



EcoUp Oyj  
Tilinpäätös  
1.1. – 31.12.2023

## Sisällysluettelo

<b>Toimitusjohtajan tervehdys .....</b>	<b>2</b>
<b>Hallituksen toimintakertomus 1.1.–31.12.2023 .....</b>	<b>3</b>
Yhteenveto tilikaudesta .....	3
Keskeiset tunnusluvut .....	3
Taloudellinen katsaus 1.1.–31.12.2023 .....	4
Liikevaihto, kannattavuus ja tulos .....	4
Tase, rahoitus ja investoinnit .....	4
Osakkeiden lukumäärä ja osakekohtainen tulos .....	5
Hallituksen esitys tilikauden tuloksen käsittelystä.....	5
Merkittävimmät riskit .....	5
Tilikauden merkittävät tapahtumat.....	5
Olennaiset tapahtumat katsauskauden jälkeen .....	6
Markkinanäkymät.....	6
Keskipitkän aikavälin taloudelliset tavoitteet.....	7
Varsinainen yhtiökokous 2023 .....	7
Laskentakaavat.....	8
<b>Konsernitilinpäätös 1.1.–31.12.2023 .....</b>	<b>9</b>
Konsernin tuloslaskelma (FAS).....	9
Konsernin tase (FAS).....	10
Konsernin rahavirtalaskelma .....	12
<b>Konsernitilinpäätöksen ja emoyhtiön tilinpäätöksen liitetiedot .....</b>	<b>13</b>
<b>Emoyhtiön tilinpäätös 1.1.–31.12.2023 .....</b>	<b>22</b>
Emoyhtiön tuloslaskelma (FAS).....	22
Emoyhtiön tase (FAS) .....	23
<b>Allekirjoitukset ja tilinpäätösmerkintä.....</b>	<b>25</b>

## Toimitusjohtajan tervehdys

### ”Toimintaa tehostettiin erittäin haastavassa markkinassa”

Hyvän alkuvuoden jälkeen rakentamisen markkina syöksyi ennennäkemättömän voimakkaasti niin kotimaassa kuin viennin osalta. Tästä huolimatta Ekovilla onnistui kasvattamaan markkinaosuuttaan tilikaudella. Terveestä hintatasosta pidettiin kiinni, minkä myötä konsernin kannattavuus parani. Rakentamisen volyymin puolittuminen johti kuitenkin väistämättä siihen, että yhtiön koko vuoden liikevaihto laski 14,3 %. Korjausrakentamisen markkinakaan ei juuri kompensoinut uudisrakentamisen volyymien laskun vaikutuksia. Kuluttajien kokeman epävarmuuden myötä yhtiön kuluttajamyynti jäi edellisvuoden tasolle.

Vuoden viimeisellä kvartaalilla asuntorakentamisen volyymi jatkoi ennätyksellisen alhaisella tasolla Suomessa ja lähimarkkinoilla. Laskevien volyymien seurauksena EcoUpin liikevaihto supistui 27 % vuoden takaisesta. Liikevaihdon lasku oli sen verran voimakas, että myös yhtiön liikevoitto heikkeni Q4:llä. Pientalosaneerauksen kuluttajakysyntä oli vaimeaa ja liikevaihto säilyi viime vuoden tasolla.



Katsauskauden Q4 aikana EcoUp investoi yhteensä 1,3 miljoonaa euroa. Merkittävimmät investoinnit kohdistuivat uuteen Ekovilla-tuotantolaitokseen. Vantaalle rakennettu Ekovilla-tuotantolaitos aloitti toimintansa alkuvuonna 2024. Lisäksi investointeja kohdistui tytäryhtiö Uudenmaan Imupalvelu Oy:n loppujen osakkeiden hankintaan (15 %) yhtiön perustajalta sekä Teknologialiiketoimintaan.

Teknologialiiketoiminnassa kaupallisesti hyödynnettävien lopputuotteiden kehitys jatkui aktiivisena. Tiedotimme kesäkuussa 2023 pilotista, jossa yhtiön kehittämän Cubeco-palan soveltuvuutta testattiin onnistuneesti kaupunkirakentamiseen. Cubeco-tuoteperheen markkinointiin panostettiin aktiivisesti ja osallistuiimme muun muassa loppuvuodesta alan suurimpaan tapahtumaan, Barcelonan kansainvälisille Smart City Expo-messuille. Mielenkiinto Cubecoa kohtaan on hyvää ja keskusteluita tulevista toimituksista jatketaan.

Koko vuoden osalta EcoUp onnistui erityisen haastavasta vuodesta ja pienemmistä volyymeista huolimatta parantamaan käyttökatetason kannattavuutta ja liiketoiminnan kassavirtaa. Tästä saavutuksestamme olen iloinen ja uskon, että yhtiö on hyvässä tulokunnossa, kun markkina elpyy.

## Hallituksen toimintakertomus 1.1.–31.12.2023

### Yhteenveto tilikaudesta

- Liikevaihto supistui tilikaudella 14,3 % ollen 30,5 miljoonaa euroa (35,6). PTT ry (Pientaloteollisuus ry) jäsenyritysten raportoimien toimitusten arvo supistui 51 % tarkastelujaksolla edellisen vuoden vastaavasta jaksosta.
- Tilikauden käyttökate parani 36,4 % edellisvuodesta. Tilikauden käyttökate oli 2,5 miljoonaa euroa (1,8) eli 8,1 % (5,1 %) liikevaihdosta. Tulospaarannus oli mahdollinen muun muassa sen vuoksi, että konserni sopeutti tilikaudella toimintojaan vastaamaan merkittävästi heikentynyttä markkinää sekä korjasi hinnoittelua vastaamaan kohonneita kustannuksia.
- Liikevoitto parani, mutta oli edelleen negatiivinen -1,5 miljoonaa euroa (-1,8).
- Liiketoiminnan rahavirta parani 9,9 % ollen 1,8 miljoonaa euroa (1,7).
- Investoinnit olivat tilikaudella 3,6 miljoonaa euroa (5,1). Teknologia liiketoimintaan näistä kohdistui 1,0 miljoonaa euroa (2,0).
- Hallitus ehdottaa, että tilikaudelta 2023 ei jaeta osinkoa.

### Keskeiset tunnusluvut

EcoUp-konserni	2023	2022	2021
Liikevaihto, 1000 €	30 505	35 614	31 387
Käyttökate (EBITDA), 1000 €	2 476	1 815	4 970
% liikevaihdosta	8,1 %	5,1 %	15,8 %
Liikevoitto (EBIT), 1000 €	-1 530	-1 761	2 080
% liikevaihdosta	-5,0 %	-4,9 %	6,6 %
Katsauskauden tulos, 1000 €	-1 969	-2 162	1 036
% liikevaihdosta	-6,5 %	-6,1 %	3,3 %
Henkilökunnan määrä keskimäärin	183	188	161
Palkat ja palkkiot, 1000 €	7 857	8 282	6 681
Omavaraisuusaste %	62,2 %	57,8 %	62,7 %
Nettoinvestoinnit, 1000 €	3 626	5 062	8 318
Nettovelkaantumisaste %	19,9 %	5,4 %	-11,8 %
Sijoitetun pääoman tuotto %	-6,4 %	-6,4 %	6,7 %
Taseen loppusumma, 1000 €	29 818	35 948	37 337
Osakekohtainen tulos, €	-22,0 %	-24,0 %	12,0 %

\* Aineettomiin hyödykkeisiin aktivoitavien kehittämiskulujen aktivointikäytäntöä muutettiin pienentämällä aktivointien määrää vuoden 2023 alusta alkaen. Vertailukauden luvut on muutettu vertailukelpoiksi vastaamaan katsauskaudella muutettua aktivointikäytäntöä. Vertailukauden käyttökate (1000 €) ilman aktivointikäytännön muutosta oli 1 086 loka-joulukuussa, 1 691 heinä-joulukuussa ja 2 014 koko tilikaudella 2022.

# Taloudellinen katsaus 1.1.–31.12.2023

## Liikevaihto, kannattavuus ja tulos

Konsernin liikevaihto loka-joulukuussa supistui 26,9 % vertailukaudesta ja oli 9,2 (12,5) miljoonaa euroa. Heinä-joulukuussa liikevaihto oli 17,0 (21,5) miljoonaa euroa eli laskua oli 21,2 %.

Liikevaihto oli koko tilikaudelta 30,5 (35,6) miljoonaa euroa, laskua edelliseen vuoteen nähden oli 14,3 %. Liikevaihdon supistuminen oli seurausta uudisrakentamisen markkinan romahtamisesta Suomessa ja lähimarkkinoilla.

Käyttökate loka-joulukuussa jäi vertailukaudesta 17,5 % ollen 0,9 (1,1) miljoonaa euroa, eli 9,5 % (8,7 %) liikevaihdosta. Heinä-joulukuussa käyttökate oli 1,7 (1,6) miljoonaa euroa, eli 9,8 % (7,5 %) liikevaihdosta.

