



Office translation. In case of discrepancies, the Norwegian original version shall prevail.

INKALLING TIL

ORDINÆR GENERALFORSAMLING

PUBLIC PROPERTY INVEST ASA

ORG.NR. 921 563 108

Styret i Public Property Invest ASA ("**Selskapet**") innkaller herved aksjeeierne til ordinær generalforsamling.

Tid: 16. mai 2025 kl. 12:00

Sted: Digitalt møte via Euronext Securities Portalen

Informasjon om deltakelse, påmeldingsfrist, tildeling av fullmakt og forhåndsstemming følger avslutningsvis i denne innkallingen.

Generalforsamlingen vil åpnes av styrets leder, Martin Mæland, eller en person utpekt av ham. Møteåpner vil opprette fortegnelse over møtende aksjeeiere og fullmakter.

Selskapets styre foreslår følgende dagsorden for generalforsamlingen:

1 VALG AV MØTELEDER OG EN PERSON TIL Å MEDUNDERTEGNE PROTOKOLLEN

Styret foreslår at generalforsamlingen treffer følgende vedtak:

Ylva B. Gjesdahl Petersen, advokat i Advokatfirmaet Thommessen AS, velges som møteleder. En person som er til stede på generalforsamlingen velges til å medunderteigne protokollen.

NOTICE OF

ANNUAL GENERAL MEETING

PUBLIC PROPERTY INVEST ASA

REG. NO. 921 563 108

The board of directors of Public Property Invest ASA (the "**Company**") hereby calls for the annual general meeting of shareholders.

Time: 16 May 2025 at 12:00 hours (CEST)

Place: Digital meeting through Euronext Securities Portal

Information about participation, the deadline for notification of participation, how to submit a proxy and advance voting is set out at the end of this notice.

The general meeting will be opened by the chair of the board of directors, Martin Mæland, or a person appointed by him. The person opening the meeting will record attendance of present shareholders and proxies.

The board of directors proposes the following agenda for the general meeting:

1 ELECTION OF A CHAIR OF THE MEETING AND A PERSON TO CO-SIGN THE MINUTES

The board of directors proposes that the general meeting adopts the following resolution:

Ylva B. Gjesdahl Petersen, lawyer at Advokatfirmaet Thommessen AS, is appointed as chair of the meeting. A person present at the general meeting is elected to co-sign the minutes.

2 GODKJENNELSE AV INNKALLING OG DAGSORDEN

Styret foreslår at generalforsamlingen treffer følgende vedtak:

Innkalling og dagsorden godkjennes.

2 APPROVAL OF THE NOTICE AND THE AGENDA

The board of directors proposes that the general meeting adopts the following resolution:

The notice and the agenda are approved.

3 GODKJENNELSE AV ÅRSREGNSKAPET OG ÅRSRAPPORTEN FOR 2024, SAMT UTBETALING AV UTBYTTE

Styrets forslag til årsregnskap og årsrapport for regnskapsåret 2024, herunder årsberetningen, ble publisert 24. april 2025 og er tilgjengelig på Selskapets hjemmeside www.publicproperty.no, under "Reports and presentations".

Basert på årsregnskapet for 2024, og i tråd med Selskapets kommuniserte utbyttestrategi, foreslår styret at generalforsamlingen beslutter å utdele et utbytte på NOK 0,50 per aksje for 2024. Videre at utbytte deles opp kvartalsvis, hvorav NOK 0,10 per aksje utbetales i juli og oktober 2025, og NOK 0,15 per aksje utbetales i januar og april 2026. Det vises for øvrig til "Key information" børsmeldingen publisert av Selskapet den 13. februar 2025 (<https://newsweb.oslobors.no/message/638513>) for nærmere informasjon om de kvartalsvise utbytteutbetalingene.

Styret foreslår at generalforsamlingen treffer følgende vedtak:

Selskapets årsregnskap og årsrapport for regnskapsåret 2024, herunder årsberetningen, godkjennes. Basert på det godkjente årsregnskapet for 2024 skal det utbetales et utbytte på NOK 0,50 per aksje, og utbetaling skal skje kvartalsvis med NOK 0,10 per aksje i juli og oktober 2025, og NOK 0,15 per aksje i januar og april 2026. Utbyttet skal tilfalle Selskapets aksjeeiere den siste handelsdagen i

3 APPROVAL OF THE ANNUAL ACCOUNTS AND THE ANNUAL REPORT FOR 2024, AND DISTRIBUTION OF DIVIDEND

The board of directors' proposal for the annual accounts and the annual report for the financial year 2024, including the board of directors' report, were published on 24 April 2025 and are available at the Company's website www.publicproperty.no/en, under "Reports and presentations".

Based on the annual accounts for 2024, and in accordance with the Company's communicated dividend strategy, the board of directors proposes that the general meeting resolves to distribute a dividend of NOK 0.50 per share for 2024. Furthermore, that the dividend is split in quarterly installments, of which NOK 0.10 per share is paid in July and October 2025, and NOK 0.15 per share is paid in January and April 2026. Reference is made to the "Key information" stock exchange announcement published by the Company on 13 February 2025 (<https://newsweb.oslobors.no/message/638513>) for further information about the quarterly dividend payments.

The board of directors proposes that the general meeting passes the following resolution:

The Company's annual accounts and annual report for the financial year 2024, including the board of directors' report, are approved. Based on the approved annual accounts for 2024, a dividend of NOK 0.50 per share shall be paid, and payment shall occur in quarterly instalments with NOK 0.10 per share in July and October 2025, and NOK 0.15 per share in January and April 2026. The Dividend shall be distributed to the Company's shareholders on the last trading day of each quarter, as

hvert kvartal, som angitt av Selskapets i "Key information" børsmelding publisert 13. februar 2025.

stated in the Company's "Key information" stock exchange announcement published on 13 February 2025.

4 GODKJENNELSE AV REVISORS GODTGJØRELSE FOR 2024

Styret foreslår at revisjonsgodtgjørelsen til Selskapets eksterne revisor, PriceWaterhouseCoopers AS, for regnskapsåret 2024 godkjennes. For nærmere informasjon om godtgjørelse til PriceWaterhouseCoopers AS vises det til note 1 til Selskapets årsregnskap for 2024 og i note 7 til det konsoliderte årsregnskapet for 2024.

Styret foreslår at generalforsamlingen treffer følgende vedtak:

Revisjonshonoraret til Selskapets eksterne revisor, PriceWaterhouseCoopers AS, som fremkommer i note 1 til Selskapets årsregnskap for 2024 og i note 7 til det konsoliderte årsregnskapet for 2024, godkjennes.

4 APPROVAL OF THE AUDITOR'S FEE FOR 2024

The board of directors proposes that the general meeting approves the auditor fees to the Company's external auditor, PriceWaterhouseCoopers AS, for the financial year 2024. For information about the fees to PriceWaterhouseCoopers AS, please refer to note 1 in the Company's 2024 annual financial statements and note 7 in the 2024 consolidated annual financial statements.

The board of directors proposes that the general meeting adopts the following resolution:

The auditor fees to the Company's external auditor, PriceWaterhouseCoopers AS, as stated in note 1 to the Company's annual financial statements for 2024 and in note 7 to the consolidated annual financial statements for 2024, is approved.

5 GODKJENNELSE AV RETNINGSLINJER OM FASTSETTELSE AV LØNN OG ANNEN GODTGJØRELSE TIL LEDENDE ANSATTE

I tråd med allmennaksjeloven § 6-16a og tilhørende forskrift har styret utarbeidet retningslinjer om lønn og annen godtgjørelse til ledende ansatte. Retningslinjene er tilgjengelige på Selskapets hjemmeside www.publicproperty.no under "Corporate governance".

Som nærmere redegjort for i retningslinjene vil det, forutsatt at generalforsamlingen godkjenner retningslinjene, implementeres aksjebaserte incentivordninger for medlemmene av Selskapets styre og ledende ansatte i PPI gruppen.

Styret foreslår at generalforsamlingen treffer følgende vedtak:

5 APPROVAL OF GUIDELINES ON STIPULATION OF SALARY AND OTHER REMUNERATION TO LEADING PERSONNEL

In accordance with Section 6-16a of the Norwegian Public Limited Liability Companies Act and the related regulation, the board of directors has prepared guidelines for the stipulation of salary and other remuneration to the Company's leading personnel. The guidelines are available on the Company's website www.publicproperty.no/en under "Corporate governance".

As further detailed in the guidelines, provided that the general meeting approves the guidelines, share-based incentive schemes for the members of the Company's board of directors and leading personnel of the PPI group will be implemented.

The board of directors proposes that the general meeting adopts the following resolution:

Retningslinjene om fastsettelse av lønn og annen godtgjørelse til ledende ansatte i Selskapet godkjennes.

The guidelines for stipulation of salary and other remuneration for the Company's leading personnel are approved.

6 RÅDGIVENDE AVSTEMNING OVER LEDERLØNNSRAPPORTEN FOR 2024

I tråd med allmennaksjeloven § 6-16b og tilhørende forskrift har styret utarbeidet en rapport om lønn og annen godtgjørelse til ledende ansatte i Selskapet ("**Lederlønnssrapporten**"). Lederlønnssrapporten har blitt kontrollert av Selskapets revisor i henhold til allmennaksjeloven § 6-16b fjerde ledd, og er tilgjengelig på Selskapets hjemmeside www.publicproperty.no under "Corporate governance".

