	-156,4	-302,2
Rörelseresultat	5,4	7,1	12,2	14,5	26,3
Finansiella poster	-0,6	-0,4	-1,3	-0,8	-1,7
Resultat efter finansiella poster	4,8	6,7	10,9	13,7	24,6
Skatt på periodens resultat	0,0	0,0	0,0	0,0	1,1
Periodens resultat	4,8	6,7	10,9	13,7	25,7
Summa periodens resultat hänförligt till:					
Moderbolagets aktieägare	4,8	6,7	10,9	13,7	25,7
Periodens resultat	4,8	6,7	10,9	13,7	25,7
Poster som kan komma att omklassificeras till resultaträkningen:					
Valutadifferenser vid omräkning av utlandsverksamheter	0,3	-0,2	-0,4	-0,1	0,0
Summa poster som kan komma att omklassificeras vid periodens resultat	0,3	-0,2	-0,4	-0,1	0,0
Summa totalresultat för perioden	5,0	6,5	10,5	13,6	25,7
Summa totalresultat hänförligt till moderbolagets aktieägarna i sin helhet:	5,0	6,5	10,5	13,6	25,7

Koncernen

Balansräkning i sammandrag

MSEK	30 juni 2025	30 juni 2024	31 dec 2024
Anläggningstillgångar			
Goodwill	16,0	16,0	16,0
Materiella anläggningstillgångar	2,0	2,0	2,1
Nyttjanderättstillgångar	14,1	22,5	15,9
Andra långfristiga fordringar	0,0	0,0	0,0
Summa Anläggningstillgångar	32,1	40,5	34,0
Övriga långfristiga fordringar			
Uppskjuten skattefordran	8,7	7,5	8,7
Summa Långfristiga fordringar	8,7	7,5	8,7
Totala Anläggningstillgångar	40,8	48,0	42,7
Omsättningstillgångar			
Pågående uppdrag	55,8	45,5	49,5
Kundfordringar	35,4	59,5	46,0
Övriga fordringar	14,6	13,7	9,8
Förbetalda kostnader och upplupna intäkter	4,0	4,7	3,0
Kassa och bank	3,0	3,4	3,1
Summa Omsättningstillgångar	112,9	126,7	111,4
Summa Tillgångar	153,6	174,7	154,1

MSEK	30 juni 2025	30 juni 2024	31 dec 2024
Eget kapital och skulder			
Eget kapital	86,1	73,8	85,9
Långfristiga skulder			
Långfristiga räntebärande skulder	0,0	0,0	0,0
Avsättning pensioner	0,0	0,0	0,0
Långfristiga leasingskulder	7,8	11,1	8,2
Summa Långfristiga skulder	7,8	11,1	8,2
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder	15,3	27,1	18,7
Övriga kortfristiga skulder	11,6	14,6	13,7
Skulder till kreditinstitut	2,0	11,9	0,0
Kortfristiga leasingskulder	5,5	10,3	6,8
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	25,4	25,7	20,8
Summa kortfristiga skulder	59,8	89,7	60,0
Summa skulder och eget kapital	153,6	174,7	154,1

Koncernen

Kassaflödesanalys i sammandrag

MSEK	April-juni 2025	April-juni 2024	Jan-juni 2025	Jan-juni 2024	Helår 2024
Den löpande verksamheten					
Kassaflöde från rörelsen	6,3	9,0	15,4	17,0	34,1
Förändringar i rörelsekapital	1,0	-3,7	-2,4	-8,7	-9,9
Kassaflöde från verksamheten	7,2	5,3	13,0	8,4	24,2
Investeringsverksamheten					
Avyttring av dotterbolag	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Förändring av andra långfristiga fordringar	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Förvärv av anläggningstillgångar	-0,2	-0,1	-0,3	-0,2	-0,7
Kassaflöde från investeringsverksamheten	-0,2	-0,1	-0,3	-0,3	-0,7
Kassaflöde före finansiering	7,0	5,2	12,7	8,1	23,5
Finansieringsverksamheten					
Förändring checkkredit	1,0	-2,7	2,0	-4,0	-15,9
Utbetald utdelning	-10,3	0,0	-10,3	0,0	0,0
Amortering av kortfristigt lån	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Förändring leasingskuld	-2,2	-2,4	-4,5	4,7	-8,4
Kassaflöde från finansieringsverksamheten	-11,6	-5,2	-12,8	-8,7	-24,3
Periodens kassaflöde	-4,6	0,0	-0,1	-0,6	-0,8
Likvida medel vid periodens början	7,6	3,4	3,1	4,0	4,0
Kursdifferens i likvida medel	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Likvida medel vid periodens slut	3,0	3,4	3,0	3,4	3,1

