



Vi bygger med ansvar
– for mennesker, samfunn og fremtid

Q1 Første kvartal 2026

Jan Jahren, CEO

Sverre Hærem, EVP & CFO

12. mai 2026



Høydepunkter

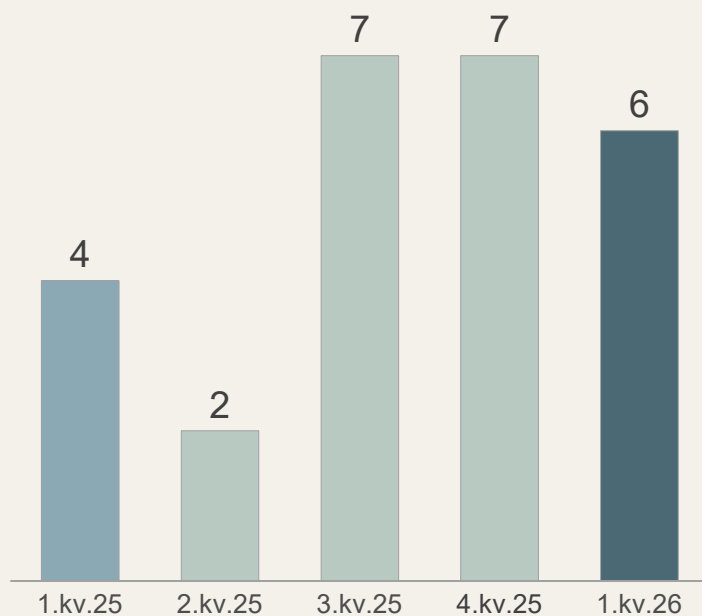
God start på 2026 med solid vekst og sterk finansiell posisjon

- Omsetning **MNOK 3 195** (2 836) – opp 12,7% fra Q1 2025
- Resultat før skatt **MNOK 172** (114)
- Ordreinngang på **MNOK 3 686** (5 021)
- Ordreservert på **MNOK 18 281** (18 252)
- Netto finansiell posisjon på **MNOK 4 244** (2 715)



