

Stockholm, 4 maj, 2026

PRESSMEDDELANDE

Prisma Properties AB (publ) undersöker möjligheten att emittera seniora icke säkerställda gröna obligationer

EJ FÖR DISTRIBUTION I ELLER TILL, ELLER TILL NÅGON PERSON SOM BEFINNER SIG ELLER ÄR BOSATT I, USA, KANADA, AUSTRALIEN ELLER JAPAN ELLER TILL NÅGON AMERIKANSK PERSON (U.S. PERSON SÅSOM DEFINIERAS I REGULATION S I UNITED STATES SECURITIES ACT OF 1933, I DESS NUVARANDE LYDELSE) ELLER NÅGON ANNAN JURISDIKTION DÄR PUBLICERING ELLER DISTRIBUTION AV DETTA PRESSMEDDELANDE ÄR FÖRBJUDET ENLIGT LAG.

Prisma Properties AB (publ) ("**Bolaget**") har mandaterat Danske Bank A/S, Danmark, Sverige Filial och Nordea Bank Abp att i egenskap av "joint bookrunners" arrangera möten med obligationsinvestorer med start den 4 maj 2026 för att undersöka möjligheten att emittera seniora icke säkerställda gröna obligationer med en löptid på 4,0 år och en förväntad volym om SEK 500 000 000 under ett ramverk om SEK 1 000 000 000 (de "**Gröna Obligationerna**"). En kapitalmarknadstransaktion kan komma att följa, förbehållet bland annat rådande marknadsförhållanden. Emissionslikviden från emissionen av de Gröna Obligationerna kommer att användas i enlighet med Bolagets gröna ramverk.

Danske Bank A/S, Danmark, Sverige Filial och Nordea Bank Abp agerar joint bookrunners och Gernandt & Danielsson agerar legal rådgivare i samband med emissionen av de Gröna Obligationerna.

För mer information, vänligen kontakta:

Fredrik Mässing, VD

fredrik.massing@prismaproperties.se

070-277 01 48

Martin Lindqvist, CFO

martin.lindqvist@prismaproperties.se

070-785 97 02

Stockholm, 4 maj, 2026

PRESSMEDDELANDE

Om Prisma Properties

Prisma Properties är en ledande ägare och utvecklare av moderna handelsfastigheter i Norden. Företaget fokuserar på fastigheter för dagligvaror, lågprisbutiker och QSR-segmentet (snabbservice-restauranger). Prisma Properties äger idag cirka 160 fastigheter i Sverige, Danmark och Finland med målet att växa ytterligare i hela Norden. Med fokus på långsiktighet, hållbarhet och tillgänglighet investerar Prisma Properties i framtidens handelsplatser och snabbbladdningsstationer för elbilar i anslutning till motorvägar och andra trafiknära lägen. Prisma Properties aktier är noterade på Nasdaq Stockholm Mid Cap under tickerkoden PRISMA och bolaget har sitt huvudkontor i Stockholm. Läs mer på: prismaproperties.se.