Liikevoitto oli loka-joulukuussa -0,1 (0,2) miljoonaa euroa. Heinä-joulukuun liikevoitto oli -0,3 (-0,2) miljoonaa euroa.

Käyttökate oli koko tilikaudelta 2,5 (1,8) miljoonaa euroa, eli 8,1 % (5,1 %) liikevaihdosta. Liikevoitto oli tilikaudelta -1,5 (-1,8) miljoonaa euroa. Vaikka kannattavuutta saatiin parannettua edellisvuodesta käyttökatetasolla, oli markkinavolyymien pudotus niin voimakas, että koko tilikauden tulos jäi negatiiviseksi.

Konsernin materiaali- ja palvelukulut olivat loka-joulukuussa 3,4 (5,2) miljoonaa euroa eli 37,0 % (41,2 %) liikevaihdosta, heinä-joulukuussa 6,0 (8,2) eli 35,4 % (38,3 %) liikevaihdosta. Koko tilikaudelta materiaali- ja palvelukulut olivat 10,3 (13,2) miljoonaa euroa eli 33,7 % (37,2 %) liikevaihdosta.

Konsernin henkilöstökulut olivat loka-joulukuussa 2,6 (2,9) miljoonaa euroa eli 28,4 % (22,8 %) liikevaihdosta, heinä-joulukuussa 5,0 (5,5) miljoonaa euroa eli 29,3 % (25,4 %) liikevaihdosta ja koko tilikaudelta 9,3 (9,9) miljoonaa euroa eli 30,5 % liikevaihdosta (27,7 %). Henkilöstökulut pienenevät alhaisempien tuotantovolyymien sekä tilikauden aikana toteutettujen sopeutustoimien seurauksena.

Liiketoiminnan muut kulut olivat loka-joulukuussa 2,3 (3,4) miljoonaa euroa, eli 25,2 % (27,5 %) liikevaihdosta ja heinä-joulukuussa 4,4 (6,2) eli 25,8 % (28,9 %) liikevaihdosta. Koko tilikauden osalta liiketoiminnan muut kulut olivat 8,6 (10,8) miljoonaa euroa eli 28,0 % (30,2 %) liikevaihdosta.

## Tase, rahoitus ja investoinnit

Taseen loppusumma oli tilikauden päättyessä 29,8 (35,9) miljoonaa euroa.

Omavaraisuusaste oli tilikauden lopussa 62,2 % (57,8 %) ja nettovelkaantumisaste 19,9 % (5,4 %).

Liiketoiminnan rahavirta oli maksettujen korkojen ja verojen jälkeen tilikaudelta 1,8 (1,7) miljoonaa euroa.

Investoinnit aineellisiin ja aineettomiin hyödykkeisiin olivat tilikaudella 3,6 (5,1) miljoonaa euroa. Investoinneista 1,0 (2,0) miljoonaa euroa kohdistui Teknologialiiketoimintaan.

Tilikauden lopussa konsernin likvidit varat olivat ilman ulkopuolisia saatavia 1,6 (5,8) miljoonaa euroa.

Korollista velkaa oli 5,3 (7,0) miljoonaa euroa tilikauden lopussa.



## Osakkeiden lukumäärä ja osakekohtainen tulos

EcoUp Oyj:n osakkeiden lukumäärä tilikauden lopussa oli yhteensä 8 868 210 (8 868 210). Keskimääräinen osakkeiden lukumäärä tilikaudella 2023 oli 8 868 210 (8 868 210). Heinä-joulukuussa keskimääräinen osakkeiden lukumäärä oli 8 868 210 (8 868 210).

Osakekohtainen tulos heinä-joulukuussa oli -0,06 (-0,06) ja koko tilikaudelta -0,22 (-0,24) euroa. Yhtiöllä ei ollut tilikauden lopussa hallussaan omia osakkeitaan.

## Hallituksen esitys tilikauden tuloksen käsittelystä

Konsernin emoyhtiön EcoUp Oyj:n jakokelpoiset varat 31.12.2023 olivat 14 877 938 euroa, josta tilikauden tulos oli -2 067 183 euroa. Hallitus esittää yhtiökokoukselle, että osinkoa ei jaeta vuodelta 2023. Osinkoehdotus on EcoUpin voitonjakopolitiikan mukainen.

## Merkittävimmät riskit

EcoUp on omassa liiketoiminnassaan sekä sen muuttuvassa liiketoimintaympäristössä alttiina erilaisille riskitekijöille. EcoUp tunnistaa ja hallitsee järjestelmällisesti riskitekijöitä sekä lyhyellä että pitkällä aikavälillä. Tilikauden 2023 puolivuosisikatsauksessa kuvatut olennaisimmat riskit ja epävarmuustekijät, jotka yhtiön käsityksen mukaan voivat vaikuttaa haitallisesti yhtiön liiketoimintaan, kannattavuuteen ja taloudelliseen asemaan ovat edelleen olemassa.

Mahdolliset viivästymiset ja epäonnistumiset Teknologialiiketoiminnan kehittämien tuotteiden toimivuudessa ja kaupallistamisessa voivat johtaa kulujen kasvamisen lisäksi siihen, että yhtiö ei pysty laajentamaan Teknologialiiketoimintaansa suunnitellulla tavalla tai odotetussa aikataulussa.

Eristeliiketoiminnan tulos riippuu muun muassa kustannuksista, hintatasosta, asiakaskysynnästä ja rakentamisen toimialan markkinan tilanteesta. Inflaatio, korkeat korot ja kuluttajien luottamus voivat edelleen vaikuttaa Eristeliiketoimintaan välillisesti rakentamisen suhdanteen vaihtelemisen kautta.

Lisäksi yhtiöön ja sen liiketoimintaan kohdistuu sen toimialalle tyypillisiä riskejä. EcoUpin valmistustoimintaan tai toimituksiin liittyvät häiriöt sekä työtaturmat tai tuotantotilojen vahingoittuminen, voivat vaikuttaa haitallisesti EcoUpin tuotantoon ja liiketoiminnan tulokseen. Mahdolliset ongelmat raaka-aineiden saatavuudessa tai logistiikassa voivat vaikuttaa haitallisesti EcoUpin valmistustoimintaan sekä sen tuotteiden ja palveluiden kysyntään. Mahdolliset epäonnistumiset asiakassuhteiden hallinnassa tai myyntisaamisten perinnässä sekä joutuminen tuotevastuu- ja tuoteturvallisuusvaatimusten kohteeksi voivat vaikuttaa haitallisesti EcoUpin liikevaihtoon ja taloudelliseen asemaan.

## Tilikauden merkittävät tapahtumat

- 11.1.2023 EcoUp tiedotti valmistelewansa uutta Ekovilla-tuotantolaitosta Vantaalle. Tuotantolaitoksen valmistelewat työt aloitettiin viime syksynä ja tuotanto aloitettiin alkuvuodesta 2024. Uuden tuotantolaitoksen valmistama puhallusvilla asennetaan ensisijaisesti EcoUpin kehittämällä konttiasennus-menetelmällä.
- 22.6.2023 EcoUp Oyj:n hallitus päätti uudesta avainhenkilöiden optio-ohjelmasta. Optio-ohjelman kohderyhmään kuuluu ensi vaiheessa kymmenen (10) avainhenkilöä ja sen pituus on kolme vuotta. Optio-oikeuksilla kannustetaan avainhenkilöitä sitoutumaan pitkäjänteiseen

työntekoon omistaja-arvon kasvattamiseksi.

- 30.6.2023 EcoUp tiedotti pilotoivansa kierrätysmateriaalipohjaisia tuotteita Helsingin kaupungin kanssa. Pilottihankkeessa testattiin onnistuneesti sementin korvaavista uusioraaka-aineista valmistettujen Cubeco-palojen soveltuvuutta kaupunkirakentamiseen. Cubeco-palat ovat EcoUpin kehittämiä, modulaarisia paloja, joita voidaan käyttää erilaisten viher- ja ulkoalueiden rakentamiseen. Cubeco-palat ovat EcoUpin Teknologialiiketoiminnan kehitystyön ensimmäinen kaupallinen lopputuote.

Betonituotteita muistuttavien Cubeco-rakennuspalojen valmistuksessa hyödynnetään kierrätettyä mineraalivillaa. EcoUpin patentoidulla laitteistoilla erilaiset purkumateriaalit, kuten vaikeasti hävitettävä mineraalivilla pystytään jauhamaan uusioraaka-aineiksi. Luodun reseptiikan avulla uusioraaka-aine hyödynnetään osana geopolymeeri-betonin valmistusta, jossa se korvaa sementtiä osana sideainetta. Helsingin Malminkartanossa sijainneessa pilottipuistossa käytettävien Cubecoiden hiilijalanjälki on jopa 80 % matalampi vastaaviin betonisiin rakenteisiin verrattuna.

