MESTRO
ÅRSREDOVISNING 2021

Mestro | *Spend less energy*

Org.nr 556679-4649

Innehåll

Tillbakablick 2021 3

VD har ordet 6

Verksamhetsbeskrivning 8

Bolaget i korthet 9

Affärsmodell 10

Strategi 11

Marknad 12

Styrelse, ledning och revisor 14

Styrelse 15

Ledning 18

Revisor 18

Aktien, aktiekapital och ägare 19

Hållbarhet 21

Förvaltningsberättelse 25

Resultaträkning 30

Balansräkning 31

Förändringar i eget kapital 33

Kassaflödesanalys 34

Flerårsöversikt 35

Noter 36

Revisionsberättelse 43

Nyckeldefinitioner 46

Ordlista 47

Tillbakablick 2021

8 000
Fastigheter i Mestro Portal

20,1 mkr
Nettoomsättning

45%
Årets tillväxt i Nyförsäljning

0,9%
Churn rate

82%
Andel återkommande intäkter

Tillbakablick 2021

Nyckeltal | 1 januari – 31 december 2021

Belopp i tusentals kronor, tkr	2021-01-01 2021-12-31	2020-01-01 2020-12-31
Nettoomsättning	20 103	19 045
Nettoomsättningstillväxt, %	6%	14%
Rörelseresultat	-8 562	-5 919
EBITDA	-5 687	-3 954
EBITDA-marginal, %	-28%	-21%
Periodens resultat	-8 661	-5 984
Andel repetitiva intäkter	82%	83%
Nyförsäljning	7 675	5 299
Tillväxt nyförsäljning, %	45%	-22%
Contracted annual recurring revenue (CARR), per bokslutsdagen	18 356	15 198
Tillväxt CARR, %	21%	3%
Churn rate, %	0,9%	10,3%

Viktiga händelser under året

- Den 22 september 2021 hölls en extra bolagsstämma varvid bland annat följande beslutades:
  - Förändring av styrelse
  - Varje aktie delades upp till tio (10) aktier, varvid även kvotvärdet förändrades från 1 krona till 0,1 krona.
  - Bolagskategori byttes från privat till publikt bolag.
- I november 2021 offentliggjorde Mestro att Bolaget avsåg att notera Bolagets aktier på Nasdaq First North Growth Market och den 15 december 2021 inleddes slutligen handeln av aktien. Mestro genomförde inför noteringen en nyemission av 2 105 263 aktier till en teckningskurs om 19 SEK per aktie, motsvarande en emissionslikvid om cirka 40 MSEK före emissionskostnader. I samband med den övertecknade emissionen tillfördes Mestro cirka 1 300 aktieägare, däribland Samhällsbyggnadsbolaget i Norden AB, Adma Förvaltnings AB, Norrlandspojkarna AB samt Beijer Ventures AB.
- Den 30 september ingicks ett avtal med kommunala SISAB (Skolfastigheter i Stockholm AB). Det totala kontraktsvärdet uppgår till cirka 1 000 tkr, varav cirka 420 tkr avser återkommande (repetitiva) abonnemangsintäkter. SISAB bedöms vara strategiskt viktig i Mestros arbete att knyta kommuner och samhällsnyttiga fastighetsägare till Bolagets nätverk.
- Under fjärde kvartalet 2021 tecknade Mestro ett ramavtal med PostNord Sverige. Mestro kommer initialt att användas av PostNord i Sverige. Därefter finns möjlighet för PostNord att avropa ytterligare anläggningar i Sverige samt i Danmark, Norge och Finland. Fullt implementerat bedöms de totala potentiella abonnemangsintäkterna uppgå till cirka 500 TSEK per år.

Tillbakablick 2021 (forts.)

MESTROS NOTERING PÅ NASDAG FIRST NORTH

Den 15 december 2021 noterades Mestro på Nasdaq First North Growth Market. Noteringen firades med en klassisk klockringning på TAK ovanför Stockholms takåsar för medarbetare, styrelse och rådgivare.

LANSERING AV MESTRO SUMMIT

Under våren lanserade bolaget Mestro Summit - en unik benchmark för energianvändning i Sverige. Rapporten, som är den första i sitt slag, delar generöst och transparent med sig aggregerad och anonymiserad data från bolagets 100 kunder. På så sätt får fastighetsägare på ett tydligt sätt reda på hur resten av branschen följer upp sin energianvändning och ”best practices” för hur den kan sänkas.

I rapporten deltog även representanter från AMF Fastigheter, Balder, Diös och Logicenters. Kort därefter följde bolaget upp rapporten med ett webinar, för att dela fler insikter om energidata från 2020.

Mestros styrelse, ledning och medarbetare på eventet för bolagets Klockringning den 15 december 2021.

Mestro Summit 2020, en unik benchmark för energianvändningen i Sverige, lanserades våren 2021.

Gustav Stenbeck,
VD, Mestro

VD har ordet - Ett händelserikt år med stark avslutning

Byggnader står för cirka 40 procent av världens CO2-utsläpp. Det betyder att fastighetsbranschen måste göra stora förändringar för att kunna möta dagens och framtidens krav på smart och hållbar fastighetsförvaltning. Mestro är bolaget som kan bli ryggraden i den transitionen. Vi har idag ett 90-tal namnkunniga kunder med totalt drygt 8 000 fastigheter uppkopplade till Mestros SaaS-tjänster. Bland Mestros större fastighetskunder återfinns SBB, Diös, Nyfosa, Heimstaden, Balder, Hufvudstaden, Humlegården, NP3, CA Fastigheter, SISAB, Platzer och AMF.

Alla kunder når Mestros tjänster genom en webbläsare. Ingen mjukvara eller hårdvara installeras av Mestro ute hos kunderna. Vi använder oss av den hårdvara som redan finns. Denna rena SaaS-modell minskar underhålls- och distributionskostnader och gör att kunderna kan börja spara energi, pengar och utsläpp snabbt och enkelt.

Viktiga händelser under sista kvartalet och året som gått
Under 2021 tog Mestro flera viktiga steg i vår tillväxtresa. Det största var vår notering på Nasdaq First North Growth Market under december 2021. Men vi har även tagit flera viktiga tillväxtsteg inom både befintliga och nya segment samt genom geografisk expansion.

Några av de större offentliga kunderna som tillkom under 2021 var Skolfastigheter i Stockholm AB, med cirka 600 fastigheter. Samt PostNord med cirka 500 fastigheter. I det privata segmentet vann vi förtroendet hos bl.a. Randviken Fastigheter, Alma Property och LW Fastigheter. Vi har under året även utökat våra bestånd inom Balder, SBB och SBF. Under 2021 öppnade vi även upp en ny marknad när vi började mäta Heimstadens nederländska bestånd. Vilket under 2022 följdes av ett ramtavtal med Heimstaden för samtliga deras bestånd på totalt tio marknader, vilket bl.a. innefattar Tyskland, UK och Tjeckien.

Stark försäljningstillväxt 2021
Bolagets nyförsäljning för helåret 2021 uppgick till 7,7 MSEK, vilket var en ökning med 45 procent jämfört med helåret 2020. Nyförsäljningen under sista kvartalet 2021 uppgick till 2,9 MSEK, vilket motsvarar en ökning med 89 procent jämfört med samma period 2020. Andra halvan av 2021 var försäljningsmässigt ett mycket starkt halvår för Mestro, efter en mer trevande start på året pga COVID-19-situationen.

Utöver nyförsäljning mäter Mestro även våra kontrakterade abonnemangsintäkter, sk. CARR (Committed Annual Recurring Revenue). Bolagets CARR uppgick till 18,3 MSEK för helåret 2021, vilket är en ökning med cirka 21 procent jämfört med 2020.

Mestros nettoomsättning för helåret 2021 slutade på 20,1 MSEK, vilket är en ökning med cirka 6 procent jämfört med 2020. Anledningen till den blygsamma tillväxten mätt som nettoomsättning är främst på grund av att försäljningen kom in sent på året till följd av pandemin. Dessutom periodiserar Mestro sina abonnemangsintäkter över 12 månader varpå den fina försäljningen under sista kvartalet 2021 inte kom vår resultaträkning fullt tillgodo, utan kommer fortsätta periodiseras in under 2022.

Stark försäljningstillväxt 2021 (forts)
Mestro hade en churn rate (tappade kunder) på 0,9 procent under 2021. Bolagets modell med en managed service innebär starka kundrelationer som utöver låg churn även leder till att Mestro i snitt har en uppförsäljning om cirka 25-30 procent av sin CARR under varje givet år till befintliga kunder.

En marknad pådriven av regulatoriska krav
EUs taxonomi för hållbara investeringar är ett klassificeringssystem för miljömässigt hållbara verksamheter som börjat träda i kraft 2022. En av de centrala punkterna är mätning. Företag måste genom mätning kunna visa att de bidrar till att uppnå ett eller flera av de sex miljömål som EU satt upp inom ramen för taxonomin. Fastighetsbolag som inte kan visa på positiv hållbarhetsnytta börjar redan nu väljas bort av investerare medan deras konkurrenter som kan visa hur de proaktivt arbetar med hållbarhetsfrågor har lättare att finansiera sig med externt kapital.

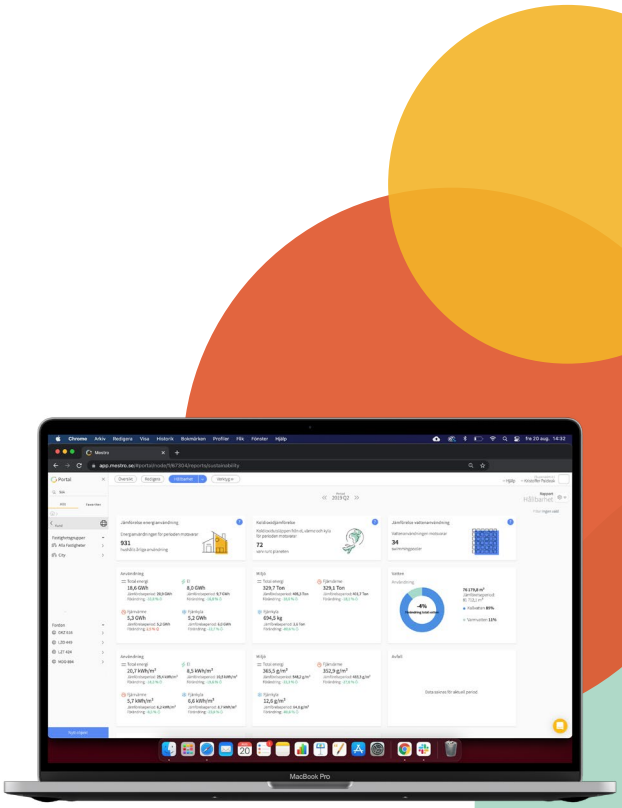
Vad händer framöver?
Större delen av Mestros verksamhet finns i Sverige, men delar av kundbasen finns även i Norge, Danmark, Finland, Polen och Nederländerna. Bolaget ska nu fortsätta växa i dessa länder såväl som till andra geografiska marknader, primärt inom Europa. Mestro har under 2022 även skrivit ramavtal där avräkning kan ske i Tyskland, Tjeckien, Storbritannien och Island.

Mestro bedömer att noteringen på Nasdaq First North Growth Market ger de bästa förutsättningarna för fortsatt tillväxt. Att SBB var en av ankarinvesterarna i Mestro i samband med noteringen visar att fastighetsbolagen ser en stark efterfrågan på de produkter Mestro tillhandahåller.

Vi fortsätter vår resa och jag vill passa på att tacka för förtroendet från Mestros tidigare och nytillkomna ägare för att vi tillsammans gör fastighetsbranschen smartare och hållbättre.

Stockholm 6 april 2022

Gustav Stenbeck
Verkställande Direktör, Mestro



MESTROS VERKSAMHET

Verksamhetsbeskrivning

Bolaget i korthet

BAKGRUND

Bolagets motto lyder “Spend less energy” (Sv. ”Använd mindre energi”). Mestro som grundades 2005, har som syfte att förenkla och skapa översikt över komplicerade insamlingssystem, att säkerställa korrekt data och förse kunder med en bred svit av produkter för minskade utsläpp, kostnadsbesparingar och lägre energianvändning. Genom Mestros mjukvaruplattform kan företag och organisationer snabbt och enkelt komma igång och spara energi samt minska sina kostnader och sitt klimatavtryck redan från första året som tjänsten implementeras. Mestro förenklar även avsevärt våra kunders arbete med deras hållbarhetsrapporter då vi automatiserar betydande delar av datainsamlingen. Bolagets huvudsakliga verksamhet bedrivs i Sverige. Utöver verksamheten i Sverige har Bolaget kunder i Norge, Danmark, Finland, Polen och Nederländerna och Bolaget ska nu fortsätta växa i dessa länder såväl som till andra geografiska marknader, primärt Europa.

AFFÄRSIDÉ

Mestro hjälper företag att synliggöra, ta kontroll över och minska sin energianvändning och sina utsläpp. Med hjälp av Bolagets produktsvit kan kunderna automatiskt samla in, analysera och visualisera energidata i realtid, vilket bidrar till välgrundat beslutsfattande avseende energianvändningen i fastighetsbestånd. Produkterna är molnbaserade och designade för att vara användarvänliga så att fler – oavsett verksamhet, typ av fastighet eller roll inom företaget – kan nyttja dem och bidra till minskad energianvändning och CO2-utsläpp.

MESTROS VISION

Visionen är att bli den gyllene standarden som förändrar mänsklighetens klimatavtryck.

MESTROS MISSION

Missionen är att vara kärnan i ekosystemet för energianalys som synliggör hur kundernas beslut påverkar deras energianvändning. Mestro bearbetar automatiskt stora mängder komplex data till lätthanterliga och visuellt tilltalande beslutsunderlag. Beslutsunderlaget hjälper sedan kunderna att fatta välinformerade beslut som bidrar till ett bättre klimat och en mer kostnads- och energieffektiv framtid.

Affärsmodell

Mestro samlar in över 10 miljoner energivärden varje dygn och har sedan bolagets start 2005 byggt upp en databas med väldigt stora datamängder. Med hjälp av artificiell intelligens och maskininlärning struktureras och analyseras datan automatiskt för att därefter i realtid presenteras genom lättförståeliga rapporter till Mestros kunder. Genom att ytterligare utnyttja den datamängd som Bolaget samlat in, kan Mestro tillhandahålla bättre analyser och prediktiva algoritmer. Detta tillsammans med vidare produktutveckling gör att Mestro i en framtid har möjlighet att möjliggöra en helt automatiserad energioptimering av hela fastighetsbestånd. För fastighetsägarna skulle detta innebära att deras fastigheter hela tiden optimeras av en algoritm som löpande tar hänsyn till en stor mängd parametrar som historik, väderprognoser, jämförbara fastigheter etc.

