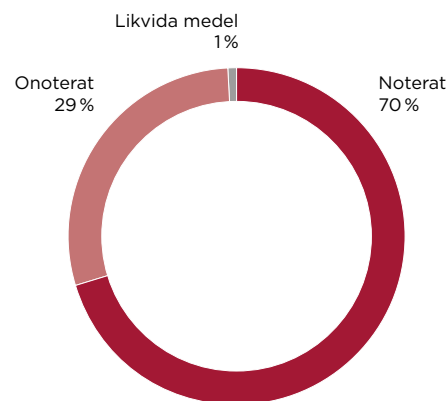


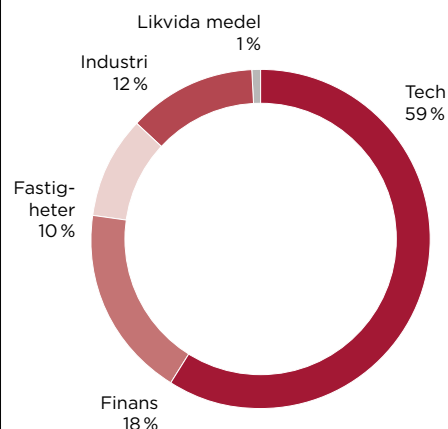
# SPILTAN INVEST SUBSTANSRAPPORT 30 APRIL 2023

	DAGSKURS* (KR)	SUBSTANS- VÄRDE (MKR)	VÄRDE PER AKTIE (KR)	ANDEL AV PORTFÖLJ (%)
<b>Tech</b>				
Alcadon	45,00	133		
Paradox	252,00	4 608		
Övriga noterade		74		
Övriga onoterade**		732		
<b>Totalt Tech</b>		<b>5 547</b>	<b>178,60</b>	<b>59</b>
<b>Finans</b>				
Berkshire Hathaway	5 118 162,78	256		
Solid Försäkringsaktiebolag***	64,90	128		
Spiltan Fonder		885		
Övriga noterade		21		
Övriga onoterade**		434		
<b>Totalt Finans</b>		<b>1 724</b>	<b>55,51</b>	<b>18</b>
<b>Fastigheter</b>				
Amhult 2	66,00	62		
Bonäsudden	155,00	77		
KlaraBo	13,88	193		
P&E Persson		219		
Train Alliance	88,80	181		
Övriga noterade		48		
Övriga onoterade**		150		
<b>Totalt Fastigheter</b>		<b>930</b>	<b>29,94</b>	<b>10</b>
<b>Industri</b>				
Alleima	52,58	116		
Byggmästare AJ Ahlström	299,00	168		
Idun	230,00	54		
Investor	219,80	103		
Teqnon	178,60	321		
Övriga noterade		76		
Övriga onoterade**		304		
<b>Totalt Industri</b>		<b>1 142</b>	<b>36,78</b>	<b>12</b>
<b>Likvida medel och övriga nettotillgångar</b>		<b>63</b>	<b>2,04</b>	<b>1</b>
<b>TOTALT</b>		<b>9 406</b>	<b>302,87</b>	<b>100</b>

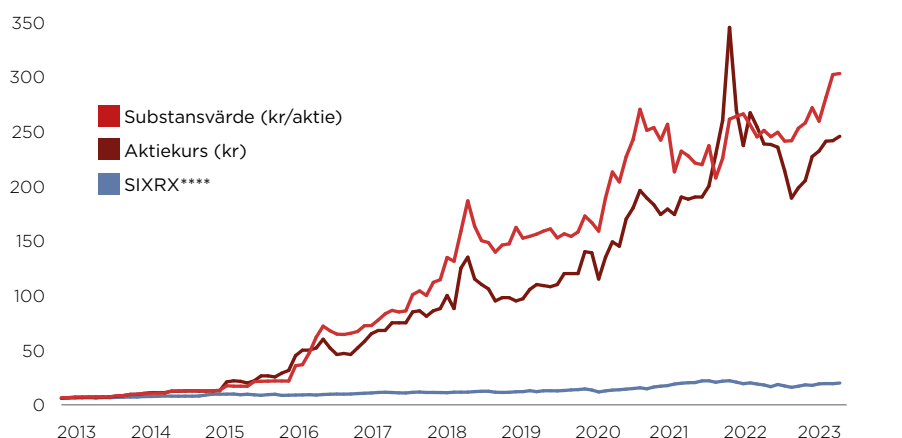
## INNEHAV NOTERAT/ONOTERAT



## PORTFÖLJ



## 10-ÅRSÖVERSIKT



## SUBSTANSVÄRDE

Finansiella tillgångar värderas till verkligt värde i enlighet med IFRS 13. Alla börsnoterade innehav redovisas till aktuellt marknadsvärde medan alla onoterade innehav värderas utifrån relevanta multiplar. Det kan vara multiplar baserade på bolagens historiska eller förväntade försäljning eller resultat, alternativt värdering av framtida kassaflöden. I tabellen särredovisas större strategiska noterade innehav.

