

Samtrygg Group AB (publ) kallar till extra bolagsstämma

Samtrygg Group AB (publ), 556942-0911, kommer måndagen den 29 september 2025 utfärda kallelse till extra bolagsstämma. Kallelsen har nedan innehåll och finns tillgänglig på bolagets hemsida senast kl 08:00 den 29 september 2025.

Kallelse till extra bolagsstämma i Samtrygg Group AB (publ)

Aktieägarna i Samtrygg Group AB (publ), 556942-0911 (nedan "Samtrygg" eller "bolaget"), kallas härmed till extra bolagsstämma den 20 oktober 2025 kl 13:30 på bolagets huvudkontor, Olof Palmes gata 20b, Stockholm. Styrelsen har, i enlighet med bolagets bolagsordning, beslutat att aktieägarna före stämman ska ha möjlighet att utöva sin rösträtt genom poströstning. Aktieägare kan därmed välja att utöva sin rösträtt vid stämman personligen, genom ombud eller genom poströstning före stämman.

Utövande av rösträtt vid stämman

Aktieägare som önskar utöva sin rösträtt vid stämman ska:

- vara införd som aktieägare i den av Euroclear Sweden AB förda aktieboken senast den 10 oktober 2025, och
- anmäla sin avsikt att delta vid stämman till bolaget i enlighet med anvisningarna under rubriken "Anmälan för deltagande personligen eller genom ombud" eller avge en poströst i enlighet med anvisningarna under rubriken "Anvisningar för poströstning" senast den 14 oktober 2025.

För att ha rätt att delta i stämman måste en aktieägare som låtit förvaltarregistrera sina aktier, förutom att anmäla sig till stämman, låta registrera aktierna i eget namn så att aktieägaren blir upptagen i framställningen av aktieboken den 10 oktober 2025. Sådan registrering kan vara tillfällig (s.k. rösträtsregistrering) och begärs hos förvaltaren enligt förvaltarens rutiner i sådan tid i förväg som förvaltaren bestämmer. Rösträtsregistrering som har gjorts av förvaltaren senast fyra bankdagar före stämman kommer att beaktas vid framställningen av aktieboken.

Anmälan för deltagande personligen eller genom ombud

Aktieägare som önskar delta vid stämman personligen eller genom ombud ska anmäla detta till bolaget senast den 14 oktober 2025 per e-post till ir@samtrygg.se eller post till Samtrygg Group AB (publ), Olof Palmes gata 20b, 111 37 Stockholm (märk kuvertet "Extra bolagsstämma"). I anmälan ska det uppges namn eller företagsnamn, personnummer eller organisationsnummer, adress, telefonnummer samt, i förekommande fall, antalet biträden (högst två).

Den som inte önskar närvara personligen och inte heller utöva sin rösträtt genom poströstning får utöva sin rätt vid stämman genom ombud med skriftlig och daterad fullmakt. Fullmakt, registreringsbevis och andra behörighetshandlingar bör i god tid innan stämman skickas antingen per e-post till ir@samtrygg.se alternativt per post till ovan angiven adress (märk kuvertet "Extra

bolagsstämma"). Observera att anmälan om deltagande vid stämman ska ske enligt ovan även om aktieägaren önskar utöva sin rösträtt vid stämman genom ombud. Inskickad fullmakt gäller således inte som anmälan till stämman. Fullmaktsformulär hålls tillgängligt på bolagets webbplats (samtrygg.com) senast den 29 september 2025.

Anvisningar för poströstning

Aktieägare som önskar utöva sin rösträtt genom poströstning ska använda det formulär för anmälan och poströstning som finns tillgängligt på bolagets webbplats (samtrygg.com) senast den 29 september 2025. Anmälan och poströstning måste vara bolaget tillhanda senast den 14 oktober 2025. Poströstningsformuläret ska skickas antingen per e-post till ir@samtrygg.se eller post till ovan angiven adress (märk kuvertet "Extra bolagsstämma"). Ytterligare anvisningar och villkor finns i poströstningsformuläret.

Den som önskar återkalla avgiven poströst och i stället utöva sin rösträtt genom att delta vid stämman personligen eller genom ombud måste meddela detta via e-post eller post (på ovan angivna adresser) eller till styrelsens ordförande innan stämman öppnas.

Om aktieägare avger poströst genom ombud ska en skriftlig och daterad fullmakt biläggas poströstningsformuläret. Fullmaktsformulär hålls tillgängligt på bolagets webbplats (samtrygg.com) senast den 29 september 2025.

För frågor om stämman eller för att erhålla poströstningsformulär eller fullmaktsformulär per post, vänligen kontakta bolaget på ovan angiven adress, eller via e-post till ir@samtrygg.se.

Aktieägaresh rätt att begära upplysningar

Aktieägare upplyses om sin rätt enligt 7 kap. 32 § aktiebolagslagen att på stämman begära att styrelsen och den verkställande direktören lämna upplysningar om förhållanden som kan inverka på bedömningen av ett ärende på dagordningen. Upplysningar ska lämnas om det kan ske utan väsentlig skada för bolaget.