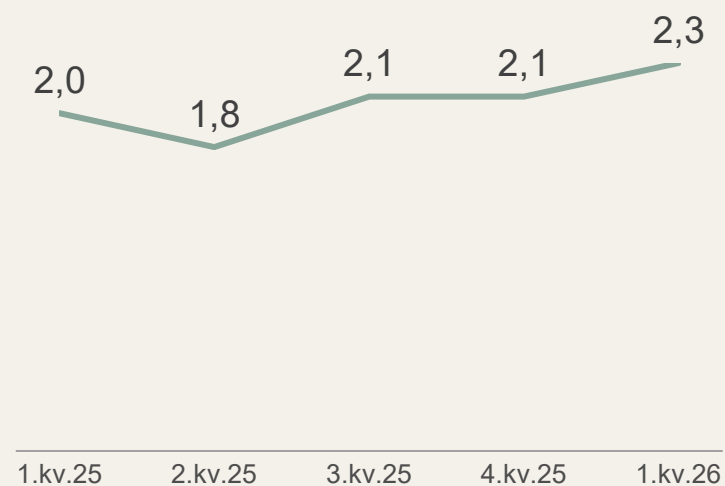
Antall skader med fravær

Egne ansatte, innleid personell og underleverandører



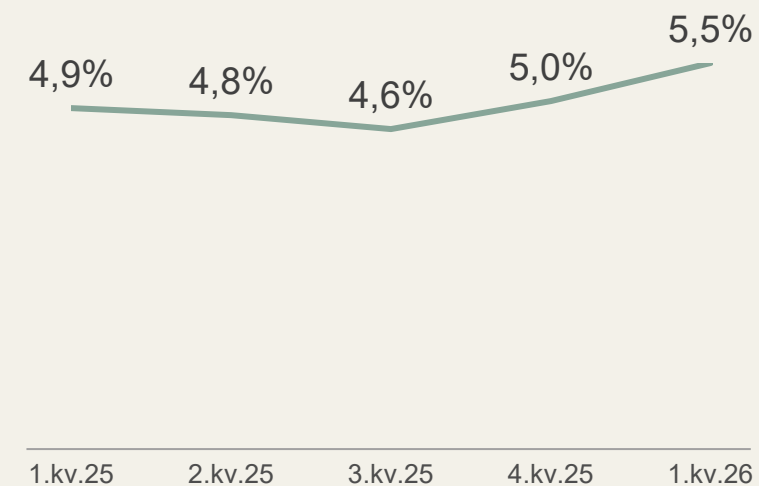
H1-verdi*

Egne ansatte, innleid personell og underleverandører



Sykefravær

Egne ansatte

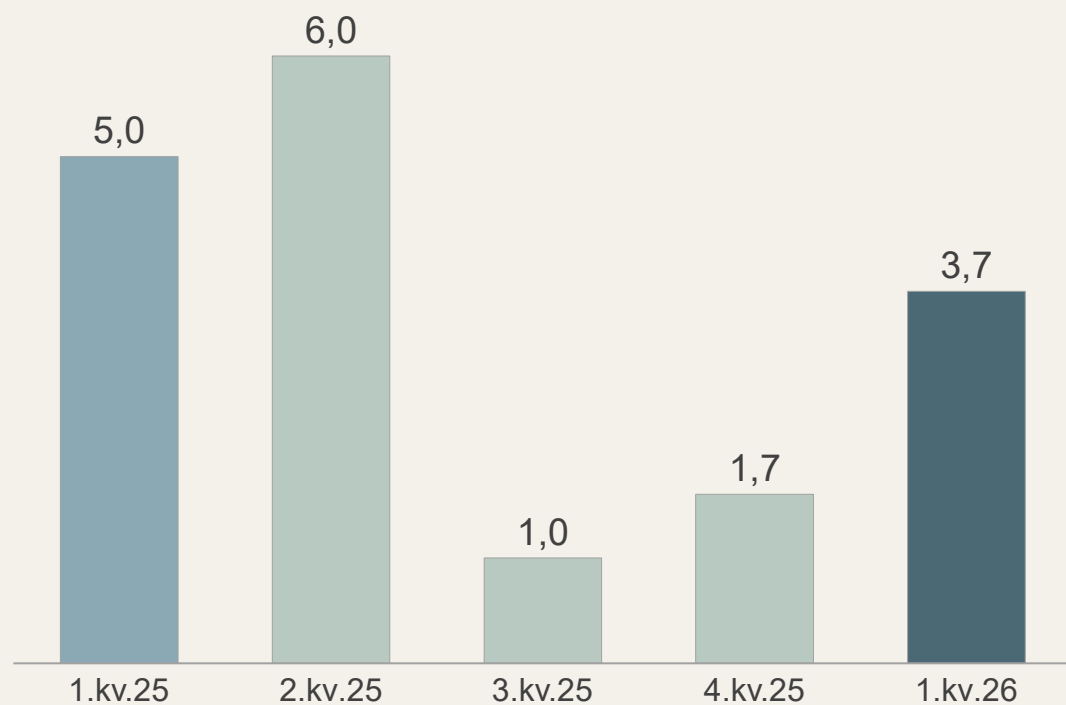


*H1-verdi = Antall fraværsskader 4 kvartaler rullerende, per million utførte timer

