

Ett första spadtag för ett nytt äldreboende i Nacka

Idag har ett första spadtag för ett nytt äldreboende med 60 lägenheter i Hasseludden, Nacka tagits. Spadtaget togs av Magnolia Bostad tillsammans med Malmegårds Fastigheter, Stockholms Sjukhem, Nacka kommun och Veidekke. Inflyttning beräknas kunna påbörjas vintern 2024/2025.

Boendet ligger i en lugn och havsnära del av Nacka och omfattar tre hopkopplade huskroppar i tre våningar med 60 vårdlägenheter och gemensamhetslokaler. Arkitekturen är japanskt inspirerad med en trädgård som bjuder in till utevistelse. Byggnaden kommer uppföras med träfasader och sedumtak. Miljöcertifiering planeras enligt Svanen.

Äldreboendet ägs av Malmegårds Fastigheter och har utvecklats av Magnolia Bostad som även har ett projektledningsavtal vilket löper fram till inflyttning. Ett hyresavtal är tecknat på 15 år med Stockholms Sjukhem som kommer att ansvara för driften. Veidekke är totalentreprenör och Reflex arkitekter har ritat boendet

Peter Ceder, äldreomsorgschef Stockholms Sjukhem:

"Stockholms Sjukhem värdesätter kultur och har mycket aktiviteter kopplat till kultur. Därför namnges våra äldreboenden i egen regi med namn kopplat till kultur. Boendet i Hasseludden har fått namnet Poesin och kommer att ha ett rum inrett som bibliotek."

Mats Gerdau (M), kommunstyrelsens ordförande:

"Jag ser fram emot att välkomna ett nytt unikt äldreboende till en vacker plats omgiven av både skog och vatten i Hasseludden. Detta sker i gott samarbete med aktörer som är villiga att satsa långsiktigt i Nacka. Vi vill kroka arm med de bästa för att våra äldre ska få en riktigt bra omsorg."

Bengt Malmegård, grundare och ägare av Malmegårds Fastigheter:

"Detta blir vårt femte äldreboende vilket är i linje med vår strategi framåt. Poesin är också ett fantastiskt grönt och hållbart projekt och som kommer drivas av en mycket väletablerad operatör."

Björn Bergman, Regionchef Öst Magnolia Bostad:

"Med tilltalande arkitektur i en vacker omgivning kommer äldreboendet att erbjuda en mycket rofylld och fin boendemiljö. Ett välplanerat projekt där alla lägenheter har utblick över naturen."

För mer information, vänligen kontakta:

Björn Bergman, Regionchef Öst
070 968 15 82, bjorn.bergman@magnoliabostad.se

Bilder:

Spadtag, sett från vänster: Björn Bergman, Regionchef Öst Magnolia Bostad, Mats Gerdau (M), kommunstyrelsens ordförande, Peter Ceder, äldreomsorgschef Stockholms Sjukhem, Bengt Malmegård, grundare och ägare av Malmegårds Fastigheter

Visionsbild, Äldreboendet Poesin

Magnolia Bostad AB (publ), org.nr 556797-7078 är en ledande samhällsutvecklare som utvecklar nya boenden, främst hyresrätter men även bostadsrätter, samhällsfastigheter och hotell i attraktiva lägen i Sveriges tillväxtorter och storstäder. Boenden utvecklas både för försäljning och för egen förvaltning. Vårt arbete styrs av en helhetssyn där verksamheten bedrivs på ett sätt som främjar en långsiktigt hållbar samhällsutveckling. Mer information på www.magnoliabostad.se