

Stockholm, 11 november, 2025

PRESSMEDDELANDE

Prisma Properties utvecklar ny handelsplats i Osby - Willys och Dollarstore klara som hyresgäster

Prisma Properties planerar att utveckla en ny handelsplats om cirka 6 000 kvadratmeter i Osby, Skåne. Långa hyresavtal har tecknats med Axfood för etablering av en Willys-butik samt med Dollarstore. Hyresavtalen löper på tio år och det totala årliga hyresvärdet uppgår till cirka 6,8 miljoner kronor vid färdigställande.

Projektet stärker Prisma Properties närvaro i södra Sverige och möter den växande efterfrågan på tillgänglig och prisvärd handel. Den nya handelsplatsen får ett strategiskt läge vid infarten till Osby, med hög synlighet och god tillgänglighet från riksväg 15. Som en del av Prisma Properties hållbarhetsstrategi planeras även installation av snabbladdare för elbilar.

Detaljplanearbetet för området pågår och förväntas antas under det fjärde kvartalet 2025. Nödvändiga markförberedelser påbörjas under 2026, med byggstart planerad till det första kvartalet 2027 och färdigställande under det första kvartalet 2028.

"Vi är glada över att kunna tillföra ytterligare lågprishandel i Sverige, denna gång i Osby. Vi ser fram emot att välkomna Willys och Dollarstore till kommunen, där handelsplatsen blir ett värdefullt tillskott som stärker det lokala utbudet och gör det enklare för invånarna att handla kvalitetsvaror till konkurrenskraftiga priser", säger **Vincent Eriksson**, affärsutvecklare på Prisma Properties.

"Vi ser fram emot att öppna en butik i Osby. Det är ett spännande steg i vår fortsatta expansion. Det ska bli roligt att få välkomna alla nya kunder från Osby med omnejd till vår nya butik", säger **Heinz Möller**, etableringschef på Willys.

"Vi är glada över vårt starka samarbete med Prisma Properties som möjliggör att vi kan etablera oss i Osby. Jag ser mycket fram emot en öppningfest i början av 2028 då vi kan erbjuda Osby ett brett sortiment av produkter till låga priser", säger **Fredrik Holmström**, etableringschef på Dollarstore.

Stockholm, 11 november, 2025

PRESSMEDDELANDE

För mer information, vänligen kontakta:

Mari Edberg, kommunikationsansvarig, Prisma Properties

mari.edberg@prismaproperties.se

076-800 01 95

Om Prisma Properties

Prisma Properties är en ledande utvecklare och långsiktig ägare av moderna fastigheter inom lågpris, dagligvaror och snabbserverestauranger (QSR). Bolaget äger idag närmare 140 fastigheter främst i Sverige och Danmark med målet att växa ytterligare i hela Norden. Med fokus på långsiktighet, hållbarhet och tillgänglighet investerar Prisma Properties i framtidens handelsplatser och snabbbladdningsstationer för elbilar i anslutning till motorvägar och andra trafiknära lägen. Prisma Properties aktier är noterade på Nasdaq Stockholm Mid Cap under tickerkoden PRISMA och bolaget har sitt huvudkontor i Stockholm.