Mestro erbjuder en modulariserad SaaS-tjänst som anpassas efter kundens specifika behov. Bolaget erbjuder moduler inom kostnadskontroll, analys och hållbarhetsrapportering. Inom tjänsten kan även rapporter skapas för de certifieringssystem kunden använder för sina fastigheter, exempelvis BREEAM, LEED, och GRESB .

Affärsmodellen inbegriper intäkter från abonnemang, uppsättning/implementering samt tillhörande tjänster. Intäkterna består främst av de årliga abonnemangen kopplade till Mestros plattform (SaaS-intäkter). Abonnemangen löper vanligtvis på tolv månader och faktureras i förskott. Per 31 december 2021 (2020) stod abonnemangsintäkterna för 82 (83) procent av nettoomsättningen.

Övriga tjänsteintäkter innefattar bland annat konsult- och utbildningstjänster som normalt sett tillhandahålls på löpande räkning. I dagsläget står inte övriga tjänsteintäkter för en väsentlig del av nettoomsättningen. Tillväxten av tjänsteintäkter växer generellt sett proportionerligt med abonnemangsintäkterna. Bolaget bedömer att det finns en möjlighet att med begränsad insats kunna utöka tjänsteintäkterna, utan att minska fokus på abonnemangsintäkterna.

Mestros typkund innehar ett abonnemang för tillgången till Mestros mjukvaruplattform samt för inhämtning av mätdata. Prismodellen baseras främst på både antal mätare och antal fastigheter eller antal kvadratmeter – beroende på hur kundens fastighetsbestånd ser ut. Många kunder abonnerar även på en eller flera av de rapporter som Mestro erbjuder och priset på dessa styrs främst av antalet rapporter, men är ibland även beroende av antalet fastigheter.

Direktförsäljning är den främsta försäljningskanalen för Mestros produkter. Mestro bearbetar potentiella kunder genom en blandning av aktiv marknadsbearbetning, telefonförsäljning, marknadsföring som driver trafik till Bolagets kanaler (så kallat inbound-försäljning) och inte minst genom rekommendationer från befintliga kunder. När befintliga kunder utökar sitt fastighetsbestånd och/eller efterfrågar nya produkter, växer Mestro dessutom tillsammans med kunden. Under 2021 bidrog befintliga kunder till cirka 30 procent av den totala nyförsäljningen.

Strategi

INLEDNING
Mestro är redan idag en av de ledande spelarna inom energimätning, -uppföljning och -optimering i Norden. Bolagets strategi ska förstärka den rollen på både befintliga och nya marknader.

ORGANISK TILLVÄXT
Mestros huvudsakliga tillväxtstrategi är organisk tillväxt. Denna förväntas ske genom investeringar i följande områden:

Geografisk expansion
Mestro avser att öka sin närvaro på befintliga marknader och även expandera till nya i Europa. Med insyn och erfarenhet kring hur kraven på energiuppföljning och rapportering ökat på nordiska fastighetsägare ser bolaget potential att erbjuda sina tjänster på andra marknader som kommer möta liknande krav.

Öka försäljningen mot befintliga kunder
Genom en tät dialog mellan bolagets Customer Experience-team och kunderna har Mestro växt både med nya produkter och genom utökning av fastighetsbestånd. Mestro bedömer att bolagets starka kundrelationer kommer fortsätta skapa tillväxt; både genom nya produkterbjudanden samt geografisk expansion tillsammans med kunderna.

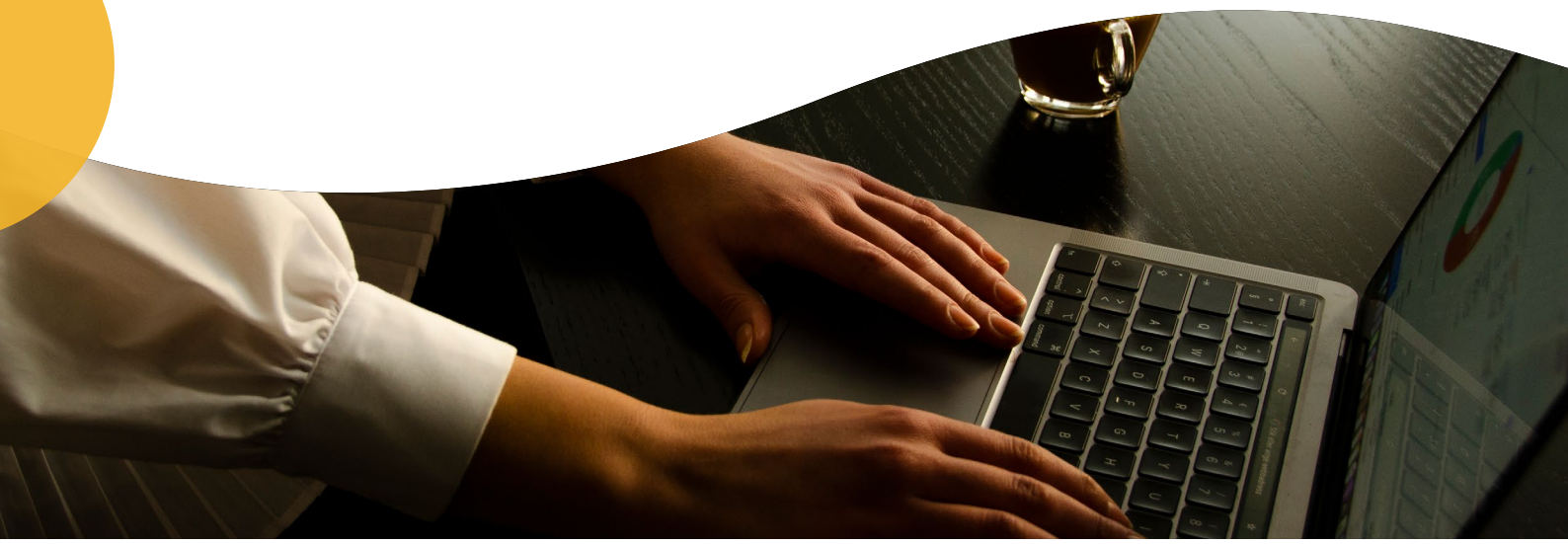
Tillgodose ökade och nya behov drivna av lagstiftning och/eller rapportering
Rapporteringsstandarder inom fastighetsbranschen, som BREEAM, LEED och GRESB är under stark frammarsch. Tillsammans med ny lagstiftning såsom EU-taxonomin för hållbara investeringar, innebär detta nya och förändrade kundbehov. Mestro utvecklar kontinuerligt sitt produktutbud, så att det tillgodoser både nuvarande och potentiellt nya kundbehov som uppstår som en följd av utökad lagstiftning och rapportering.

Kapitalisera på insamlad data
Mestro samlar in miljontals energivärden varje dag. Den insamlade datan kan användas till att skapa strukturerade produkter, som rapporten Mestro Summit där bolaget analyserar hur fastighetsdrift utvecklas över tid, och under kriser såsom Covid-19.

Fortsatt utveckling av plattformen och nya produkter
Mestro har kontinuerligt investerat i utvecklingen av plattformen och framtagandet av nya produkter utefter kundernas behov. Bolaget tillhandahåller idag rapporter som använder artificiell intelligens och maskininlärning. Dessa algoritmer kommer de närmsta åren att vidareutvecklas till att bli än mer avancerade, vilket bedöms öka kundvärdet ytterligare.

Breddning av kunderbjudande genom externa aktörer
Mestro agerar på en marknad där det finns en stor mängd kompletterande produkter och tjänster. Bolaget har inte möjlighet att utveckla samtliga dessa i egen regi, utan har för avsikt att sluta strategiska samarbeten i syfte att erbjuda en bredare produktportfölj.

FÖRVÄRV
Mestros bedömning är att marknaden är fragmenterad och att det finns möjlighet till strategiska förvärv. Ett potentiellt förvärv utvärderas vad gäller möjligheterna att stärka produkterbjudandet, utöka kompetensen och resurser i Bolaget, växa på befintliga och nya marknader samt att bredda kundbasen för att möjliggöra korsförsäljning.



Marknad

Fastigheter står för cirka 40 procent av världens CO2-utsläpp, varav 28 procent uppstår genom driften av byggnader i och med den energi som krävs för att reglera värme, kyla och belysning. Framtidens fastighetsförvaltning ställer högre krav på fastigheter att vara alltmer miljövänliga, hållbara, energisnåla och smarta. En smart byggnad kan i detta fall beskrivas som en byggnad som integrerar olika teknologiska system som exempelvis ökar energieffektiviteten, effektiviserar fastighetsskötseln och skapar en trivsam miljö för dem som vistas i byggnaden. En sådan byggnad är uppkopplad – genom sensorer, detektorer och annan teknisk utrustning som samlar data för att optimera en rad olika system och tjänster.

Ett skifte har skett på fastighetsmarknaden de senaste åren, där teknologi implementeras i allt högre utsträckning för att optimera underhåll och drift av byggnader. Mestro befinner sig mitt i skärningen där två stora megatrender möts: uppkopplingen av fastigheter och ökat hållbarhetsfokus i samhället.

EN FASTIGHETSBRANSCH SOM PRÄGLAS AV TEKNOLOGI

Idag är det inte endast fastigheten i sig och läget som avgör dess attraktivitet. Värdet av en fastighet blir även högre ju mer uppkopplad den är. Teknologi bidrar till en bättre operativ förvaltning av fastigheterna och underlättar alltså inte enbart för fastighetsägare och driftspersonal utan också för de som nyttjar fastigheten. Alla hyresgäster får en fastighet som gör det de vill att den ska göra, när de vill att den ska göra det. Den smarta fastigheten håller på att konkurrera ut sin ”ointelligenta” motpart, precis som den smarta telefonen konkurrerade ut sina ”ointelligenta” konkurrenter för 10 – 15 år sedan.

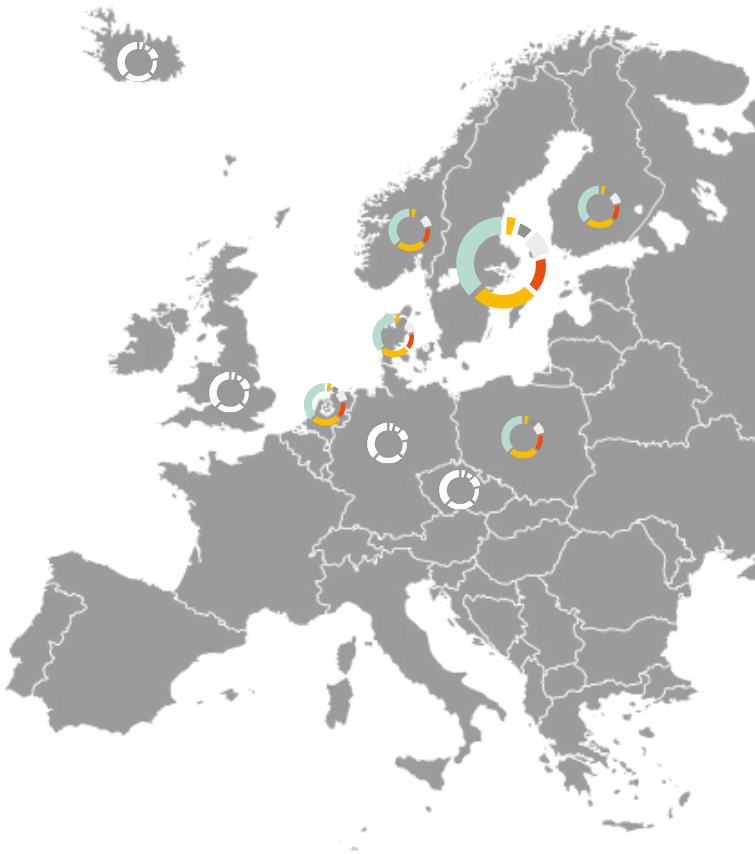
Teknologin gör fastighetsunderhåll proaktivt i stället för reaktivt. En uppkopplad fastighet kan identifiera avvikelser i driften av fastigheten innan ett större problem uppdagas. Detta proaktiva synsätt innebär bland annat minskade kostnader i underhåll samt färre och kortare driftstopp. Detta förändrar i sin tur rollen för de personer och aktörer som sköter fastigheten. Rollen som fastighetsskötare blir allt mer teknologiskt avancerad. Fastighetsägare kommer i framtiden behöva fokusera mer på strategiskt arbete medan driften av fastigheten blir allt mer automatiserad. I uppkopplade fastigheter skapas enorma möjligheter tack vare insamling av data som sedan kan analyseras och visualiseras i realtid för att ge en tydlig bild av hela fastighetsdriften.

ÖKAT FOKUS PÅ KLIMAT- OCH HÅLLBARHETSFRÅGOR SAMT REGULATORISKA DRIVKRAFTER

EU har tagit fram sin taxonomi för hållbara investeringar med definitioner kring när man klassificerar olika aktiviteter som hållbara eller inte. Syftet är att EU tydligt ska kunna minska utsläpp och hållbarhetspåverkan inom de områden där det är mest bråttom. Med denna taxonomi styr EU alltså investeringar i en mer hållbar riktning – vilket i sin tur kommer leda till ett ökat fokus på att göra befintliga fastigheter mer hållbara.

Redan innan EU:s taxonomi, hade privata certifieringsinstitut som såsom LEED och BREEAM tagit fram kriterier som möjliggör för fastighetsägare att sätta en märkning på sin fastighet. Dessa märkningar är under stark framväxt och merparten har gemensamt att de kräver en tydlig mätning på fastigheten, för att garantera en viss energieffektivitet, för att certifieringen ska kunna bibehållas. Då denna typ av märkningar i forskning visats ha en positiv påverkan på en fastighetens värde, sätter många fastighetsägare idag mål på att en viss andel av deras portfölj ska vara, eller ska bli, certifierade.

En alltmer vanlig företeelse på marknaden är gröna obligationer, där fastighetsbolagen har varit drivande. Bolagen ställer ut finansiering för att energieffektivisera fastigheter där investerare kan köpa en obligation vars uttryckliga syfte är att minska utsläppen, eller göra annan positiv hållbarhetsnytta. De gröna obligationerna har blivit en betydande marknad och är under stark tillväxt.