Koncernen

Förändring av eget kapital i sammandrag

kSEK	Aktiekapital	Övrigt tillskjutet kapital	Omräkningsreserv	Balanserade vinstmedel inkl årets resultat	Totalt hänförligt till moderbolagets aktieägare	Innehav utan bestämmande inflytande	Totalt eget kapital
Ingående balans per 1 januari 2024	6 084	51 301	1 181	1 597	60 162	44	60 206
Årets resultat				13 714	13 714	-	6 985
Avyttring dotterbolag				345			
Övrigt totalresultat			-134		-134		18
Summa totalresultat för året			-134	14 059	13 580	-	13 580
Utgående balans per 30 juni 2024	6 084	51 301	1 047	15 656	73 742	44	73 786
Ingående balans per 1 januari 2024	6 084	51 301	1 181	1 597	60 162	44	60 206
Årets resultat				25 705	25 705	-	25 705
Avveckling minoritet				44	44	-44	0
Övrigt totalresultat			16		16		16
Summa totalresultat för året			16	25 749	25 764	-44	25 720
Utgående balans per 31 december 2024	6 084	51 301	1 197	27 345	85 926	0	85 926
Ingående balans per 1 januari 2025	6 084	51 301	1 197	27 345	85 926	0	85 926
Årets resultat				10 827	10 827	-	10 827
Övrigt totalresultat			-353		-353		-353
Utdelning till aktieägare				-10 343	-10 343		-10 343
Summa totalresultat för året			-353	484	131	0	131
Utgående balans per 30 juni 2025	6 084	51 301	844	27 829	86 058	0	86 058

Moderbolaget

Resultaträkning i sammandrag

MSEK	April-juni 2025	April-juni 2024	Jan-juni 2025	Jan-juni 2024	Helår 2024
Rörelsens intäkter					
Intäkter	0,4	0,0	0,7	0,0	0,0
Summa	0,4	0,0	0,7	0,0	0,0
Rörelsens kostnader					
Övriga externa kostnader	-0,4	0,0	-0,7	0,0	-0,6
Summa	-0,4	0,0	-0,7	0,0	-0,6
Rörelseresultat	0,0	0,0	0,0	0,0	-0,6
Resultat från finansiella investeringar					
Finansnetto	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Resultat efter finansiella poster	0,0	0,0	0,0	0,0	-0,6
Koncernbidrag	0,0	0,0	0,0	0,0	13,6
Skatt	0,0	0,0	0,0	0,0	1,3
Periodens resultat	0,0	0,0	0,0	0,0	14,3

Periodens resultat för moderbolaget överensstämmer med
totalresultatet

Moderbolaget

Balansräkning i sammandrag

MSEK	30 juni 2025	30 juni 2024	31 dec 2024
Anläggningstillgångar			
Andelar i koncernföretag	147,2	147,2	147,2
Långfristiga fordringar koncernföretag	0,0	0,0	0,0
Summa anläggningstillgångar	147,2	147,2	147,2
Övriga långfristiga fordringar			
Uppskjuten skattefordran	8,6	7,3	8,6
Summa långfristiga fordringar	8,6	7,3	8,6
Omsättningstillgångar			
Övriga fordringar	0,2	0,0	0,0
Kortfristiga fordringar, koncernföretag	0,0	3,3	13,6
Kassa och bank	9,1	3,0	5,7
Summa omsättningstillgångar	9,3	6,3	19,3
Summa tillgångar	165,0	160,7	175,0
Eget kapital och skulder			
Eget kapital	164,7	160,7	175,0
Långfristiga skulder, koncernföretag			
Summa långfristiga skulder	0,0	0,0	0,0
Kortfristiga skulder, koncernföretag			
Övriga kortfristiga skulder	0,3	0,0	0,0
Summa kortfristiga skulder	0,3	0,0	0,0
Summa eget kapital och skulder	165,0	160,7	175,0