I henhold til allmennaksjeloven § 5-6 (4) skal Lederlønnssrapporten forelegges generalforsamlingen for en rådgivende avstemning.

Styret foreslår at generalforsamlingen treffer følgende vedtak:

Generalforsamlingen gir sin tilslutning til rapporten om lønn og annen godtgjørelse for ledende ansatte i Selskapet for 2024.

7 STYRETS REDEGJØRELSE FOR EIERSTYRING OG SELSKAPSLEDELSE

I tråd med regnskapsloven § 2-9 har styret utarbeidet en redegjørelse for eierstyring og selskapsledelse, som etter allmennaksjeloven § 5-6 (5) skal legges frem for og behandles av Selskapets generalforsamling. Redegjørelsen er inntatt i årsrapporten for 2024.

Det skal ikke stemmes over styrets redegjørelse for eierstyring og selskapsledelse.

6 ADVISORY VOTE ON THE REMUNERATION REPORT FOR 2024

In accordance with Section 6-16b of the Norwegian Public Limited Liability Companies Act and the related regulation, the board of directors has prepared a report on salary and other remuneration to the Company's leading personnel (the "**Remuneration Report**"). The Remuneration Report has been reviewed by the Company's auditor in accordance with the fourth paragraph of Section 6-16b in the Norwegian Public Limited Liability Companies Act, and is available on the Company's website www.publicproperty.no/en under "Corporate governance".

In accordance with Section 5-6 (4) of the Norwegian Public Limited Liability Companies Act, the Remuneration Report shall be presented to the general meeting for an advisory vote.

The board of directors proposes that the general meeting adopts the following resolution:

The general meeting endorses the report on salary and other remuneration to the Company's leading personnel for 2024.

7 THE BOARD OF DIRECTORS' REPORT ON CORPORATE GOVERNANCE

In accordance with Section 2-9 of the Norwegian Accounting Act, the Company's board of directors has prepared a report on corporate governance, which shall, pursuant to Section 5-6 (5) of the Norwegian Public Limited Liability Companies Act, be considered by the Company's general meeting. The report has been included in the 2024 annual report.

The board of directors' report on corporate governance is not subject to a vote.

8 VALG AV MEDLEMMER TIL VALGKOMITEEN

I henhold til § 7 i Selskapets vedtekter skal det etter noteringen av Selskapet etableres en valgkomite bestående av to til tre medlemmer, hvor flertallet skal være uavhengige av styret og den daglige ledelsen i Selskapet. Selskapet ble notert på Euronext Oslo Børs den 29. april 2024, og generalforsamlingen besluttet 12. april 2024 at medlemmene av valgkomiteen skulle velges på Selskapets første ordinære generalforsamling i etterkant av noteringen på Euronext Oslo Børs.

Styret har innstilt på å foreslå at Even Bratsberg (advokat i Advokatfirmaet Thommessen) (leder), Lennart Sten (styreleder i Samhallsbyggnadsbolaget i Norden AB) og Michael Gobitschek (porteføljeforvalter i SKAGEN Fondene) velges til å utgjøre Selskapets valgkomité. Videre at personene velges for en periode på to år, altså frem til den ordinære generalforsamlingen i 2027.

På denne bakgrunn foreslår styret at generalforsamlingen treffer følgende vedtak:

Even Bratsberg velges som leder og Lennart Sten og Michael Gobitschek velges som medlemmer av valgkomiteen for en periode frem til den ordinære generalforsamlingen i 2027.

9 STYREFULLMAKT TIL KAPITALFORHØYELSER I FORBINDELSE MED OPPKJØP

For at Selskapet skal ha mulighet til å utstede nye aksjer i forbindelse med oppkjøp på en effektiv måte også fremover, foreslås det at styret tildeles en ny fullmakt til å forhøye Selskapets aksjekapital med omtrent 10 %. Fullmakten vil erstatte eksisterende

8 ELECTION OF MEMBERS TO THE NOMINATION COMMITTEE

In accordance with Section 7 of the Company's articles of association, the Company shall, following the listing of the Company, establish a nomination committee consisting of two to three members, the majority of whom shall be independent of the board of directors and the executive management of the Company. The Company was listed on Euronext Oslo Børs on 29 April 2024, and the general meeting resolved on 12 April 2024 that the members of the nomination committee should be elected at the first annual general meeting of the Company following the listing on Euronext Oslo Børs.

The board of directors has decided to propose that Even Bratsberg (lawyer at Advokatfirmaet Thommessen) (chair), Lennart Sten (chairman of the board in Samhallsbyggnadsbolaget i Norden AB) and Michael Gobitschek (portfolio manager at the SKAGEN Funds) are elected to comprise the Company's nomination committee. Furthermore, that the said persons are elected for a period of two years, i.e. until the annual general meeting in 2027.

On this background, the board of directors proposes that the general meeting adopts the following resolution:

Even Bratsberg is elected as chair and Lennart Sten and Michael Gobitschek are elected as members of the nomination committee for a period until the annual general meeting in 2027.

9 BOARD AUTHORIZATION TO INCREASE THE SHARE CAPITAL IN CONNECTION WITH ACQUISITIONS

In order for the Company to be able to issue new shares in connection with acquisitions in an efficient manner also going forward, it is proposed that the board of directors is granted a new authorization to increase the share capital of the Company with up to approximately 10%. The authorization will replace the current similar

tilsvarende styrefullmakt som utløper ved årets ordinære generalforsamling.

board authorization, which expires at this year's annual general meeting.

Gitt formålet med fullmakten foreslår styret at det gis adgang til å fravike aksjeeiernes fortrinnsrett til nye aksjer ved bruk av fullmakten.

Given the purpose of the authorization, the board of directors proposes that it is possible to deviate from the shareholders' pre-emptive right to new shares when using the authorization.

Styret foreslår at generalforsamlingen treffer følgende vedtak:

The board of directors proposes that the general meeting adopts the following resolution:

(i) I henhold til allmennaksjeloven § 10-14 gis styret fullmakt til å forhøye Selskapets aksjekapital, i en eller flere omganger, med inntil NOK 1 098 923.

(i) Pursuant to Section 10-14 of the Norwegian Public Limited Liability Companies Act, the board of directors is granted an authorization to increase the Company's share capital, in one or more rounds, by up to NOK 1,098,923.

(ii) Aksjeeiernes fortrinnsrett til nye aksjer etter allmennaksjeloven § 10-4 kan fravikes.

(ii) The shareholders' pre-emptive right to new shares pursuant to Section 10-4 of the Norwegian Public Limited Liability Companies Act may be deviated from.

(iii) Fullmakten omfatter kapitalforhøyelse mot innskudd i andre eiendeler enn penger og rett til å pådra Selskapet særlige plikter etter allmennaksjeloven § 10-2.

(iii) The authorization comprises share capital increase against contribution in kind and the right to incur specific obligations on behalf of the Company, cf. Section 10-2 of the Norwegian Public Limited Liability Companies Act.

(iv) Fullmakten omfatter kapitalforhøyelse i forbindelse med fusjon etter allmennaksjeloven § 13-5.

(iv) The authorization covers share capital increases in connection with mergers pursuant to Section 13-5 of the Norwegian Public Limited Liability Companies Act.

(v) Fullmakten gjelder fra registrering i Foretaksregisteret og frem til Selskapets ordinære generalforsamling i 2026, men ikke lengre enn til 30. juni 2026.

(v) The authorization shall be effective from the date it is registered in the Norwegian Register of Business Enterprises and shall be valid until the Company's annual general meeting in 2026, but no longer than 30 June 2026.

(vi) Fra tidspunktet for registrering i Foretaksregisteret, erstatter denne fullmakten tidligere fullmakt til å forhøye aksjekapitalen i forbindelse med oppkjøp som styret ble tildelt på Selskapets ekstraordinære generalforsamling avholdt 12. april 2024.

(vi) From the time of registration with the Norwegian Register of Business Enterprises, this authorization replaces the previous authorization to increase the share capital in connection with acquisitions that was granted to the board of directors at the extraordinary general meeting of the Company held on 12 April 2024.

**10 BOARD AUTHORIZATION TO INCREASE THE
SHARE CAPITAL IN ORDER TO RAISE EQUITY**

In order for the Company to be able to issue new shares to obtain new equity funding in an efficient manner also going forward, it is proposed that the board of directors is granted a new general authorization to increase the share capital of the Company with up to approximately 10%. The authorization will replace the current similar board authorization, which expires at this year's annual general meeting.

Given the purpose of the authorization, the board of directors proposes that it is possible to deviate from the shareholders' pre-emptive right to new shares when using the authorization.