Sterk ordrereseve

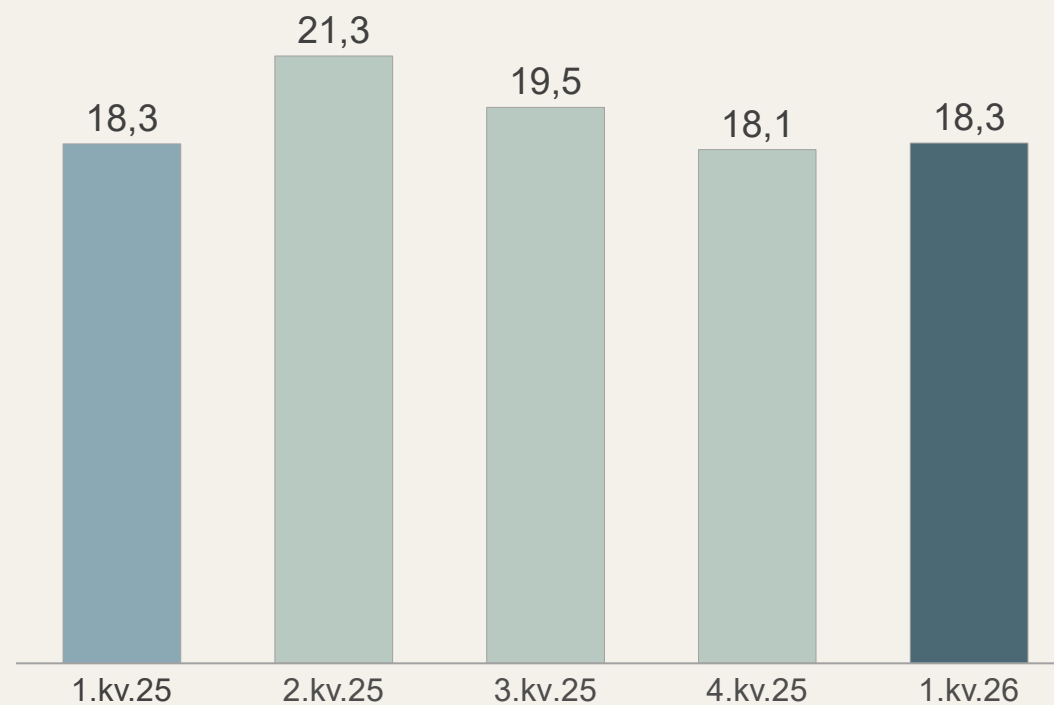
Ordreinngang

NOK milliarder



Ordrereseve

NOK milliarder



Nye prosjekter i kvartalet - HENT

Krokstad sykehjem

HENT



Foto: Nordic Office of Architecture

Sted: Krokstad

Byggherre: Drammen kommune

Kontraksverdi: 433 MNOK

Areal: 10 500 kvm

Ferdigstillelse: 2027

Tinden

HENT



Sted: Stavanger

Byggherre: Camar Eiendom og K2 Stavanger

Kontraksverdi: 334 MNOK

Areal: 8 000 kvm

Ferdigstillelse: 2028

Frydenlund barneskole

HENT



Foto: Vis-à-Vis arkitekter

Sted: Narvik

Byggherre: Narvik kommune

Kontraksverdi: 240 MNOK

Areal: 5 400 kvm

Ferdigstillelse: 2027

Rådhuskvartalet

HENT



Sted: Sandvika

Byggherre: Kalk Eiendom AS

Kontraksverdi: 125 MNOK

Areal: 10 500 kvm

Ferdigstillelse: 2027

Nytt prosjekt i kvartalet – Sentia Sverige

Stockholms Konstnärliga högskola

SSEA

Sted: Stockholm

Byggherre: Atrium Ljungberg

Kontraksverdi: 1 370 MSEK

Areal: 36 000 kvm

Ferdigstillelse: 2030



Et større fase 1 prosjekt i kvartalet

Utvikling av Equinor's nye hovedkontor

HENT

Sted: Stavanger

Byggherre: Base Property og Forusbeen 50 AS

Areal: 100 000 kvm



ROT - markedet

TEMA

Renovering, ombygging og tilbygg

ROT er et vekstområde

- ROT-segmentet overgår nybygg i markedsandel
- EUs bygningsdirektiv (EPBD) tvinger frem oppgradering av offentlig bygningsmasse
- Oslobygg og Statsbygg varsler markant høyere ROT-andel fremover
- Tydelig vridning fra nybygg til oppgradering – også blant private eiere

Kilde: Prognosesenteret



Hva driver ROT – veksten?

Offentlig etterspørsel

Oslobygg og Statsbygg varsler langt høyere ROT-andel. Sykehusbygg og Forsvarsbygg følger i samme retning.

Energieffektivisering

Etterisolering, varmepumper og tekniske oppgraderinger gir rask tilbakebetaling. Sterk politisk prioritet.

Klimakrav og EPBD

EUs bygningsdirektiv krever oppgradering av offentlig og privat bygningsmasse. Energimerking driver etterspørselen.

Vedlikeholdsetterslep

70 % av norske bygg er bygget før 1990. Samlet etterslep estimert til 50–100 mrd. kr (SINTEF/SSB).