- 8.9.2023 EcoUp tiedotti käynnistävänsä muutosneuvottelut Ylistaron tehtaalla ja harkitsevansa sen sulkemista. Neuvottelujen kohteena olevalla tehtaalla työskenteli kokopäiväisesti 6 henkilöä. Neuvottelujen päätyttyä Ylistaron tehdas päätettiin sulkea kesään 2024 mennessä.

## Olellaiset tapahtumat katsauskauden jälkeen

28.2.2024 EcoUp tiedotti päivittäneensä keskipitkän aikavälin taloudelliset tavoitteensa. Lisäksi yhtiö täsmensi lähivuosien strategisia painopistealueitansa.

## Markkinanäkymät

Rakentamisen markkinatilanne on poikkeuksellinen. Suomessa on rakennettu pientaloja näin vähän viimeksi 1940-luvulla. Markkinatilanteen arvioidaan jatkuvan heikkona myös vuonna 2024.

Pientaloteollisuus PTT ry:n jäsenyritysten tilauskanta 31.12.2023 oli 14 % heikompi vuoden takaiseen tilanteeseen verrattuna. Vaikka toimialan suhdanneodotukset ovat nousseet ja PTT:n jäsenyritykset ovat hyvin yksimielisiä suhdanteen kääntymisestä vuoden 2024 toisella puoliskolla, on Ekovillan tuotteiden markkinaa syytä arvioida varovaisesti, koska uudisrakentamisen kääntyminen näkyy Ekovillan kysynnässä viiveellä.

Korjausrakentamisesta ei arvioiden mukaan ole odotettavissa pelastajaa rakentamisen historiallisen heikkoon markkinaan. RT ry (Rakennusteollisuus ry) arvioi syksyn 2023 katsauksessaan myös korjausrakentamisen vähenevän 1,0 % vuonna 2024. Aktiivisilla markkinointi ja myyntitoimenpiteillä voidaan saada pientä kasvua aikaan korjausrakentamisessa. Eristeliiketoiminnan taloudelliset tavoitteet perustuvat markkinanäkemykseen, jonka mukaan pientalorakentamisen odotetaan toipuvan noin 10 000:n aloituksen määrään vasta vuonna 2026. Vuosina 2014–2022 pientalorakentaminen on ollut tällä noin 10 000:n aloituksen tasolla.

EcoUpin Teknologialiiketoiminnan tavoitteena on kaupallistaa teollisen prosessin, laitteiston ja kemiallisten menetelmien avulla jätejakeista uusiokäytettäviä materiaaleja sekä niistä valmistettavia lopputuotteita. Liiketoiminnassa onnistuttiin kehittämään ensimmäinen kaupallisesti toimiva lopputuote, jossa patentoidun teknologian tuottama mineraalivillapöly on keskeinen raaka-aine. Tämä ekologiseen kaupunkirakentamiseen kehitetty Cubeco-pala on myynti- ja markkinointivaiheessa. Kehitysvaiheessa on myös muita lopputuotteita yhteistyössä asiakkaiden kanssa. Ensimmäinen kaupallinen lopputuote oli









## Konsernin tase (FAS)

EcoUp-konserni, 1000 €	31.12.2023	31.12.2022
<b>VASTAAVAA</b>		
<b>Pysyvät vastaavat</b>		
Aineettomat hyödykkeet		
Kehittämismenot	2 917	561
Liikearvo	48	101
Konserniliikearvo	3 286	3 308
Muut aineettomat hyödykkeet	1 511	3 255
Aineettomat hyödykkeet yhteensä	7 762	7 225
Aineelliset hyödykkeet		
Maa- ja vesialueet	370	370
Rakennukset ja rakennelmat	2 057	2 324
Koneet ja kalusto	9 411	10 678
Muut aineelliset hyödykkeet	30	48
Ennakkomaksut ja keskeneräiset hankinnat	1 878	1 090
Aineelliset hyödykkeet yhteensä	13 747	14 510
Sijoitukset		
Muut saamiset	4	4
Sijoitukset yhteensä	4	4
<b>PYSYVÄT VASTAAVAT YHTEENSÄ</b>	<b>21 513</b>	<b>21 739</b>
<b>Vaihtuvat vastaavat</b>		
Vaihto-omaisuus		
Aineet ja tarvikkeet	2 980	2 599
Valmiit tuotteet	196	261
Ennakkomaksut	0	33
Vaihto-omaisuus yhteensä	3 176	2 893
Saamiset		
Pitkäaikaiset saamiset		
Myyntisaamiset	14	9
Muut saamiset	43	49
Pitkäaikaiset saamiset yhteensä	57	57
Lyhytaikaiset saamiset		
Myyntisaamiset	2 916	4 464
Muut saamiset	135	582
Siirtosaamiset	386	378
Lyhytaikaiset saamiset yhteensä	3 437	5 425
Rahat ja pankkisaamiset	1 636	5 833
<b>VAIHTUVAT VASTAAVAT YHTEENSÄ</b>	<b>8 306</b>	<b>14 209</b>
<b>VASTAAVAA YHTEENSÄ</b>	<b>29 818</b>	<b>35 948</b>



## Konsernin rahavirtalaskelma

EcoUp-konserni, 1000 €	31.12.2023	31.12.2022
<b>Liiketoiminnan rahavirta</b>		
Tulos ennen tilinpäätössiirtoja ja veroja	-1 883	-1 982
Oikaisut		
Suunnitelman mukaiset poistot	4 006	3 576
Muut tuotot ja kulut, joihin ei liity maksua	25	15
Rahoitustuotot ja -kulut	353	221
Luovutustappiot	-30	-6
<b>Rahavirta ennen käyttö pääoman muutosta</b>	<b>2 472</b>	<b>1 823</b>
Käyttö pääoman muutos		
Lyhytaikaisten korottomien liikesaamisten muutos	2 067	-1 151
Vaihto-omaisuuden muutos	-283	-552
Lyhytaikaisten korottomien velkojen muutos	-1 980	1 957
Saatujen ennakoiden muutos	-4	7
<b>Liiketoiminnan rahavirta ennen rahoituseriä ja veroja</b>	<b>2 272</b>	<b>2 085</b>
Maksetut rahoituskulut	-360	-225
Saadut korot liiketoiminnasta	8	4
Maksetut välittömät verot	-76	-186
<b>LIIKETOIMINNAN RAHAVIRTA (A)</b>	<b>1 844</b>	<b>1 678</b>
<b>Investointien rahavirta</b>		
Investoinnit aineellisiin ja aineettomiin hyödykkeisiin	-3 659	-5 062
Aineellisten ja aineettomien hyödykkeiden luovutustulot	30	7
<b>INVESTOINTIEN RAHAVIRTA (B)</b>	<b>-3 629</b>	<b>-5 055</b>
<b>Rahoituksen rahavirta</b>		
Pitkä- ja lyhytaikaisten lainojen nostot	212	333
Pitkä- ja lyhytaikaisten lainojen takaisinmaksut	-2 555	-996
Maksetut osingot ja muu voitonjako	-68	-532
<b>RAHOITUKSEN RAHAVIRTA (C)</b>	<b>-2 412</b>	<b>-1 195</b>
<b>Rahavarojen muutos (A+B+C)</b>	<b>-4 197</b>	<b>-4 572</b>
Rahavarat katsauskauden alussa	5 833	10 405
<b>Rahavarat katsauskauden lopussa</b>	<b>1 636</b>	<b>5 833</b>



# Konsernitilinpäätöksen ja emoyhtiön tilinpäätöksen liitetiedot

## Tilinpäätöksen laatimista koskevat liitetiedot

### Konsernin perustiedot

Kiertotalouskonserni EcoUp edistää kestäväää rakentamista kehittämällä ja tuottamalla rakentamisen toimijoille ympäristöystävällisiä tuotteita ja raaka-aineita kierrätysmateriaaleista. Konsernin emoyhtiö on EcoUp Oyj, jonka osakkeet ovat olleet listattuina Nasdaq Helsingin First North Finland -markkinapaikalla syyskuusta 2021 alkaen. Jäljennös konsernitilinpäätöksestä on saatavissa osoitteesta sijoittajat.ecoup.fi tai konsernin emoyhtiön osoitteesta Kansankatu 49, 90100 Oulu.

Konserniyhtiöt	Kotipaikka	Konsernin omistusosuus 31.12.2023	Konsernin omistusosuus 31.12.2022
EcoUp Oyj	Oulu		
Suomen Puukuitueriste Oy	Kouvola	91,50 %	91,50 %
Ekovilla Sverige Ab	Ruotsi	100,00 %	100,00 %
Eko Asennuspalvelu Oy	Oulu	100,00 %	100,00 %
Ekovilla Oy	Kouvola	100,00 %	100,00 %
Uudenmaan Imupalvelu Oy	Nurmijärvi	100,00 %	85,22 %

### Tilinpäätöksen vertailukelpoisuus ja muutokset konsernin rakenteessa

EcoUp Oyj hankki tilikauden lopussa Uudenmaan Imupalvelu Oy:n osakkeet (14,78 %) vähemmistöltä. Kaupan myötä Uudenmaan Imupalvelu Oy on 100-prosenttisesti konsernin omistuksessa.