The board of directors proposes that the general meeting adopts the following resolution:

- (i) Pursuant to Section 10-4 of the Norwegian Public Limited Liability Companies Act, the board of directors is granted an authorization to increase the Company's share capital, in one or more rounds, by up to NOK 1,098,923.
- (ii) The shareholders' pre-emptive right to new shares pursuant to Section 10-4 of the Norwegian Public Limited Liability Companies Act may be deviated from.
- (iii) The authorization comprises share capital increase against contribution in kind and the right to incur specific obligations on behalf of the Company, cf. Section 10-2 of the Norwegian Public Limited Liability Companies Act.
- (iv) The authorization covers share capital increases in connection with mergers pursuant to Section 13-5 of the Norwegian Public Limited Liability Companies Act.
- (v) The authorization shall be effective from the date it is registered in the Norwegian Register of Business Enterprises and shall be valid until the

ordinære generalforsamling i 2026, men ikke lengre enn til 30. juni 2026.

Company's annual general meeting in 2026, but no longer than 30 June 2026.

(vi) Fra tidspunktet for registrering i Foretaksregisteret, erstatter denne fullmakten tidligere fullmakt til å forhøye aksjekapitalen i forbindelse med oppkjøp som styret ble tildelt på Selskapets ekstraordinære generalforsamling avholdt 12. april 2024.

(vi) From the time of registration with the Norwegian Register of Business Enterprises, this authorization replaces the previous authorization to increase the share capital in connection with acquisitions that was granted to the board of directors at the extraordinary general meeting of the Company held on 12 April 2024.

11 STYREFULLMAKT TIL KAPITALFORHØYELSER I FORBINDELSE MED INCENTIVORDNINGER TIL ANSATTE

Som nærmere redegjort for i retningslinjene om lønn og annen godtgjørelse til ledende ansatte vil Selskapet etablere et aksjebaserte incentivprogram for ledende ansatte i Selskapet og dets datterselskaper.

For å legge til rette for at Selskapet kan oppfylle sin forpliktelser under incentivprogrammet, samt eventuelle andre aksjebaserte incentivordninger som måtte implementeres, foreslår styret at generalforsamlingen tildeler styret fullmakt til å forhøye Selskapets aksjekapital med ca. 2 % av den nåværende aksjekapitalen.

Gitt formålet med fullmakten foreslår styret at det gis adgang til å fravike aksjeeiernes fortrinnsrett til nye aksjer ved bruk av fullmakten.

Styret foreslår at generalforsamlingen treffer følgende vedtak:

- (i) I henhold til allmennaksjeloven § 10-14 gis styret fullmakt til å forhøye Selskapets aksjekapital, i en eller flere omganger, med inntil NOK 219 784.*
- (ii) Aksjeeiernes fortrinnsrett til å tegne de nye aksjene etter allmennaksjeloven § 10-4 kan fravikes.*

11 BOARD AUTHORIZATION TO INCREASE THE SHARE CAPITAL IN CONNECTION WITH INCENTIVE PROGRAMS FOR EMPLOYEES

As further set out in the guidelines for the stipulation of salary and other remuneration to the Company's leading personnel, the Company will establish a share-based incentive program for leading employees in the Company and its subsidiaries.

To enable the Company's to fulfil its obligations under the said share-based incentive program, as well as any other share-based incentive schemes that may be implemented, the board of directors proposes that the general meeting grants the board an authorization to increase the Company's share capital by approximately 2% of the current share capital.

Given the purpose of the authorization, the board of directors proposes that it is possible to deviate from the shareholders' pre-emptive right to new shares when using the authorization.

The board of directors proposes that the general meeting adopts the following resolution:

- (i) Pursuant to Section 10-14 of the Norwegian Public Limited Liability Companies Act, the board of directors is authorized to increase the share capital, in one or more rounds, by up to NOK 219,784.*
- (ii) The shareholders' pre-emptive rights to subscribe for and be allocated the new shares pursuant to*

Section 10-4 of the Norwegian Public Limited Liability Companies Act may be deviated from.

(iii) Fullmakten omfatter kapitalforhøyelse mot innskudd i andre eiendeler enn penger og rett til å pådra Selskapet særlige plikter etter allmennaksjeloven § 10-2.

(iii) The authorization comprises share capital increases against contribution in kind and the right to incur specific obligations on behalf of the Company, cf. Section 10-2 of the Norwegian Public Limited Liability Companies Act.

(iv) Fullmakten omfatter ikke kapitalforhøyelse ved fusjon etter allmennaksjeloven § 13-5.

(iv) The authorization does not comprise share capital increases in connection with mergers pursuant to Section 13-5 of the Norwegian Public Limited Liability Companies Act.

(v) Fullmakten gjelder fra registrering i Foretaksregisteret og frem til Selskapets ordinære generalforsamling i 2026, men ikke lengre enn til 30. juni 2026.

(v) The authorization shall be effective from the date of registration in the Norwegian Register of Business Enterprises and shall be valid until the annual general meeting in 2026, but no longer than 30 June 2026.

(vi) Fra tidspunktet for registrering i Foretaksregisteret, erstatter denne fullmakten tidligere fullmakt til å forhøye aksjekapitalen i forbindelse med incentivprogrammer som styret ble tildelt på Selskapets ekstraordinære generalforsamling avholdt 12. april 2024.

(vi) From the time of registration with the Norwegian Register of Business Enterprises, this authorization replaces the previous authorization to increase the share capital in connection incentive schemes that was granted to the board of directors at the extraordinary general meeting of the Company held on 12 April 2024.

12 STYREFULLMAKT TIL KAPITALFORHØYELSE I FORBINDELSE MED SEKUNDÆRNOTERING PÅ NASDAQ STOCKHOLM

Som formidlet i forbindelse med presentasjonen av Selskapets Q4 2024 tall, vurderer Selskapet en sekundærnotering av depotbevis i Selskapet på Nasdaq Stockholm. En slik sekundærnotering vil blant annet være betinget av at Selskapet oppfyller de aktuelle opptakskravene til Nasdaq Stockholm, herunder krav til spredning av aksjer. For det tilfellet at det skulle være behov for eller anses hensiktsmessig å utstede nye aksjer/depotbevis for å oppfylle Nasdaq Stockholm sine opptakskrav og/eller et tilbud av nye aksjer/depotbevis skal gjennomføres i forbindelse med sekundærnoteringen, foreslår styret at generalforsamlingen tildeler styret en

12 BOARD AUTHORIZATION IN CONNECTION WITH A SECONDARY LISTING ON NASDAQ STOCKHOLM

As communicated in connection with the presentation of the Company's Q4 2024 figures, the Company is considering a secondary listing of depositary receipts on Nasdaq Stockholm. Such a secondary listing will inter alia be dependent on the Company fulfilling Nasdaq Stockholm's listing requirements, including the requirements to spread of share ownership/free float. If it should be necessary or deemed advisable to issue new shares/depositary receipts to fulfil Nasdaq Stockholm's listing requirements and/or an offer of new shares/depositary receipts is to be carried out in connection with the secondary listing, the board of directors proposes that the general meeting grants the

fullmakt til å forhøye Selskapets aksjekapital med ca. 20 % av den nåværende aksjekapitalen for slike formål.

Gitt formålet med fullmakten foreslår styret at det gis adgang til å fravike aksjeeiernes fortrinnsrett til nye aksjer/depotbevis ved bruk av fullmakten.

Styret foreslår at generalforsamlingen treffer følgende vedtak:

- (i) I henhold til allmennaksjeloven § 10-14 gis styret fullmakt til å forhøye Selskapets aksjekapital, i en eller flere omganger, med inntil NOK 2 197 847.*
- (ii) Aksjeeiernes fortrinnsrett til å tegne de nye aksjene etter allmennaksjeloven § 10-4 kan fravikes.*
- (iii) Fullmakten omfatter kapitalforhøyelse mot innskudd i andre eiendeler enn penger og rett til å pådra Selskapet særlige plikter etter allmennaksjeloven § 10-2.*
- (iv) Fullmakten omfatter ikke kapitalforhøyelse ved fusjon etter allmennaksjeloven § 13-5.*
- (v) Fullmakten gjelder fra registrering i Foretaksregisteret og frem til Selskapets ordinære generalforsamling i 2026, men ikke lenger enn til 30. juni 2026.*

13 STYREFULLMAKT TIL Å ERVERVE EGNE AKSJER I FORBINDELSE MED OPPKJØP ETC.

Selskapets styre har i dag en fullmakt til erverv av Selskapets egne aksjer i forbindelse med oppkjøp

board of directors an authorization to increase the Company's share capital by approximately 20% of the current share capital for such purposes.

Given the purpose of the authorization, the board of directors proposes that it is possible to deviate from the shareholders' pre-emptive right to new shares/depositary receipts when using the authorization.

The board of directors proposes that the general meeting adopts the following resolution:

- (i) Pursuant to Section 10-14 of the Norwegian Public Limited Liability Companies Act, the board of directors is authorized to increase the share capital, in one or more rounds, by up to NOK 2,197,847.*
- (ii) The shareholders' pre-emptive rights to subscribe for and be allocated the new shares pursuant to Section 10-4 of the Norwegian Public Limited Liability Companies Act may be deviated from.*
- (iii) The authorization comprises share capital increases against contribution in kind and the right to incur specific obligations on behalf of the Company, cf. Section 10-2 of the Norwegian Public Limited Liability Companies Act.*
- (iv) The authorization does not comprise share capital increases in connection with mergers pursuant to Section 13-5 of the Norwegian Public Limited Liability Companies Act.*
- (v) The authorization shall be effective from the date of registration in the Norwegian Register of Business Enterprises and shall be valid until the annual general meeting in 2026, but no longer than 30 June 2026.*

13 BOARD AUTHORIZATION TO ACQUIRE TREASURY SHARES IN CONNECTION WITH ACQUISITIONS ETC.

The board of directors currently has an authorization to acquire shares in the Company which expires at this

som utløper ved årets ordinære generalforsamling. Styret anser det hensiktsmessig at fullmakten fornyes for det kommende året på de vilkår som fremgår nedenfor.