Koncernens nyckeltal

	April-juni 2025	April-juni 2024	Jan-juni 2025	Jan-juni 2024	Helår 2024
Omsättning, MSEK	81,5	85,3	161,6	170,6	328,3
Rörelseresultat, MSEK	5,4	7,1	12,2	14,5	26,3
Resultat efter finansiella poster, MSEK	4,8	6,7	10,9	13,7	24,6
Eget kapital, hänförligt till moderbolagets aktieägare, MSEK	86,1	73,8	86,1	73,8	85,9
Kassalikviditet, %	188,7	141,3	188,7	141,3	185,8
Avkastning på eget kapital efter skatt, %	5,6	9,1	12,6	18,6	29,9
Avkastning på sysselsatt kapital %	6,1	8,3	10,8	15,0	26,6
EBIT (Rörelsemarginal), %	6,6	8,3	7,5	8,5	8,0
EBITDA, %	9,7	11,7	10,6	12,0	11,1
Soliditet, % *	56,0	42,2	56,0	42,2	55,8
Antal årsanställda, årsmedeltal	184	187	184	187	190
Resultat per aktie, SEK	0,08	0,11	0,18	0,23	0,42
Resultat per aktie, SEK, efter utspädning	0,08	0,11	0,18	0,23	0,42
Antal aktier vid periodens slut	60 838 912	60 838 912	60 838 912	60 838 912	60 838 912
Antal aktier efter utspädning	60 838 912	60 838 912	60 838 912	60 838 912	60 838 912
Genomsnittligt antal aktier	60 838 912	60 838 912	60 838 912	60 838 912	60 838 912

Upplysningar

IFRS8: Koncernen har identifierat ledningsgruppen som den högsta verkställande beslutsfattaren och rörelsesegmenten baseras på hur ledningen följer och styr verksamheten. Rörelsesegmentet identifieras utifrån den interna rapporteringen till ledningsgruppen.

Företagsledningen bedömer att verksamheten i rörelsesegmentet är likartade utifrån kriterierna i IFRS8 varför koncernen rapporterar ett segment, projektledning.

IFRS13: Redovisat värde överensstämmer i all väsentlighet med verkligt värde på grund av korta löptider.

Nyckeltalsdefinitioner

Omsättning: Intäkter för utförda tjänster, arvoden, utlägg och underkonsulter.
Kassalikviditet: Omsättningstillgångar exklusive varulager och pågående arbete i procent av kortfristiga skulder.
Avkastning på eget kapital efter skatt: Periodens resultat efter skatt i procent av eget kapital.
Avkastning på sysselsatt kapital: Resultat efter finansiella poster plus finansiella kostnader i procent av balansomslutningen exklusive icke räntebärande skulder.
EBIT-marginal: Rörelseresultat i procent av omsättningen, före räntor och skatt.
EBITDA: Rörelseresultat i procent av omsättningen, före räntor, skatt, avskrivning och nedskrivning.
Soliditet: Eget kapital inklusive minoritet, i procent av balansomslutningen.
Antal årsanställda, årsmedeltal: Genomsnittligt antal anställda omräknat till heltidstjänster.
Resultat per aktie: Resultat efter skatt i relation till antal aktier.

Hifab Group AB (publ)
Org. nr. 556394-1987

Säte:
Sveavägen 163
113 46 Stockholm

Hifab Group är en konsultgrupp inom samhällsbyggnad som erbjuder oberoende rådgivning och ledning. Kunderna är privata och offentliga bolag som äger och förvaltar fastigheter och anläggningar. Tjänsterna omfattar strategi, projekt och teknik med fokus på förändring och utveckling. Målet är att bidra till branschens omställning genom lång erfarenhet och hög kompetens inom ny teknik, digitalisering, energi och hållbarhet. Hifab Group omsätter drygt 300 miljoner och är noterat på Nasdaq First North Growth Market. Certified Adviser är Mangold Fondkommission AB. **Läs mer på [hifab.se](https://www.hifab.se)**

