

Stenus Fastigheter förvärvar livsmedelsportfölj i Norrtälje

Stenus Fastigheter i Norden AB (publ) ("Stenus" eller "Bolaget") har ingått avtal om förvärv av två fastigheter inom segmentet sällanköps-/livsmedelshandel i Norrtälje, för en köpeskilling om 97 MSEK. Säljare är ett privat danskt bolag. Förvärvet finansieras med egna medel och förutsätter ingen bankfinansiering.

Stenus förvärvar grannfastigheterna Vattumannen 2 & 4, grannfastigheterna till den sedan tidigare ägda fastigheten Vattumannen 3 i Norrtälje. Fastigheterna innehållande två butiker inom segmentet sällanköps-/livsmedelshandel, Willys och Blomsterlandet. Fastigheterna omfattar totalt ca 5 424 kvm uthyrningsbar yta. De förvärvade fastigheterna beräknas generera ett årligt driftnetto om 5,8 MSEK med en hyresduration på cirka 7 år. Totalt kommer Stenus efter detta förvärv att äga cirka 10 000 kvm sällanköps-/livsmedelshandel på handelsplatsen Östra Knutbytorget i Norrtälje. Tillträdet planeras ske den 31 mars 2021.

Elias Georgiadis, verkställande direktör i Stenus Fastigheter, kommenterar:

– Att på detta sätt så snart efter vårt första tillträde av handel i Norrtälje den 29 januari 2021 addera en Willys och en Blomsterlandet känns fantastiskt. Dessa hyresgäster blir tillsammans med våra befintliga hyresgäster Rusta och Jysk en optimal mix på handelsplatsen. Denna större sammanhängande enhet kommer kunna ge oss stora möjligheter till synergieffekter på sikt och möjlighet till utveckling.

Glimstedt har varit legal rådgivare i denna transaktion

Kontakt

Elias Georgiadis, verkställande direktör
Telefon: +46 707 96 13 34
E-mail: elias.georgiadis@stenusfastigheter.se

Mikael Nicander, vice verkställande direktör
Telefon: +46 708 70 35 91
E-mail: mikael.nicander@stenusfastigheter.se

Stenus Fastigheter i Norden AB
Tel: 08 – 410 22 100
E-post: info@stenusfastigheter.se
Hemsida: stenusfastigheter.se

Bolagets Certified Adviser är Eminova Fondkommission AB | 08-684 211 10 | adviser@eminova.se

Om Stenhus Fastigheter

Stenhus Fastigheter är ett fastighetsbolag som äger och förvaltar offentliga och kommersiella fastigheter. Bolagets primära geografiska marknad är Stockholmsregionen. Bolagets affärsidé är att över tid skapa ett diversifierat fastighetsbestånd för att generera största möjliga riskjusterade avkastning för Bolagets aktieägare. Bolagets tillväxt ska huvudsakligen ske genom fastighetsförvärv men även genom fastighetsutveckling.

För mer information, se Stenhus Fastigheters hemsida www.stenhusfastigheter.se

Denna information är sådan information som Stenhus Fastigheter är skyldigt att offentliggöra enligt EU:s marknadsmissbruksförordning. Informationen lämnades, genom ovanstående kontaktpersons försorg, för offentliggörande den 2021-02-19 08:59 CET.

Bifogade filer

[Stenhus Fastigheter förvärvar livsmedelsportfölj i Norrtälje](#)