\*) Kurs/aktie anges för de aktier som regelbundet handlas på en marknadsplats.

\*\*\*) Se nästa sida för ett urval av Spiltans onoterade innehav.

\*\*\*\*\*) Källa: Infront. SIX Return Index (SIXRX) visar den genomsnittliga utvecklingen på Stockholmsbörsen inklusive utdelningar.

Kurserna är stängningskurser per den 28 april 2023.

## VÄRDEUTVECKLING

	feb 2023	mar 2023	apr 2023
Substansvärde per aktie, kr	280,97	301,92	302,87
Aktiekurs, kr	241,00	241,50	245,50

**SPILTAN**  
invest

## Investment Aktiebolaget Spiltan (publ)

Grevgatan 39  
114 53 Stockholm  
08-570 310 00  
spiltan@spiltan.se  
spiltan.se

# ONOTERADE INNEHAV

## TECH (URVAL)

Totalt värde alla onoterade innehav Tech: 732 MKR

### Collaboration Art



Konsoliderar marknaden för performance marketing, det snabbast växande området inom digital marknadsföring.

Spiltans ägarandel: 36,7 %

### Besedo



Erbjuder content moderation som skapar ett tryggare internet genom att städa bort olämpligt och olagligt innehåll.

Spiltans ägarandel: 21,7 %

### Captario



SaaS-lösning som förbättrar beslutsfattande och avkastning inom läkemedelsutveckling.

Spiltans ägarandel: 21,3 %

### Coolstuff



E-handel med roliga och unika presenter och produkter.

Spiltans ägarandel: 27,0 %

### Flattered



Svenskt varumärke med försäljning av väskor och skor via egen e-handel (D2C).

Spiltans ägarandel: 32,2 %

### Nuvoair



Medtechbolag med data-driven helhetslösning för bättre lunghälsa. Revolutionerar vård för lungpatienter på distans.

Spiltans ägarandel: 15,8 %

### Qvalia



SaaS-bolag som automatiserar ekonomiprocesser, från fakturahantering till bokföring samt analys.

Spiltans ägarandel: 40,5 %

### Soft Cap



Förvärvar lönsamma IT-produktbolag i främst södra Sverige.

Spiltans ägarandel: 32,2 %

### United Robots



Hjälper nyhetsredaktioner att skapa redaktionell automatisk journalistik med smarta textalgoritmer.

Spiltans ägarandel: 19,8 %

## FINANS (URVAL)

Totalt värde alla onoterade innehav Finans: 1 319 MKR

### Spiltan Fonder



Prisbelönad fondförvaltning med fokus på aktiv förvaltning och prisvärda fonder.

Spiltans ägarandel: 80,0 %

### Svenska Fribrevsbolaget



Sveriges enda pensionsförsäkringsbolag för fribrev (avslutade tjänstepensioner) – gör det enkelt att få högre pension.

Spiltans ägarandel: 6,4 %

### JustInCase



Prisvärda livförsäkringar som går att teckna på två minuter – hjälper människor att skapa ett bra skydd till sin familj.

Spiltans ägarandel: 30,6 %

## FASTIGHETER (URVAL)

Totalt värde alla onoterade innehav Fastigheter: 369 MKR

### Active Properties



Inriktning på kommersiella fastigheter med långa hyresavtal i regioner med god tillväxt.

Spiltans ägarandel: 11,2 %

### P&E Fastigheter



Förvaltning och utveckling av fastigheter i samarbete med institutionella investerare.

Spiltans ägarandel: 20,0 %

### P&E Samhällsfastigheter



Bygger och förvaltar attraktiva samhällsfastigheter.

Spiltans ägarandel: 33,3 %

## INDUSTRI (URVAL)

Totalt värde alla onoterade innehav Industri: 304 MKR

### Carbomax



Hjälper Nordens stålindustri att bli fossilfri med produkter för en mer hållbar stålproduktion.

Spiltans ägarandel: 38,5 %

### Hyttbäcken



Förvärvar och utvecklar lönsamma svenska industribolag med årlig omsättning på 20-100 Mkr.

Spiltans ägarandel: 17,5 %

### JLM



Specialmaskiner för horisontalborrning.

Spiltans ägarandel: 34,8 %

TOTALT VÄRDE SAMTLIGA ONOTERADE INNEHAV

2 724 MKR

Varje ruta är klickbar och länkar till respektive företags webbplats.

SPILTAN  
invest

Investment Aktiebolaget Spiltan (publ)

Grevgatan 39  
114 53 Stockholm  
08-570 310 00  
spiltan@spiltan.se  
spiltan.se