Transformasjonsmarkedet

Ombygging fra kontor til bolig og ny bruk av eksisterende bygg vokser raskt, særlig i byene.

Lavt nybyggmarked

Høye byggekostnader og rentenivå gjør at eiere velger å rehabilitere og gjenbruke fremfor å bygge nytt.

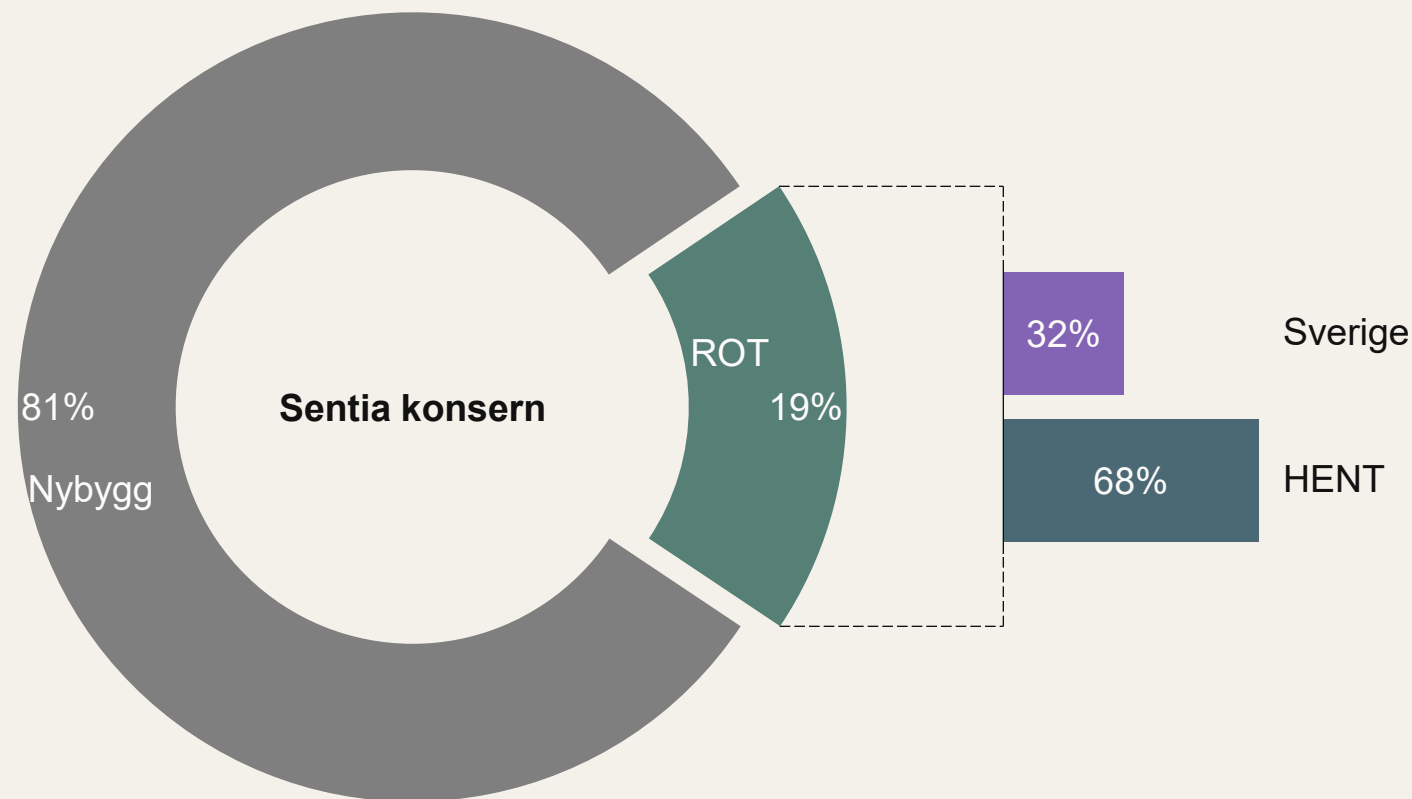
Krav til kontorlokaler og arealbehov er i endring

- Cellekontor til landskap
- Kombinasjon av hjemmekontor og kontor på jobb
- Modernisere, rehabilitere og gjenbruke