### Konsernitilinpäätöksen laatimisperiaatteet

Konsernitilinpäätökseen on yhdistelty kaikki konserniyritykset ja konsernitilinpäätös on laadittu hankintamenomenetelmää noudattaen. Konsernitilinpäätöksessä on eliminoitu kaikki konsernin sisäiset liiketapahtumat, saamiset ja velat sekä sisäinen voitonjako.

### Noudatetut arvostus- ja jaksotusperiaatteet ja -menetelmät

Kehittämismenoja on aktivoitu KPL 5:8 § mukaisesti liittyen yhtiön tuotteiden kehittämiseen siltä osin, kun kehittämismenojen arvioidaan tuottavan vastaisia tuloja seuraavan 3–10 vuoden aikana.

Kehittämismenot poistetaan arvioituna taloudellisena pitoaikanaan tasapoistoin. Tilikaudella tehtiin aineettomien hyödykkeiden uudelleen luokittelu, jonka seurauksena siirrettiin kehittämismenoihin edellisellä tilikaudella muihin pitkävaikutteisiin menoihin aktivoituja kuluja 1,5 miljoonaa euroa.

Kehittämiskulujen aktivointikäytäntöä muutettiin tilikaudella henkilöstökulujen sivukulujen osalta vastaamaan todellisia sivukuluprosentteja. Vertailukauden luvut on muutettu vertailukelpoiksi vastaamaan tilikaudella muutettua aktivointikäytäntöä ja oikaistu tilikaudella edellisten tilikausien voittovaroista.

Taseeseen merkitty liikearvo ja konserniliikearvo poistetaan kymmenessä vuodessa, koska kokemusperäisesti on arvioitu sen tuloa tuottavan vaikutuksen kestävään vähintään 10 vuotta. Muut pysyviin vastaaviin merkityt aineelliset ja aineettomat hyödykkeet on arvostettu suunnitelmapoiston vähennettyyn hankintamenoon. Sijoitukset on arvostettu hankintamenoon. Vaihtuvien vastaavien vaihtomaisuus on arvostettu muuttuvaan hankintamenoonsa noudattaen FIFO-periaatetta sekä KPL 5 luvun 6§ 1 momentin mukaista alimmanarvon periaatetta.

**Suunnitelman mukaisten poistojen perusteet**

Hyödykeryhmä	Arvioitu pitoaika	Poistomenetelmä
Konserniliikearvo ja liikearvo	10 vuotta	tasapoisto
Kehittämismenot	3–10 vuotta	tasapoisto
Muut pitkävaikutteiset menot	2–10 vuotta	tasapoisto
Rakennukset ja rakennelmat	5–20 vuotta	tasapoisto
Koneet ja kalusto	3–10 vuotta	tasapoisto

**Peruste kurssista, jota on käytetty ulkomaisen tytäryrityksen yhdistelyssä**

Ulkomaisen tytäryhtiön tuloslaskelma on muutettu euroiksi käyttäen tilikauden keskipäivän kurssia ja tase-erät on muutettu euroiksi käyttäen Suomen pankin tilinpäätöspäivän kurssia. Omien pääomien muuntoerot on esitetty oman pääoman erässä tulos edellisiltä tilikausilta.

**Tuloslaskelmaa koskevat liitetiedot**
**Liikevaihdon jakautuminen**
**Liikevaihdon jakautuminen toimialoittain**

	Konserni 2023	Konserni 2022
Eristetuotteet- ja palvelut	78,7 %	79,8 %
Kuitutuotteet	2,3 %	3,0 %
Palvelut	18,8 %	16,1 %
Hiilidioksidin poistosertifikaatit	0,2 %	1,1 %
Muut	0,1 %	0,1 %
Yhteensä	100 %	100,0 %

**Liikevaihdon jakautuminen maantieteellisesti**

	Emoyhtiö 2023	Emoyhtiö 2022	Konserni 2023	Konserni 2022
Suomi	90,7 %	90,5 %	91,5 %	91,9 %
EU-maat	8,6 %	8,7 %	8,0 %	7,4 %
Muut maat	0,7 %	0,8 %	0,6 %	0,7 %
Yhteensä	100,0 %	100,0 %	100,0 %	100,0 %

**Liiketoiminnan muut tuotot**

	Emoyhtiö 2023	Emoyhtiö 2022	Konserni 2023	Konserni 2022
Hallintopalvelut konserni	1 964 620	2 299 067	0	0
Vuokratuotot	24 900	205 525	10 597	15 950
Avustukset ja tuet	520	1 270	1 480	2 870
Käyttöomaisuuden myyntivoitot	40 860	439	44 683	7 101
Vakuutuskorvaukset	0	0	0	835
Muut tuotot	8 466	2 770	50 981	62 060
Yhteensä	2 039 367	2 509 071	107 740	88 816

**Tilintarkastajan palkkiot toimeksiantoryhmittäin**

	Emoyhtiö 2023	Emoyhtiö 2022	Konserni 2023	Konserni 2022
Tilintarkastus	32 086	36 756	48 926	53 756
Muut palvelut	6 890	22 151	6 890	22 151
Yhteensä	38 976	58 907	55 816	75 907

<b>Rahoitustuottojen ja -kulujen määrä</b>	<b>Emoyhtiö 2023</b>	<b>Emoyhtiö 2022</b>	<b>Konserni 2023</b>	<b>Konserni 2022</b>
Tuotot osuuksista saman konsernin yrityksissä	182 568	0	0	0
Muut korko- ja rahoitustuotot	68 999	70 128	7 565	4 317
Korkokulut	-281 708	-164 853	-325 662	-188 325
Korkokulut saman konsernin yrityksille	-1 591	0	0	0
Muut rahoituskulut	-22 576	-28 790	-34 484	-37 123
<b>Yhteensä</b>	<b>-54 307</b>	<b>-123 515</b>	<b>-352 581</b>	<b>-221 130</b>

## Taseen vastaavia koskevat liitetiedot

### Pysyvien vastaavien muutokset

<b>Kehittämismenot</b>	<b>Emoyhtiö 2023</b>	<b>Emoyhtiö 2022</b>	<b>Konserni 2023</b>	<b>Konserni 2022</b>
Hankintameno 1.1.	268 402	86 400	1 164 520	1 018 876
Lisäykset	1 106 611	182 002	1 114 503	145 644
Edellisen tilikauden korjaus	1 495 669	0	1 495 669	0
Hankintameno 31.12.	2 870 682	268 402	3 774 692	1 164 520
Kertyneet poistot 1.1.	53 980	6 233	603 740	512 740
Tilikauden poistot	210 117	47 747	254 276	91 000
Kertyneet poistot 31.12.	264 097	53 980	858 016	603 740
<b>Kehittämismenot 31.12.</b>	<b>2 606 585</b>	<b>214 422</b>	<b>2 916 675</b>	<b>560 779</b>

### Liikearvo

	<b>Emoyhtiö 2023</b>	<b>Emoyhtiö 2022</b>	<b>Konserni 2023</b>	<b>Konserni 2022</b>
Hankintameno 1.1.	2 402 831	0	930 955	930 955
Lisäykset	0	2 402 831	0	0
Hankintameno 31.12.	2 402 831	2 402 831	930 955	930 955
Kertyneet poistot 1.1.	480 566	0	829 931	777 223
Tilikauden poistot	480 566	480 566	52 708	52 708
Kertyneet poistot 31.12.	961 132	480 566	882 639	829 931
<b>Liikearvo 31.12.</b>	<b>1 441 698</b>	<b>1 922 264</b>	<b>48 316</b>	<b>101 024</b>

### Konserniliikearvo

	<b>Emoyhtiö 2023</b>	<b>Emoyhtiö 2022</b>	<b>Konserni 2023</b>	<b>Konserni 2022</b>
Hankintameno 1.1.	0	0	4 701 733	4 701 733
Lisäykset	0	0	517 686	0,00
Hankintameno 31.12.	0	0	5 219 419	4 701 733
Kertyneet poistot 1.1.	0	0	1 393 579	862 085
Tilikauden poistot	0	0	540 122	531 494
Kertyneet poistot 31.12.	0	0	1 933 701	1 393 579
<b>Konserniliikearvo 31.12.</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>3 285 719</b>	<b>3 308 154</b>

**Muut aineettomat hyödykkeet**

	<b>Emoyhtiö 2023</b>	<b>Emoyhtiö 2022</b>	<b>Konserni 2023</b>	<b>Konserni 2022</b>
Hankintameno 1.1.	6 137 666	4 086 085	5 450 061	3 424 883
Lisäykset	250 324	1 875 267	436 381	1 826 498
Edellisen tilikauden korjaus	-1 671 983	0	-1 671 983	0
Hankintameno 31.12.	4 716 008	5 961 352	4 214 458	5 251 381
Kertyneet poistot 1.1.	2 840 524	2 040 577	1 996 677	1 171 570
Tilikauden poistot	647 781	799 948	706 327	825 107
Kertyneet poistot 31.12.	3 488 305	2 840 524	2 703 004	1 996 677
Muut aineettomat hyödykkeet 31.12.	1 227 703	3 120 828	1 511 455	3 254 704

