

PRESSMEDDELANDE

23 december 2020 07:00:00 CET

Offentliga Hus förvärvar samhällsfastighet i Örebro

Offentliga Hus i Norden AB (publ) har ingått förvärsavtal med Brofast AB avseende fastigheten Örebro Rosta Gård 2. Förvärvet sker genom bolagsförvärv och tillträde beräknas ske första kvartalet 2021.

Den uthyrningsbara arean uppgår till närmare 5 500 m² och är i dagsläget vakant. En stor skolkoncern har tecknat ett nytt åttaårigt hyresavtal avseende halva ytan, med inflyttning till halvårsskiftet 2021.

Transaktionen sker till ett överenskommet fastighetsvärde om cirka 46 miljoner kronor. Preliminära köpeskillingen för aktierna uppgår till cirka 40 miljoner kronor.

"Denna mycket välbelägna samhällsfastighet kommer erbjuda utmärkta lokaler för skolverksamhet när hyresgästen flyttar in till skolstarten 2021. Som nya ägare till fastigheten får vi en bra initial direktavkastning samtidigt som de vakanta ytorna utgör en stor kvarvarande uthyrningspotential", kommenterar Johan Bråkenhielm, COO på Offentliga Hus.

För mer information, vänligen kontakta:

Fredrik Brodin, VD Offentliga Hus

fredrik.brodin@offentligahus.se

+46 (0)708 88 66 65

Om Offentliga Hus i Norden AB (publ)

Offentliga Hus är ett fastighetsbolag med fokus på samhällsfastigheter, där hyresgästerna till övervägande del, direkt eller indirekt, utgörs av offentliga verksamheter. Bolaget är geografiskt fokuserat på större och medelstora städer i Sverige. Genom att erbjuda ändamålsenliga lokaler till marknadsmässiga villkor är vi en attraktiv samarbetspartner för stat, regioner och kommuner i behov av långsiktiga och effektiva fastighetslösningar. Offentliga Hus är noterat på Nasdaq First North Premier och FNCA Sweden AB är utsedd Certified Adviser, +46 (0)8-528 00 399, info@fnca.se.

Bifogade bilder

[Örebro Rosta Gård 2](#)

Bifogade filer

[Offentliga Hus förvärvar samhällsfastighet i Örebro](#)
