

EMILSHUS

Pressmeddelande

6 februari 2026

Fastighetsbolaget Emilshus AB (publ) bokslutskommuniké 2025

Januari–december 2025

- Intäkterna ökade med 33 % till 896 miljoner kronor (674).
- Förvaltningsresultatet ökade med 39 % till 414 miljoner kronor (297).
- Förvaltningsresultatet per stamaktie ökade med 25 % till 2,95 kronor per stamaktie (2,36).
- Periodens resultat uppgick till 524 miljoner kronor (288), vilket motsvarar 3,86 kronor per stamaktie (2,28).
- Värdeförändringar förvaltningsfastigheter påverkade resultatet med 270 miljoner kronor (127).
- Värdeförändringar finansiella instrument påverkade resultatet med –28 miljoner kronor (–37).
- Operativt kassaflöde ökade med 41 % och uppgick till 379 miljoner kronor (270).
- Nettoinvesteringarna uppgick till 3 098 miljoner kronor, varav 2 953 miljoner kronor var hänförligt till fastighetstransaktioner.

Oktober–december 2025

- Intäkterna ökade med 40 % till 253 miljoner kronor (181).
- Förvaltningsresultatet ökade med 30 % till 110 miljoner kronor (85).
- Förvaltningsresultatet per stamaktie ökade med 16 % till 0,76 kronor per stamaktie (0,65).
- Periodens resultat uppgick till 145 miljoner kronor (122), vilket motsvarar 1,03 kronor per stamaktie (0,98).
- Värdeförändringar förvaltningsfastigheter påverkade resultatet med 65 miljoner kronor (75).
- Värdeförändringar finansiella instrument påverkade resultatet med 14 miljoner kronor (–3).
- Operativt kassaflöde ökade med 23 % och uppgick till 101 miljoner kronor (82).
- Nettoinvesteringarna uppgick till 389 miljoner kronor, varav 343 miljoner kronor var hänförligt till fastighetstransaktioner.

Förslag avseende utdelning 2025

- Styrelsen föreslår att ingen utdelning på stamaktier lämnas för verksamhetsåret 2025. Vidare föreslår styrelsen en utdelning om 2,00 kronor per preferensaktie med kvartalsvis utbetalning om 0,50 kronor per preferensaktie. Utdelningsförslaget är i enlighet med Emilshus utdelningspolicy.

Prognos för 2026

- För 2026 beräknas förvaltningsresultatet med nuvarande fastighetsbestånd samt tillkännagivna förvärv uppgå till 480 miljoner kronor.

Väsentliga händelser under kvartalet

- I oktober meddelades att Emilshus har förvärvat fem fastigheter i Norrköping inom kategorin lätt industri för 240 miljoner kronor. Tillträde skedde i november.
- I december förvärvades 14 fastigheter inom kategorin lätt industri för 379 miljoner kronor. Två fastigheter tillträdades under det fjärde kvartalet och resterande 12 fastigheter kommer att tillträdas under det första och andra kvartalet 2026.

EMILSHUS

Väsentliga händelser efter periodens utgång

- I januari meddelades att Emilshus har förvärvat fem fastigheter i Landskrona och Linköping inom kategorin lätt industri för 336 miljoner kronor. Fyra fastigheter tillträdde i januari 2026 och den resterande fastigheten kommer att tillträdas i februari 2026.

VD kommenterar – Ett år av lönsam tillväxt

Under 2025 förstärkte Emilshus sin marknadsposition genom strategiska fastighetsförvärv, en utbyggd organisation, aktiv fastighetsförvaltning och ett målmedvetet finansieringsarbete. Sammantaget gav detta en tillväxt i förvaltningsresultat och kassaflöde.

Intäkterna ökade med 33 % till 896 miljoner kronor jämfört med föregående år och förvaltningsresultatet steg med 39 % till 414 miljoner kronor. Per stamaktie ökade förvaltningsresultatet med 25 %, väl över vårt mål om 15 % per år. Det operativa kassaflödet visade under året en tillväxt om 41 % till 379 miljoner kronor.

Under det fjärde kvartalet ökade förvaltningsresultat per aktie med 16 % jämfört med motsvarande period föregående år och det operativa kassaflödet steg med 23 %.

