

## SVEAFASTIGHETER SÄKRAR EFFEKTIV ENERGIANVÄNDNING OCH GOD INOMHUSMILJÖ MED HJÄLP AV AI

**Sveafastigheter implementerar AI-styrning i majoriteten av sina 250 undercentraler i sitt förvaltningsbestånd som ett led i att minska energianvändningen. Digitalisering och ny teknik är en central del av bolagets strategi att långsiktigt äga och förvalta attraktiva hyresrätter.**

Sveafastigheter är Sveriges största renodlade noterade bostadsbolag. Bolaget äger och utvecklar hyresrätter och har 14 669 lägenheter i förvaltning, där den tekniska styrningen sker från cirka 250 undercentraler.

- Vi på Sveafastigheter har möjlighet att ligga i framkant inom digitalisering. Vi vågar testa och implementera ny teknik i våra fastigheter som förbättrar energianvändningen, arbetsmiljön för våra medarbetare och boendemiljön för våra hyresgäster, säger Ola Svensson, förvaltningschef, Sveafastigheter.

Under hösten 2024 genomfördes ett pilotprojekt där AI implementerades i tre fastigheter. Lösningen kommer från Algeno, vars AI-tjänst anpassar styrningen utifrån varje fastighets unika egenskaper. Systemet är självlärande och tar automatiskt hänsyn till faktorer som väder och värmesystem för att optimera temperaturen i varje byggnad. Nu väljer Sveafastigheter att implementera lösningen i majoriteten av sina undercentraler.

- Jag är otroligt glad att vi inför den här lösningen. Det sparar både energi och pengar, och jag vet av erfarenhet att vi får nöjdare hyresgäster och en enklare hantering av våra fastigheter. Det är ett viktigt steg i vår strävan att vara Sveriges bästa bostadsbolag, säger Jonas Larsson, teknisk chef, Sveafastigheter.

Den prognosbaserade styrningen gör att Sveafastigheter möjliggör en mer effektiv energianvändning och ett jämnt inomhusklimat för hyresgästerna. Sveafastigheter får även tillgång till en webbapplikation som visualiserar data på ett överskådligt sätt, vilket gör det enklare att fatta datadrivna beslut.

### **För ytterligare information, vänligen kontakta:**

Moa Andersson, Kommunikationschef, Sveafastigheter  
[press@sveafastigheter.se](mailto:press@sveafastigheter.se)

### **Om Sveafastigheter**

Sveafastigheter äger, förvaltar och utvecklar människors hem. Fastighetsbeståndet består av en bredd av hyresrätter i tillväxtregioner i Sverige. Husen förvaltas och utvecklas med ett närvarande och lokalt engagemang. Sveafastigheter utvecklar och bygger nya hållbara bostäder där efterfrågan på bostäder är som störst. Bolagets Certified Adviser är FNCA Sweden AB.