Fullmakten vil kunne benyttes av styret til å optimalisere Selskapets kapitalstruktur og muliggjøre bruk av egne aksjer som oppgjør, enten helt eller delvis, i forbindelse med oppkjøpsaktiviteter.

Styret foreslår at det gis fullmakt til å erverve egne aksjer, som også omfatter mulighet til å ta pant i egne aksjer, med en samlet pålydende verdi som tilsvarer inntil 8 % av Selskapets aksjekapital.

Styret foreslår at generalforsamlingen treffer følgende vedtak:

- (i) I henhold til allmennaksjeloven § 9-4 gis styret fullmakt til å, på vegne av Selskapet, erverve egne aksjer med en samlet pålydende verdi på inntil NOK 879 138. Fullmakten gir også styret mulighet til å ta avtalepant i egne aksjer for å sikre krav mot tredjeparter, jf. allmennaksjeloven § 9-5.*
- (ii) Det høyeste beløpet som kan betales per aksje er NOK 100 og det laveste NOK 0,05.*
- (iii) Erverv og avhendelse av egne aksjer kan skje slik styret finner det hensiktsmessig, men likevel ikke ved tegning av egne aksjer.*
- (iv) Fullmakten gjelder frem til Selskapets ordinære generalforsamling i 2026, men ikke lenger enn til 30. juni 2026.*
- (v) Fra tidspunktet for registrering i Foretaksregisteret, erstatter denne fullmakten tidligere fullmakt til erverv av egne aksjer i forbindelse med oppkjøp som styret ble tildelt*

year's annual general meeting. The board of directors deems it appropriate that the general meeting renews this authorization for the coming year on the terms set out below.

The board of directors may use the authorization to optimize the Company's capital structure, and enable the Company to use treasury shares, in whole or in part, in connection with acquisitions.

The board of directors proposes that it is granted an authorization to acquire treasury shares, also allowing for pledging of treasury shares, with a total nominal value corresponding to a maximum of 8% of the Company's share capital.

The board of directors proposes that the general meeting adopts the following resolution:

- (i) In accordance with Section 9-4 of the Norwegian Public Limited Liability Companies Act, the board of directors is granted an authorization to, on behalf of the Company, acquire treasury shares with a total nominal value of up to NOK 879,138. The authorization also allows the Company to be granted pledges over treasury shares as security for claims against third parties, cf. Section 9-5 of the Norwegian Public Limited Liability Companies Act.*
- (ii) The maximum amount which can be paid for each share is NOK 100 and the minimum is NOK 0.05.*
- (iii) Acquisition and sale of treasury shares may be carried out as the board of directors finds appropriate, however, not by subscription of treasury shares.*
- (iv) The authorization is valid until the Company's annual general meeting in 2026, but no longer than 30 June 2026.*
- (v) From the time of registration with the Norwegian Register of Business Enterprises, this authorization replaces the previous authorization to acquire treasury shares in with acquisitions*

på Selskapets ekstraordinære generalforsamling avholdet 12. april 2024.

that was granted to the board of directors at the extraordinary general meeting of the Company held on 12 April 2024.

14 STYREFULLMAKT TIL Å ERVERVE EGNE AKSJER I FORBINDELSE MED INCENTIVORDNINGER TIL ANSATTE

Selskapets styre har i dag en fullmakt til erverv av Selskapets egne aksjer for å honorere forpliktelser under incentivordninger som utløper ved årets ordinære generalforsamling. Styret anser det hensiktsmessig at fullmakten fornyes for det kommende året på de vilkår som fremgår nedenfor.

Fullmakten vil kunne benyttes av styret til å levere aksjer under det aksjebaserte incentivprogrammet for ledende ansatte, herunder at Selskapet kan ta pant i egne aksjer for å sikre krav mot deltakere i de aksjebaserte incentivordningene.

Styret foreslår at det gis fullmakt til å erverve egne aksjer, som også omfatter mulighet til å ta pant i egne aksjer, med en samlet pålydende verdi som tilsvarer inntil 2 % av Selskapets aksjekapital.

Styret foreslår at generalforsamlingen treffer følgende vedtak:

- (i) I henhold til allmennaksjeloven § 9-4 gis styret fullmakt til å, på vegne av Selskapet, erverve egne aksjer med en samlet pålydende verdi på inntil NOK 219 784. Fullmakten gir også styret mulighet til å ta avtalepant i egne aksjer for å sikre krav mot tredjeparter, jf. allmennaksjeloven § 9-5.

14 BOARD AUTHORIZATION TO ACQUIRE TREASURY SHARES IN CONNECTION WITH SHARE INCENTIVE SCHEMES FOR EMPLOYEES

The board of directors currently has an authorization to acquire shares in the Company to honor obligations under share incentive schemes which expires at this year's annual general meeting. The board of directors deems it appropriate that the general meeting renews this authorization for the coming year on the terms set out below.

The board of directors may use the authorization to deliver shares under the share based incentive program for leading personnel, including that the Company can be given a pledge over treasury shares to secure its claims towards participants in such incentive schemes.

The board of directors proposes that it is granted an authorization to acquire treasury shares, also allowing for pledging of treasury shares, with a total nominal value corresponding to a maximum of 2% of the Company's share capital.

The board of directors proposes that the general meeting adopts the following resolution:

- (i) In accordance with Section 9-4 of the Norwegian Public Limited Liability Companies Act, the board of directors is granted an authorization to, on behalf of the Company, acquire treasury shares with a total nominal value of up to NOK 219,784. The authorization also allows the Company to be granted pledges over treasury shares as security for claims against third parties, cf. Section 9-5 of the Norwegian Public Limited Liability Companies Act.

(ii) Det høyeste beløpet som kan betales per aksje er NOK 100 og det laveste NOK 0,05.

(iii) Erverv og avhendelse av egne aksjer kan skje slik styret finner det hensiktsmessig, men likevel ikke ved tegning av egne aksjer.

(iv) Fullmakten gjelder frem til Selskapets ordinære generalforsamling i 2026, men ikke lenger enn til 30. juni 2026.

(v) Fra tidspunktet for registrering i Foretaksregisteret, erstatter denne fullmakten tidligere fullmakt til erverv av egne aksjer i forbindelse med incentivprogrammer som styret ble tildelt på Selskapets ekstraordinære generalforsamling avholdt 12. april 2024.

(ii) The maximum amount which can be paid for each share is NOK 100 and the minimum is NOK 0.05.

(iii) Acquisition and sale of treasury shares may be carried out as the board of directors finds appropriate, however, not by subscription of treasury shares.

(iv) The authorization is valid until the Company's annual general meeting in 2026, but no longer than 30 June 2026.

(v) From the time of registration with the Norwegian Register of Business Enterprises, this authorization replaces the previous authorization to acquire treasury shares in with incentive schemes that was granted to the board of directors at the extraordinary general meeting of the Company held on 12 April 2024.

* * *

* * *

Det er per datoen for denne innkallingen 219 784 744 aksjer i Selskapet, og hver aksje representerer én stemme. Selskapet eier per datoen for denne innkallingen ingen egne aksjer.

Registreringsdato

Kun de som er aksjeeiere i Selskapet fem (5) virkedager før generalforsamlingen, dvs. den 9. mai 2025 ("**Registreringsdatoen**") har rett til å delta og stemme på generalforsamlingen, jf. allmennaksjeloven § 5-2. Det betyr at aksjeeiere som ønsker å delta og stemme på generalforsamlingen, må være innført i aksjeeierregisteret (Euronext Securities Oslo ("**VPS**")) på Registreringsdatoen, eller ha meldt og godtgjort erverv per Registreringsdatoen. Aksjer som er ervervet etter Registreringsdatoen, gir ikke eieren rett til å delta eller stemme på generalforsamlingen for disse aksjene.

Påmelding og påmeldingsfrist

Aksjeeiere som ønsker å delta på generalforsamlingen (enten selv eller ved fullmektig)

There are as of the date of this notice 219,784,744 shares in the Company, and each share represents one vote. As of the date of this notice, the Company does not hold any shares in treasury.

Record date

Only those who are shareholders in the Company five (5) business days prior to the general meeting, i.e. on 9 May 2025 (the "**Record Date**") are entitled to attend and vote at the general meeting, cf. Section 5-2 of the Norwegian Public Limited Liability Companies Act. This means that shareholders who wish to attend and vote at the general meeting must be registered in the shareholders' register (Euronext Securities Oslo ("**VPS**")) at the Record Date or have reported and documented an acquisition as per the Record Date. Shares that are acquired after the Record Date do not entitle the holder to attend and vote at the general meeting for these shares.

