



CASTELLUM

Pressmeddelande  
04 februari 2025 07:00:00 CET

## Castellum bygger nytt kontorshus i centrala Örebro

**Castellum kommer att bygga ett modernt kontorshus i kvarteret Hållstugan, strategiskt beläget vid Stortorget i centrala Örebro. Det nya kontorshuset kommer att integreras med Castellums befintliga fastighet Hållstugan 8, vilket skapar unika möjligheter att utveckla kvarteret till en attraktiv och hållbar del av stadsmiljön.**

Byggstart är planerad till tredje kvartalet 2025, och första inflyttning för hyresgäster beräknas ske under första kvartalet 2027. Investeringsvolymen uppskattas till 72 mkr inklusive markförvärv.

– Detta är ett unikt projekt på en av Örebros mest centrala adresser, mitt på Stortorget. Vi ser fram emot att fortsätta omvandlingen av kvarteret Hållstugan till en levande stadsdel där bostäder, butiker och kontor möts i en attraktiv och hållbar miljö. Det nya kontorshuset kompletterar våra befintliga fastigheter i Örebro på ett väldigt bra sätt, säger Nicklas Westberg, affärsområdeschef Castellum Örebro.

Det nya kontorshuset om 1 600 kvadratmeter fördelas på fyra våningar med restauranglokal i bottenplan. En terrass kommer att byggas ut mot Stortorget. Byggnaden kommer att hållbarhetscertifieras enligt Miljöbyggnad 4.0, nivå Guld, vilket är i linje med Castellums ambitioner att leda utvecklingen av hållbart byggande och grön stadsutveckling.

Den nya byggnaden kommer att kopplas samman med Castellums befintliga fastighet Hållstugan 8. Utvecklingen av kvarteret Hållstugan sker parallellt med att Örebrobostäder AB (ÖBO) slutför sin renovering och utveckling av bostäder, butiker och kontor i angränsande delar av kvarteret.

Läs mer om projektet på [www.castellum.se/hallstugan](http://www.castellum.se/hallstugan)

### **För mer information, vänligen kontakta:**

Nicklas Westberg, affärsområdeschef Castellum Örebro

E-post: [nicklas.westberg@castellum.se](mailto:nicklas.westberg@castellum.se)

Telefon: 072 160 58 51

### **Om Castellum**

Castellum är ett av Nordens största börsnoterade fastighetsbolag som utvecklar flexibla arbetsplatser och smarta logistiklösningar. Vi finns i attraktiva nordiska tillväxtregioner. Ett av våra hållbarhetsmål är att vara helt klimatneutrala senast 2030. Castellum är det enda nordiska fastighets- och byggbolag som är invänt i Dow Jones Sustainability Index (DJSI). Castellumaktien är noterad på Nasdaq Stockholm Large Cap.

En värd bortom det förväntade.

[www.castellum.se](http://www.castellum.se)

---



**CASTELLUM**

Pressmeddelande  
04 februari 2025 07:00:00 CET

**Bifogade bilder**

[Kv Hållstugan Rendering Castellum 1](#)

[Niklas Wesberg Castellum](#)

**Bifogade filer**

[Castellum bygger nytt kontorshus i centrala Örebro](#)