



PRESSMEDDELANDE

17 november 2023 09:00:00 CET

Fortsatt stabil avkastning för Tessins investerare – Återbetalar 144 MSEK med en snittavkastning på drygt 10%

Nasdaq First North-listade Tessin Nordic Holding AB – Nordens ledande digitala investeringsplattform för fastighetsfinansiering – återbetalade drygt 144 MSEK till sina medlemmar föregående månad. Den genomsnittliga avkastningen på samtliga utbetalda lån i oktober är 10,35 procent.

Genom bolagets investeringsplattform skapas förutsättningar för krediter till fastighetsprojekt som kanske annars aldrig hade genomförts. Hittills har Tessin förmedlat drygt 5,5 miljarder kronor till över 500 projekt med kreditförluster under 0,3%.

”Vi gör det möjligt för investerare att direktinvestera i fastighetslån till en attraktiv avkastning. Förutom att lånen alltid är säkerställda och genomgår vår kreditbedömningsprocess sätter vi stor vikt vid låntagarnas erfarenhet av fastighetsutveckling och att äga och driva byggprojekten” säger Heidi Wik, vd Tessin Nordic Holding AB.

Via Tessins plattform kan investerare enkelt bygga upp en egen portfölj av säkerställda fastighetslån – en avkastning som inte är kopplad till börsens svängningar. Möjligheten att investera i ett lokalt projekt lockar många av Tessins 63 000 registrerade medlemmar. Under oktober återbetalades lånet till projektet Bönahöjden utanför Gävle som omfattar havsnära bostadsrätter.

”Fastighetsutvecklaren Fastighetsgruppen Crevento AB kunde utveckla projekt Bönahöjden enligt ursprunglig plan. Detta tack vare Tessin som kunnat erbjuda den flexibilitet i finansieringsstrukturen som vi har behövt. Utöver det har de också stöttat oss i processen med kunskap samt varit en närvarande partner i varje steg gällande finansieringen i projektet”, säger Ralf Sigfridsson, medgrundare Fastighetsgruppen Crevento AB.

Totalt har 414 investerare lånat ut pengar till Bönahöjden uppdelat på 5 lånellyft. På området kommer totalt ett 40-tal bostäder att uppföras i form av villor och kedjehus. Läget är naturnära med havsutsikt och ligger drygt 10 kilometer från Gävles centrum.

Kontakter

Heidi Wik

VD

Tessin Nordic Holding AB (publ)

+46 70 546 49 61

heidi@tessin.se

Om oss

Om Tessin

Tessin grundades 2014 och är idag Nordens ledande digitala investeringsplattform inom fastighetsfinansiering sett till förmedlat kapital. Verksamheten baseras på en egenutvecklad digital plattform som kopplar ihop fastighetsutvecklare i behov av lånefinansiering, med investerare som söker exponering mot ett högavkastande tillgångsslag med balanserad risk och säkerhet i form av framför allt fastighetspant. Vid utgången av 2022 hade Tessin över 60 000 registrerade medlemmar på plattformen.

Tessin erbjuder idag finansiering till fastighetsbolag och fastighetsutvecklare i Sverige och Finland. Lånen finansieras via Tessins plattform genom ett syndikat av privatpersoner, professionella- och institutionella investerare som får en möjlighet att investera i säkerställda fastighetslån med attraktiv direktavkastning. Tessin har förmedlat över 5,5 miljarder kronor i finansiering till mer än 500 olika fastighetsprojekt, vilket har bidragit till byggnationen av över 8 000 bostäder tillsammans med en mängd kommersiella lokaler och samhällsfastigheter. Sedan starten har motsvarande cirka 4,0 miljarder kronor återförts till medlemmarna och den genomsnittliga årliga avkastningen har uppgått till över 10,00%

FNCA Sweden AB är Tessins Certified Adviser. E-post: info@fnca.se

Bifogade bilder

Tessin

Bifogade filer

Fortsatt stabil avkastning för Tessins investerare – Återbetalar 144 MSEK med en snittavkastning på drygt 10%