Marknad (forts.)

ÖKAT FOKUS PÅ KLIMAT- OCH HÅLLBARHETSFRÅGOR SAMT REGULATORISKA DRIVKRAFTER (forts)

Vidare har kraven och förväntningarna på företagens hållbarhetsrapportering ökat. Hållbarhetsrapporteringen har sedan EU kommissionens direktiv i april 2021 blivit alltmer reglerad. Direktivet innebär att fler bolag ska hållbarhetsrapportera och att kraven på innehåll blir mer omfattande. Rapporteringen ska göras enligt en ny rapporteringsstandard och rapporterna ska granskas av extern part. Sammantaget pekar dessa aspekter på att hållbarhetsarbete blivit ett allt viktigare inslag för bolag, och uppenbarligen finns en stor efterfrågan på energieffektiva lösningar där Mestros tjänst utgör en sådan. Bolagets tjänst bidrar till en mer hållbar förvaltning då det kan bidra till en bättre överblick, kontroll och minimering av fastigheters energiåtgång och utsläpp.

MESTROS ADRESSERBARA MARKNAD

Mestro har idag kunder primärt i Sverige, men även i Norge, Danmark, Finland, Polen och Nederländerna. Under 2022 har ramavtal med Heimstaden skrivits som innefattar Tyskland, Storbritannien, Tjeckien och Island. Bolaget avser att öka sin marknadsnärvaro i Sverige, men även på de övriga ovan nämnda marknaderna. Mestros adresserbara marknad i Sverige består av cirka 380 000 kommersiella fastigheter varav Bolaget per dagen för när denna årsredovisning släpps, levererar mätdata från cirka 8 000 av dessa. I Norden uppgår motsvarande siffra till cirka 1 miljon fastigheter. Bolaget har därutöver för avsikt att vidare expandera till fler europeiska länder.

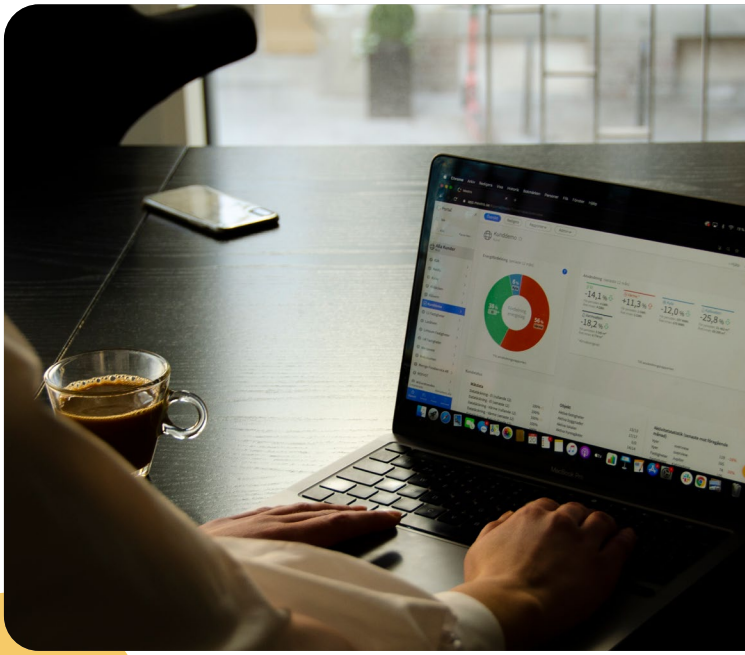
KONKURRENTER

Många av Bolagets konkurrenter erbjuder tjänster inom energimätning som kräver investeringar i respektive bolags specifika hårdvara för att datainsamling ska kunna ske. Vissa andra, erbjuder tjänster som likt Mestros enbart utgörs av mjukvara där datan hämtas genom externa datakällor, eller från den befintligt installerade hårdvaran. Det dessa mjukvarubolag har gemensamt är dock att ingen av dem idag tillhandahåller kompletta tjänster inom både insamling och visualisering, varpå kunderna behöver kombinera flera av dem för att få ett komplett värdeerbjudande för både insamling och visualisering.

Bedömningen är därför att Mestros närmaste konkurrenter utgörs av bolag som automatiskt samlar in mätdata direkt från tredjepartshårdvara i kombination med bolag som erbjuder visualiseringstjänster. Bolaget å sin sida levererar en tjänst som kombinerar dessa och erbjuder kunden en komplett värdekedja.

Ett urval av Mestros kunder

SBB
BALDER
NREP
platzer FASTIGHETER
Diös
Heimstaden
Malmö stad
AMF Fastigheter
ÅHLÉNS



MESTROS VERKSAMHET

Styrelse, ledning och revisor

Styrelse

Rikard Östberg

Styrelseordförande sedan 2021, styrelseledamot sedan 2020.

Utbildning och erfarenhet: M.Sc. Business Administration and Financing, Lunds Universitet. MBA-kurser med inriktning mot internationellt ledarskap, University of Technology Sydney, Australien. Högre styrelseutbildning, Styrelseakademien, Stockholm. Rikard har över 20 års erfarenhet från styrelsearbete i bolag verksamma inom en rad olika branscher. Rikard har haft ledande befattningar i ett flertal bolag samt har utöver det erfarenhet från den svenska kapitalmarknaden, genom att ha agerat rådgivare till bolag i samband med börsnoteringar, kapitalanskaffningar, förvärv och försäljning av företag samt andra finansiella transaktioner. 1998 – 2005 arbetade Rikard med corporate finance på H&Q Bank med ansvar för privata och publika transaktioner. 2005 – 2006 var Rikard VD för Catella Media som primärt investerade i bolag inom sektorerna teknologi och media. 2006 var Rikard med och grundade investeringsbolaget RP Ventures AB, med fokus på investeringar i högteknologiska bolag.

Övriga väsentliga uppdrag: VD och styrelseordförande i Rikard Östberg AB. Styrelseledamot och Partner i RP Ventures AB och styrelseledamot och ansvarig för affärsutveckling i Stardots AB.

Innehav: 32 250 aktier (privat och via bolag) och 9,53 procent av de 1 429 140 aktier som ägs av RP Ventures AB.

Oberoende i förhållande till bolaget och bolagsledningen: Ja

Oberoende i förhållande till större aktieägare: Nej

Johan Bäcke

Styrelseledamot sedan 2015.

Utbildning och erfarenhet: M.Sc. International Business, Handelshögskolan vid Göteborgs universitet. Johan Bäcke har över tjugo års erfarenhet av att leda och utveckla företag, både som investerare och entreprenör. Johan har därutöver ett antal års erfarenhet som styrelseledamot på bolag listade på Nasdaq First North Growth Market. Han har även erfarenhet av att sälja och köpa bolag, både i privat och publik miljö, med erfarenhet från ett antal framgångsrika exits.

Övriga väsentliga uppdrag: Styrelseordförande i RP Ventures AB, Garden Glory AB, FUWL Studio AB, Gimi AB, Selahatin AB och LJC Holding AB. Styrelseledamot i Johan Bäcke AB, Sonat Group AB, Natural Fragrance of Sweden AB, DeoDoc AB och Oxceed AB.

Innehav: 6 250 aktier via bolag och 9,53 procent av de 1 429 140 aktier som ägs av RP Ventures AB.

Oberoende i förhållande till bolaget och bolagsledningen: Ja

Oberoende i förhållande till större aktieägare: Nej

**Samtliga innehav är per publiceringsdatum av denna årsredovisning*

Styrelse

Alexandra Kulldorff

Styrelseledamot sedan 2018.

Utbildning och erfarenhet: M.Sc i Industriell Ekonomi vid Kungliga Tekniska Högskolan, samt styrelseutbildning hos Michaël Berglund, Stockholm. Alexandra Kulldorff är erfaren inom affärsstrategi och bolagsutveckling och har arbetat som managementkonsult i närmare 10 års tid. Utöver detta har Alexandra erfarenhet av styrelsearbete och har suttit med i flertalet styrelser. Hon har även arbetat med miljö- och hållbarhetsfrågor och arbetar sedan ett år tillbaka på managementkonsultfirman Material Economics.

Övriga väsentliga uppdrag: Styrelseledamot och delägare i REGO Group AB och Aktiebolaget Företagsledare Rego. Styrelseledamot och delägare (via Rego) i Selahatin AB och Steamex Group Sverige AB. Associate Partner på Material Economics.

Innehav: 50% av 1 200 000 aktier (ägs genom Aktiebolaget Företagsledare Rego).

Oberoende i förhållande till bolaget och bolagsledningen: Ja

Oberoende i förhållande till större aktieägare: Nej

Anders Palmgren

Styrelseledamot sedan 2012.

Utbildning och erfarenhet: Juristexamen, Lunds universitet. Partner, Senior Director och medlem av företagsledningen på Genesta Property Nordic AB. Anders Palmgren är ansvarig för transaktioner och Investor Relations och medlem av investeringskommittén. Mellan 2007 och 2014 arbetade Anders Palmgren på finans-koncernen Catella AB, de två sista åren som medlem av koncernledningen och ansvarig för en verksamhet med närvaro i 11 länder och cirka 225 anställda. Andra positioner inom Catella innefattade VD på Catella Markets AB. Anders Palmgren har också varit VD för Colliers International AB.

Övriga väsentliga uppdrag: VD och styrelseledamot i AYP Consulting AB. Styrelseledamot i Genesta Property Nordic AB och ett antal relaterade bolag. Styrelseledamot i TEAL Capital AB och styrelseordförande i Clarus Network Tech AB.

Innehav: 277 492 aktier (privat och via bolag).

Oberoende i förhållande till bolaget och bolagsledningen: Ja

Oberoende i förhållande till större aktieägare: Ja

**Samtliga innehav är per publiceringsdatum av denna årsredovisning*

Styrelse

Johan Stakeberg

Styrelseledamot sedan 2021.

Utbildning och erfarenhet: University Certificate in Computer Science, Örebro universitet. Degree in Bachelor of Science in Business Administration and Economics, Specialization Marketing, Handelshögskolan vid Göteborgs universitet. Cloud Computing: Selling and Marketing SaaS and Mobile Solutions to the Enterprise, Stanford University. Johan Stakeberg har erfarenhet av bolagsledning genom sin roll som VD på ett flertal bolag. Han har därutöver erfarenhet av att bygga säljorganisation i Europa, Asien och USA samt en lång erfarenhet av komplex lösningsförsäljning samt skalning av försäljningsorganisationer.

Övriga väsentliga uppdrag: Grundare, VD, styrelseordförande och styrelseledamot i Clontarf Holding AB. Grundare, VD och styrelseledamot i Capitola Management AB samt Hypoluxo Holding AB. Styrelseledamot i LIBITUM SVERIGE AB och Oxceed AB.

Innehav: 10 500 aktier samt 2 700 teckningsoptioner (samtliga i Optionsprogram 2020:1)

Oberoende i förhållande till bolaget och bolagsledningen: Ja

Oberoende i förhållande till större aktieägare: Ja

Carolina Wachtmeister

Styrelseledamot sedan 2020.

Utbildning och erfarenhet: M.Sc. Economics and Business Administration vid Copenhagen Business School. Carolina har erfarenhet från frågor inom strategi, affärsutveckling och digitalisering i olika typer av uppdrag och branscher. Carolina är medlem i ledningsgruppen på Newsec Property Asset Management AB och är Partner i Stronghold Invest. Vidare har Carolina erfarenhet från styrelseuppdrag, dels som observatör men även ordinarie medlem.

Övriga väsentliga uppdrag: Head of Digital & Service Development, Newsec Property Asset Management Sweden AB. Partner i Stronghold Invest AB. Styrelseledamot i Avy Finans AB, Newsec Technical Services AB och RIBA AB.

Innehav: -.

Oberoende i förhållande till bolaget och bolagsledningen: Ja

Oberoende i förhållande till större aktieägare: Ja

**Samtliga innehav är per publiceringsdatum av denna årsredovisning*

Ledning

Gustav Stenbeck

Verkställande direktör sedan 2017.

Utbildning och erfarenhet: B.Sc. Data- & Systemvetenskap från Stockholms universitet, samt MBA från SDA Bocconi i Milano, Italien. Gustav Stenbeck har varit VD för Mestro sedan 2017. Han har dessförinnan haft ett flertal bolagsledande ställningar i både svenska och nordiska bolag, bl.a. som Hållbarhetschef för Nordic Choice Hotels-koncernen. Gustav har mer än 15 års erfarenhet av att integrera hållbarhetsfrågor i entreprenöriella bolag.

Övriga pågående uppdrag: Styrelseledamot i och ägare av Gain Sustain Group AB, Gain Sustain Evolution AB och Gain Sustain Ventures AB. Styrelsesuppleant i Rin Studio AB.

Innehav: 34 190 aktier (ägs genom Gain Sustain Ventures AB) och 18 800 teckningsoptioner (varav 13 450 i Optionsprogram 2018:1 och 5 350 i Optionsprogram 2018:2) (ägs genom Gain Sustain Ventures AB).

Magnus Astner

Grundare och anställd sedan 2010. CTO sedan 2020.

Utbildning och erfarenhet: Magnus Astner grundade Mestro 2005 och har sedan dess arbetat aktivt i Bolaget, med ägar-, styrelse-, lednings- och operativa frågor. Magnus har studerat datavetenskap vid Linköpings tekniska högskola.

Övriga pågående uppdrag: -.

Innehav: 887 500 aktier.

Jenny Björk

CFO sedan 2020.

Utbildning och erfarenhet: Civilekonom, Internationell ekonomi vid Linköpings universitet. Jenny Björk har sedan tidigare erfarenhet av företagsledning och har fram tills att hon tillträdde sin roll som CFO i Mestro AB arbetat som CFO i Crown Energy (listat på Nasdaq First North Growth Market). Jenny har erfarenhet av bland annat internationella förvärv, IFRS, Svensk kod för Bolagsstyrning och koncernredovisning. Jenny har tidigare arbetat som auktoriserad revisor på Deloitte.

Övriga pågående uppdrag: -.

Innehav: 5 300 aktier samt 3 000 teckningsoptioner (Optionsprogram 2020:1).

Ellen Zetterberg Westerlund

COO sedan 2021.

Utbildning och erfarenhet: Högskoleingenjör i maskinteknik, Tekniska högskolan vid Linköpings universitet. Ellen Zetterberg Westerlund har varit en del av Mestros ledningsgrupp sedan 2019. Fram tills i april 2021 i egenskap av CXO och sedan dess som COO.