**Maa- ja vesialueet**

	<b>Emoyhtiö 2023</b>	<b>Emoyhtiö 2022</b>	<b>Konserni 2023</b>	<b>Konserni 2022</b>
Hankintameno 1.1.	100 157	0	370 451	370 451
Lisäykset	0	100 157	0	0
Maa- ja vesialueet 31.12.	100 157	100 157	370 451	370 451

**Rakennukset ja rakennelmat**

	<b>Emoyhtiö 2023</b>	<b>Emoyhtiö 2022</b>	<b>Konserni 2023</b>	<b>Konserni 2022</b>
Hankintameno 1.1.	8 217	0	3 630 442	2 043 359
Lisäykset	0	8 217	86 909	1 587 083
Hankintameno 31.12.	8 217	8 217	3 717 351	3 630 442
Kertyneet poistot 1.1.	4 109	0	1 306 579	1 050 032
Tilikauden poistot	4 109	4 109	353 934	256 547
Kertyneet poistot 31.12.	8 217	4 109	1 660 513	1 306 579
Rakennukset ja rakennelmat 31.12.	0	4 109	2 056 838	2 323 863

**Koneet ja kalusto**

	<b>Emoyhtiö 2023</b>	<b>Emoyhtiö 2022</b>	<b>Konserni 2023</b>	<b>Konserni 2022</b>
Hankintameno 1.1.	5 423 619	1 762 306	20 895 933	17 664 192
Lisäykset	131 013	3 661 312	824 178	3 231 741
Edellisen tilikauden korjaus	0	0	-10 397	0
Hankintameno 31.12.	5 554 631	5 423 619	21 709 714	20 895 933
Kertyneet poistot 1.1.	1 739 004	1 324 943	10 217 941	8 440 166
Tilikauden poistot	505 208	414 061	2 081 051	1 777 776
Kertyneet poistot 31.12.	2 244 212	1 739 004	12 298 992	10 217 941
Koneet ja kalusto 31.12.	3 310 419	3 684 614	9 410 722	10 677 991

**Muut aineelliset hyödykkeet**

	<b>Emoyhtiö 2023</b>	<b>Emoyhtiö 2022</b>	<b>Konserni 2023</b>	<b>Konserni 2022</b>
Hankintameno 1.1.	37 313	0	233 710	233 295
Lisäykset	0	37 313	0	416
Hankintameno 31.12.	37 313	37 313	233 710	233 710
Kertyneet poistot 1.1.	12 830	0	185 833	166 897
Tilikauden poistot	12 830	12 830	17 704	18 936
Kertyneet poistot 31.12.	25 660	12 830	203 538	185 833
Muut aineelliset hyödykkeet 31.12.	11 653	24 483	30 173	47 877

<b>Ennakkomaksut ja keskeneräiset hankinnat</b>	<b>Emoyhtiö 2023</b>	<b>Emoyhtiö 2022</b>	<b>Konserni 2023</b>	<b>Konserni 2022</b>
Ennakkomaksut ja keskeneräiset hankinnat 1.1.	848 234	7 500	1 090 266	2 836 178
Edellisen tilikauden korjaus	0	0	-11 967	
Muutos tilikaudella	-227 899	840 734	800 152	-1 745 911
Ennakkomaksut ja keskeneräiset hankinnat 31.12.	620 335	848 234	1 878 451	1 090 266

<b>Osuudet saman konsernin yrityksissä</b>	<b>Emoyhtiö 2023</b>	<b>Emoyhtiö 2022</b>	<b>Konserni 2023</b>	<b>Konserni 2022</b>
Osuudet saman konsernin yrityksissä 1.1.	8 393 691	12 333 277	0	0
Muutos tilikaudella	5 953 535	-3 939 586	0	0
Osuudet saman konsernin yrityksissä 31.12.	14 347 226	8 393 691	0	0

Muutos johtuu Uudenmaan Imupalvelu Oy:n osakkeiden hankinnasta ja emoyhtiön Ekovilla Oy:lle tekemästä svop-sijoituksesta.

<b>Muut osakkeet ja osuudet</b>	<b>Emoyhtiö 2023</b>	<b>Emoyhtiö 2022</b>	<b>Konserni 2023</b>	<b>Konserni 2022</b>
Muut osakkeet ja osuudet 1.1.	0	16 696	0	16 696
Muutos tilikaudella	0	-16 696	0	-16 696
Muut osakkeet ja osuudet 31.12.	0	0	0	0

<b>Siirtosaamiin sisältyvät olennaiset erät</b>	<b>Emoyhtiö 2023</b>	<b>Emoyhtiö 2022</b>	<b>Konserni 2023</b>	<b>Konserni 2022</b>
Tuloverosaamiset	40 584	40 584	71 973	154 781
Muut siirtosaamiset	156 591	134 774	314 085	223 342
Siirtosaamiset yhteensä	197 174	175 368	386 058	378 122

<b>Saamiset samaan konserniin kuuluvilta yrityksiltä</b>	<b>Emoyhtiö 2023</b>	<b>Emoyhtiö 2022</b>	<b>Konserni 2023</b>	<b>Konserni 2022</b>
<b>Pitkäaikaiset</b>				
Konsernilainasaamiset	0	920 000	0	0
Muut konsernisaamiset	0	88 181	0	0
Pitkäaikaiset konserniyhtiösaamiset yhteensä	0	1 008 181	0	0
<b>Lyhytaikaiset</b>				
Konsernimyyntisaamiset	2 912 492	1 739 740	0	0
Konsernilainasaamiset	0	529 680	0	0
Muut konsernisaamiset	120 000	944 081	0	0
Lyhytaikaiset konserniyhtiösaamiset yhteensä	3 032 492	3 213 501	0	0
Saamiset saman konsernin yrityksiltä yhteensä	3 032 492	4 221 682	0	0



## Taseen vastattavia koskevat liitetiedot

Oman pääoman erittely	Emoyhtiö 2023	Emoyhtiö 2022	Konserni 2023	Konserni 2022
Sidottu oma pääoma				
Osakepääoma 1.1.	80 000	80 000	80 000	80 000
Osakepääoma 31.12.	80 000	80 000	80 000	80 000
<b>Sidottu oma pääoma yhteensä</b>	<b>80 000</b>	<b>80 000</b>	<b>80 000</b>	<b>80 000</b>
Vapaa oma pääoma				
Sijoitetun vapaan oman pääoman rahasto 1.1.	17 795 099	17 795 099	17 795 099	17 795 099
Sijoitetun vapaan oman pääoman rahasto 31.12.	17 795 099	17 795 099	17 795 099	17 795 099
Muuntoerot 1.1.	0	0	-14 769	-2 248
Muutos	0	0	-1 281	-12 521
Muuntoerot 31.12.	0	0	-13 488	-14 769
Edellisten tilikausien tulos 1.1.	1 932 922	3 293 261	2 867 234	5 360 478
Jaetut osingot	0	-532 093	0	-532 093
Edellisen tilikauden korjaus	-176 314	0	-198 679	0
Edellisten tilikausien tulos 31.12.	1 756 607	2 761 169	2 655 067	4 815 864
Tilikauden tulos	-2 067 183	-1 004 561	-1 968 840	-2 162 078
<b>Vapaa oma pääoma yhteensä tilikauden lopussa</b>	<b>17 484 523</b>	<b>19 551 707</b>	<b>18 481 324</b>	<b>20 448 885</b>
<b>Oma pääoma yhteensä</b>	<b>17 564 523</b>	<b>19 631 707</b>	<b>18 561 324</b>	<b>20 528 885</b>
<b>Voitonjakokelpoiset varat</b>	<b>Emoyhtiö 2023</b>	<b>Emoyhtiö 2022</b>		
Edellisten tilikausien tulos	1 756 607	2 761 169		
Tilikauden tulos	-2 067 183	-1 004 561		
Sijoitetun vapaan oman pääoman rahasto	17 795 099	17 795 099		
Aktivoidut kehittämismenot	-2 606 585	-214 422		
<b>Voitonjakokelpoiset varat yhteensä</b>	<b>14 877 938</b>	<b>19 337 285</b>		
<b>Siirtovelkoihin sisältyvät olennaiset erät</b>	<b>Emoyhtiö 2023</b>	<b>Emoyhtiö 2022</b>	<b>Konserni 2023</b>	<b>Konserni 2022</b>
Palkkavelat sosiaalikuuluineen	531 925	603 373	2 005 554	2 089 473
Korkomenot	0	0	0	0
Tuloverot	0	0	0	0
Muut siirtovelat	73 741	143 031	113 924	500 108
<b>Siirtovelat yhteensä</b>	<b>605 666</b>	<b>746 404</b>	<b>2 119 478</b>	<b>2 589 581</b>

