Pressmeddelande
12 november 2026 09:30:00 CET

Heba tecknar avtal om försäljning av tre fastigheter till Fastighets AB Senator

Heba Fastighets AB (publ) har idag via dotterbolag tecknat avtal om försäljning av tre fastigheter vid Gullmarsplan till Fastighets AB Senator. Försäljningen genomförs genom överlåtelse av aktier i fastighetsägande bolag. Tillträdet är planerat till den 14 december 2026.

Köpeskillingen för aktierna är baserad på ett underliggande fastighetsvärde om 415,1 mkr före avdrag för latent skatt, och uppgår preliminärt till 304,5 mkr. Överenskommet fastighetsvärde överstiger den externa värderingen per sista september 2026 med 6 procent. Försäljningen har, till följd av återföring av uppskjuten skatt, en positiv resultatpåverkan om cirka 69,9 mkr för Heba.

> Försäljningen är en del av Hebas program för portföljrotation, aktieåterköp och strategi för hållbar tillväxt. Vi avyttrar fastigheter med lägre avkastning och frigör utrymme för förvärv av vård- och omsorgsfastigheter med högre avkastning, säger Patrik Emanuelsson, vd för Heba Fastighets AB.

Försäljningen omfattar bostadsfastigheterna Arabesken 1, Fontänen 1 och Penntecknингen 5 vid Gullmarsplan. Fastigheterna omfattar sammanlagt 114 lägenheter med en total lägenhetsarea om 6 046 kvm, 21 lokaler med en total lokalarea om 282 kvm samt 10 parkeringsplatser.

> Vi är glada över att få förvärva fastigheterna, som Heba har ägt under lång tid, säger Jan Fredegård, vd för Fastighets AB Senator.

Advokatfirman Foyen har varit juridisk rådgivare till säljaren.

För mer information kontakta:
Patrik Emanuelsson, vd Heba Fastighets AB, 08-522 547 50, patrik.emanuelsson@hebafast.se
Jan Fredegård, Fastighets AB Senator, jan@fredegard.com

Denna information är sådan information som Heba Fastighets AB är skyldigt att offentliggöra enligt EU:s marknadsmissbruksförordning. Informationen lämnades, genom ovanstående kontaktpersoners försorg, för offentliggörande den 2026-11-12 09:30 CET.

Om Heba
Heba är en långsiktig och erfaren fastighetsägare som utvecklar, äger och förvaltar bostäder och samhällsfastigheter med centrala lägen i Stockholmsregionen och Mälardalen. Genom kunskap och digital infrastruktur erbjuder vi hållbara bostäder som fungerar optimalt — där människor kan leva sina liv fullt ut, nöjda och trygga. Vi skapar värde för hyresgäster, aktieägare och samhälle genom att arbeta proaktivt och bli lite bättre — varje dag, varje vecka, varje år. Heba grundades 1952 och är sedan 1994 noterat på Nasdaq Stockholm AB Nordic Mid Cap. Läs mer på: hebafast.se

Bifogade bilder
Bild Arabesken