Antal aktier och röster

I bolaget finns vid tidpunkten för denna kallelse totalt 10 597 121 aktier och 23 955 677 röster fördelade på 1 484 284 A-aktier (10 röster) och 9 112 837 B-aktier (1 röst).

Förslag till dagordning

1. Öppnande av stämman och val av ordförande.
2. Upprättande och godkännande av röstlängd.
3. Val av en eller två justeringsmän.
4. Prövande av om stämman blivit behörigen sammankallad.
5. Godkännande av dagordning.
6. Godkännande av styrelsens beslut om att ansöka om avnotering av bolagets B-aktier.
7. Stämmans avslutande.

Styrelsens förslag till beslut

Val av ordförande (p. 1)

Föreslås att bolagets legala rådgivare Linus Löfgren väljs som ordförande vid stämman eller, vid hans förhinder, den som styrelsen anvisar.

Upprättande och godkännande av röstlängd (p. 2)

Föreslås att den röstlängd som godkänns av stämman är den röstlängd som upprättas av stämмоordförande baserat på bolagsstämмоaktieboken, aktieägare som har anmält sitt deltagande och som är närvarande vid stämman samt erhållna poströster.

Val av en eller två justeringsmän (p. 3)

Föreslås att stämman väljer aktieägare Marcus Lindström att jämte ordförande vid stämman justera stämmoprotokollet, eller, vid hans förhinder, den som styrelsen anvisar.

Prövande av om stämman blivit behörigen sammankallad (p. 4)

Då kallelse till stämman har skett i enlighet med aktiebolagslagen och bolagets bolagsordning föreslås att stämman beslutar att stämman blivit i behörig ordning sammankallad.

Godkännande av dagordning (p. 5)

Föreslås att ovan dagordning godkännes.

Godkännande av styrelsens beslut om att ansöka om avnotering av bolagets B-aktier. (p. 6)

Styrelsen föreslår att bolagsstämman godkänner styrelsens beslut från den 23 september 2025 (offentliggjort genom pressmeddelande samma dag) om att ansöka om avnotering av bolagets B-aktier från NGM Nordic SME ("NGM") i enlighet med Aktiemarknadens självregleringskommittés (ASK) *Regler om avnotering av aktier på emittentens initiativ* ("Avnoteringsreglerna") punkt II.1.B). Bakgrund samt överväganden och motiv till styrelsens beslut är bland annat följande:

Bakgrund

Avnoteringsreglerna som trädde i kraft den 1 september 2025 möjliggör för ett noterat bolag att på eget initiativ ansöka om avnotering, under förutsättning att särskilda villkor är uppfyllda, däribland att bolagsstämman godkänner beslutet om avnotering enligt särskilda majoritetskrav (angivna nedan). En ansökan till NGM om avnotering får vidare göras tidigast tre (3) månader efter att marknaden informerats om avnoteringsplanerna.

Bolagets B-aktie (nedan "aktien") har varit upptagen till handel på NGM sedan den 15 mars 2017. Likviditeten i aktien har generellt varit låg, med ett dagligt genomsnitt om 3 899 omsatta aktier under perioden 1 september 2024 – 31 augusti 2025 (senaste 12 hela kalendermånaderna), innebärande en s.k. omsättningshastighet (antal omsatta aktier dividerat med totalt antal utestående noterade aktier) för samma period om ca 10,8 procent. Detta har bl.a. resulterat i en märkbar skillnad mellan köp- och säljkurser i aktien, vilket i sin tur har försvårat för aktieägare att omsätta sina innehav och negativt påverkat en stabil prisbildning samt begränsat spridningen av aktien. Bolaget hade, per 30 juni 2025, 300 aktieägare av aktien enligt ägardatatjänsten Holdings. Styrelsen har löpande utvärderat olika alternativ för att öka spridning och förbättra handeln i aktien, dock utan framgång.

Bolagets aktiekurs har sedan handelsstart (volymviktad aktiekurs under de tjugo första handelsdagarna efter upptagande till handel) till dags dato (volymviktad aktiekurs under de tjugo senaste handelsdagarna t.o.m. 19 september 2025) sjunkit med cirka 39 procent samtidigt som bolaget vid jämförelse mellan de två första rapporterade kvartalen sedan bolaget noterades (Q1 och Q2 2017) och de två senaste rapporterade kvartalen (Q1 och Q2 2025) uppvisat en försäljningstillväxt (nettoomsättning) om 368 procent.

Styrelsens motiv och överväganden

Mot bakgrund av ovan övergripande bild av de utmaningar som en notering har inneburit för aktieägare och bolaget har styrelsen noga övervägt olika alternativ och kommit till slutsatsen att ansöka om avnotering av aktien från NGM. Skälen och motiven till styrelsens beslut är bland annat följande:

- Handeln i aktien har under en längre tid varit mycket begränsad, vilket föranlett de negativa resultat som anges ovan vad avser likviditet och ägarspridning och minskar det praktiska värdet av att vara noterad.