<b>Velat samaan konserniin kuuluville yrityksille</b>	<b>Emoyhtiö 2023</b>	<b>Emoyhtiö 2022</b>	<b>Konserni 2023</b>	<b>Konserni 2022</b>
<b>Pitkäaikaiset</b>				
Muut konsernivelat	600 000	0	0	0
<b>Lyhytaikaiset</b>				
Konserniostovelat	4 863 165	2 219 713	23 359	20 600
Muut konsernivelat	0	7 007	0	0
<b>Velat samaan konserniin kuuluville yrityksille yhteensä</b>	<b>5 463 165</b>	<b>2 226 720</b>	<b>23 359</b>	<b>20 600</b>

<b>Laskennalliset verovelat</b>	<b>Emoyhtiö 2023</b>	<b>Emoyhtiö 2022</b>	<b>Konserni 2023</b>	<b>Konserni 2022</b>
Poistoero	0	0	654 947	644 304

## Vakuudet ja vastuusitoumukset

### Velat ja niiden vakuudet tase-erittäin ja vakuuslajeittain

<b>Vakuudelliset lainat</b>	<b>Emoyhtiö 2023</b>	<b>Emoyhtiö 2022</b>	<b>Konserni 2023</b>	<b>Konserni 2022</b>
Rahoituslaitoslainat	4 375 001	5 541 667	4 835 501	6 309 167
Osamaksuvelat	270 848	267 060	479 714	642 590
<b>Vakuudelliset lainat yhteensä</b>	<b>4 645 849</b>	<b>5 808 728</b>	<b>5 315 214</b>	<b>6 951 757</b>

<b>Annetut vakuudet</b>	<b>Emoyhtiö 2023</b>	<b>Emoyhtiö 2022</b>	<b>Konserni 2023</b>	<b>Konserni 2022</b>
Yrityskiinnitykset	7 040 658	7 040 658	8 640 658	8 640 658
Kiinteistökiinnitykset	1 642 389	1 642 389	1 842 389	1 842 389
Tytäryhtiöosakkeet tasearvo	14 347 226	8 393 691	14 347 226	8 393 691
<b>Annetut vakuudet yhteensä</b>	<b>23 030 273</b>	<b>17 076 738</b>	<b>24 830 273</b>	<b>18 876 738</b>

### Taseeseen sisällyttömät vuokrasopimusvastuut

<b>Leasingvastuut (ilman arvonalisäveroa)</b>	<b>Emoyhtiö 2023</b>	<b>Emoyhtiö 2022</b>	<b>Konserni 2023</b>	<b>Konserni 2022</b>
Seuraavalla tilikaudella erääntyvät	82 050	100 537	370 084	358 246
Myöhemmin erääntyvät	73 301	190 224	510 731	541 608
Jäännösarvovastuut	139 377	161 462	224 141	195 376
<b>Leasingvastuut yhteensä</b>	<b>294 729</b>	<b>452 222</b>	<b>1 104 956</b>	<b>1 095 229</b>

<b>Vuokravastuut (ilman arvonalisäveroa)</b>	<b>Emoyhtiö 2023</b>	<b>Emoyhtiö 2022</b>	<b>Konserni 2023</b>	<b>Konserni 2022</b>
Seuraavalla tilikaudella erääntyvät	109 176	158 903	637 430	704 869
Myöhemmin erääntyvät	0	0	2 752 259	2 814 623
<b>Vuokravastuut yhteensä</b>	<b>109 176</b>	<b>158 903</b>	<b>3 389 689</b>	<b>3 519 491</b>

## Muut vastuut

### Kiinteistöinvestointien arvonnisäveron tarkistusvastuu

EcoUp Oyj:n tytäryhtiö Ekovilla Oy on velvollinen tarkistamaan vuosina 2014–2023 valmistuneista kiinteistöinvestoinneista tekemiään arvonnisäverovähennyksiä, jos kiinteistöjen verollinen käyttö vähenee tarkastuskauden aikana. Vastuun enimmäismäärä on 521 409,03 euroa ja viimeinen tarkastusvuosi 2032.

## Liitetiedot henkilöstöstä ja toimielinten jäsenistä

Henkilöstö	Emoyhtiö 2023	Emoyhtiö 2022	Konserni 2023	Konserni 2022
Henkilöstön keskimääräinen lukumäärä tilikauden aikana	54	59	183	188

Toimitusjohtajan ja hallituksen palkat ja palkkiot	Emoyhtiö 2023	Emoyhtiö 2022
Toimitusjohtajan ja hallituksen palkat ja palkkiot	348 670	374 799

## Liitetiedot yhtiön osakkeista

Yhtiön osakepääoma	Emoyhtiö 2023	Emoyhtiö 2022
Osakkeiden määrä, kpl	8 868 210	8 868 210

Yhtiön hallussa ei ole omia osakkeita. Kukin osake oikeuttaa yhteen ääneen yhtiökokouksessa.

## Konserniin kuuluvan kirjanpitovelvollisen tiedot

EcoUp-konserni kuuluu Kaski Partners-konserniin. Kaski Partners-konsernin emoyhtiö on Kaski Partners Oy, y-tunnus 2569957-5, ja sen kotipaikka on Oulu. Jäljennös Kaski Partners-konsernin tilinpäätöksestä on saatavilla osoitteesta Kansankatu 49, 90100 Oulu.

## Luettelo kirjanpitokirjoista, tositelajeista ja säilytystavoista

### Kirjanpitokirjat

Päiväkirja, Pääkirja, Myyntireskontra, Ostoreskontra  
Palkkakirjanpito, Tilinpäätös, Tase-erittelyt

### Säilytystapa

Sähköisessä arkistossa  
Sähköisessä arkistossa

### Tositelajit

Automaattiset tilinpäätöskirjaukset  
Jaksotukset  
Järjestelmän muodostamat  
Kasperit  
Liitetietotositteet  
Muistio  
Myyntilasku  
Myyntisuoritus  
Ostolasku  
Ostosuoritus  
Palkat  
Pankki  
Tuodut tapahtumat

### Tunniste

T  
JK  
AT  
Kasperit  
  
MU  
ML  
MS  
OL  
OS  
PA  
PT  
Pump

### Säilytystapa

Sähköisessä arkistossa  
Sähköisessä arkistossa  
Sähköisessä arkistossa  
Sähköisessä arkistossa  
Sähköisessä arkistossa  
Sähköisessä arkistossa  
Sähköisessä arkistossa  
Sähköisessä arkistossa  
Sähköisessä arkistossa  
Sähköisessä arkistossa  
Sähköisessä arkistossa  
Sähköisessä arkistossa

## Emoyhtiön tilinpäätös 1.1.–31.12.2023

### Emoyhtiön tuloslaskelma (FAS)

EcoUp Oyj, 1000 €	1.1. - 31.12.2023	1.1. - 31.12.2022
<b>LIKEVAIHTO</b>	24 230	30 091
Liiketoiminnan muut tuotot	2 039	2 509
Materiaalit ja palvelut		
Aineet, tarvikkeet ja tavarat		
Ostot tilikauden aikana	-10 957	-12 943
Varastojen lisäys / vähennys	1	-177
Ulkopuoliset palvelut	-10 559	-13 019
Materiaalit ja palvelut yhteensä	-21 516	-26 139
Henkilöstökulut		
Palkat ja palkkiot	-2 39	-2 676
Henkilösivukulut		
Eläkekulut	-329	-397
Muut henkilösivukulut	-52	-88
Henkilöstökulut yhteensä	-2 778	-3 161
Poistot ja arvonalentumiset		
Suunnitelman mukaiset poistot	-1 861	-1 759
Poistot ja arvonalentumiset yhteensä	-1 861	-1 759
Liiketoiminnan muut kulut	-1 958	-2 224
<b>LIKEVOITTO (-TAPPIO)</b>	<b>-1 844</b>	<b>-683</b>
Rahoitustuotot ja -kulut		
Tuotot osuuksista saman konsernin yrityksissä	183	0
Muut korko- ja rahoitustuotot		
Saman konsernin yrityksiltä	67	70
Muilta	2	0
Arvonalentumiset pysyvien vastaavien sijoituksista	0	-17
Korkokulut ja muut rahoituskulut		
Saman konsernin yrityksille	-2	0
Muille	-304	-177
Rahoitustuotot ja -kulut yhteensä	-54	-124
<b>TULOS ENNEN TILINPÄÄTÖSSIIRTOJA JA VEROJA</b>	<b>-1 898</b>	<b>-807</b>
Tilinpäätössiirrot		
Poistoeron lisäys (-) tai vähennys (+)	-289	-198
Konserniavustus	120	0
<b>TILIKAUDEN TULOS</b>	<b>-2 067</b>	<b>-1 005</b>