Registration of attendance and deadline

Shareholders who wish to attend the general meeting (either in person or through a proxy) must notify the

må melde fra om dette til Selskapet innen 14. mai 2025 kl. 23:59. Informasjon om påmelding følger av påmeldings- og fullmaktsskjemaet vedlagt som Vedlegg 1 til denne innkallingen. Aksjeeiere som ikke foretar slik forhåndspåmelding eller som oversitter nevnte frist, vil nektes adgang på generalforsamlingen, og vil da heller ikke kunne stemme for sine aksjer på generalforsamlingen.

Forhåndsstemmer

Aksjeeiere kan avgi stemme for hver enkelt sak på dagsordenen på forhånd. Aksjeeiere oppfordres til å avgi forhåndsstemme. Slike forhåndsstemmer avgis elektronisk via Selskapets hjemmeside www.publicproperty.no eller VPS' investortjenester for aksjeeiere som har tilgang til dette, eller ved å fylle ut og sende inn skjemaet inntatt som Vedlegg 1 til denne innkallingen. Frist for å avgi forhåndsstemmer er 14. mai 2025 kl. 23:59. Frem til denne fristen kan stemmer som allerede er avgitt endres eller trekkes tilbake. Stemmer som er avgitt før generalforsamlingen er avholdt, vil bli ansett som trukket tilbake dersom aksjeeieren deltar på generalforsamlingen, enten selv eller ved fullmektig. For mer informasjon, se Vedlegg 1 til denne innkallingen.

Fullmakt

Aksjeeiere kan gi fullmakt til styrets leder (eller den han utpeker) eller en annen person til å stemme for sine aksjer. Fullmakt kan sendes inn elektronisk via VPS' investortjenester eller ved å fylle ut og sende inn fullmaktsskjemaet som er vedlagt som Vedlegg 1 til denne innkallingen, i henhold til de instruksjoner som følger av skjemaet. Fullmakten må være skriftlig, datert, underskrevet og sendt inn i tide. Styret ber aksjeeiere sende inn fullmakter slik at de mottas av Selskapet innen **14. mai 2025 kl. 23:59**. For mer informasjon, se Vedlegg 1 til denne innkallingen.

Company by 14 May 2025 at 23:59 hours (CEST). Information about registration of attendance is set out in Appendix 1 to this notice. Shareholders who do not make such advance registration of attendance within the deadline will be denied access to the general meeting and will then not be able to vote for their shares at the general meeting.

Advance voting

Shareholders may cast votes for each matter on the agenda in advance. Shareholders are encouraged to cast their votes by advance voting. Such advance voting are made online through the Company's website www.publicproperty.no/en or VPS' investor services for shareholders having access to such or by completing the form attached to this notice as Appendix 1. The deadline for advance voting is 14 May 2025 at 23:59 hours (CEST). Until the deadline, votes already cast may be changed or withdrawn. Votes already cast prior to the general meeting will be considered withdrawn if the shareholder attends the general meeting personally or by proxy. For more information, see Appendix 1 to this notice.

Proxy

Shareholders may give an authorization to the chair of the board of directors (or whomever he authorizes) or another person to vote for its shares. Proxies may be submitted electronically through VPS' investor services or by completing and submitting the proxy form attached to this notice as Appendix 1 in accordance with the instructions set out therein. The proxy must be in writing, dated, signed and timely submitted. The board of directors requires shareholders to submit proxies so that they are received by the Company no later than on **14 May 2025 at 23:59 hours (CEST)**. For more information, see Appendix 1 to this notice.

Informasjon til eiere av forvalterregistrerte aksjer

Dersom aksjer er registrert i VPS på en forvalter, jf. allmennaksjeloven § 4-10, blir denne innkallingen i henhold til allmennaksjeloven § 1-8, samt forskrift om formidlere omfattet av verdipapirsentralloven § 4-5 og tilhørende gjennomføringsforordninger, sendt til forvalteren, som videreformidler innkallingen til den reelle aksjeeieren. Aksjeeiere som eier aksjer via forvalter skal kommunisere med sin forvalter som har ansvar for å formidle påmelding (enten for aksjeeieren selv eller ved fullmakt) eller forhåndsstemmer til Selskapet. Forvalter må i henhold til allmennaksjeloven § 5-3 gi Selskapet melding om dette senest to (2) virkedager før generalforsamlingen (dvs. senest 14. mai 2025). Aksjeeieren vil nektes adgang ved påmelding, eller mottakelse av påmeldingen, etter fristen. Det er ikke krav om at aksjer må flyttes til en verdipapirkonto i eget navn for å ha stemmerett på generalforsamlingen.

Annen informasjon

En aksjeeier har rett til å fremsette forslag til beslutninger i saker på dagsorden og til å kreve at styret og daglig leder på generalforsamlingen gir tilgjengelige opplysninger om forhold som kan innvirke på bedømmelsen av (i) godkjenning av årsregnskapet og årsberetningen, (ii) saker som er forelagt generalforsamlingen til avgjørelse og (iii) Selskapets økonomiske stilling, herunder virksomheten i andre selskaper som Selskapet deltar i, og andre saker som generalforsamlingen skal behandle, med mindre de opplysninger som kreves ikke kan gis uten uforholdsmessig skade for Selskapet. Aksjeeiere har rett til å ta med rådgiver, og kan gi talerett til én rådgiver.

Information to owners of shares registered with custodians

If shares are held through a custodian (nominee) in the VPS register, cf. Section 4-10 of the Norwegian Public Limited Liability Companies Act, this notice will in accordance with Section 1-8 of the Norwegian Public Limited Liability Companies Act, as well as the regulations on intermediaries covered by the Central Securities Act Section 4-5 and related implementing regulations, be sent to the custodian, who shall pass on the notice to the beneficial owner. Shareholders who own shares through custodians must communicate with their custodians, who are responsible for conveying registrations (either by the beneficial owner itself or by proxy) or advance votes to the Company. Custodians must in accordance with Section 5-3 of the Norwegian Public Limited Liability Companies Act notify the Company of this no later than two (2) business days prior to the general meeting (i.e. 14 May 2025). The shareholder will not be permitted access in the event of a registration, or receipt of registration, after the deadline. It is not a requirement to have shares transferred to a securities account in the name of the beneficial owner in order to have voting rights at the general meeting.

Other information

A shareholder may make proposals for resolutions with respect to matters on the agenda and may require that members of the board of directors and the chief executive officer at the general meeting provide available information about matters which may affect the assessment of (i) the approval of the annual accounts and the board of directors' report, (ii) matters that are presented to the shareholders for resolving and (iii) the Company's financial situation, including the operations of other companies the Company participates in, and other matters to be discussed at the general meeting, unless the requested information cannot be disclosed without causing disproportionate damage to the Company. Shareholders are entitled to bring advisors and may grant the right to speak to one advisor.

Denne innkallingen og øvrige dokumenter som gjelder saker som skal behandles av generalforsamlingen, herunder de dokumenter det er henvist til i denne innkallingen, samt Selskapets vedtekter, er tilgjengelige på Selskapets hjemmeside www.publicproperty.no. Dokumenter som gjelder saker som skal behandles av generalforsamlingen, sendes vederlagsfritt til aksjeeierne ved forespørsel til Selskapet.

* * *

Oslo, 25. april 2025

På vegne av styret i Public Property Invest ASA

This notice and other documents pertaining to matters to be discussed at the general meeting, including the documents referred to in this notice, as well as the Company's articles of association, are available on the Company's website www.publicproperty.no/en. Documents relating to matters to be resolved by the general meeting may be sent free of charge to shareholders upon request of such to the Company.

* * *

Oslo, 25 April 2025

On behalf of the board of directors of Public Property Invest ASA

Martin Mæland

Styrets leder / Chair of the board of directors

Vedlegg

Vedlegg 1 – Fullmakts- og påmeldingsskjema

Vedlegg 2 – Viktig informasjon om Euronext Securities Portalen

Appendices

Appendix 1 – Proxy- and registration form

Appendix 2 – Important information regarding the Euronext Securities Portal

Vedlegg 1 / Appendix 1

Ref. nr.:

Pinkode:

Innkalling til ordinær generalforsamling

Ordinær generalforsamling i Public Property Invest ASA avholdes den 16. mai 2025 kl. 12:00, digitalt via Euronext Securities Portalen.

Påmeldingsfrist: 14. mai 2025 kl. 23:59.

Du kan forhåndsstemme på denne generalforsamlingen. Frist for registrering av forhåndsstemmer er 14. mai 2025 kl. 23:59. Forhåndsstemme kan gjøres elektronisk gjennom selskapets hjemmeside <https://publicproperty.no/en/investor-relations> (bruk overnevnte pin og referansenummer), eller VPS Investortjenester. Aksjeeiere uten elektronisk tilgang til VPS Investortjenester kan alternativt avgi forhåndsstemme ved å fylle ut skjema for forhåndsstemming nedenfor i henhold til de instruksjoner som følger av skjemaet.

Påmelding til ordinær generalforsamling i Public Property Invest ASA

Undertegnede aksjeeier i Public Property Invest ASA vil delta på ordinær generalforsamling for Public Property Invest ASA den 16. mai 2025 kl. 12:00 og avgi stemme for (sett kryss):

☐ Avgi stemme for våre/mine _____ aksjer

☐ Avgi stemme for aksjer ifølge vedlagte fullmakt(er)

Påmelding foretas elektronisk via selskapets hjemmeside <https://publicproperty.no/en/investor-relations> eller via VPS Investortjenester.

