

BICO avyttrar fastighet i Berlin för 21 MEUR.

BICO avyttrar fastigheten på Wagner-Régeny-Straße 15, Berlin, Tyskland till BEOS som agerar på uppdrag av Swiss Life Kapitalverwaltungsgesellschaft mbH för sin fastighetsfond "BEOS Light industrial Germany I". Det totala försäljningspriset är 21 MEUR (c. 246 MSEK) vilket är c. 10% högre än redovisade värden. Transaktionen inkluderar även en leaseback, med BICO-bolaget SCIENION som hyresgäst och ett långsiktigt hyresavtal över 15 år, med en break-option efter 10 år, har tecknats.

"Vi är glada över att kunna överlåta denna förstklassiga byggnad till BEOS, en välkänd aktör inom fastighetsbranschen i ett av de mest expansiva områdena i Berlin. Vi ser genom SCIENION fram emot att etablera ett partnerskap som hyresgäst. Avyttringen är i linje med BICO:s investering i fastigheten och kommer att stärka vår finansiella ställning och generera ett positivt bidrag till bolagets kassaflöde", säger Erik Gatenholm, VD och VD BICO.

Fastighetsinformation Wagner-Régeny-Straße 15, 12489 Berlin

Köpare: BEOS som agerar på uppdrag av Swiss Life Kapitalverwaltungsgesellschaft mbH, som agerar i eget namn och för fastighetsfonden BEOS Light Industrial Germanys räkning.

Färdigställt: i juni 2023

Försäljningspris: 21 MEUR (c. 246 MSEK)

Slutdatum för affären: Affären förväntas stängas i Q4 2023

Hyresgäst: SCIENION, hyreskontrakt på 15 år med break-option efter 10 år

Uthyrningsbar yta: 5 200 m²

Enligt sedvanliga processer ska transaktionen godkännas av staden Berlin. Detta kan ta upp till tre månader att slutföra. Avhängigt godkännandeprocessen förväntas transaktionen generera ett positivt bidrag till bolagets kassaflöde under fjärde kvartalet 2023.

BICO:s rådgivare i processen var JLL och White & Case.

För ytterligare information, kontakta:

Erik Gatenholm, VD och Koncernchef, BICO Group AB

Telefon Sverige: +46 73 267 00 00

Telefon USA: +1 (650) 515-5566

E-post: eg@bico.com

Jacob Thordenberg, Ekonomi- och Finansdirektör, BICO Group AB

Telefon: +46 73 534 88 84

E-post: jt@bico.com

Informationen lämnades, genom ovanstående kontaktpersoners försorg, för offentliggörande den 3 augusti 2023 kl. 15:05 CEST.

Om BICO

BICO är en ledande leverantör av life-science lösningar och laboratorieautomation som möjliggör effektivare utveckling av nya behandlingar med större specificitet och mindre behov av djurförsök.

Företaget använder biokonvergens som sitt operativsystem, och kombinerar avancerad teknologi med biologi för att effektivisera och automatisera arbetsflöden inom läkemedels- och biofarmaindustrin.

Med 32 000+ instrument installerade i över 65 länder, finns BICO-produkter och -lösningar i mer än 3 500 laboratorier, inklusive världens 20 främsta läkemedelsföretag, och har citerats i över 11 000 publikationer.

Genom tre affärsområden – Bioprinting, Biosciences och Bioautomation – strävar BICO-gruppen mot den långsiktiga ambitionen att bidra till minskningen av världens organbrist och påskynda läkemedelsutvecklingen för att skapa framtiden för livräddande behandlingar.

BICO är noterat på Mid-Cap, Nasdaq Stockholm under BICO. www.bico.com

Bifogade filer

[BICO avyttrar fastighet i Berlin för 21 MEUR.](#)