

SVEAFASTIGHETER AVYTTRAR NYPRODUKTIONSPROJEKT I NACKA TILL ACER BOSTAD

Sveafastigheter har ingått avtal om att avyttra nyproduktionsprojektet Solhusen, tomträppen Orminge 60:6 i Nacka, till Acer Bostad. Projektet beräknas färdigställas under det andra kvartalet 2026.

Solhusen är beläget i Orminge centrum i Nacka, ett växande bostadsområde i Stockholmsregionen med tillgång till service, kollektivtrafik och grönområden. Projektet omfattar 147 hyresrätter, inklusive 30 trygghetsbostäder, med en total uthyrningsbar yta om cirka 7 911 kvm och ett bedömt årligt hyresvärde om cirka 25 mkr. Solhusen har en stark hållbarhetsprofil, inklusive energieffektiva lösningar, solceller och miljöcertifiering i enlighet med Miljöbyggnad Silver.

Det överenskomna fastighetsvärdet uppgår till 438 mkr, motsvarande 55 300 kronor per kvadratmeter, före avdrag för uppskjuten skatt. Transaktionen genomförs i bolagsform. Det överenskomna fastighetsvärdet är i linje med den senaste externa värderingen av tomträppen. Total investering i projektet bedöms uppgå till 354 mkr, motsvarande en projektmargin på 24 procent. Den årliga tomträttsavgälden uppgår till cirka 2,6 mkr.

"Transaktionen är ett tydligt bevis på det värde som finns i vår utvecklingsportfölj och vår förmåga att utveckla projekt med starkt marknadsintresse. Den är helt i linje med vårt fokus på att kontinuerligt optimera vår fastighetsportfölj genom selektiva förvärv och avyttringar, i kombination med en disciplinerad kapitalallokering som stärker långsiktigt aktieägarvärde," säger Erik Hävermark, vd Sveafastigheter.

Transaktionen är villkorad av färdigställande av projektet samt att en viss uthyrningsgrad uppnås, vilket förväntas ske under det andra kvartalet 2026.

Projektet är en del av Sveafastigheters utvecklingsportfölj, som per utgången av 2025 omfattade 7 212 lägenheter, varav 6 425 lägenheter i projektutveckling och 787 lägenheter i pågående produktion, inklusive projektet Solhusen.

Om Acer Bostad

Acer Bostad är en lokal bostadsplattform med fokus på hyresbostäder av hög kvalitet i Stockholmsområdet. Bolaget är ett samarbete mellan Gordion, en lokal partner, och den globala investeraren Ontario Teachers' Pension Plan.



För ytterligare information, vänligen kontakta:

Kristel Eismann, Finans- och IR-chef, ir@sveafastigheter.se

Om Sveafastigheter

Sveafastigheter äger, förvaltar och utvecklar människors hem. Fastighetsbeståndet består av en bredd av hyresrätter i tillväxtregioner i Sverige. Husen förvaltas och utvecklas med ett närvarande och lokalt engagemang. Sveafastigheter utvecklar och bygger nya hållbara bostäder där efterfrågan på bostäder är som störst.