For påmelding via Selskapets hjemmeside må ovennevnte pinkode og referansenummer oppgis. Alternativt kan påmelding skje via VPS Investortjenester hvor man ikke trenger pinkode og referansenummer, ved å velge *Hendelser – Generalforsamling, klikk på ISIN NO0013178616*. For tilgang på VPS Investortjenester kan man enten bruke <https://euronextvps.no/> eller gå via egen kontofører. Får du ikke registrert påmelding elektronisk kan du signere og sende inn denne blanketten enten som skannet dokument per e-post til nordic-investor@euronext.com eller ved ordinær post til Verdipapirsentralen ASA, Attn: Utsteder, Postboks 1174 Sentrum, 0107 Oslo, Norge. Påmeldingen må være mottatt senest **14. mai 2025 kl. 23:59**. En forutsetning for deltakelse er at aksjeeieren har oppgitt sin e-postadresse ved registreringen. Dersom en aksjeeier registrerer påmelding til den ordinære generalforsamlingen elektronisk via VPS Investortjenester må aksjeeieren ha registrert en e-postadresse tilknyttet VPS Investortjenester. Registrering av e-post i VPS Investortjenester gjøres av aksjeeieren selv i menyvalget "*Investoropplysninger/endre kundeopplysninger*". Aksjeeier stemmer for det antall aksjer aksjonæren eier per registreringsdatoen 9. mai 2025.

Dersom en aksjeeier er et selskap, oppgi navn på personen som vil møte for selskapet: _____

Dersom en aksjeeier vil delta ved fullmektig eller rådgiver, må aksjeeieren ved påmeldingen oppgi e-postadressen til fullmektigen hvoretter en link og separate innloggingsdetaljer til Euronext Securities Portalen, tilgangskoder (brukernavn og passord) og bruksanvisning for deltakelse vil sendes per e-post til fullmektigen. Påmelding av deltagelse for fullmektig eller rådgivere kun kan gjøres ved bruk av registreringsskjemaet ved å sende inn denne blanketten til nordic-investor@euronext.com eller per post til Verdipapirsentralen ASA, Attn: Utsteder, Postboks 1174 Sentrum, 0107 Oslo, Norge.

Dato og sted

Navn (blokkbokstaver)

Aksjeeiers underskrift
(ved eget oppmøte)

E-postadresse

Fullmakt uten stemmeinstruks for ordinær generalforsamling i Public Property Invest ASA.

Dersom du ikke selv kan møte på generalforsamling, kan du benytte dette fullmaktsskjemaet for å gi fullmakt uten stemmeinstruks til styrets leder eller den han bemyndiger, eller annen person.

Ref. no.:

PIN code:

Fullmakt gis via selskapets hjemmeside <https://publicproperty.no/en/investor-relations> eller via VPS Investortjenester.

Fullmakter uten stemmeinstruks kan sendes per e-post til nordic-investor@euronext.com eller ved ordinær post til Verdipapirsentralen ASA, Attn: Utsteder, Postboks 1174 Sentrum, 0107 Oslo, Norge. Fullmakt kan også inngis via Selskapets hjemmeside <https://publicproperty.no/en/investor-relations> (bruk overnevnte pin og referansenummer).

Dersom det ikke oppgis navn på fullmektigen, vil fullmakten anses å være gitt til styrets leder, Martin Mæland, eller den han bemyndiger.

Fullmakten må være mottatt senest: 14. mai 2025 kl. 23:59.

Blanketten må være datert og signert.

Undertegnede aksjeeier i Public Property Invest ASA: _____

gir herved (sett kryss)

☐ Styrets leder (eller den han bemyndiger), eller

☐ _____

(fullmektigens navn med blokkbokstaver)

fullmakt til å møte og avgi stemme på ordinær generalforsamling 16. mai 2025 kl. 12:00 i Public Property Invest ASA for mine/våre aksjer.

Sted

Dato

Aksjeeiers underskrift

Undertegnes kun ved fullmakt)

Angående møte- og stemmerett vises det til allmennaksjeloven, særlig lovens kapittel 5. Dersom aksjeeier er et selskap, skal firmaattest vedlegges fullmakten.

Verdipapirsentralen ASA gjør oppmerksom på at skjema som sendes pr e-post vil være usikret, med mindre avsender selv sørger for å sikre e-posten. Vi gjør oppmerksom på at skjemaet kan inneholde sensitiv informasjon og anbefaler at elektronisk løsning benyttes eller at skjemaet sendes i sikret e-post.

Fullmakt med stemmeinstruks for ordinær generalforsamling i Public Property Invest ASA

Dersom du ikke selv kan møte på generalforsamling, kan du benytte dette fullmaktsskjemaet for å gi stemmeinstruks til styrets leder eller den han bemyndiger, eller annen person. Ved instruks til andre enn styrets leder, gir du en fullmakt uten stemmeinstruks, og avtaler direkte med din fullmektig hvordan det skal stemmes.

Ref. no.:

PIN code:

Fullmakter med stemmeinstruks kan sendes per e-post til nordic-investor@euronext.com eller ved ordinær post til Verdipapirsentralen ASA, Attn: Utsteder, Postboks 1174 Sentrum, 0107 Oslo, Norge. Fullmakt kan også inngis via Selskapets hjemmeside <https://publicproperty.no/en/investor-relations> (bruk overnevnte pin og referansenummer).

Dersom det ikke oppgis navn på fullmektigen, vil fullmakten anses å være gitt til styrets leder, Martin Mæland, eller den han bemyndiger.

Fullmakten må være mottatt senest: **14. mai 2025 kl. 23:59.**

Blanketten må være datert og signert.

Undertegnede aksjeeier i Public Property Invest ASA: _____

gir herved (sett kryss)

☐ Styrets leder (eller den han bemyndiger), eller

☐ _____

(fullmektigens navn med blokkbokstaver)

fullmakt til å møte og representere meg/oss på ordinær generalforsamling 16. mai 2025 kl. 12:00 i Public Property Invest ASA for mine/våre aksjer.

Stemmegivningen skal skje i henhold til instruksjonen nedenfor. Dersom det ikke krysses av i rubrikken, vil dette anses som en instruks til å stemme i tråd med styrets anbefalinger. Dersom det blir fremmet forslag i tillegg til, eller som erstatning for forslaget i innkallingen, avgjør fullmektigen stemmegivningen. Dersom det er tvil om forståelsen av instruksene, vil fullmektigen kunne avstå fra å stemme.

Agenda ordinær generalforsamling 16. mai 2025		For	Mot	Avstå
1.	Valg av møteleder og en person til å medundertegne protokollen	☐	☐	☐
2.	Godkjenning av innkalling og dagsorden	☐	☐	☐
3.	Godkjenning av årsregnskapet og årsrapporten for 2024, samt utbetaling av utbytte	☐	☐	☐
4.	Godkjenning av revisors godtgjørelse for 2024	☐	☐	☐
5.	Godkjenning av retningslinjer om fastsettelse av lønn og annen godtgjørelse til ledende ansatte	☐	☐	☐
6.	Rådgivende avstemning over lederlønnrapporten for 2024	☐	☐	☐
7.	Styrets redegjørelse for eierstyring og selskapsledelse	☐	☐	☐
8.	Valg av medlemmer til valgkomiteen	☐	☐	☐
9.	Styrefullmakt til kapitalforhøyelser i forbindelse med oppkjøp	☐	☐	☐
10.	Styrefullmakt til kapitalforhøyelser for å hente kapital	☐	☐	☐
11.	Styrefullmakt til kapitalforhøyelser i forbindelse med incentivordningen for ansatte	☐	☐	☐
12.	Styrefullmakt til kapitalforhøyelse i forbindelse med sekundærnotering på Nasdaq Stockholm	☐	☐	☐
13.	Styrefullmakt til å erverve egne aksjer i forbindelse med oppkjøp etc.	☐	☐	☐
14.	Styrefullmakt til å erverve egne aksjer i forbindelse med incentivordninger til ansatte	☐	☐	☐

Aksjeeierens navn og adresse: _____

(vennligst benytt blokkbokstaver)

Sted

Dato

Aksjeeiers underskrift

(Undertegnes kun ved fullmakt)

Angående møte- og stemmerett vises det til allmennaksjeloven, særlig lovens kapittel 5. Dersom aksjeeier er et selskap, skal firmaattest vedlegges fullmakten.

Verdipapirsentralen ASA gjør oppmerksom på at skjema som sendes pr e-post vil være usikret, med mindre avsender selv sørger for å sikre e-posten. Vi gjør oppmerksom på at skjemaet kan inneholde sensitiv informasjon og anbefaler at skjemaet sendes i sikret e-post.

Skjema for forhåndsstemming ordinær generalforsamling i Public Property Invest ASA

Ref. no.: PIN code:

Utfylt skjema sendes per e-post til nordic-investor@euronext.com eller ved ordinær post til Verdipapirsentralen ASA, Attn: Utsteder, Postboks 1174 Sentrum, 0107 Oslo, Norge.

Forhåndsstemmen må være mottatt senest: 14. mai 2025 kl. 23:59.

Blanketten må være datert og signert.

