

Stort renoveringsuppdrag med återbruk i fokus för Åhlin & Ekeroth

Åhlin & Ekeroth Byggnads AB, en del av ByggPartnerGruppen, har genom anbudsförfarande fått förtroendet att genomföra en omfattande renovering av "Kommunhuset" på Drottninggatan 45 i Linköping.

Kommunhuset på Drottninggatan 45 i Linköping, som stått tomt en tid, renoveras nu till modernt kontorshus för Social- och omsorgsförvaltningens ca 600 medarbetare. Projektet, med en budget kring 160 miljoner kronor, sker i samverkan mellan fastighetsägaren Lejonfastigheter och totalentreprenören Åhlin & Ekeroth Byggnads AB. Det östgötska byggföretaget som i konkurrens fått beställarens förtroende ser fram emot ett givande samarbete med gemensamt fokus kring återbruk och hållbarhet.

- Jättekul att vi som lokalt byggföretag får möjligheten att förädla denna ikoniska fastighet mitt i stan.

Dels för att det är ett stort och spännande uppdrag, men framför allt för att Lejonfastigheters höga ambitioner kring återbruk går hand i hand med våra egna ambitioner. Vi har med framgång genomfört liknande samarbeten med Lejonfastigheter tidigare. Nu får vi möjlighet att fortsätta lära oss tillsammans och av varandra, säger Rickard Piehl, affärsområdeschef hos Åhlin & Ekeroth.

Redan under den tidiga projekteringen genomfördes en gemensam noggrann återbruksinventering av materialet i huset. Den skapade klarhet kring vilka material som kan demonteras, lagras och återanvändas i projektet. Toalettstolar, dörrar, takarmaturer, marmorgolv och 600 fönster i prima skick är bara några exempel. Fullt fungerande inventarier och byggmaterial som via snickarnas varsamma demontering och i dialog med arkitekterna kan ta plats i ritningarna och få chansen att "återuppstå" i de nyrenoverade kontorslokalerna.

Fastigheten Kv Egypten 15, även känd som "Kommunhuset" består av fyra sammanlänkade huskroppar med fem plan plus källare och vind samt ett underjordiskt garage som ska fyllas igen i entreprenaden. Projektet genomförs som totalentreprenad i samverkan. Uppdragsgivare är det kommunala fastighetsbolaget Lejonfastigheter AB.

Totalrenoveringen beskrivs som en ombyggnad av hela fastigheten om ca 8 650 m2 BTA och omfattar bl a invändig lokalanpassning, nytt fläktrum och ventilationssystem, takomläggning, fönsterrenovering och fönsterbyten, fasadrenovering, markarbeten och finplanering av innergård. Rivningsarbeten inleddes under oktober 2023 och till sommaren 2025 ska kontorshuset stå klart för inflyttning. Projektbudget är cirka 160 miljoner kronor.

För mer information vänligen kontakta

Rickard Piehl, affärsområdeschef, Åhlin & Ekeroth Byggnads AB
010-331 94 46
rickard.peihl@ahlin-ekeroth.se

Om Åhlin & Ekeroth Byggnads AB

Åhlin & Ekeroth Byggnads AB, som är en del av ByggPartnerGruppen, är en heltäckande aktör inom byggsektorn i Östergötland och har som tydlig målsättning att med arbetskraft som bor i regionen vara länets byggare - ett konkurrenskraftigt och hållbart lokalt alternativ till de allra största rikstäckande byggföretagen. Mer information om Åhlin & Ekeroth Byggnads AB hittar du på ahlin-ekeroth.se.

ByggPartnerGruppen är noterat på Nasdaq First North Premier och aktien handlas med kortnamn BYGGP. FNCA Sweden AB är utsedd Certified Adviser.

Om ByggPartnerGruppen

ByggPartnerGruppen är en renodlad byggkoncern med starka regionala marknadspositioner. Vi är verksamma under tre varumärken; ByggPartner, Åhlin & Ekeroth samt Flodéns. Koncernens omsättning uppgick, 2022, till cirka 4 miljarder kronor. Vi är cirka 1100 medarbetare, erbjuder Byggentreprenad, Byggservice, Ställningar & fallskydd samt Trähuskomponenter och är etablerade i Dalarna, Gävleborg, Uppsala, Västmanland/Sörmland, Stockholm, Östergötland samt Göteborg.

ByggPartnerGruppen är noterat på Nasdaq First North Premier och aktien handlas med kortnamn BYGGP. FNCA Sweden AB är utsedd Certified Adviser.

Bifogade filer

[Stort renoveringsuppdrag med återbruk i fokus för Åhlin & Ekeroth](#)