Strategiska förvärv i södra Sverige

2025 var för Emilshus ett år med fortsatt hög transaktionsaktivitet och totalt genomfördes förvärv för 3,2 miljarder kronor, omfattande 78 fastigheter. Dessa investeringar har breddat vår geografiska närvaro och stärkt vår kassaflödesbas. Ett viktigt steg i Emilshus utveckling var portföljförvärvet i Öresundsregionen om 35 fastigheter, vilket tillsammans med kompletterande förvärv gör att Emilshus nu har ett fastighetsvärde om 1,4 miljarder kronor i Helsingborg, Landskrona, Malmö och Trelleborg. Samtidigt har vi etablerat ett förvaltningskontor i Malmö med erfaren lokal personal vilket stärker förutsättningarna för fortsatt tillväxt i den expansiva Öresundsregionen. Även i Östergötland och Halland genomfördes flera viktiga förvärv under året, vilket innebär att vi har etablerat ett förvaltningskontor i Halmstad och i närtid även i Linköping.

Fokus på aktiv förvaltning

I Emilshus affärsmodell ligger ett starkt fokus på egen lokal förvaltning. Vår grundtanke är enkel; det är inte fastigheterna som skapar företagets intäkter, det är våra hyresgäster. Därför arbetar vi i nära kontakt med våra hyresgäster med egen lokal personal. Ett bevis på att Emilshus har en dedikerad och närvarande förvaltningsorganisation är att vi under 2025 redovisar en positiv nettouthyrning om 2 miljoner kronor. Den lokala förvaltningsorganisationen ger också bättre möjligheter till kostnadsoptimerande åtgärder till gagn för såväl hyresgäster som för Emilshus som fastighetsägare. Ett exempel är att vi under 2025 minskade vår energianvändning med 6 % i jämförbart bestånd genom en rad investeringar i energieffektiviseringar.

En annan positiv effekt av vår lokala förvaltning är att vi tidigt känner av våra hyresgästers förändrade behov. Detta skapar möjligheter för Emilshus att genomföra lönsamma lokalanpassnings- och utbyggnadsprojekt som möter hyresgästens efterfrågan på nya lokallösningar.

Stärkt finansiell position

Under året har Emilshus kapitalbas stärkts genom nyemissioner av både stam- och preferensaktier. Vidare har refinansieringar och en nyemission av obligationer genomförts, båda till bättre villkor jämfört med tidigare samtidigt som ytterligare utrymme skapats för fortsatt expansion.

Framåtblick

Emilshus har ett väldiversifierat fastighetsbestånd med närmare 1,2 miljoner kvm uthyrningsbar area och nära 900 hyresgäster, baserat på en välfungerande affärsmodell och förvaltning. För hyresgästerna innebär detta effektiva lokallösningar och för Emilshus skapar det förutsättningar för god intjäning och starka kassaflöden. Detta ger oss en stabil bas för fortsatt lönsam tillväxt. Vi lämnar en prognos för helåret 2026 om ett förvaltningsresultat om 480 miljoner kronor.

Växjö, februari 2026

Jakob Fyrberg, VD

EMILSHUS

Rapportpresentation

Telefonkonferens

Tid: fredagen den 6 februari, kl. 09:00.

För att ringa in och ställa frågor ring: **+46 8 5053 9728**, slå sedan in **Meeting ID: 853 4193 6331#**.

För att ställa en fråga till VD/CFO, vänligen tryck *9 på telefonen.

Presentationen webbsänds

Länk till webbsändningen:

<https://www.finwire.tv/webcast/emilshus/bokslutskommunike-2025/>

Webbsändningen kommer att finnas tillgänglig på www.emilshus.com efter telefonkonferensen.

För mer information, vänligen kontakta:

Jakob Fyrberg, VD

E-post: jakob.fyrberg@emilshus.com

Telefon: 0705-93 95 96

Denna information är sådan information som Emilshus är skyldigt att offentliggöra enligt EU:s marknadsmissbruksförordning. Informationen lämnades genom ovanstående kontaktpersoners försorg för offentliggörande den 6 februari 2026 klockan 07:30.

Om Emilshus

Emilshus är ett fastighetsbolag som med utgångspunkt i småländsk företagskultur förvärvar, utvecklar och förvaltar högavkastande kommersiella fastigheter med södra Sverige som kärnmarknad. Bolagets fastighetsbestånd uppgick per 31 december 2025 till 1 188 tkvm uthyrningsbar area fördelat på 233 fastigheter med tyngdpunkt på lätt industri, industriservice/proffshandel och extern- och dagligvaruhandel. Emilshus stamaktie och preferensaktie är noterade på Nasdaq Stockholm.

Emilshus - Storgatan 10 – 352 31 Växjö – www.emilshus.com