Övriga pågående uppdrag: Ägare av PropLN AB.

Innehav: 1 140 aktier och 1 234 teckningsoptioner (Optionsprogram 2020:1).

**Samtliga innehav är per publiceringsdatum av denna årsredovisning*

REVISOR Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB med Lars Kylberg som ansvarig huvudrevisor. Lars Kylberg är auktoriserad revisor. Såväl Lars Kylberg som Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB är medlemmar i yrkessammanslutningen FAR.

MESTROS VERKSAMHET

Aktien, aktiekapital och ägare

Aktien, aktiekapital och ägare

HANDELSPLATS

Bolagets stamaktie är sedan 15 december 2021, noterad på Nasdaq First North Growth Market och handlas under kortnamnet MESTRO med ISIN-kod SE0017071020.

AKTIEN OCH AKTIEKAPITAL

Enligt Bolagets aktuella bolagsordning som antogs på extra bolagsstämma den 22 september 2021 ska det emitterade aktiekapitalet vara lägst 650 000 kronor och högst 2 600 000 kronor. Antalet aktier ska vara lägst 6 500 000 och högst 26 000 000. Varje stamaktie har en röst per aktie.

Mestro har ett aktieslag och antalet aktier registrerade i Mestros aktiebok vid offentliggörandet av denna rapport uppgick till totalt 8 887 333 med ett kvotvärde om 0,1 kronor per aktie. Aktiekapitalet i Mestro uppgick per 31 december 2021 till 888 733 kronor.

AKTIEKAPITALETS UTVECKLING

Den 22 september 2021 hölls en extra bolagsstämma varvid bolagsordningen ändrades och varje aktie delades upp till tio (10) aktier. Kvotvärdet ändrades från 1 krona till 0,1 kronor.

I samband med den noteringen den 15 december 2021 genomfördes även en nyemission av 2 105 263 aktier till en teckningskurs om 19 kronor per aktie, motsvarande en emissionslikvid om cirka 40 mkr före emissionskostnader. I samband med emissionen tillfördes Mestro cirka 1 300 aktieägare, däribland Samhällsbyggnadsbolaget i Norden AB.

UTDELNINGSPOLITIK

Styrelsen avser inte att föreslå någon utdelning för räkenskapsåret 2021.

Tidpunken och storleken på eventuella framtida utdelningar föreslås av styrelsen. I övervägandet om framtida utdelning kommer styrelsen att väga in faktorer som framtida förvärvsmöjligheter, utvecklingsmöjligheter i befintlig verksamhet, Mestros finansiella ställning och övriga faktorer som styrelsen anser vara av betydelse.

CERTIFIED ADVISER

Mestros Certified Adviser är Redeye och nås på e-postadress certifiedadviser@redeye.se och telefon 08-121 576 90.

TECKNINGSOPTIONSPROGRAM

Utestående optioner omfattar delar av personal (inklusive VD) och styrelse. Optionerna har tecknats till ett marknadspris, beräknat enligt Black & Scholes modell för europeiska köp-och säljoptioner. Mestro har tre utestående teckningsoptionsprogram i enlighet med nedan. Varje teckningsoption ger rätten att teckna tio (10) aktier.

Options-program	Antal	Gäller t.o.m	Lösenpris, kr/aktie
2018:1	18 850	2023-02-28	10
2018:2	27 000	2023-11-30	10
2020:1	14 134	2023-09-30	26,20
Totalt	**59 984**		

ÄGARSTRUKTUR

Mestro hade per den 31 december 2021 cirka 1 300 aktieägare. Tabellen nedan visar de tio största ägarna per den 31 december 2021. De tio största ägarna kontrollerade vid årsskiftet 63 procent av kapital och röster.

Aktieägare	Antal aktier och röster	Andel aktier och röster, %
RP Ventures AB	1 429 140	16,1%
Aktiebolaget Företagsledare Rego	1 193 650	13,4%
Samhällsbyggnads-bolaget i Norden AB	894 740	10,1%
Magnus Astner	870 000	9,8%
Anders Palmgren via bolag	260 540	2,9%
Pong AB	229 000	2,6%
John Fällström	220 918	2,5%
Johan Stern	200 000	2,3%
Beijer Ventures AB	157 907	1,8%
Stemar Consulting Aktiebolag	140 000	1,6%
Övriga aktieägare	3 291 438	37,0%
TOTALT	**8 887 333**	**100,0%**

MESTROS VERKSAMHET

Hållbarhet

Hållbarhet

Mestros hållbarhetsarbete baseras på en väsentlighetsanalys som görs årligen med utgångspunkt i Agenda 2030. Hållbarhetsaspekterna som identifierats som de mest väsentliga 2021 har sammanställts till 3 områden:

Produktutveckling och samarbeten
Insatser som underlättar för Mestros kunders hållbarhetsarbete samt inspirerar till ökat engagemang inom hållbar utveckling

Arbetsmiljö, rättigheter och villkor
Innefattar Mestros anställda och underleverantörer. I detta ingår även placering av de anställdas tjänstepension.

Utsläpp av växthusgaser
Bolagets utsläpp beräknas enligt GHG-protokollets metodik, med målet om att minska sin påverkan till den globala uppvärmningen och till slut kunna rapportera negativa utsläppssiffror. Tidigare år har Mestro beräknat sin klimatpåverkan endast baserat på tjänsteresor, men under 2021 har beräkningen utvidgats och omfattar nu även mat och dryck, pendlingsresor samt inköp av elektronik.

PRODUKTUTVECKLING OCH SAMARBETEN

Mestros främsta bidrag till hållbar utveckling består i det utbud av produkter som bolaget erbjuder, vilka hjälper bolagets kunder att minska sin energianvändning och därmed sina klimatutsläpp. I produktutvecklingen läggs stort fokus på att inspirera och underlätta för kunder att ta ett ökat engagemang i hållbarhetsfrågor.

Detta aktualiserades genom ett antal uppdateringar och nya releaser av Bolagets produkter under 2021. Bl.a. kan bolagets kunder genom rapporten “Avtalsmodulen” själva koppla upp sina verkliga avtal från elhandlaren så att utsläppen som redovisas i “Utsläppsrapporten” speglar energin som köpts in till fastigheten. Som först på marknaden släppte Mestro också möjligheten för Bolagets kunder att kunna se sina faktiska utsläpp som fanns i nätet när energin användes genom ett spännande samarbete med partnerföretaget Renbloc.

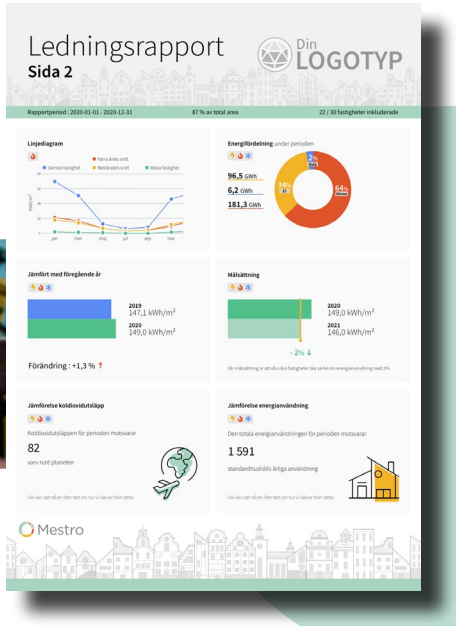
Mestro har likt många andra aktörer i fastighetsvärlden följt turerna kring EUs nya taxonomi för hållbara investeringar noggrant och kommer fortsatt att stötta de kunder som vill rapportera i linje med taxonomin. Under 2021 släppte Bolaget funktionalitet som möjliggör att kunderna kan få sin energideklarationsdata automatiskt inläst per fastighet, vilket utvecklats med anledning av de ökade rapporteringskraven från den s.k. EU-taxonomin. Möjligheten att skilja ut egenproducerad el från solceller har också lanserats under 2021.

Mestro har under året rekryterat flera nya medarbetare och förstärkt bolagets kompetens inom hållbarhet. Detta resulterade bl.a. i en närvaro på klimatmötet COP26 i Glasgow samt rapportering kring EU-taxonomins nya riktlinjer i kundkommunikationen. Och mer ska det bli!

ARBETSMILJÖ, RÄTTIGHETER & VILLKOR

Likt många tillväxtbolag prioriterar Mestro de aktiviteter som hjälper Bolaget att behålla medarbetare samt attrahera nya, där fokus på en god arbetsmiljö och god personalhälsa står i fokus. I rekryteringen av ny kompetens ser bolaget positivt på att öka sin mångfald av kompetenser, bakgrunder och erfarenheter.

Hemarbetet under pandemin har inneburit både fördelar och utmaningar kopplade till arbetsmiljö och välmående hos bolagets anställda. I slutet av 2021 genomförde Mestro en bolagsöverskridande enkät där de anställda fick svara på frågor kopplade till ergonomi, stress, hälsa och miljö. Detta resulterade i att Mestro antog en ny policy kring hemarbete och att företaget kommer att fortsätta erbjuda anställda att arbeta både hemifrån och fysiskt på kontoret i Stockholm.



Mestro har inget krav på att upprätta en hållbarhetsrapport. Mestro har däremot valt att sammanfatta och presentera Bolagets hållbarhetsarbete.

Hållbarhet (forts)

ARBETSMILJÖ, RÄTTIGHETER & VILLKOR (forts)

Under året har bolaget även sett över de anställdas pensioner med syftet att de ska få bästa avkastning, men framförallt för att Mestro vill försäkra sig om att pensionsavsättningarna investeras hållbart. Den nya mixen av tjänstepension som de anställda föreslås består av fonder med SFDR-klassificering enligt Artikel 8 eller Artikel 9.

UTSLÄPP AV VÄXTHUSGASER

Energi till servrar och kontor

Företag som erbjuder molnbaserade tjänster står alla inför samma utmaning att redovisa den klimatpåverkan det innebär. Utmaningen består i att bolagen oftast har sin data hos större företag som erbjuder utrymme, likt Microsoft eller Amazon och att dessa inte delar med sig av utsläppsdata kring lagringen. Mestro har sin server i Europa genom Microsoft Azure. Arbetet med detta fortsätter, dels via research, men också opinionsbildning. Bolaget önskar se en högre transparens kring detta och även en högre branschsamverkan. Mestros kontor huserar på KG10s kontorshotell i centrala Stockholm vilket försörjs av fjärrvärme och fjärrkyla från Stockholm Exergi och el från Ellevio. Utsläppen från kontorsdriften redovisas i scope 2 på nästa sida.

Kontorsmaterial och elektronik

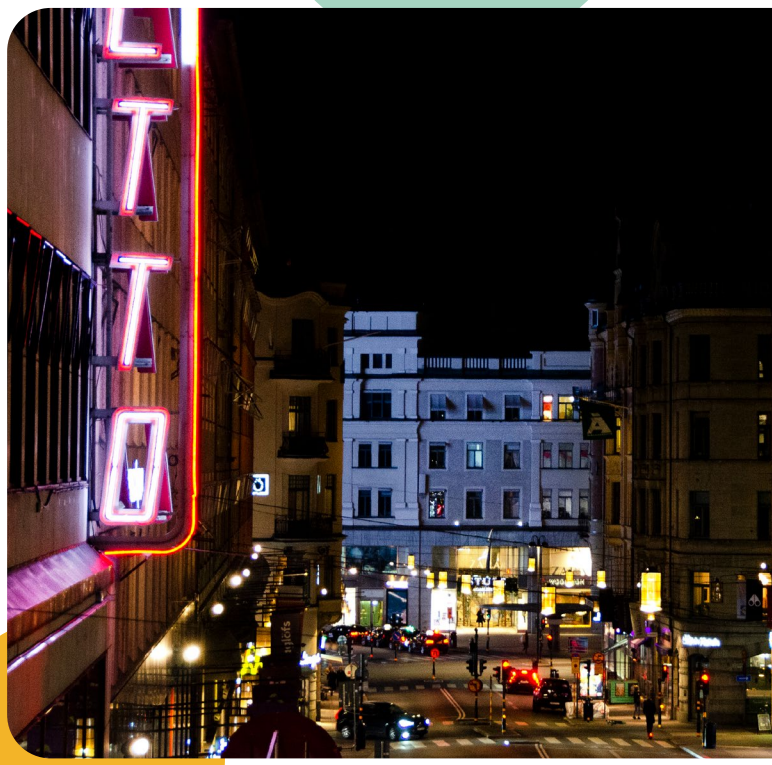
Bolaget kartlägger kontinuerligt inköp av material och elektronik till bolagets kontor i syfte att härleda de utsläpp som dessa genererar. Under andra halvan av 2021 påbörjades en omställningsprocess som syftar till att minska bolagets inköp av nytillverkad elektronik till förmån för rekonditionerade produkter vilket resulterade i förändrade inköp av bland annat datorskärmar och datorer. Under 2022 kommer arbetet att skalas upp och omfatta även mobiltelefoner.

Resor

Som ett digitalt drivet bolag har Mestro likt andra SaaS-bolag under pandemin upptäckt hur väl både införsäljning- och implementationsarbete kan fortlöpa även under digitala former, vilket sparar både tid, pengar och utsläpp. Bolaget planerar att återuppta sina tjänsteresor under 2022 för att besöka sina kunder, men att detta kommer att ske i en hybrid tillsammans med digitala möten. När tjänsteresor genomförs så är policyn att flyg ska undvikas så långt det går och att det är obligatoriskt att ta tåget för alla resor under tre timmars resväg.

Mat och dryck

Mestro har sedan flera år tillbaka en policy om att när bolaget bjuder på mat så är den vegetarisk. Under 2022 planerar Mestro att utforska hur bolaget ytterligare kan minska utsläppen från mat och dryck som det bjuds på. Detta genom att bl.a. koordinera inköp och minska matsvinn.



Hållbarhet (forts)

NYCKELTAL FÖR HÅLLBARHET

Mestros klimatbokslut baseras på de klimatrelaterade hållbarhetsaspekterna som identifierats i väsentlighetsanalysen och presenteras nedan enligt GHG-protokollets tre scopes. Majoriteten av Mestros utsläpp återfinns i scope 3, vilka härrör inköp och resor. Utöver att presentera Mestros totala utsläpp, presenteras också ett par nyckeltal med bäring på verksamhetens utsläppseffektivitet, såsom utsläpp per anställd och per kundresekilometer.

CO2e utsläpp

Mestros totala utsläpp för 2021 har beräknats till 16,4 ton CO2e.

Vilket blir 0,51 ton CO2e per anställd.