- Bristerna i likviditet och ägarspridning, med negativ effekt på prisbildningen i aktien, har vidare inneburit att bolaget över tid har upplevt utmaningar i att på acceptabla kommersiella villkor säkra sådant expensionskapital som styrelsen bedömer är nödvändigt för att optimera bolagets affärs- och marknadspotential. Det är således rimligt att anta att den noterade miljön har hämmat, och fortsatt hämmar, bolagets tillväxtmöjligheter och att fortsatt kapitalanskaffning i onoterad miljö kommer förenklas samt kan förväntas kunna ske till värderingsnivåer som enligt styrelsens bedömning är väsentligt mer attraktiv, och således med väsentligt lägre utspädningseffekt för aktieägarna, än bolagets noterade värdering. Därtill bedömer styrelsens att en avnotering öppnar upp nya segment på kapitalmarknaden då interna riktlinjer hos potentiella investerare, trots uttryckt intresse, förhindrar investeringar i noterade aktier.

- Bolagets grundare och största aktieägare Marcus Lindström kontrollerar cirka 22,3 procent av aktierna och 63,2 procent av rösterna i bolaget och har ställt sig positiv till en avnotering. Marcus Lindström har sedan bolagets grundande visat ett aktivt ägarengagemang och stöttat bolaget genom emissioner samt uttryckt aktivt och långsiktigt stöd för bolagets verksamhet. Det finns således ett robust och långsiktigt ägarstöd för bolagets fortsatta drift och utveckling som onoterat bolag.

- Notering innebär högt ställda krav på informationsgivning, finansiell rapportering och regelefterlevnad vilket är både tids- och kostnadskrävande i förhållande till onoterad miljö; detta utgör enligt styrelsens bedömning, inte minst med hänsyn till den negativa prisutvecklingen och bristande likviditeten i aktien, kostnader och fokusförflyttning för organisationen som inte står i rimlig proportion till nyttan för bolaget eller aktieägarna av att vara noterade.

- Styrelsen bedömer vidare att en avnotering skulle möjliggöra en mer långsiktig och flexibel strategisk inriktning, där bolaget kan agera utan de kortsiktiga marknadskrav som följer av att vara noterade och med väsentligt förbättrade förutsättningar att finansiera en mer ambitiös affärsstrategi.

I ljuset av ovan motiv och överväganden gör styrelsen bedömningen att en fortsatt notering av aktien inte gagnar bolaget eller dess aktieägare och att en avnotering förväntas skapa förutsättning för ett mer ändamålsenligt ägarstyrt bolag med förbättrade möjligheter till kommersiellt rimlig finansiering och ökat fokus på verksamhetens långsiktiga utveckling och mål.

Preliminär tidsplan för avnoteringen efter stämmobeslut om avnotering

23 december 2025: Ansökan om avnotering lämnas in till NGM

Januari 2026: NGM godkänner avnotering och meddelar sista dag för handel. Bolaget offentliggör samma dag pressmeddelande om sista dag för handel.

Februari 2026: Sista dag för handel i bolagets aktier på NGM (preliminärt tidigast fyra veckor efter att NGM beslutat om avnotering).

För giltigt beslut om att godkänna styrelsens beslut om att ansöka om avnotering enligt denna punkt 6 krävs enligt punkt II.1.B Avnoteringsreglerna att beslutet biträds av aktieägare med minst nio tiondelar (9/10) av såväl de avgivna rösterna som de aktier som är företrädde vid stämman samt, om det finns en aktieägare som tillsammans med närstående kontrollerar minst tre tiondelar (3/10) av rösterna i bolaget, att en majoritet av samtliga övriga röster i bolaget inte röstar mot beslutet.

Handlingar

Fullständigt beslutsförslag finns intaget i kallelsen och övriga handlingar som ska tillhandahållas inför stämman enligt aktiebolagslagen kommer att hållas tillgängliga hos bolaget och på bolagets hemsida (samtrygg.com) senast 29 september 2025. Kopior av handlingarna skickas till de aktieägare som begär det och uppger sin e-postadress eller postadress, samt kommer även att finnas tillgängliga på stämman.

Stockholm i september 2025

Samtrygg Group AB (publ)

Styrelsen

Kontakter

Kommunikationsansvarig
Hedda Uhnér
hedda.uhner@samtrygg.se

Om oss

Samtrygg Group AB (publ) erbjuder marknadsplatser för trygg bostadsuthyrning genom de helägda dotterbolagen Samtrygg AB och Be Resident AB. Under 2024 omsatte koncernen 486 MSEK, varav 64 MSEK i försäljningsintäkter. Samtrygg grundades 2013 och sedan början av 2017 handlas aktien på NGM Nordic SME.

Pressmeddelande
25 september 2025 11:13:00 CEST

Samtrygg

Bifogade filer

[Samtrygg Group AB \(publ\) kallar till extra bolagsstämma](#)