

NP3 Fastigheter slutför och tillträder förvärv på Frösön

NP3 Fastigheter AB (publ) ("NP3" eller "Bolaget") har i pressmeddelande den 16 september meddelat att bolaget ingått villkorade avtal med Poularde AB ("Poularde") om förvärv av samtliga aktier i Frösö Park Fastighets AB ("Frösö Park"), samt 29,6 procent av aktierna i NP3s befintliga intressebolag Cibola Holding AB ("Cibola").

Frösö Park Fastighets AB äger fastigheter på Frösön i Östersund. De tre fastigheterna, varav en är upplåten med tomträtt, är sammanhängande med en sammanlagd tomtareal om 700 000 kvm söder om och i direkt anslutning till Åre Östersund Airport. Den nuvarande bebyggelsen på fastigheterna är upplåten primärt för industriändamål och omfattar totalt 66 000 kvm uthyrbar yta. Hyresvärdet uppgår till 69 mkr och uthyrningsgraden uppgår till 89 procent exklusive hyresgarantier. Den genomsnittliga återstående löptiden på befintliga hyresavtal uppgår till 3,6 år. Det överenskomna fastighetsvärdet uppgår till 755 mkr före marknadsmässigt avdrag för latent skatt om 30 mkr. Preliminär köpeskilling för aktierna i Frösö Park uppgår till 510 mkr.

Cibola äger fem fastigheter för primärt hotellverksamhet och omfattar totalt 37 000 kvm uthyrbar yta och en tomtareal om 179 000 kvm. Hyresvärdet uppgår till 52 mkr och uthyrningsgraden uppgår till 99 procent. Den genomsnittliga återstående löptiden på befintliga hyresavtal uppgår till 5,8 år. Fastigheterna är belägna i Östersund, Mora, Tällberg, Skellefteå och Berg. Den enskilt största fastigheten, utgörande 31 procent av hyresvärdet i Cibola, är belägen i Östersund på Frösön direkt gränsande till fastigheterna i Frösö Park. Överenskommen köpeskilling för 29,6 procent av aktierna uppgår till 68 mkr vilket motsvarar cirka 230 mkr för 100 procent av aktierna och ett underliggande fastighetsvärde om 620 mkr före marknadsmässigt avdrag för latent skatt om 14 mkr. NP3 äger sedan tidigare 31,6 procent av aktierna i Cibola som utgjort ett intresseföretag till NP3. Efter genomfört förvärv äger NP3 61,2 procent av aktierna i Cibola som nu utgör ett dotterbolag till NP3.

Prognos för 2024

För 2024 beräknas förvaltningsresultatet, det vill säga resultatet före värdeförändringar och skatt, med nuvarande fastighetsbestånd samt tillkännagivna förvärv och försäljningar uppgå till 860 mkr. Tidigare lämnad prognos uppgick till 850 mkr och kommunicerades i bolagets delårsrapport för januari-september 2024.

För mer information, vänligen kontakta:

Andreas Wahlén, Verkställande direktör

E-mail: andreas@np3fastigheter.se

Telefon: +46 70 313 17 98

NP3 är ett kassaflödesorienterat fastighetsbolag med fokus på kommersiella fastigheter med hög direktavkastning främst i norra Sverige. Den 30 september 2024 uppgick fastighetsbeståndet till 2 033 000 kvadratmeter uthyrbar area fördelat på 515 fastigheter inom kategorierna industri, logistik, handel, kontor och övrigt. Fastighetsbeståndet är indelat i åtta affärsområden: Sundsvall, Gävle, Dalarna, Östersund, Umeå, Skellefteå, Luleå och Mellansverige. Fastighetsvärdet per den 30 september 2024 uppgick till 21 100 miljoner kronor. NP3-aktien är noterad på Nasdaq Stockholm, Large Cap. NP3 grundades 2010 och har sitt säte och huvudkontor i Sundsvall. Läs mer på www.np3fastigheter.se.

Bifogade filer

[NP3 Fastigheter slutför och tillträder förvärv på Frösön](#)