CO2e utsläpp fördelat på aktiviteter och scopes

Scope 1

Leasad tjänstebil: 2 370 kg CO2e

Scope 2

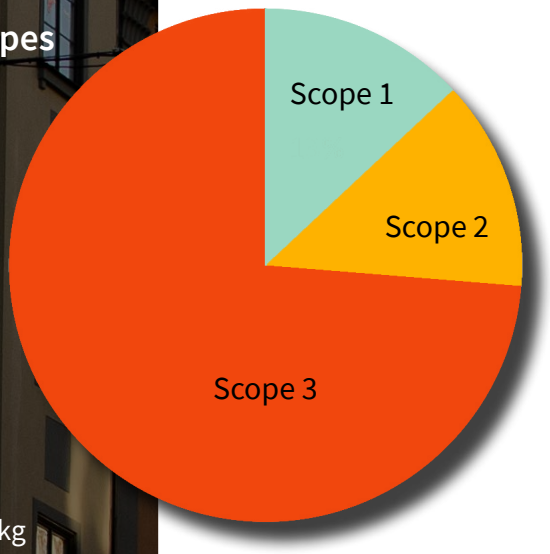
Energi från kontor: 604,4 kg CO2e *(market based)*,
1 805 kg CO2e *(location based)*

Scope 3

Tjänsteresor för kundbesök: 1 048 kgCO2e
CO2e/km för tjänsteresor: 0,18 kg CO2e/km
Mat och dryck för frukostar, fika och företagsevent: 1 099 kg CO2e
Elektronik och kontorsmaterial: 5 932 kg CO2e
Pendlingsresor: 5 300 kg CO2e

Servrars utsläpp ingår i scope 3. Ingen data har kunnat beräknas detta år men vår ambition är att det ska komma med under 2022 års beräkningar.

Totalt scope 3: 13,4 ton CO2e



FÖRVALTNINGS-BERÄTTELSE

2021

Förvaltningsberättelse

Styrelsen och verkställande direktören för Mestro AB, 556679-4649, avger härmed årsredovisning för räkenskapsåret 1 januari-31 december 2021. Jämförelser inom parentes motsvarar föregående år och inget annat anges. Belopp i löpande text redovisas i tusentals kronor, tkr, om inte annat anges. Gjorda avrundningar kan i vissa fall medföra att delbelopp inte summerar till totaler.

BOLAGSINFORMATION

Mestro AB (”Bolaget”, ”Mestro”) är ett svenskt aktiebolag bildat 2005 och lyder under Aktiebolagslagen (2005:551). Bolagets organisationsnummer är 556679-4649 och har sitt säte i Stockholm, Sverige. Bolagets stamaktie är sedan 15 december 2021 noterad på Nasdaq First North Growth Market.

VERKSAMHET

Mestro utvecklar och säljer ett molnbaserat system för automatiserad och visualiserad energiuppföljning. Genom att hämta in energidata till Mestros plattform kan Mestro hjälpa kunder att ta kontroll över sin energianvändning, spara energi och minska sin miljöpåverkan. Mestros produkter riktar sig främst till fastighetsförvaltare, detaljhandel och industri. Bolaget bedriver även tillhörande konsultverksamhet.

Bolagets intäkter delas upp i abonnemangsintäkter, uppsättning/implementering samt tjänsteintäkter. Intäkterna består främst av de repetitiva abonnemangsintäkterna kopplade till Mestros plattform, så kallade SaaS-intäkter. Abonnemangsintäkterna redovisas under de månader som abonnemanget löper, vanligtvis en 12 månaders period. Tjänsten inkluderar normalt sett support, underhåll och drift samt löpande rapporter.

Uppsättning och implementering betalas av kunden i samband med tecknandet av avtalet och abonnemanget erläggs årligen i förskott. Tjänsteintäkter redovisas löpande under projektets gång.

BOLAGSSTRUKTUR

Mestro AB är moderbolag i en koncern med två helägda dotterbolag, ett i Norge och ett i Danmark. Under räkenskapsåret har verksamheterna i Norge och Danmark varit vilande och deras enda syfte i dagsläget är att möjliggöra för Mestro att hämta energidata för norska respektive danska fastigheter.

Då dotterbolagen är vilande verksamheter upprättas ingen koncernredovisning. Bolaget har heller inget krav, med hänvisning till undantagsreglerna i årsredovisningslagen 7 kap 3§ på att upprätta koncernredovisning.

VIKTIGA HÄNDELSER UNDER RAPPORTPERIODEN

Extra bolagsstämma

Den 22 september 2021 hölls en extra bolagsstämma varvid bland annat följande beslut togs:

Förändring styrelse

Omval av Rikard Östberg, Johan Bäcke, Alexandra Kulldorff, Anders Palmgren och Carolina Wacthmeister som ordinarie ledamöter. Till ny styrelseledamot valdes Johan Stakeberg. Rikard Östberg valdes till styrelseordförande. Samtliga val gäller fram till nästa årsstämma.

Ändring av bolagsordning och uppdelning av aktier

Bolagsordningen ändrades på flera punkter. Bland annat beslutades att varje aktie delas upp till tio (10) aktier. Efter genomförd uppdelning uppgår totala antalet aktier till 6 782 070. Kvotvärdet ändrades från 1 kronor till 0,1 kronor.

Byte av bolagskategori

Det beslutades att byta bolagskategori från privat till publikt och om antagande om ny bolagsordning.

Notering av Mestro på Nasdaq First North Growth Market

I november 2021 offentliggjorde Mestro att Bolaget avsåg att notera Bolagets aktier på Nasdaq First North Growth Market och den 15 december 2021 inleddes slutligen handeln av aktien. Mestro genomförde inför noteringen en nyemission av 2 105 263 aktier till en teckningskurs om 19 SEK per aktie, motsvarande en emissionslikvid om cirka 40 MSEK före emissionskostnader. I samband med den övertecknade emissionen tillfördes Mestro cirka 1 300 aktieägare, däribland Samhällsbyggnadsbolaget i Norden AB, Adma Förvaltnings AB, Norrlandspojkarna AB samt Beijer Ventures AB.

Nytt kundavtal med SISAB

Den 30 september ingicks ett avtal med kommunala SISAB (Skolfastigheter i Stockholm AB). Det totala kontraktsvärdet uppgår till cirka 1 000 tkr, varav cirka 420 tkr avser återkommande (repetitiva) abonnemangsintäkter. SISAB bedöms vara strategiskt viktig i Mestros arbete att knyta kommuner och samhällsnyttiga fastighetsägare till Bolagets nätverk.

Ramavtal med PostNord

Under fjärde kvartalet 2021 tecknade Mestro ett ramavtal med PostNord Sverige. Mestro kommer initialt att användas av PostNord i Sverige. Därefter finns möjlighet för PostNord att avropa ytterligare anläggningar i Sverige samt i Danmark, Norge och Finland. Fullt implementerat bedöms de totala potentiella abonnemangsintäkterna uppgå till cirka 500 tkr per år.

VIKTIGA HÄNDELSER EFTER RAPPORTPERIODENS UTGÅNG

Händelser efter räkenskapsårets slut presenteras i not 12.

KOMMENTARER TILL RESULTATUTVECKLING

Nettoomsättningen uppgick i perioden till 20 103 (19 045) tkr, vilket motsvarar en ökning om 6 (14) procent sedan föregående år. En relativt låg försäljning, framförallt på grund av pandemin, mellan Q2 2020 och Q1 2021 har inneburit att tillväxten av nettoomsättningen och de repetitiva intäkterna varit lägre än normalt.

De övriga externa kostnaderna uppgår till -7 267 (-6 181) tkr. Ökningen om 18 procent härrör främst från ökade konsultkostnader, men även till följd av högre hyra och programvaror. Konsultkostnaderna avser till stor del tjänster utförda av styrelseledamöter i samband med noteringsprocessen samt säljfrämjande åtgärder. Till skillnad mot föregående år utgår även styrelsearvoden, vilka påverkar denna post.

Personalkostnaderna uppgår till -21 263 (-19 085) tkr och har ökat med 11 procent jämfört med samma period föregående år, till följd av fler antal anställda. Antal anställda vid periodens utgång var 33 (29) stycken, vilket är en ökning om 14 procent.

Finansiella poster uppgick till -99 (-65) tkr och bestod främst av räntekostnader för externa lån. Ökningen mellan åren förklaras av att Bolaget i juni 2021 tog upp två nya lån om totalt 2 440 tkr.

Periodens resultat uppgick till -8 661 (-5 984) tkr.

KOMMENTARER TILL BALANSRÄKNING

Bolaget balanserar utgifter för utvecklingsarbeten och under 2021 har 4 773 tkr investerats i nya och befintliga applikationer och plattformar, jämfört med 3 879 tkr under 2020. Ökningen förklaras av nya projekt inom exempelvis robotutveckling.

Kundfordringar uppgår till 7 444 tkr, vilket är högt jämfört med årsbokslutet 2020 då kundfordringarna uppgick till 2 219 tkr. Anledningen är bland annat att faktureringsprocessen förändrats under 2021, vilket påverkat storleken på de utestående kundfordringarna jämfört med året innan.

Som nämnts under Viktiga händelser under rapportperioden, noterades Mestros aktier på Nasdaq First Growth Market i december 2021. I samband med noteringen genomfördes även en nyemission. Nyemissionen bestod av 2 105 263 stycken nya aktier till ett kvotvärde om 0,1 krona per aktie och tillförde Mestro 40 000 tkr före avdrag för emissionskostnader. Se tabellen för Förändringar eget kapital för specifikation.

I juni 2021 togs två nya externa banklån upp, om totalt 2 440 tkr. Under perioden har 297 tkr amorterats på tidigare befintliga lån. Amorteringarna på nya lånen startar under 2022.

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter uppgår till 14 999 (9 820) tkr och av dessa består 13 591 (8 199) kr av förutbetalda abonnemangsintäkter. Övriga upplupna kostnader avser främst semesterlöner och sociala avgifter.

KOMMENTARER TILL FINANSIELL STÄLLNING

Likvida medel uppgick vid periodens utgång till 34 146 (7 234) tkr. Den väsentliga ökningen förklaras av den nyemission som genomfördes i december 2021. Räntebärande skulder uppgick till 3 014 tkr. Som nämnts under kommentarerna till balansräkningen togs nya banklån under perioden om totalt 2 440 tkr.

KOMMENTARER TILL KASSAFLÖDE

Kassaflödet från den löpande verksamheten uppgick under 2021 (2020) till -5 738 (-1 969) tkr. Ökningen mellan åren förklaras främst av ökningen av antalet anställda samt ökande konsultjänster till följd av noteringsarbetet under 2021.

Kassaflödet från investeringsverksamheten avser främst investeringar i de immateriella tillgångarna och uppgår till -4 919 (-4 021) tkr.

Kassaflödet från finansieringsverksamheten uppgick till 37 568 (-280) tkr. Under perioden har en emission genomförts om 35 426 tkr (netto efter emissionskostnader) samt nya banklån om 2 440 tkr tagits upp och totalt 297 tkr har amorterats på befintliga lån.

KOMMENTARER TILL VÄSENTLIGA NYCKELTAL

Nettoomsättning

Repetitiva intäkter stod för hela 82 (83) procent av nettoomsättningen under 2021 (2020). Nettoomsättningen uppgick 20 103 (19 045) tkr under året, vilket innebär en tillväxt med 6 (14) procent jämfört med föregående år. Den förhållandevis låga tillväxten under 2021 förklaras dels av det faktum att försäljningen till följd av pandemin, redan från Q2 2020 och fram till och med Q1 2021 var svag. Den andra förklaringen är omsättningsbortfallet till följd av den höga churn rate som förelåg under 2020 (se beskrivning på nästa sida) och då specifikt uppsägningen från en specifik stor kund (se beskrivning nedan).

Bolaget har historiskt sett haft en mycket låg andel förlorade kontrakt. Exempelvis uppgick churn rate för 2019 till 0 procent. I spåren av pandemin sades däremot kundkontrakt under 2020 upp, med en total årsomsättning om cirka 1 500 tkr (8 procent av 2020 års nettoomsättning och 10,3 procent i churn rate), där en enskild kund stod för en stor andel av detta. Kunden tvingades till följd av finansiella svårigheter säga upp personal och flertalet leverantörer, där Mestro tyvärr var en av dessa. Det årliga kontrakterade värdet uppgick till cirka 980 tkr och under 2021 har just denna uppsägning påverkat Bolagets nettoomsättning negativt med cirka 730 tkr, i jämförelse med 2020.

Nyförsäljning

Ett av nyckeltalen Mestro löpande följer upp är Nyförsäljning, vilket innefattar totala kontraktsvärdet på nykundsförsäljning och merförsäljning till befintliga kunder under en viss period. Kontraktsvärdet inkluderar totala årliga abonnemangsintäkter och engångsintäkter som uppsättning och implementering.

KOMMENTARER TILL VÄSENTLIGA NYCKELTAL (forts)

Nyförsäljning (forts)
Nyförsäljningen under 2021 (2020) uppgick till 7 675 (5 299) tkr vilket är en ökning med 45 (-22) procent jämfört med föregående år då försäljningen hade gått ner jämfört med året före. Under fjärde kvartalet uppgick nyförsäljningen till 2 975 (1 577) tkr, där ökningen motsvarar hela 89 procent. Den kraftiga ökningen under sista kvartalet 2021 och under 2021 som helhet, visar enligt Bolaget, på en vändning av den negativa pandemitrend som man kunnat se under 2020 och under första kvartalet 2021.

Contracted annual recurring revenue (CARR) och churn
Contracted annual recurring revenue (CARR) avser kontrakterade årliga repetitiva intäkter, baserade på intäkter från befintliga och nya kunder vid periodens utgång samt intäktsförändringar till följd av kända kontraktsmässiga förändringar. I takt med att nyförsäljningen sker, till den del som avser abonnemang, så ökar CARR:en, såvida inga större uppsägningar av kunder görs.

Majoriteten av Mestros kunder är fastighetsbolag och detta innebär att de kontrakterade abonnemangsintäkterna kan förändras löpande till följd av kundernas avyttringar eller förvärv av fastigheter. Vissa av Mestros kunder är dessutom mycket transaktionsintensiva och kan till och från förvärva eller avveckla hela fastighetsbestånd, vilket kan få väsentliga effekter på CARR:en i en viss period.

CARR:en uppgick per 31 december 2021 (2020) till 18 356 (15 198) tkr, vilket är en tillväxt om 21 procent jämfört med samma period föregående år.