Kilde: Prognosesenteret | SINTEF/SSB

Sentia er godt posisjonert i et voksende ROT – marked

ROT andel av 2025 omsetning



- Etablert ROT – kompetanse bygget over tid
- Passer godt med vår forretningsmodell - samhandling
- Erfaring med komplekse ROT-prosjekter, hvor deler av bygninger er i drift
- Lokal tilstedeværelse med ROT – kompetanse i Oslo, Trondheim og Gøteborg
- Sterk kunderelasjon hos private og offentlige byggherrer
- ROT inngår i flere av våre større prosjektleveranser, kombinert med nybygg

Utvalgte private ROT prosjekter i konsernet

Sommerro

HENT



Foto: Lars Petter Pettersen

Rehabilitering og ombygging av det gamle hovedkvarteret til Oslo Lysverker til hotell og bolig

Sted: Oslo

Byggherre: Aspelin Ramm Eiendom AS

Britannia

HENT



Foto: Lars Petter Pettersen

Rehabilitering og tilbakestilling av hotell

Sted: Trondheim

Byggherre: E.C. Dahls Eiendom

Villa Copenhagen

HENT



Foto: Villa Copenhagen

Modernisering og rehabilitering av hotell i Centralpostbygningen

Sted: København

Byggherre: Strawberry Eiendom

Volvo SCVL

Vestia



Test- og labratorieanlegg for elektriske transportkjøretøy

Sted: Gøteborg

Byggherre: AB Volvo

Utvalgte offentlige ROT prosjekter i konsernet

Nordlandssykehuset

HENT



Foto: Nordlandssykehuset HF

Rehabilitering og utbygging av Nordlandssykehuset

Sted: Bodø

Byggherre: Nordlandssykehuset HF

Norges Handelshøyskole

HENT



Foto: NHH

Rehabilitering og arealeffektivisering av Norges Handelshøyskole

Sted: Bergen

Byggherre: Statsbygg

Normoria

HENT



Foto: Frode Rabbevåg

Rehabilitering og utvikling av nytt kulturhus

Sted: Kristiansund

Byggherre: OMKK Eiendom

Traktören

Vestia



