

EMILSHUS

Pressmeddelande

14 oktober, 2026

Emilshus förvärvar nio fastigheter med lätt industri för 341 miljoner kronor

Emilshus har i fyra transaktioner förvärvat nio fastigheter inom kategorin lätt industri i Östergötland och Skåne med en total uthyrningsbar area om 28 877 kvm. Årligt hyresvärde uppgår till 31 miljoner kronor och genomsnittlig återstående hyrestid är 4,6 år.

Fastigheterna är belägna i attraktiva lägen med goda kommunikationer och har en ekonomisk uthyrningsgrad om 98 %. Bland de större hyresgästerna återfinns Ahlsell, Rexel och Byggmax.

Av förvärven har fastigheter till ett värde om 113 miljoner kronor tillträtts. Resterande fastigheter beräknas tillträdas under det fjärde kvartalet 2026.

”Emilshus fortsätter att växa i hög takt med högavkastande fastigheter uthyrda till stabila hyresgäster. Genom dessa affärer ökar vi bestånden i våra prioriterade tillväxtregioner Skåne och Östergötland”, kommenterar Jakob Fyrberg, VD för Emilshus.

Förvärvade fastigheter

Fastighetsbeteckning	Kommun	Kategori	Uthyrbar area, kvm	Tillträdesdag
Olsgård 3	Malmö	Lätt industri	2 663	24 aug 2026
Stenkrossen 1	Hässleholm	Lätt industri	5 417	13 okt 2026
Trailern 10	Trelleborg	Lätt industri	1 500	16 okt 2026
Mården 5	Landskrona	Lätt industri	1 500	16 okt 2026
Greken 5	Linköping	Lätt industri	3 490	2 nov 2026
Glasflaskan 1	Linköping	Lätt industri	3 151	2 nov 2026
Grundet 9	Linköping	Lätt industri	1 658	2 nov 2026
Prislappen 1	Linköping	Lätt industri	4 180	2 nov 2026
Magnetbandet 3	Linköping	Lätt industri	5 318	2 nov 2026

För mer information, vänligen kontakta:

Jakob Fyrberg, VD

E-post: jakob.fyrberg@emilshus.com

Telefon: 0705-93 95 96

EMILSHUS

Pressmeddelande

14 oktober, 2026

Om Emilshus

Emilshus är ett fastighetsbolag som med utgångspunkt i småländsk företagskultur förvärvar, utvecklar och förvaltar högavkastande kommersiella fastigheter i södra Sverige. Bolagets fastighetsbestånd uppgick per 30 juni 2026 till 1 256 tkvm uthyrningsbar area fördelat på 260 fastigheter med tyngdpunkt på lätt industri samt extern- och dagligvaruhandel. Emilshus stamaktie och preferensaktie är noterade på Nasdaq Stockholm.

Emilshus – Storängsgatan 7 – 352 36 Växjö – www.emilshus.com