Som nämnts tidigare, har Mestro historiskt haft ingen eller en mycket låg churn rate. Under 2019 förlorade Mestro inte några kontrakt och churn rate låg på 0 procent. Under 2021 förlorade Mestro några färre mindre kontrakt, vilket gav en total churn rate på 0,9 procent. Detta ska jämföras med totalt 10,3 procent under första pandemiåret 2020, där en enskild uppsägning stod för majoriteten av Bolagets churn. Den höga churn som förelåg under 2020 och som var en tydlig effekt till följd av pandemin, har påverkat omsättningen och förklarar varför omsättningstillväxten under 2021 varit modest.

FLERÅRSÖVERSIKT

Belopp i tusentals kronor, tkr	2021	2020	2019
Nettoomsättning	20 103	19 045	16 734
Nettoomsättnings-tillväxt, %	6%	14%	42%
Rörelseresultat	-8 562	-5 919	-1 020
EBITDA	-5 687	-3 954	1 910
EBITDA-marginal, %	-28%	-21%	11%
Periodens resultat	-8 661	-5 984	-1 222
Andel repetitiva intäkter	82%	83%	82%
Nyförsäljning	7 675	5 299	6 783
Tillväxt nyförsäljning, %	45%	-22%	-3%
Contracted annual recurring revenue (CARR), per bokslutsdagen	18 356	15 198	14 732
Tillväxt CARR, %	21%	3%	34%
Churn rate, %	0,9%	10,3%	0,0%

HÅLLBARHET

Mestro upprättar, i enlighet med ÅRL 6 kap 11§, ingen hållbarhetsrapport. Som del av årsredovisningen presenteras, avskilt från förvaltningsberättelsen, dock det hållbarhetsarbete Mestro bedriver i dagsläget, se sidorna 21-24.

FÖRVÄNTAD FRAMTIDA UTVECKLING

Verksamheten
Mestros huvudsakliga verksamhet bedrivs i Sverige. Utöver verksamheten i Sverige har bolaget kunder i Norge, Danmark, Finland, Polen och Nederländerna. Bolaget ska nu fortsätta växa i dessa länder såväl som till andra geografiska marknader inom primärt norra Europa. Tack vare de regulatoriska krav (EU's taxonomi för hållbara investeringar) som blir verklighet för fler och fler fastighetsbolag, blir de tjänster som Mestro erbjuder än mer aktuella då mätning och uppföljning av energianvändningen är en viktig beståndsdel i dessa krav.

I och med noteringen av aktien på Nasdaq First North Growth Market i december 2021 och den samtidigt genomförda emissionen har Bolagets finansiella ställning stärkts, ägarbasen har breddats och möjligheterna finns att öka kännedomen om Mestros varumärke. Den erhållna emissionslikviden möjliggör ökade satsningar inom försäljning och produktutveckling samt kompletterande förvärv, vilket är en del av Bolagets tillväxtstrategi för att tillvarata trenderna i marknaden.

Sammantaget kommer Bolaget att stå i en god position för att kunna förbättra lönsamheten i rörelsen.

FÖRVÄNTAD FRAMTIDA UTVECKLING (forts)

Finansiering och fortsatt drift

I december 2021 noterades Mestro på Nasdaq First North Growth Market och genomförde i samband med detta även en emission, vilket innebar en nettoökning av kassan med cirka 35 mkr. Bolaget har därmed en god likviditet per 31 december 2021 samt vid tidpunkten för publicering av denna årsredovisning.

Årsredovisningen har upprättats med antagandet om fortsatt drift med beaktande av Bolagets nuvarande verksamhet, aktiviteter de kommande tolv månaderna samt befintliga likvida medel. Det kan däremot inte uteslutas att Bolaget kan behöva eller vilja inhämta kapital hos befintliga aktieägare för expansion av verksamheten. Detta kan komma att ske via exempelvis nyemissioner eller upptagande av lån.

VÄSENTLIGA RISKER OCH OSÄKERHETSFAKTORER

Det finns flera risker som kan påverka Mestros resultat i mindre eller större omfattning. De viktigaste riskerna att ta i beaktande och hantera är de kopplade till att tillväxten inte utvecklas i den takt Bolaget har planerat och därmed påverkar framtida kapitalbehov, förmågan att attrahera och behålla personal samt beroendet av IT-system och IT-relaterade tjänster.

Finansiering

Mestros verksamhet har sedan Bolagets bildande genererat ett negativt rörelseresultat och det kan inte uteslutas att det tar längre tid än beräknat innan Bolaget når ett positivt kassaflöde. Det kan inte heller uteslutas att Bolaget i framtiden kommer ha ett större kapitalbehov än vad som idag bedöms som nödvändigt. Om Mestro inte lyckas generera ytterligare intäkter eller genomföra tillräckliga kostnadsneddragningar, kan Bolaget tvingas undersöka alternativa finansieringsmöjligheter, som ytterligare kapitalanskaffning eller finansiering genom lån från finansiella institut. Det finns även en risk att nytt kapital inte kan tillskjutas när det behövs eller på för Bolagets godtagbara villkor, eller att tillskjutet kapital inte är tillräckligt för att finansiera verksamheten i enlighet med etablerade utvecklingsplaner och mål. Villkoren för tillgänglig finansiering kan också ha negativ inverkan på Bolagets verksamhet då lånefinansiering, om detta är möjligt för Bolaget, kan innehålla restriktiva villkor som skulle kunna begränsa Bolagets flexibilitet. Om Bolaget inte lyckas generera tillräckliga intäkter eller genomföra tillräckliga kostnadsneddragningar, misslyckas med att refinansiera utestående skuldförpliktelser eller enbart kan erhålla refinansiering till avsevärt högre kostnader skulle det kunna få en betydande effekt på Bolagets finansiella ställning.

Medarbetare och rekrytering

Tillgång till kompetent personal är en viktig framgångsfaktor. Det finns en risk att Mestro inte kommer kunna behålla personal eller att Bolaget inte kommer att kunna rekrytera ny kvalificerad personal i framtiden. Bolagets förmåga att rekrytera och behålla sin personal är beroende av ett antal faktorer, inklusive rekryteringsförfaranden hos konkurrenter, löne- och ersättningsförmåner samt företagskultur och arbetsplats. Förlust av någon ledande befattningshavare eller någon nyckelperson, i kombination med ett misslyckande att attrahera och bibehålla kvalificerad personal, kan komma att ha en negativ inverkan på Mestros löpande verksamhet, vilket i förlängningen kan få en mycket betydande effekt på Bolagets verksamhet och nettoomsättning negativt.

Beroende av IT-system och IT-relaterade tjänster

För att Mestro ska kunna tillhandahålla sina produkter och tjänster, producera kod och kommunicera med kunder är Bolaget beroende av kontinuerlig och avbrottsfri drift av Bolagets IT- och kommunikationssystem, inklusive mjukvara och teknisk utrustning. Bolagets datasystem kan drabbas av tekniska störningar eller cyberattacker, vilka kan störa och skada systemen. Tekniska störningar och cyberattacker kan vidare äventyra skyddet av konfidentiell information, orsaka kostsamma informationsförluster eller innebära avbrott i Bolagets löpande verksamhet. Om Bolagets IT- och kommunikationssystem, eller om någon av de leverantörer Bolaget förlitar sig på för drift och tillhandahållande av Bolagets tjänster, drabbas av exempelvis tekniska störningar eller cyberattacker under en längre period eller vid ett flertal tillfällen kan det få en betydande effekt på Bolagets möjligheter att leva upp till åtaganden mot kunder och skada Bolagets kundrelationer och renommé.

Rysslands invasion av Ukraina

I februari 2022 inledde Ryssland en militär invasion av Ukraina som vid publicering av denna årsredovisning fortfarande pågår. Invasionen förväntas påverka världsekonomin negativt och vid ett utdraget krig även ha en större negativ inverkan på konjunkturen.

Mestro har ingen verksamhet i varken Ukraina eller Ryssland. Bolaget har heller inga leverantörer eller kunder i dessa länder. I dagsläget är det svårt att bedöma om och hur kriget kommer att påverka Mestros verksamhet.

AKTIEÄGARSTRUKTUR

Se avsnittet Aktien, aktiekapital och ägare på sidan 20.

ÅRSSTÄMMA

Ordinarie årsstämma kommer att hållas onsdagen den 18 maj klockan 15.00 i Setterwalls Advokatbyrå AB's lokaler på Sturegatan 10 i Stockholm.

FÖRSLAG TILL VINSTDISPOSITION

Fritt eget kapital enligt balansräkningen:

Belopp i kronor (kr)	
Ansamlad förlust	-35 165 674
Överkursfond	68 645 595
Årets förlust	-8 659 959
Summa	**24 819 962**

Styrelsen föreslår att 24 819 962 kronor balanseras i ny räkning.

Resultaträkning

Belopp i tusentals kronor, tkr	Not	2021-01-01 2021-12-31	2020-01-01 2020-12-31
Nettoomsättning	**2**	20 103	19 045
Aktiverat arbete för egen räkning		3 605	3 469
Övriga rörelseintäkter		58	25
		23 766	**22 539**
Rörelsens kostnader			
Dataimport		-894	-1 204
Övriga externa kostnader	**3, 4**	-7 267	-6 181
Personalkostnader	**5**	-21 263	-19 084
Avskrivningar och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	**6**	-2 875	-1 965
Övriga rörelsekostnader		-29	-24
		-32 328	**-28 458**
RÖRELSERESULTAT		**-8 562**	**-5 919**
Resultat från finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-99	-65
		-99	**-65**
RESULTAT EFTER FINANSIELLA POSTER		**-8 661**	**-5 984**
RESULTAT FÖRE SKATT		**-8 661**	**-5 984**
PERIODENS RESULTAT		**-8 661**	**-5 984**
Resultat per aktie			
Resultat per aktie, kronor (före och efter utspädning)		-1,24	-0,89

Balansräkning

Belopp i tusentals kronor, tkr	Not	2021-12-31	2020-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Immateriella anläggningstillgångar			
Balanserade utgifter för utvecklingsarbeten	**6**	15 077	13 178
		15 077	**13 178**
Finansiella anläggningstillgångar			
Andelar i koncernföretag	**7**	147	147
Fordringar hos koncernföretag		245	99
		392	**245**
Summa anläggningstillgångar		**15 469**	**13 424**
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		7 444	2 219
Övriga fordringar		65	68
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		1 110	637
		8 619	**2 924**
Kassa och bank		34 146	7 234
Summa omsättningstillgångar		**42 765**	**10 158**
SUMMA TILLGÅNGAR		**58 234**	**23 582**

Balansräkning

Belopp i tusentals kronor, tkr	Not	2021-12-31	2020-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		889	678
Fond för utvecklingsutgifter		11 078	9 177
		11 967	**9 855**
Fritt eget kapital			
Överkursfond		68 646	33 950
Balanserad vinst eller förlust		-35 165	-27 280
Årets resultat		-8 661	-5 984
		24 820	**685**
Summa eget kapital		**36 787**	**10 541**
Långfristiga skulder	**9, 10**		
Skulder till kreditinstitut	**8**	1 446	574
Summa långfristiga skulder		**1 446**	**574**
Kortfristiga skulder	**9, 10**		
Skulder till kreditinstitut	**8**	1 568	296
Leverantörsskulder		1 493	459
Aktuella skatteskulder		287	208
Övriga skulder		1 654	1 684
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	**11**	14 999	9 820
Summa kortfristiga skulder		**20 001**	**12 467**
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		**58 234**	**23 582**

Förändringar i eget kapital

Belopp i tusentals kronor, tkr	Aktie-kapital	Ej registrerat aktie-kapital	Fond för ut-vecklings arbete	Överkurs-fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt eget kapital
Ingående balans per 2020-01-01	**643**	**3 510**	**7 261**	**30 559**	**-24 199**	**-1 222**	**16 552**
Disposition enligt årets årsstämma					-1 222	1 222	-
Nyemission 2019	35	-3 510		3 475			**-0**
Emissionskostnader 2019				-84			**-84**
Fond för utvecklingsarbete			1 916		-1 916		-
Optioner					57		**57**
Årets resultat						-5 984	**-5 984**
Utgående balans per 2020-12-31	**678**	**-**	**9 177**	**33 950**	**-27 280**	**-5 984**	**10 541**
Ingående balans per 2021-01-01	**678**	**-**	**9 177**	**33 950**	**-27 280**	**-5 984**	**10 541**
Disposition enligt årets årsstämma					-5 984	5 984	-
Nyemission 2021	211			39 790			**40 001**
Emissionskostnader 2021				-5 094			**-5 094**
Fond för utvecklingsarbete			1 901		-1 901		-
Årets resultat						-8 661	**-8 661**
Utgående balans per 2021-12-31	**889**	**-**	**11 078**	**68 646**	**-35 165**	**-8 661**	**36 787**

Aktikapitalet består av 8 887 333 aktier á 0,1 krona styck.

Ej registrerat aktiekapital avsåg per ingående balans 2020 en nyemission som genomfördes 2019. Emissionen registrerades först i februari 2020.

Fond för utvecklingsarbete avser ett netto mellan aktiverade utgifter och återföring till följd av periodens avskrivningar.
För bruttoredovisning, se not 6 Balanserade utgifter för utvecklingsarbeten.

Kassaflödesanalys

Belopp i tusentals kronor, tkr	Not	2021-01-01 2021-12-31	2020-01-01 2020-12-31
Den löpande verksamheten			
Rörelseresultat		-8 562	-5 919
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet:			
- Avskrivningar		2 875	1 965
Erhållen ränta		-	-
Erlagd ränta		-99	-65
Betald inkomstskatt		-	-
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital		**-5 786**	**-4 019**
Kassaflöde från förändringar i rörelsekapital			
Ökning/minskning rörelsefordringar		-5 694	-1 032
Ökning/minskning rörelseskulder		5 742	3 082
Kassaflöde från den löpande verksamheten		**-5 738**	**-1 969**
Investeringsverksamheten			
Investeringar i immateriella anläggningstillgångar	**6**	-4 773	-3 879
Investeringar i dotterföretag		-	-115
Lämnade lån till dotterbolag		-146	-27
Kassaflöde från investeringsverksamheten		**-4 919**	**-4 021**
Finansieringsverksamheten			
Nyemission		40 000	1 000
Emissionskostnader		-4 574	-410
Inbetalning optioner		-	57
Upptagna lån		2 440	-
Amortering av lån		-297	-927
Kassaflöde från finansieringsverksamheten		**37 568**	**-280**
Ökning/minskning av likvida medel		26 911	-6 270
Likvida medel vid årets början		7 234	13 504
Likvida medel vid årets slut		**34 146**	**7 234**

Likvida medel motsvarar per 31 december 2021 (2020) kassa och bank.

