

Stockholm, 8 april, 2025

PRESSMEDDELANDE

Prisma tecknar långt hyresavtal för McDonald's-restaurang med Food Folk Sverige AB - inleder projekt i Kirunas nya centrum

Prisma Properties (publ) har tecknat ett 20-årigt avtal med Food Folk Sverige AB, som driver McDonald's i Sverige, om utveckling av en ny McDonald's-restaurang i Kirunas nya stadskärna. Sedan tidigare har Prisma även tecknat ett tolvårigt respektive tioårigt hyresavtal med Willys och Dollarstore i samma handelsområde. Med McDonald's som tredje etablering är projektet nu igång.

Fastigheten, Tuolluvaara 1:1, är strategiskt belägen vid infarten till det nya centrumområdet i nära anslutning till E10. Byggnationen påbörjas under det andra kvartalet 2025, och inflyttning kommer att ske etappvis från slutet av året fram till det andra kvartalet 2026. Prisma har även tecknat ett långt avtal med en operatör för snabbbladdning av elfordon på fastigheten.

“Det känns fantastiskt kul att vi nu ytterligare stärker vår närvaro i Kiruna och blir en del av stadens förnyelse och tillväxt. Kirunaborna kan se fram emot ett ännu bättre och bredare utbud av handel och restauranger i sitt närområde”, säger **Thomas Hansen, CDO** på **Prisma Properties**.

“Vi ökar antalet restauranger i Sverige och planerar för ett stort antal nya restauranger de kommande åren. Kiruna är en del av vår satsning, och det känns riktigt bra att snart kunna erbjuda våra goda burgare till ännu fler norrbottningar”, säger **Markus Åberg, Head of Property & Development** på **Food Folk Sverige**.

För mer information, vänligen kontakta:

Thomas Hansen, CDO
thomas.hansen@prismaproperties.se
+46 76-861 91 66