



PRESSMEDDELANDE

01 september 2021 14:10:00 CEST

Tessin fortsätter leverera avkastning till sina medlemmar – utbetalar totalt 24,9 MSEK i augusti

Stockholm, Sverige - Tessin Nordic Holding AB (publ) (NASDAQ: TESSIN) meddelar att man i augusti 2021 har betalt totalt 24,9 MSEK till sina medlemmar som investerat via plattformen. Av det totala beloppet utgör 22,8 MSEK utlånat kapital och 2 MSEK ränta på kapitalet. Den genomsnittliga avkastningen på samtliga avslutade fastighetslån sedan starten 2014 uppgår per den sista augusti 2021 till 8,42 procent.

”Vi ser ett kraftigt ökat intresse för Tessins verksamhet och antalet genomförda projekt och avkastningen är ett kvitto på att vi och investerarna på vår plattform fångar upp ett stort behov och affärsmöjligheter inom den samhällsviktiga bygg- och fastighetssektorn. Vi vet att återinvesteringsgraden är hög bland våra medlemmar som har insett fördelarna med att successivt bygga ett större kapital med fortsatt låg risk. Det i kombination med en ökande tillgång till institutionellt kapital innebär att vi i större utsträckning kan tillgodose finansieringen av fler och större projekt.” säger Heidi Wik, VD för Tessin Nordic Holding.

I augusti 2021 utbetalades cirka 25 MSEK till Tessins medlemmar. Det återbetalade kapitalet stiger i takt med att det förmedlade kapitalet stiger och sedan starten 2014 har Tessin rest mer än tre miljarder kronor till fler än 300 svenska fastighetsprojekt. Av det totalt investerade kapitalet har över två miljarder kronor återbetalts med i snitt 8,42 procents ränta.

Tessins målsättning är att fortsätta växa organiskt genom att erbjuda en kombination av intressanta investeringserbjudanden och finansieringslösningar på fastighetsmarknaden. Kapitalet från Tessins medlemmar har bland annat möjliggjort byggnationen av fler än 5 000 bostäder.

Fakta Tessin

Antal medlemmar: 57 104 st

Antal kapitalresningar: 300+ st

Rest kapital: 3,2 miljarder SEK

Återbetalt kapital: 2,2 miljarder SEK

Genomsnittlig avkastning: 8,42 procent*

*Den genomsnittliga avkastningen baseras på den viktade årsavkastningen för samtliga avslutade lån på Tessins plattform inklusive kreditförluster.

Kontakter

Thomas Ahlerup
Head of M&A, Investor Relations and Strategy
Tessin Nordic Holding AB (publ.)
+46-768966300
ir@tessin.se

Om oss

Om Tessin

Tessin grundades 2014 och är idag Nordens ledande digitala investeringsplattform inom fastighetsfinansiering sett till förmedlat kapital. Verksamheten baseras på en egenutvecklad digital plattform som kopplar ihop fastighetsutvecklare i behov av lånefinansiering, med investerare som söker exponering mot ett högavkastande tillgångsslag med balanserad risk och säkerhet i form av framför allt fastighetspant. Vid utgången av 2020 hade Tessin närmare 55,000 registrerade medlemmar på plattformen.

Tessin erbjuder idag primärt bygg- och bryggån till små- och medelstora fastighetsbolag och fastighetsutvecklare. Lånen finansieras via Tessins plattform genom ett syndikat av privatpersoner, professionella- och institutionella investerare som får en möjlighet att investera i säkerställda fastighetslån med attraktiv direktavkastning. Tessin är idag verksamt i Sverige och Finland och har sedan starten totalt förmedlat cirka 3,2 miljarder kronor i finansiering till mer än 300 olika fastighetsprojekt, vilket har bidragit till byggnationen av omkring 5 000 bostäder tillsammans med en mängd kommersiella lokaler och samhällsfastigheter. Sedan starten har motsvarande 2,2 miljarder kronor återförts till medlemmarna och den genomsnittliga årliga avkastningen har uppgått till mellan 8 – 9 procent.

Läs mer om Tessin på [Tessin.se](https://www.tessin.se) där bland annat finansiell information om Tessin finns på [Tessin Investor Relations](#).

FNCA Sweden AB är Tessins Certified Adviser. Telefon: +46 (0) 8 528 00 399. E-post: info@fnca.se

Bifogade bilder

Foto: Efterfrågat bostadsprojekt nära Visby

Bifogade filer

Tessin fortsätter leverera avkastning till sina medlemmar – utbetalar totalt 24,9 MSEK i augusti