Flerårsöversikt

Belopp i tusentals kronor, tkr (om inget annat anges)	2021-01-01 2021-12-31	2020-01-01 2020-12-31	2019-01-01 2019-12-31
RESULTAT			
Nettomsättning	20 103	19 045	16 734
Nettoomsättningstillväxt, %	6%	14%	42%
Repetitiva intäkter	16 582	15 797	13 753
Andel repetitiva intäkter, %	82%	83%	82%
Rörelseresultat	-8 562	-5 919	-1 020
EBITDA	-5 687	-3 954	1 910
EBITDA-marginal, %	-28%	-21%	11%
Periodens resultat	-8 661	-5 984	-1 222
FINANSIELL STÄLLNING			
Balansomslutning	58 234	23 582	27 765
Nettoskuld	-31 132	-6 364	-11 706
Soliditet (%)	63%	45%	60%
Kassaflöde från löpande verksamhet	-5 738	-1 969	2 243
FÖRSÄLJNING OCH KONTRAKTERADE INTÄKTER			
Contracted annual recurring revenue (CARR), per bokslutsdagen	18 356	15 198	14 732
Tillväxt CARR, %	21%	3%	34%
Churn rate, %	0,9%	10,3%	0%
Nyförsäljning	7 675	5 299	6 783
Tillväxt nyförsäljning, %	45%	-22%	-3%
AKTIER*			
Antal utestående aktier	8 887 333	6 782 070	6 431 070
Genomsnittligt antal aktier (före utspädning)	6 957 508	6 723 570	5 354 229
Genomsnittligt antal aktier (efter utspädning)**	7 557 348	7 323 410	6 431 070
NYCKELTAL PER AKTIE			
Resultat per aktie , kronor***	-1,24	-0,89	-0,23
ANSTÄLLDA			
Medelantal anställda	38	32	26
Antal anställda vid periodens slut	33	29	21

** Split 10:1 registrerad 5 oktober 2021. Antalet aktier i tabellen (såväl antal aktier vid periodens slut som genomsnittligt antal aktier) redovisas efter split, det vill säga antalet multiplicerat med 10.*
*** Utspädningen avser utestående teckningsoptioner med rätt till 599 840 stycken stamaktier.*
**** Resultat per aktie efter utspädning anges inte när resultatet är negativt.*

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar
Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3). Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

Utländska valutor
Monetära tillgångs- och skuldposter i utländsk valuta värderas till balansdagens kurs. Transaktioner i utländsk valuta omräknas enligt transaktionsdagens valutakurs.

Intäkter
Med intäkter avses det verkliga värdet av vad som erhållits eller kommer att erhållas under aktuell period för sålda varor eller tjänster, exklusive mervärdesskatt och rabatter.

Mestro utvecklar och säljer ett molnbaserat system för automatiserad och visualiserad energiuppföljning. Bolagets intäkter delas upp i abonnemangsintäkter, uppsättning/implementering samt tjänsteintäkter. Intäkterna består främst av de repetitiva abonnemangsintäkterna kopplade till plattformen Mestro, så kallade SaaS-intäkter.

Abonnemangsintäkterna redovisas under de månader som abonnemanget löper, vanligtvis en 12 månaders period. Tjänsten inkluderar normalt sett support, underhåll och drift samt löpande rapporter.

Intäkter för uppsättning och implementering periodiseras inte över abonnemangsperioden utan intäktsförs i den period som arbetet utförts och tjänsten levereras.

Övriga tjänsteintäkter innefattar bland annat konsult-och utbildningstjänster som normalt sett tillhandahålls på löpande räkning. Intäkter från avtal på löpande räkning redovisas till avtalade priser allt eftersom arbetade timmar levereras.

Inkomstskatter
Aktuella skatter värderas utifrån de skattesatser och skatteregler som gäller på balansdagen. Uppskjutna skatter värderas utifrån de skattesatser och skatteregler som är beslutade före balansdagen. Uppskjuten skattefordran avseende underskottsavdrag eller andra framtida skattemässiga avdrag redovisas i den utsträckning det är sannolikt att avdraget kan avräknas mot överskott vid framtida beskattning. Fordringar och skulder nettoredovisas endast när det finns en legal rätt till kvittning. Aktuell skatt, liksom förändring i uppskjuten skatt, redovisas i resultaträkningen om inte skatten är hänförlig till en händelse eller transaktion som redovisas direkt i eget kapital. Skatteeffekter av poster som redovisas direkt mot eget kapital, redovisas mot eget kapital.

Immateriella tillgångar
Bolagets immateriella tillgångar består främst av balanserade utgifter för utvecklingsarbeten. Bolaget innehar även en mindre post avseende varumärken.

Immateriella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar och nedskrivningar. Aktiveringsmodellen tillämpas för internt upparbetade immateriella tillgångar. Metoden innebär att samtliga utgifter som uppfyller kriterierna i BFNAR 2012:1 aktiveras som immateriell anläggningstillgångar och skrivs av under tillgångens beräknade nyttjandeperiod. En omföring från fritt eget kapital till fond för utvecklingsavgifter inom bundet eget kapital görs för motsvarande belopp som aktiverats under året. Återföring från fonden till fritt eget kapital sker med motsvarande belopp som redovisade avskrivningar / nedskrivningar.

Avskrivningar görs linjärt över den bedömda nyttjandetiden. Avskrivning på balanserade utgifter för utvecklingsarbeten påbörjas när det finns en färdig kommersiell produkt.

Följande avskrivningstider tillämpas:

Varumärken	10 år
Balanserade utgifter för utvecklingsarbeten	3-10 år

Materiella anläggningstillgångar
Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde med avdrag för ackumulerade avskrivningar och eventuella nedskrivningar. Materiella anläggningstillgångar skrivs av systematiskt över tillgångens bedömda nyttjandeperiod. När tillgångarnas avskrivningsbara belopp fastställs, beaktas i förekommande fall tillgångens restvärde. Linjär avskrivningsmetod används för materiella tillgångar.

Följande avskrivningstider tillämpas:

Inventarier, verktyg och installationer	5 år

Bolagets materiella anläggningstillgångar är i dagsläget fullt avskrivna.

Not 1 Redovisningsprinciper (forts)

Nedskrivningar av icke-finansiella tillgångar

När det finns en indikation på att en tillgångs värde minskat, görs en prövning av nedskrivningsbehov. Har tillgången ett återvinningsvärde som är lägre än det redovisade värdet, skrivs den ner till återvinningsvärdet. Vid bedömning av nedskrivningsbehov grupperas tillgångarna på de lägsta nivåer där det finns separata identifierbara kassaflöden (kassagenererande enheter). För tillgångar som tidigare skrivits ner görs per varje balansdag en prövning av om återföring bör göras.

Leasingavtal

Samtliga leasingavtal där företaget är leasetagare redovisas som operationell leasing (hyresavtal), oavsett om avtalen är finansiella eller operationella. Leasingavgiften redovisas som en kostnad linjärt över leasingperioden.

Finansiella instrument

Finansiella instrument som redovisas i balansräkningen inkluderar värdepapper, kundfordringar och övriga fordringar, leverantörsskulder och låneskulder. Instrumenten redovisas i balansräkningen när Mestro blir part i instrumentets avtalsmässiga villkor.

Finansiella tillgångar tas bort från balansräkningen när rätten att erhålla kassaflöden från instrumentet har löpt ut eller överförts och koncernen har överfört i stort sett alla risker och förmåner som är förknippade med äganderätten.

Finansiella skulder tas bort från balansräkningen när förpliktelserna reglerats eller på annat sätt upphört.

Kundfordringar och övriga fordringar

Fordringar redovisas som omsättningstillgångar med undantag för poster med förfallodag mer än 12 månader efter balansdagen, vilka klassificeras som anläggningstillgångar. Fordringar tas upp till det belopp som förväntas bli inbetalt efter avdrag för individuellt bedömda osäkra fordringar. Fordringar som är räntefria eller som löper med ränta som avviker från marknadsräntan och har en löptid överstigande 12 månader redovisas till ett diskonterat nuvärde och tidsvärdeförändringen redovisas som ränteintäkt i resultaträkningen.

Låneskulder och leverantörsskulder

Låneskulder och leverantörsskulder redovisas initialt till anskaffningsvärde efter avdrag för transaktionskostnader. Skiljer sig det redovisade beloppet från det belopp som ska återbetalas vid förfallotidpunkten periodiseras mellanskillnaden som räntekostnad över lånets löptid med hjälp av instrumentets effektivränta. Härigenom överensstämmer vid förfallotidpunkten det redovisade beloppet och det belopp som ska återbetalas.

Kvittning av finansiell fordran och finansiell skuld

En finansiell tillgång och en finansiell skuld kvittas och redovisas med ett nettobelopp i balansräkningen endast då legal kvittningsrätt föreligger samt då en reglering med ett nettobelopp avses ske eller då en samtida avyttring av tillgången och reglering av skulden avses ske.

Ersättningar till anställda

Kortfristiga ersättningar

Kortfristiga ersättningar i företaget utgörs av lön, sociala avgifter, betald semester, betald sjukfrånvaro, sjukvård och bonus. Kortfristiga ersättningar redovisas som en kostnad och en skuld då det finns en legal eller informell förpliktelse att betala ut en ersättning.

Ersättningar efter avslutad anställning

I Bolaget förekommer avgiftsbestämda pensionsplaner. I avgiftsbestämda planer betalas fastställda avgifter till ett annat företag och har inte någon legal eller informell förpliktelse att betala något ytterligare, även om det andra företaget inte kan uppfylla sitt åtagande. Bolagets resultat belastas för kostnader i takt med att de anställdas tjänster utförts.

Ersättningar vid uppsägning

Ersättningar vid uppsägning utgår då företaget beslutar att avsluta en anställning före den normala tidpunkten för anställningens upphörande eller då en anställd accepterar ett erbjudande om frivillig avgång i utbyte mot sådan ersättning. Om ersättningen inte ger företaget någon framtida ekonomisk fördel redovisas en skuld och en kostnad när företaget har en legal eller informell förpliktelse att lämna sådan ersättning. Ersättningen värderas till den bästa uppskattningen av den ersättning som skulle krävas för att reglera förpliktelsen på balansdagen.

Koncernförhållanden

Företaget är ett moderföretag, men med hänvisning till undantagsreglerna i årsredovisningslagen 7 kap 3§ upprättas ingen koncernredovisning.

Uppskattningar och bedömningar

Mestro AB gör uppskattningar och bedömningar om framtiden. De uppskattningar för redovisnings- ändamål som blir följden av dessa kommer, definitionsmässigt, sällan att motsvara det verkliga resultatet. De uppskattningar och antaganden som innebär en betydande risk för väsentliga justeringar i redovisade värden för tillgångar och skulder under nästkommande år behandlas i huvuddrag nedan.

Balanserade utgifter för utvecklingsarbeten

Balanserade utgifter för utvecklingsarbeten värderas till anskaffningsvärdet och nedlagda kostnader. I beräkningen av de nedlagda kostnaderna gör företagsledningen vissa beräkningar och bedömningar av kostnaden för nedlagd tid vilken till viss del är schablonmässig. Värderingen av de balanserade utgifterna för utvecklingsarbeten är därmed beroende av dessa bedömningar och värdet skulle påverkas av en förändring av dessa även om bedömningen vid tidpunkten för årsredovisningens avgivande är att dessa är rimliga.

Not 1 Redovisningsprinciper (forts)

Uppskattningar och bedömningar (forts)

Balanserade utgifter för utvecklingsarbeten (forts)
Varje ny version av mjukvaran är iterativ, vilket innebär att när Bolaget befinner sig i en senare version, baseras bärande delar av tekniken på tidigare versioner. Baserat på historiken vad gäller användandet av äldre versioner, bedöms tio år vara en rimlig avskrivningstid.

Bolaget går årligen igenom värderingen av de balanserade utgifterna per mjukvaruversion, för att säkerställa att det inte föreligger något nedskrivningsbehov på en eller flera versioner.

Inkomstskatter
Uppskjuten skattefordran avseende underskottsavdrag eller andra framtida skattemässiga avdrag redovisas i den utsträckning det är sannolikt att avdragen kan avräknas mot överskott vid framtida beskattning. Bolaget har per 31 december 2021 ett beräknat skattemässigt underskott om 32 123 tkr (23 549 tkr), motsvarande en teoretisk uppskjuten skattefordran om tkr 6 617 (5 039 tkr). Denna fordran har ej aktiverats då det råder osäkerhet om framtida resultatutveckling och det därmed bedöms osäkert när detta underskott kommer att kunna utnyttjas.

Not 2 Intäkter

Belopp i tusentals kronor, tkr	2021	2020
I nettoomsättningen ingår:		
Abonnemangsintäkter	16 582	15 797
Uppsättning och implementering	2 459	2 210
Tjänsteintäkter	829	714
Övrigt	233	324
Totalt	**20 103**	**19 045**
Varav repetitiva intäkter	16 582	15 797
Varav repetitiva intäkter, %	82%	83%

Belopp i tusentals kronor, tkr	2021	2020
I övriga rörelseintäkter ingår intäkter från:		
Valutakursdifferenser	12	9
Sjuklöneersättning	10	16
Försäljning leasingbil	36	-
Totalt	**58**	**25**

Not 3 Transaktioner med närstående

Moderbolaget och dess dotterbolag bedöms ha en närståenderelation. Som närstående definieras även styrelseledamöter, ledande befattningshavare och deras nära familjemedlemmar. Med ledande befattningshavare avses personer som tillsammans med verkställande direktören utgör ledningsgruppen.

Styrelsearvoden
Arvoden utgår från och med 22 september 2021 i enlighet med stämmobeslut vid samma tidpunkt. Under 2021 utgick totalt 184 tkr i styrelsearvoden, vilket representerar fjärde kvartalet 2021.

Köp av tjänster
Styrelseledamöter bistår regelbundet Bolaget med tjänster via konsultavtal. Tjänsterna köps på normala kommersiella villkor och på armlängds avstånd. Tjänsterna under 2021 bestod främst av tid nedlagd i samarbete med börsnoteringen, men även verksamhetsrådgivning. Under 2021(2020) har följande styrelseledamöter bistått Bolaget med konsulttjänster, samtliga via bolag (belopp exklusive moms):

- Rikard Östberg, styrelseordförande sedan september 2021 och innan dess ledamot, har under 2021 (2020) fakturerat Mestro 455 (25) tkr.
- Johan Bäcke, ledamot, har under 2021 (2020) fakturerat Mestro totalt 444 (312) tkr.
- Johan Stakeberg, ledamot sedan september 2021, har under 2021 (2020) fakturerat Mestro 443 (0) tkr.