## Emoyhtiön tase (FAS)

EcoUp Oyj, 1000 €	31.12.2023	31.12.2022
<b>VASTAAVAA</b>		
<b>Pysyvät vastaavat</b>		
Aineettomat hyödykkeet		
Kehittämismenot	2 607	214
Liikearvo	1 442	1 922
Muut aineettomat hyödykkeet	1 228	3 121
Aineettomat hyödykkeet yhteensä	5 276	5 258
Aineelliset hyödykkeet		
Maa- ja vesialueet	100	100
Rakennukset ja rakennelmat	0	4
Koneet ja kalusto	3 310	3 685
Muut aineelliset hyödykkeet	12	24
Ennakkomaksut ja keskeneräiset hankinnat	620	848
Aineelliset hyödykkeet yhteensä	4 043	4 662
Sijoitukset		
Osuudet saman konsernin yrityksissä	14 347	8 394
Sijoitukset yhteensä	14 347	8 394
<b>PYSYVÄT VASTAAVAT YHTEENSÄ</b>	<b>23 666</b>	<b>18 313</b>
<b>Vaihtuvat vastaavat</b>		
Vaihto-omaisuus		
Aineet ja tarvikkeet	29	29
Vaihto-omaisuus yhteensä	29	29
Saamiset		
Pitkäaikaiset saamiset		
Saamiset saman konsernin yrityksiltä	0	1 008
Myyntisaamiset	0	0
Muut saamiset	43	39
Pitkäaikaiset saamiset yhteensä	43	1 047
Lyhytaikaiset saamiset		
Myyntisaamiset	2 169	3 626
Saamiset saman konsernin yrityksiltä	3 032	3 214
Siirtosaamiset	197	175
Lyhytaikaiset saamiset yhteensä	5 399	7 014
Rahat ja pankkisaamiset	995	4 456
<b>VAIHTUVAT VASTAAVAT YHTEENSÄ</b>	<b>6 466</b>	<b>12 545</b>
<b>VASTAAVAA YHTEENSÄ</b>	<b>30 132</b>	<b>30 858</b>

EcoUp Oyj, 1000 €	31.12.2023	31.12.2022
<b>VASTATTAVAA</b>		
<b>OMA PÄÄOMA</b>		
Osakepääoma	80	80
Sijoitetun vapaan oman pääoman rahasto	17 795	17 795
Edellisten tilikausien tulos	1 757	2 761
Tilikauden tulos	-2 067	-1 005
<b>OMA PÄÄOMA YHTEENSÄ</b>	<b>17 565</b>	<b>19 632</b>
<b>TILINPÄÄTÖSSIIRTOJEN KERTYMÄ</b>		
Poistoero	1 010	720
<b>TILINPÄÄTÖSSIIRTOJEN KERTYMÄ YHTEENSÄ</b>	<b>1 010</b>	<b>720</b>
<b>VIERAS PÄÄOMA</b>		
Pitkäaikainen		
Lainat rahoituslaitoksilta	3 208	4 375
Ostovelat	209	187
Velat saman konsernin yrityksille	600	0
Pitkäaikainen yhteensä	4 017	4 562
Lyhytaikainen		
Lainat rahoituslaitoksilta	1 167	1 167
Saadut ennakot	3	7
Ostovelat	590	830
Velat saman konsernin yrityksille	4 863	2 227
Muut velat	313	966
Siirtovelat	606	746
Lyhytaikainen yhteensä	7 541	5 944
<b>VIERAS PÄÄOMA YHTEENSÄ</b>	<b>11 558</b>	<b>10 506</b>
<b>VASTATTAVAA YHTEENSÄ</b>	<b>30 132</b>	<b>30 858</b>

# Allekirjoitukset ja tilinpäätösmerkintä

## Tilinpäätöksen ja toimintakertomuksen päiväys ja allekirjoitukset

Oulussa, 15. maaliskuuta 2024

---

Tuomas Mikkonen  
Hallituksen puheenjohtaja

---

Jussi Aho  
Hallituksen jäsen

---

Kim Poulsen  
Hallituksen jäsen

---

Merja Kivelä  
Hallituksen jäsen

---

Anne Korhiakoski  
Hallituksen jäsen

---

Matti Kaski  
Toimitusjohtaja, Hallituksen jäsen

### TILINPÄÄTÖSMERKINTÄ

Suoritetusta tilintarkastuksesta on annettu kertomus sähköisen allekirjoituksen päiväyksellä.

Ernst & Young Oy  
Tilintarkastusyhteisö

---

Jari Karppinen  
KHT

Seuraavat dokumentit on allekirjoitettu perjantai 15. maaliskuuta 2024



**EcoUp\_Tilinpäätös ja  
toimintakertomus\_2023.pdf**

(1160398 byte)

SHA-512: e50a6743f7a25956ab9801ceb1a0e39a02c12  
2bd27a9a6128c0a0f90eb16fedffb9c36ce8946f447a39  
fa494f8976bf4fe1ab965bddfc03017ac1623f295ea15

## Allekirjoitukset

12.3.2024 18.10.11 (CET)



**Matti Sihveri Kaski**

matti.kaski@ecoup.fi  
Allekirjoitettu eID: llä (Finnish Trust Network)

12.3.2024 20.38.11 (CET)



**Mikkonen Tuomas Jaakko**

tuomas.mikkonen@dynamik.fi  
Allekirjoitettu eID: llä (Mobiilivarmenne)

14.3.2024 8.08.53 (CET)



**Jussi Vihtori Aho**

jussi.aho@flowtech.fi  
Allekirjoitettu eID: llä (Finnish Trust Network)

14.3.2024 8.11.19 (CET)



**Kim Peter Poulsen**

kim.poulsen@ecoup.fi  
Allekirjoitettu eID: llä (Finnish Trust Network)

14.3.2024 13.54.16 (CET)



**Merja Helena Kivelä**

merja.kivela@castren.fi  
Allekirjoitettu eID: llä (Finnish Trust Network)

14.3.2024 15.40.06 (CET)



**Anne Korhiakoski**

anne.korhiakoski@gmail.com  
Allekirjoitettu eID: llä (Finnish Trust Network)

15.3.2024 9.35.49 (CET)



**Jari Petteri Karppinen**

jari.karppinen@fi.ey.com  
Allekirjoitettu eID: llä (Finnish Trust Network)

  
Allekirjoituksen on sertifioinut Assently



#### EcoUp Tilinpäätös ja toimintakertomus 2023

Tämän tosittien aitouden varmistaminen voidaan tehdä skannaamalla oheinen QR-koodi. Voit tehdä tämän myös käymällä <https://app.assently.com/case/verify>

SHA-512:

46d6c84651fdb106b5d003e5f3995f0163056570d61f6f3e6706fd6e2a63247de07af290dd7c12df7b566026bc3cc911ad4a3d5e784db268a9e02c12f9ab8c49



#### Tästä tositteesta

Tämä dokumentti on allekirjoitettu Assently-palvelulla. Sähköisesti tunnistetun allekirjoituksen katsotaan olevan sähköisesti varmennettu. Suomen laki vahvasta sähköisestä tunnistamisesta ja sähköisistä allekirjoituksista 1/9/2009 määrittää, että sähköinen allekirjoitus on yhtä pätevä kuin perinteinen fyysinen allekirjoitus.

Assently AB, Org Nr 556828-8442  
Assently AB | Hölländargatan 20, 111 60 Tukholma



Building a better  
working world

Ernst & Young Oy  
Torikatu 18, 2. krs  
90100 Oulu  
Finland

Puhelin: 020 728 0190  
www.ey.com/fi  
Y-tunnus: 2204039-6,  
kotipaikka Helsinki

## TILINTARKASTUSKERTOMUS

EcoUp Oyj:n yhtiökokoukselle

### Tilinpäätöksen tilintarkastus

#### Lausunto

Olemme tilintarkastaneet EcoUp Oyj:n (y-tunnus 0297617-0) tilinpäätöksen tilikaudelta 1.1. - 31.12.2023. Tilinpäätös sisältää konsernin taseen, tuloslaskelman, rahoituslaskelman ja liitetiedot sekä emoyhtiön taseen, tuloslaskelman ja liitetiedot.

Lausuntonamme esitämme, että tilinpäätös antaa oikean ja riittävän kuvan konsernin sekä emoyhtiön toiminnan tuloksesta ja taloudellisesta asemasta Suomessa voimassa olevien tilinpäätöksen laatimista koskevien säännösten mukaisesti ja täyttää lakisääteiset vaatimukset.

#### Lausunnon perustelut

Olemme suorittaneet tilintarkastuksen Suomessa noudatettavan hyvän tilintarkastustavan mukaisesti. Hyvän tilintarkastustavan mukaisia velvollisuuksiamme kuvataan tarkemmin kohdassa *Tilintarkastajan velvollisuudet tilinpäätöksen tilintarkastuksessa*. Olemme riippumattomia emoyhtiöstä ja konserniyrityksistä niiden Suomessa noudatettavien eettisten vaatimusten mukaisesti, jotka koskevat suorittamaamme tilintarkastusta ja olemme täyttäneet muut näiden vaatimusten mukaiset eettiset velvollisuutemme. Käsityksemme mukaan olemme hankkineet lausuntonme perustaksi tarpeellisen määrän tarkoitukseen soveltuvaa tilintarkastusevidenssiä.