Stemmeavgivningen skal skje i henhold til instruksjonen nedenfor. Dersom det ikke krysses av i rubrikken, vil dette anses som en stemme i tråd med styrets anbefalinger. Dersom det blir fremmet forslag i tillegg til, eller som erstatning for forslaget i innkallingen, vil avstemming bli gjort i Euronext Securities Portalen.

Agenda ordinær generalforsamling 16. mai 2025		For	Mot	Avstå
1.	Valg av møteleder og en person til å medundertegne protokollen	☐	☐	☐
2.	Godkjenning av innkalling og dagsorden	☐	☐	☐
3.	Godkjenning av årsregnskapet og årsrapporten for 2024, samt utbetaling av utbytte	☐	☐	☐
4.	Godkjenning av revisors godtgjørelse for 2024	☐	☐	☐
5.	Godkjenning av retningslinjer om fastsettelse av lønn og annen godtgjørelse til ledende ansatte	☐	☐	☐
6.	Rådgivende avstemning over lederlønsrapporten for 2024	☐	☐	☐
7.	Styrets redegjørelse for eierstyring og selskapsledelse	☐	☐	☐
8.	Valg av medlemmer til valgkomiteen	☐	☐	☐
9.	Styrefullmakt til kapitalforhøyelser i forbindelse med oppkjøp	☐	☐	☐
10.	Styrefullmakt til kapitalforhøyelser for å hente kapital	☐	☐	☐
11.	Styrefullmakt til kapitalforhøyelser i forbindelse med incentivordningen for ansatte	☐	☐	☐
12.	Styrefullmakt til kapitalforhøyelse i forbindelse med sekundærnotering på Nasdaq Stockholm	☐	☐	☐
13.	Styrefullmakt til å erverve egne aksjer i forbindelse med oppkjøp etc.	☐	☐	☐
14.	Styrefullmakt til å erverve egne aksjer i forbindelse med incentivordninger til ansatte	☐	☐	☐

Aksjeeierens navn og adresse: _____
(vennligst benytt blokkbokstaver)

Sted Dato Aksjeeiers underskrift

Angående møte- og stemmerett vises det til allmennaksjeloven, særlig lovens kapittel 5. Dersom aksjeeier er et selskap, skal firmaattest vedlegges forhåndsstemmen.

Verdipapirsentralen ASA gjør oppmerksom på at skjema som sendes pr e-post vil være usikret, med mindre avsender selv sørger for å sikre e-posten. Vi gjør oppmerksom på at skjemaet kan inneholde sensitiv informasjon og anbefaler at skjemaet sendes i sikret e-post.

Notice of annual General meeting

An annual general meeting of Public Property Invest ASA will be held on 16 May 2025 at 12:00 hours (CEST), as a digital meeting through the Euronext Securities Portal.

Registration deadline is 14 May 2025 at 23:59 hours (CEST).

The company accepts votes in advance of the annual general meeting. The registration deadline for early votes is 14 May 2025 at 23:59 hours (CEST). Advance votes may be executed electronically, through the Company's website <https://publicproperty.no/en/investor-relations> (use ref.nr and pin code above) or through VPS Investor Services. Shareholders without electronic access to VPS Investor Services can alternatively cast their advance vote by filling out the advance voting form below in accordance with the instructions provided in the form.

Notice of attendance at the annual general meeting of Public Property Invest ASA

The undersigned shareholder in Public Property Invest ASA will attend the annual general meeting of Public Property Invest ASA on 16 May 2025 at 12:00 hours (CEST) and cast votes for:

- ☐ Vote for own/our _____ shares
- ☐ Vote for shares according to attached authorization(s)

Notice of attendance should be registered through the company's website <https://publicproperty.no/en/investor-relations> or via VPS Investor Services.

For notification of attendance through the Company's website, the above-mentioned pin code and reference number must be stated. Alternatively, notification of attendance can be registered through VPS Investor Services, where the pin code and reference number are not required, by selecting *Corporate Actions – General Meeting*, and clicking on ISIN NO0013178616. VPS Investor Services can be accessed either through <https://euronextvps.no/> or your account operator. If you are not able to register your notification of attendance electronically, you may send it by e-mail to nordic-investor@euronext.com or by regular mail to Verdipapirsentralen ASA, Attn: Utsteder, Postboks 1174 Sentrum, 0107 Oslo, Norway. The notice of attendance must be received no later than on 14 May 2025 at 23:59 hours (CEST). A condition for participation is that the shareholder have provided their e-mail addresses upon registration. **If a shareholder registers its participation in the annual general meeting electronically through VPS Investor Services, the shareholder must have registered an e-mail address with VPS Investor Services. Registration of e-mail in VPS Investor Services is done by the shareholder itself in the menu choice "Investor information/change customer information".** A shareholder votes the number of shares owned by the shareholder at record date 9 May 2025.

If the shareholder is a legal entity, please state the name of the individual who will be representing such entity:

If a shareholder wish to attend by proxy or with an adviser, the shareholder must upon registration provide the e-mail address of the proxy or the adviser whereby a link and a separate login to the Euronext Securities Portal, access codes (username and password) and the user guide for attendance will be sent by e-mail to the proxy. Attendance for proxies and advisers only can be made by e-mail to nordic-investor@euronext.com or by regular mail to Verdipapirsentralen ASA, Attn: Utsteder, Postboks 1174 Sentrum, 0107 Oslo, Norway (and not by electronic registration in VPS Investor Services).

Place and date

Name (capital letters)

Shareholder's signature
(if attending in person)

E-mail address

Proxy without voting instructions for the annual general meeting of Public Property Invest ASA.

If you are unable to attend the meeting, you may grant a proxy without voting instructions to the chairperson of the board of directors or the person authorized by him, or another individual.

Ref. no.:

PIN code:

The proxy should be submitted electronically through the Company's website <https://publicproperty.no/en/investor-relations> (use ref.no and pin code above) or via VPS Investor Services.

A proxy without voting instructions can be registered by Verdipapirsentralen and sent by e-mail to nordic-investor@euronext.com or by regular mail to Verdipapirsentralen ASA, Attn: Utsteder, Postboks 1174 Sentrum, 0107 Oslo, Norway. The proxy without voting instructions can also be registered through the Company's website <https://publicproperty.no/en/investor-relations> (use ref. no. and pin code above).

If the proxy holder is unnamed, the proxy will be deemed given to the chairperson of the board of directors, Martin Mæland, or an individual appointed by him.

This Proxy must be received no later than 14 May 2025 at 23:59 hours (CEST).

The Proxy must be dated and signed to be valid.

The undersigned shareholder(s) in Public Property Invest ASA: _____

hereby grants (tick one of the two)

☐ Vote for own/our shares

☐ Vote for shares according to attached authorization(s)

proxy to attend and vote for my/our shares at the annual general meeting of Public Property Invest ASA on 16 May 2025 at 12:00 (CEST).

Place

Date

Shareholder's signature
(Only for granting proxy)

With regards to attendance and voting, reference is made to the Norwegian Public Limited Liability Companies Act, in particular Chapter 5. If the shareholder is a legal entity, this entity's certificate of registration must be appended to the proxy.

Verdipapirsentralen ASA notes that forms sent by e-mail will not be secured unless the sender himself ensures that the e-mail is secured. We note that the form may contain sensitive information and recommend that electronic solutions are utilized or that the form is sent in a secured e-mail.

Proxy with voting instructions for the annual general meeting of Public Property Invest ASA

If you are unable to attend the annual general meeting in person, you may use this proxy form to give voting instructions to the chairperson of the board of directors or the person authorized by him, or another individual. For instruction to other than the chairperson of the board of directors, you give a proxy without voting instructions and agree directly with the proxy holder how voting should be executed.

Ref. no.:

PIN code:

A proxy with voting instructions can be registered by Verdipapirsentralen and sent by e-mail to nordic-investor@euronext.com or by regular mail to Verdipapirsentralen ASA, Attn: Utsteder, Postboks 1174 Sentrum, 0107 Oslo, Norway. The proxy without voting instructions can also be registered through the Company's website <https://publicproperty.no/en/investor-relations> (use ref. no. and pin code above).

If the proxy holder is unnamed, the proxy will be deemed given to the chairperson of the board of directors, Martin Mæland, or an individual appointed by him.

The form must be received no later than 14 May 2025 at 23:59 hours (CEST).

Proxies with voting instructions must be dated and signed in order to be valid.

The undersigned shareholder(s) in Public Property Invest ASA: _____
hereby grants (tick one of the two)

☐ the chairperson of the board of directors (or a person authorized by him), or

☐ _____
(name of proxy holder in capital letters)

a proxy to attend and vote for my/our shares at the annual general meeting of Public Property Invest ASA on **16 May 2025 at 12:00 hours (CEST)**.

The votes shall be exercised in accordance with the instructions below. If the sections for voting are left blank, this will be counted as an instruction to vote in accordance with the board of directors' recommendations. However, if any motions are made from the attendees in addition to or in replacement of the proposals in the notice, the proxy holder may vote at his/her discretion. If there is any doubt as to how the instructions should be understood, the proxy holder may refrain from voting.