Not 4 Ersättning till revisorer

Belopp i tusentals kronor, tkr	2021	2020
PwC:		
Revisionsuppdrag	75	111
Övriga lagstadgade uppdrag	-	-
Skatterådgivning	-	-
Övriga tjänster	-	-
Totalt	**75**	**111**

Not 5 Löner, arvoden, andra ersättningar samt sociala kostnader

Ledande befattningshavare och styrelsens ersättningar

2021	Grundlön/ Styrelsearvode	Rörlig ersättning**	Övriga förmåner	Pensions-kostnad	Summa
Styrelse					
Rikard Östberg, ordförande	48	455	-	-	**503**
Johan Bäcke	27	444	-	-	**472**
Alexandra Kulldorff	27		-	-	**27**
Anders Palmgren	27		-	-	**27**
Carolina Wachtmeister	27		-	-	**27**
Johan Stakeberg	27	443	-	-	**470**
Magnus Astner*	-	-	-	-	**-**
Per Hedebäck*	-	-	-	-	**-**
Magnus Khysing*	-	-	-	-	**-**
Stefan Ström*	-	-	-	-	**-**
Thomas Bergmark*	-	-	-	-	**-**
Ledande befattningshavare					**-**
Gustav Stenbeck, VD	1 014		3	199	**1 217**
Övriga ledande befattnings-havare	2 221	130	23	350	**2 723**
Totalt	**3 418**	**1 472**	**26**	**549**	**5 465**

2020	Grundlön/ Styrelsearvode	Rörlig ersättning**	Övriga förmåner	Pensions-kostnad	Summa
Styrelse					
Rikard Östberg, ordförande	-	25			**25**
Johan Bäcke	-	312	-	-	**312**
Alexandra Kulldorff	-	-	-	-	**-**
Anders Palmgren	-	-	-	-	**-**
Carolina Wachtmeister	-	-	-	-	**-**
Magnus Astner*	-	-	-	-	**-**
Per Hedebäck*	-	-	-	-	**-**
Magnus Khysing*	-	-	-	-	**-**
Stefan Ström*	-	-	-	-	**-**
Thomas Bergmark*	-	-	-	-	**-**
Ledande befattningshavare	-	-	-	-	**-**
Gustav Stenbeck, VD	1 025	-	-	204	**1 229**
Övriga ledande befattnings-havare	1 941	66	20	298	**2 325**
Totalt	**2 966**	**403**	**20**	**502**	**3 891**

*Styrelseledamoten avgick i samband med extra årsstämma i september 2021.
**Rörlig avsättning avseende styrelseledamöter avser konsultarvoden. Se mer information i not 3 Transaktioner med närstående.

Not 5 Löner, arvoden, andra ersättningar samt sociala kostnader (forts)

Löner, ersättningar och sociala kostnader

Belopp i tusentals kronor, tkr	2021	2020
Styrelse, verkställande direktör och andra ledande befattningshavare		
Löner och andra ersättningar	4 830	3 134
Sociala kostnader och pensionskostnader	1 780	1 607
(varav pensionskostnader)	682	623
Övriga personalkostnader	26	20
Övriga anställda		
Löner och andra ersättningar	11 297	10 242
Sociala kostnader och pensionskostnader	4 450	3 598
(varav pensionskostnader)	863	834
Övriga personalkostnader	404	483
Totala löner, andra ersättningar, sociala kostnader och pensionskostnader	**22 788**	**19 084**

Medelantalet anställda

Medelantalet anställda	2021	2020*
Medelantalet anställda	38	32
Varav kvinnor	16	10
Andel kvinnor i %	42%	31%

*

*Nyckeltalen för 2020 har förändrats sedan årsredovisningen 2020. Detta då ett fel noterats i föregående års åsredovisning.

Könsfördelning för styrelseledamöter och övriga ledande befattningshavare

Könsfördelning för styrelseledamöter och övriga ledande befattningshavare	2021	2020
Styrelseledamöter		
Antal på balansdagen	6	10
Varav kvinnor	2	2
Andel kvinnor i %	33%	20%
Verkställande direktör och övriga ledande befattningshavare		
Antal på balansdagen	4	4
Varav kvinnor	2	2
Andel kvinnor i %	50%	50%

Not 6 Balanserade utgifter för utvecklingsarbeten

Belopp i tusentals kronor, tkr	2021	2020
Ingående anskaffningsvärden	26 546	22 667
Årets anskaffningar	4 777	3 879
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	**31 323**	**26 547**
Ingående avskrivningar	**-10 371**	**-8 408**
Årets avskrivningar	-2 875	-1 963
Utgående ackumulerade avskrivningar	**-13 246**	**-10 371**
Ingående nedskrivningar	**-3 000**	**-3 000**
Årets nedskrivningar	-	-
Utgående ackumulerade nedskrivningar	**-3 000**	**-3 000**
Utgående redovisat värde	**15 077**	**13 175**

Not 7 Andelar i koncernföretag

Koncernföretag	Mestro Norge AS	Mestro Danmark IVS
Id-nummer	923 186 964	38 44 21 12
Land	Norge	Danmark
Andel	100%	100%
Bokfört värde, tkr	32	115

Belopp i tusentals kronor, tkr	2021	2020
Ingående ackumulerade anskaffningsvärden	**147**	**32**
Kapitaltillskott - Mestro Danmark	-	115
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	**147**	**147**
Utgående redovisat värde	**147**	**147**

Not 8 Räntebärande skulder

Belopp i tusentals kronor, tkr	2021	2020
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	1 446	574
Totalt	**1 446**	**574**
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	1 568	297
Totalt	**1 568**	**297**

Not 9 Ställda säkerheter

Belopp i tusentals kronor, tkr	2021	2021
Företagsinteckning	3 752	3 752
Totalt	**3 752**	**3 752**

Not 10 Checkräkningskredit

Belopp i tusentals kronor, tkr	2021	2020
Beviljat belopp på checkräknings-kredit uppgår till	600	600
Utnyttjad kredit uppgår till	-	-

Not 11 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

Belopp i tusentals kronor, tkr	2021	2020
Förutbetalda intäkter	13 591	8 199
Upplupna kostnader:		
Semesterlöner	801	833
Sociala avgifter	252	262
Dataimport	92	194
IT-tjänster	47	90
Legala tjänster	-	63
Konsulttjänster	65	-
Övriga poster	152	179
Totalt	**14 999**	**9 820**

Not 12 Viktiga händelser efter räkenskapsåret slut

Mestro vinner upphandling från Malmö Stad
Den 4 februari 2022 fick Mestro ett preliminärt tilldelningsbeslut i en upphandling som utförts av Malmö Stad, vilket vann laga kraft i mars 2022. Kontraktsvärdet beräknas uppgå till cirka 5,8 MSEK över 6 år, varav 3,5 MSEK är abonnemangsintäkter. Beskedet från Malmö Stad visar att Mestro har rätt produkt för de stora kommunala fastighetsägarna och innebär en stor tillväxtpotential i ett marknadssegment som Mestro tidigare inte fokuserat på.

Ramavtal med Heimstaden Group
Den 8 februari 2022 offentliggjorde Mestro att Bolaget tecknat ett ramavtal med Heimstaden Group. Intentionen med ramavtalet är att förenkla leverans av Bolagets produktsvit till samtliga av koncernens marknader. Per idag nyttjas Mestros tjänster i tre av Heimstadens tio europeiska landsorganisationer. Ramavtalet är av strategisk vikt för Mestro, som får möjligheten att expandera geogragiskt med sin kund.

Undertecknade försäkrar härmed att årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och god redovisningssed, att aktuella redovisningsnormer har tillämpats och att lämnade uppgifter stämmer med faktiska förhållanden.

Stockholm den 6 april 2022

Gustav Stenbeck
VD

Rikard Östberg
Styrelseordförande

Johan Bäcke

Alexandra Kulldorff

Anders Palmgren

Carolina Wachtmeister

Johan Stakeberg

Vår revisionsberättelse har lämnats den 6 april 2022
Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Lars Kylberg
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Mestro AB, org.nr 556679-4649

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Mestro AB för år 2021. Bolagets årsredovisning ingår på sidorna 26-42 i detta dokument.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Mestro ABs finansiella ställning per den 31 december 2021 och av dess finansiella resultat och kassaflöde för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för Mestro AB.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Mestro AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Annan information än årsredovisningen

Detta dokument innehåller även annan information än årsredovisningen och återfinns på sidorna 1-25 och 45-47. Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för denna andra information.

Vårt uttalande avseende årsredovisningen omfattar inte denna information och vi gör inget uttalande med bestyrkande avseende denna andra information.

I samband med vår revision av årsredovisningen är det vårt ansvar att läsa den information som identifieras ovan och överväga om informationen i väsentlig utsträckning är oförenlig med årsredovisningen. Vid denna genomgång beaktar vi även den kunskap vi i övrigt inhämtat under revisionen samt bedömer om informationen i övrigt verkar innehålla väsentliga felaktigheter.

Om vi, baserat på det arbete som har utförts avseende denna information, drar slutsatsen att den andra informationen innehåller en väsentlig felaktighet, är vi skyldiga att rapportera detta. Vi har inget att rapportera i det avseendet.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen och verkställande direktören avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse

som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Mestro AB för år 2021 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Mestro AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Den verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Uppsala den 6 april 2022

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Lars Kylberg
Auktoriserad revisor

3 av 3

Nyckeltalsdefinitioner

NYCKELTALSDEFINITIONER

Antal aktier, totalt antal utestående (st)
Antal utestående aktier vid periodens slut.

Antal aktier, vägt genomsnitt (st)
Vägt antal utestående aktier under perioden.

Balansomslutning
Företagets samlade tillgångar.

Churn
Förlorade kundkontrakt. Mäts inom Mestro i summan av förlorade årliga kontrakterade intäkter (CARR) till följd av uppsägningar under en viss period.

Churn rate (%)
Andelen churn i relation till Bolagets totala CARR vid räkenskapsårets ingång. Nyckeltalet visar Bolagets förmåga att behålla kunder över en längre period. Nyckeltalet används för att underlätta branschjämförelser.

Contracted annual recurring revenue (CARR)
Kontrakterade årliga repetitiva intäkter. Nyckeltalet indikerar repetitiva intäkter under de kommande 12 månaderna baserat på kontrakterade intäkter från befintliga och nya kunder vid periodens utgång samt intäktsförändringar till följd av kända kontraktsmässiga rättigheter och skyldigheter. Nyckeltalet används för att underlätta branschjämförelser.

EBITDA
Rörelseresultat exklusive avskrivningar och nedskrivningar. Syftet med nyckeltalet är att bedöma Bolagets operationella aktiviteter.

EBITDA-marginal
EBITDA i procent av nettoomsättningen. EBITDA-marginal används för att ställa EBITDA i relation till omsättningen och på så vis mäta operationell lönsamhet.

Förändring repetitiva intäkter (%)
Procentuell ökning av repetitiva intäkter i förhållande till motsvarande period föregående år.

Genomsnittligt antal aktier efter utspädning
Antal utestående aktier vid periodens slut med tillägg för aktier som tillkommer om samtliga potentiella aktier, som ger upphov till utspädning, konverteras till aktier.

Medelantal anställda
Avser anställda de senaste 12 månaderna i förhållande till normal årsabetstid. Nyckeltalet används för att visa hur Bolagets process för att rekrytera och utveckla personal utvecklas över tid.

Nettoomsättning
Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Nettoomsättningstillväxt (%)
Procentuell ökning av nettoomsättning i förhållande till motsvarande period föregående år. Nyckeltalet viktigt för ett Bolag i en tillväxtbransch.

Nyförsäljning
Totala kontraktsvärdet på nykundsförsäljning och merförsäljning till befintliga kunder under en viss period. Inkluderar totala årliga abonnemangsintäkter och engångsintäkter som uppsättning och implementering. Används för att över tid mäta Bolagets prestationer vad gäller nykunds- och merförsäljning till befintliga kunder.

Repetitiva intäkter
Årligen återkommande intäkter och del av nettoomsättningen. Innefattar abonnemangsintäkter.

Resultat efter avskrivningar
Resultat efter avskrivningar men före finansiella intäkter och kostnader.

Resultat per aktie
Resultat efter skatt, dividerat med genomsnittligt antal aktier för perioden. Används för att belysa ägarnas andel av Bolagets resultat per aktie.

Resultat per aktie efter utspädning anges enbart om resultatet är positivt samt om utspädningen väsentligen minskar resultatet per aktie.

Soliditet (%)
Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Tillväxt CARR (%)
Procentuell ökning av CARR i förhållande till motsvarande period föregående år. Nyckeltalet är relevant för att visa tillväxten av CARR och hur denna förändras mellan perioder och utvecklas över tid.

Tillväxt nyförsäljning (%)
Procentuell ökning av nyförsäljning i förhållande till motsvarande period föregående år.

Ordlista

ORDLISTA

Abonnemangsintäkter
Intäkter för lease av Bolagets molnbaserade system. I tjänsten för abonnemanget inkluderas normalt sett support, underhåll och drift samt även vissa löpande rapporter.

Repetitiva intäkter
Årligen återkommande intäkter.

SaaS
Står för Software-as-a-Service. Avser mjukvara som tjänst och är ett sätt att leverera applikationer till användare via en molnbaserad tjänst.

KONTAKTINFORMATION

För ytterligare information, vänligen kontakta:

ir@mestro.se

MESTRO AB

Org.nr: 556679-4649
Post- och besöksadress: Kungsgatan 10, 111 43 Stockholm
08-30 25 00 // mestro.se

OM MESTRO

Framtidens fastighetsförvaltning ställer allt högre krav på hållbara fastigheter, vilket även avspeglas i kontinuerligt ökande regulatoriska krav. Mestro är ett SaaS-bolag som utvecklar och säljer ett molnbaserat system som automatiskt samlar in, analyserar och visualiserar kundernas energidata i realtid. Några av Nordens största fastighetsägare, exempelvis SBB, Nyfosa, Balder, Diös, Heimstaden och AMF, använder Mestro för att ta kontroll över sin energianvändning, sina kostnader och minska sitt klimatavtryck.