#### Tilinpäätöstä koskevat hallituksen ja toimitusjohtajan velvollisuudet

Hallitus ja toimitusjohtaja vastaavat tilinpäätöksen laatimisesta siten, että se antaa oikean ja riittävän kuvan Suomessa voimassa olevien tilinpäätöksen laatimista koskevien säännösten mukaisesti ja täyttää lakisääteiset vaatimukset. Hallitus ja toimitusjohtaja vastaavat myös sellaisesta sisäisestä valvonnasta, jonka ne katsovat tarpeelliseksi voidakseen laatia tilinpäätöksen, jossa ei ole väärinkäytöksestä tai virheestä johtuvaa olennaista virheellisyttä.

Hallitus ja toimitusjohtaja ovat tilinpäätöstä laatiessaan velvollisia arvioimaan emoyhtiön ja konsernin kykyä jatkaa toimintaansa ja soveltuviissa tapauksissa esittämään seikat, jotka liittyvät toiminnan jatkuvuuteen ja siihen, että tilinpäätös on laadittu toiminnan jatkuvuuteen perustuen. Tilinpäätös laaditaan toiminnan jatkuvuuteen perustuen, paitsi jos emoyhtiö tai konserni aiotaan purkaa tai toiminta lakkauttaa tai ei ole muuta realistista vaihtoehtoa kuin tehdä niin.

#### Tilintarkastajan velvollisuudet tilinpäätöksen tilintarkastuksessa

Tavoitteenamme on hankkia kohtuullinen varmuus siitä, onko tilinpäätöksessä kokonaisuutena väärinkäytöksestä tai virheestä johtuvaa olennaista virheellisyttä, sekä antaa tilintarkastuskertomus, joka sisältää lausuntonme. Kohtuullinen varmuus on korkea varmuustaso, mutta se ei ole tae siitä, että olennainen virheellisyys aina havaitaan hyvän tilintarkastustavan mukaisesti suoritettavassa tilintarkastuksessa. Virheellisyyksiä voi aiheutua väärinkäytöksestä tai virheestä, ja niiden katsotaan olevan olennaisia, jos niiden yksin tai yhdessä voisi kohtuudella odottaa vaikuttavan taloudellisiin päätöksiin, joita käyttäjät tekevät tilinpäätöksen perusteella.

Hyvän tilintarkastustavan mukaiseen tilintarkastukseen kuuluu, että käytämme ammatillista harkintaa ja säilytämme ammatillisen skeptisyyden koko tilintarkastuksen ajan. Lisäksi:

- tunnistamme ja arvioimme väärinkäytöksestä tai virheestä johtuvat tilinpäätöksen olennaisen virheellisyyden riskit, suunnittemme ja suoritamme näihin riskeihin vastaavia tilintarkastustoimenpiteitä ja hankimme lausuntonme perustaksi tarpeellisen määrän tarkoitukseen soveltuvaa tilintarkastusevidenssiä. Riski siitä, että väärinkäytöksestä johtuva olennainen virheellisyys jää havaitsematta, on suurempi kuin riski siitä, että virheestä johtuva olennainen virheellisyys jää havaitsematta, sillä väärinkäytökseen voi liittyä yhteistoimintaa, väärentämistä, tietojen tahallista esittämättä jättämistä tai virheellisten tietojen esittämistä taikka sisäisen valvonnan sivuuttamista.



**Building a better  
working world**

- muodostamme käsityksen tilintarkastuksen kannalta relevantista sisäisestä valvonnasta pystyäksemme suunnittelemaan olosuhteisiin nähden asianmukaiset tilintarkastustoimenpiteet mutta emme siinä tarkoituksessa, että pystyisimme antamaan lausunnon emoyhtiön tai konsernin sisäisen valvonnan tehokkuudesta.
- arvioimme sovellettujen tilinpäätöksen laatimisperiaatteiden asianmukaisuutta sekä johdon tekemien kirjanpidollisten arvioiden ja niistä esitettävien tietojen kohtuullisuutta.
- teemme johtopäätöksen siitä, onko hallituksen ja toimitusjohtajan ollut asianmukaista laatia tilinpäätös perusteella oletukseen toiminnan jatkuvuudesta, ja teemme hankkimamme tilintarkastusevidenssin perusteella johtopäätöksen siitä, esiintyykö sellaista tapahtumiin tai olosuhteisiin liittyvää olennaista epävarmuutta, joka voi antaa merkittävää aihetta epäillä emoyhtiön tai konsernin kykyä jatkaa toimintaansa. Jos johtopäätöksemme on, että olennaista epävarmuutta esiintyy, meidän täytyy kiinnittää tilintarkastuskertomuksessamme lukijan huomiota epävarmuutta koskeviin tilinpäätöksessä esitettäviin tietoihin tai, jos epävarmuutta koskevat tiedot eivät ole riittäviä, mukauttaa lausuntomme. Johtopäätöksemme perustuvat tilintarkastuskertomuksen antamispäivään mennessä hankittuun tilintarkastusevidenssiin. Vastaiset tapahtumat tai olosuhteet voivat kuitenkin johtaa siihen, ettei emoyhtiö tai konserni pysty jatkamaan toimintaansa.
- arvioimme tilinpäätöksen, kaikki tilinpäätöksessä esitettävät tiedot mukaan lukien, yleistä esittämistapaa, rakennetta ja sisältöä ja sitä, kuvastaako tilinpäätös sen perustana olevia liiketoimia ja tapahtumia siten, että se antaa oikean ja riittävän kuvan.
- hankimme tarpeellisen määrän tarkoitukseen soveltuvaa tilintarkastusevidenssiä konserniin kuuluvia yhteisöjä tai liiketoimintoja koskevasta taloudellisesta informaatiosta pystyäksemme antamaan lausunnon konsernitiilinpäätöksestä. Vastaamme konsernin tilintarkastuksen ohjauksesta, valvonnasta ja suorittamisesta. Vastaamme tilintarkastuslausunnosta yksin.

Kommunikoidimme hallintoelinten kanssa muun muassa tilintarkastuksen suunnitellusta laajuudesta ja ajoituksesta sekä merkittävistä tilintarkastushavainnoista, mukaan lukien mahdolliset sisäisen valvonnan merkittävät puutteellisuudet, jotka tunnistamme tilintarkastuksen aikana.

## **Muut raportointivelvoitteet**

### **Muu informaatio**

Hallitus ja toimitusjohtaja vastaavat muusta informaatiosta. Muu informaatio käsittää toimintakertomuksen.

Tilinpäätöstä koskeva lausuntomme ei kata muuta informaatiota.

Velvollisuutenamme on lukea muu informaatio tilinpäätöksen tilintarkastuksen yhteydessä ja tätä tehdessämme arvioida, onko muu informaatio olennaisesti ristiriidassa tilinpäätöksen tai tilintarkastusta suoritettaessa hankkimamme tietämyksen kanssa tai vaikuttaako se muutoin olevan olennaisesti virheellistä.

Velvollisuutenamme on lisäksi arvioida, onko toimintakertomus laadittu sen laatimiseen sovellettävien säännösten mukaisesti.

Lausuntonamme esitämme, että toimintakertomuksen ja tilinpäätöksen tiedot ovat yhdenmukaisia ja että toimintakertomus on laadittu toimintakertomuksen laatimiseen sovellettävien säännösten mukaisesti.

Jos teemme suorittamamme työn perusteella johtopäätöksen, että toimintakertomuksessa on olennainen virheellisyys, meidän on raportoitava tästä seikasta. Meillä ei ole tämän asian suhteen raportoitavaa.

Oulussa 15. maaliskuuta 2024

Ernst & Young Oy  
tilintarkastusyhteisö

Jari Karppinen  
KHT

# PENNEO

The signatures in this document are legally binding. The document is signed using Penneo™ secure digital signature. The identity of the signers has been recorded, and are listed below.

"By my signature I confirm all dates and content in this document."

## JARI PETTERI KARPPINEN

KHT Tilintarkastaja

On behalf of: EY

Serial number:

fi\_tupas:nordea:VsMUN8rqi2U7hnCJIYigT9Syz1sLELJ1r84nKLTgrxA=

IP: 147.161.xxx.xxx

2024-03-15 08:55:14 UTC



This document is digitally signed using **Penneo.com**. The digital signature data within the document is secured and validated by the computed hash value of the original document. The document is locked and timestamped with a certificate from a trusted third party. All cryptographic evidence is embedded within this PDF, for future validation if necessary.

### How to verify the originality of this document

This document is protected by an Adobe CDS certificate. When you open the

document in Adobe Reader, you should see, that the document is certified by **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. This guarantees that the contents of the document have not been changed.

You can verify the cryptographic evidence within this document using the Penneo validator, which can be found at <https://penneo.com/validator>