Agenda for the annual general meeting on 16 May 2025		For	Against	Abstention
1.	Election of a chair of the meeting and a person to co-sign the minutes	☐	☐	☐
2.	Approval of the notice and the agenda	☐	☐	☐
3.	Approval of the annual accounts and the annual report for 2024, and distribution of dividend	☐	☐	☐
4.	Approval of the auditor's fee for 2024	☐	☐	☐
5.	Approval of guidelines on stipulation of salary and other remuneration to leading personnel	☐	☐	☐
6.	Advisory vote on the remuneration report for 2024	☐	☐	☐
7.	The board of directors' report on corporate governance	☐	☐	☐
8.	Election of members to the nomination committee	☐	☐	☐
9.	Board authorization to increase the share capital in connection with acquisitions	☐	☐	☐
10.	Board authorization to increase the share capital in order to raise equity	☐	☐	☐
11.	Board authorization to increase the share capital in connection with incentive programs for employees	☐	☐	☐
12.	Board authorization in connection with a secondary listing on Nasdaq Stockholm	☐	☐	☐
13.	Board authorization to acquire treasury shares in connection with acquisitions etc.	☐	☐	☐
14.	Board authorization to acquire treasury shares in connection with share incentive schemes for employees	☐	☐	☐

The shareholder's name and address: _____
(please use block letters)

Place

Date

Shareholder's signature

(only for granting proxy with voting instructions)

With regards to attend and vote, reference is made to the Norwegian Public Limited Liability Companies Act, in particular Chapter 5. If the shareholder is an entity, this entity's certificate of registration must be appended to the proxy.

Verdipapirsentralen ASA notes that forms sent by e-mail will not be secured unless the sender himself ensures that the e-mail is secured. We note that the form may contain sensitive information and recommend that the form is sent in a secured e-mail.

Advanced voting form for the annual general meeting of Public Property Invest ASA**Ref. no.:****PIN code:**

The completed form shall be sent by e-mail to nordic-investor@euronext.com or by regular mail to Verdipapirsentralen ASA, Attn: Utsteder, Postboks 1174 Sentrum, 0107 Oslo, Norway.

The form must be received no later than 14 May 2025 at 23:59 hours (CEST).

The form must be dated and signed in order to be valid.

The votes shall be exercised in accordance with the instructions below. If the sections for voting are left blank, this will be counted as a vote in accordance with the board of directors' recommendations. However, if any motions are made from the attendees in addition to or in replacement of the proposals in the notice, the voting will be completed through the Euronext Securities Portal.

Agenda for the annual general meeting on 16 May 2025		For	Against	Abstention
1.	Election of a chair of the meeting and a person to co-sign the minutes	☐	☐	☐
2.	Approval of the notice and the agenda	☐	☐	☐
3.	Approval of the annual accounts and the annual report for 2024, and distribution of dividend	☐	☐	☐
4.	Approval of the auditor's fee for 2024	☐	☐	☐
5.	Approval of guidelines on stipulation of salary and other remuneration to leading personnel	☐	☐	☐
6.	Advisory vote on the remuneration report for 2024	☐	☐	☐
7.	The board of directors' report on corporate governance	☐	☐	☐
8.	Election of members to the nomination committee	☐	☐	☐
9.	Board authorization to increase the share capital in connection with acquisitions	☐	☐	☐
10.	Board authorization to increase the share capital in order to raise equity	☐	☐	☐
11.	Board authorization to increase the share capital in connection with incentive programs for employees	☐	☐	☐
12.	Board authorization in connection with a secondary listing on Nasdaq Stockholm	☐	☐	☐
13.	Board authorization to acquire treasury shares in connection with acquisitions etc.	☐	☐	☐
14.	Board authorization to acquire treasury shares in connection with share incentive schemes for employees	☐	☐	☐

The shareholder's name and address: _____
(please use block letters)

Place_____
Date_____
Shareholder's signature

With regards to attend and vote, reference is made to the Norwegian Public Limited Liability Companies Act, in particular Chapter 5. If the shareholder is an entity, this entity's certificate of registration must be appended to the form.

Verdipapirsentralen ASA notes that forms sent by e-mail will not be secured unless the sender himself ensures that the e-mail is secured. We note that the form may contain sensitive information and recommend that the form is sent in a secured e-mail.

Vedlegg 2 / Appendix 2

Teknisk informasjon om tilgang til Euronext Securities Portalen

Hver aksjeeier er selv ansvarlig for å sørge for å ha en smarttelefon/nettbrett/datamaskin med en nettleser tilgjengelig, og for å ha en fungerende internettforbindelse i henhold til kravene nedenfor.

Nettleser/PC

Euronext Securities Portalen er tilgjengelig gjennom "evergreen nettlesere" på PC/Mac, smarttelefoner og nettbrett/iPad. "Evergreen nettlesere" (f.eks. Edge, Chrome og Firefox) er nettlesere som automatisk oppdaterer seg til nye versjoner. Safari støttes også (Safari nyeste versjoner), selv om det ikke er en "evergreen nettleser". Internett Explorer kan ikke benyttes.

Apple-produkter

Euronext Securities Portalen vil fungere i de fire siste hovedversjonene av Safari nettleseren på Mac, iPhone og iPad. Aksjeeiere som har eldre Apple-produkter som ikke kan oppdateres til en fungerende Safari versjon kan installere og benytte en Chrome nettleser.

Internettforbindelse

Kvaliteten på overføringen vil avhenge av aksjeeierens individuelle internettleverandører. Aksjeeiere bør, som minimum, ha en 5-10 Mbit/s forbindelse for god overføring.

Det er anbefalt at hver aksjeeier i god tid før generalforsamlingen tester sitt utstyr og internettforbindelse ved å logge inn på Euronext Securities Portalen som vil være åpen for testing på dagen for generalforsamlingen.

Aksjeeiere som opplever tekniske problemer, kan henvende seg til Euronext Securities Portal hjelpelinje på tlf. +45 4358 8894. Hjelpelinjen er åpen fra kl. 11:00 på dagen for generalforsamlingen og frem til generalforsamlingen er gjennomført.

Spørsmål og avstemming

Det vil være mulig å stille spørsmål og kommentere forslagene gjennom Euronext Securities Portalen skriftlig med maks 2 400 tegn. Det anbefales at spørsmålene holdes korte og presise. Eventuelle skriftlige spørsmål/kommentarer vil presenteres i den ordinære generalforsamlingen av møtelederen og vil søkes besvart muntlig i møtet hvis mulig eller skriftlig etter møtet hvis nødvendig.

Ved avstemning for et agendapunkt vil dette kommuniseres tydelig i Euronext Securities Portalen. Aksjeeiere må være innlogget i portalen for å kunne stemme. Aksjeeiere som har tildelt fullmakt før generalforsamlingen vil ikke selv kunne stemme i generalforsamlingen.

Da stemmegivning og kommunikasjon i den ordinære generalforsamlingen skjer digitalt, vil forsinkelser kunne oppstå.

Selskapet påtar seg ikke ansvar for spørsmål fra aksjeeiere, foreslåtte endringer eller avgitte stemmer, som ikke er mottatt i tide til å bli hensyntatt under det aktuelle agendapunktet.

Technical information regarding access to the Euronext Securities Portal

Each shareholder is responsible for ensuring that he or she has a smartphone/tablet/computer with an internet browser and that he or she has a functional internet connection in accordance with the requirements below.

Browser/PC

The Euronext Securities Portal can be accessed through "evergreen browsers" on PC/Mac, smartphone and tablet/iPad. "Evergreen browsers" (for example, Edge, Chrome and Firefox) are browsers which are automatically updated to new versions. Safari is also supported (latest Safari versions), even though it is not an "evergreen browser". Internet Explorer cannot be used.

Apple Products

The Euronext Securities Portal will run on the four latest main versions of the Safari browser on Mac, iPhone and iPad. Shareholders who have older Apple equipment which cannot be updated to a usable Safari version can install and use a Chrome browser.

Internet connection

The quality of the transmission will depend on the shareholders' individual internet providers. Shareholders should, as a minimum, have a 5-10 Mbit/s connection for good transmission.

It is recommended that each shareholder, in due time prior to the start of the Annual General Meeting, tests his or her device and internet connection by logging on to the Euronext Securities Portal. The Euronext Securities Portal will be open for testing on the day of the Annual General Meeting.

Shareholders experiencing any technical problems may contact the Euronext Securities Portal hotline at tel. +45 4358 8894. The hotline is open from 11:00 hours (CEST) on the day of the General Meeting and until the General Meeting has been completed.

Questions and voting

It will be possible to ask questions and submit comments concerning the proposals through the Euronext Securities Portal with a maximum of 2,400 signs. It is recommended to keep questions and comments brief and concise. Any written questions/comments will be presented in the Annual General Meeting by the Meeting Chairman and will be verbally answered at the meeting if possible, or in writing after the meeting if necessary.

When voting on an agenda item, this will be clearly stated in the Euronext Securities Portal. Shareholders must log into the portal in order to be able to vote. Shareholders who have granted proxies prior to the Annual General Meeting will not be able to vote during the Annual General Meeting themselves.

Since voting and communication at the Annual General Meeting are conducted digitally, delays may occur.

The Company does not assume any responsibility for questions from shareholders, proposed amendments or votes cast not being received in time to be taken into consideration under the relevant item on the agenda