Pågår

En ombygging for bydelsadministrasjonen

Sted: Göteborg

Byggherre: Göteborg Stad

Utvalgte mindre ROT prosjekter i konsernet

Rokade B2 - Rikshospitalet

HENT



Foto: Oslo Universitetssykehus HF

Rehabilitering og ombygging av lokaler og funksjoner ved Rikshospitalet

Sted: Oslo

Byggherre: Sykehusinnkjøp HF

Wasmuthgården

HENT



Foto: Jørn-Arne Tomasgard

Rehabilitering og ombygging av verneverdig bygård

Sted: Ålesund

Byggherre: Ålesund kommune

Ortun skole

HENT



Innvendig rehabilitering og større teknisk oppgradering ved Ortun Barneskole

Sted: Bergen

Byggherre: Bergen kommune

Kviberg Nedre Kasern

Vestia



Innvendig og utvendig renovering av ett av Gøteborgs verdifulle kulturminner

Sted: Gøteborg

Byggherre: Higab

1. kvartal

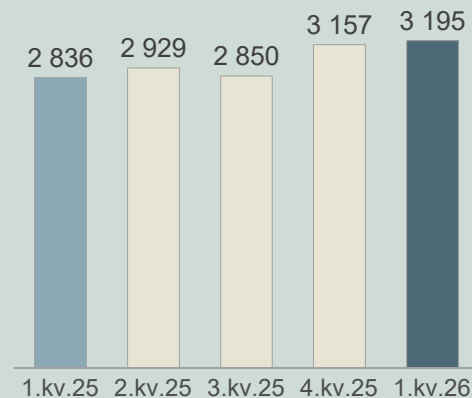
Resultater og finansiell status

1. kvartal 2026 - Sentia

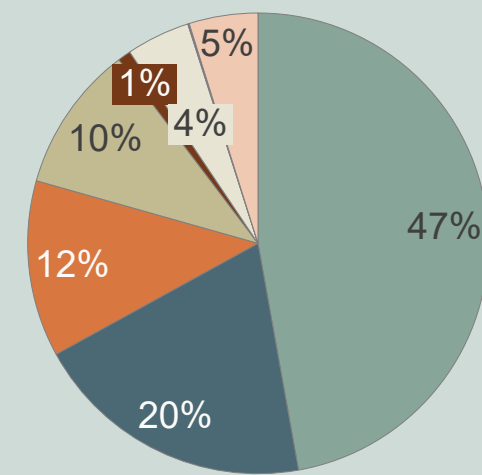
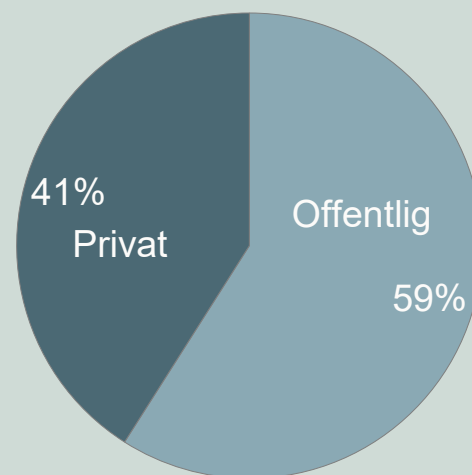
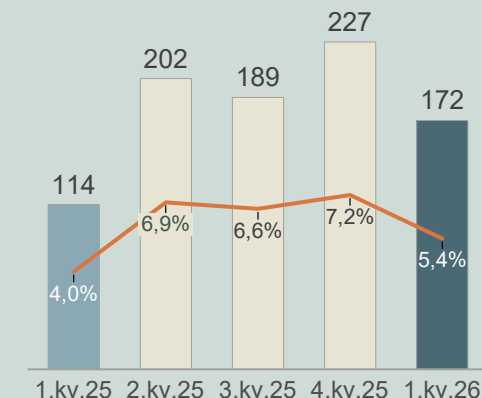
MNOK	Kvartalet		Året
	1.kv. 2026	1.kv. 2025	2025
Driftsinntekter	3 195	2 836	11 772
Driftsresultat (EBIT)	144	103	576
Resultat før skatt (EBT)	172	114	731
Driftsmargin (EBIT margin)	4,5%	3,6%	4,9%
Resultatmargin (EBT margin)	5,4%	4,0%	6,2%

- Omsetningsvekst på 12,7% i kvartalet
- Gjennomgående god lønnsomhet i porteføljen
- Resultat før skatt i kvartalet er betydelig bedre enn samme kvartal i fjor
 - Resultat før skatt 2025 er påvirket av IPO kost og verdiendring av syntetiske aksjer
- 80% (79%) av omsetning er fra partnering- og samspillsavtaler

Omsetning
MNOK



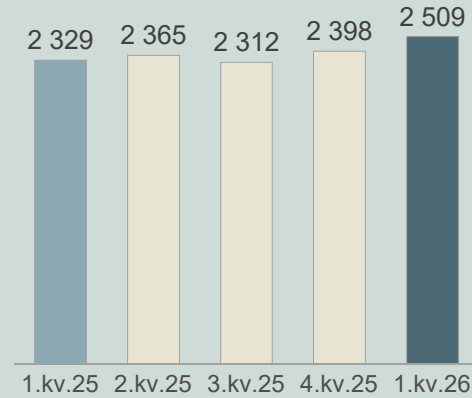
EBT og EBT margin
MNOK



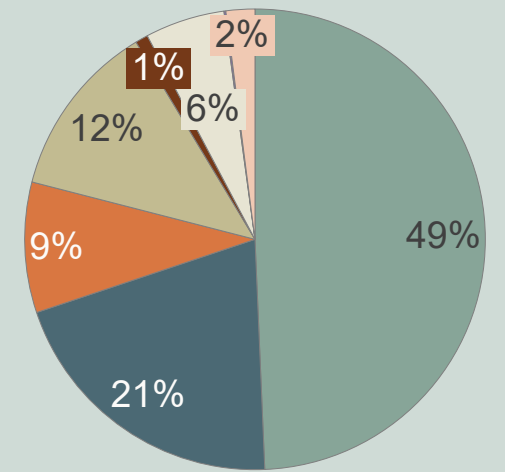
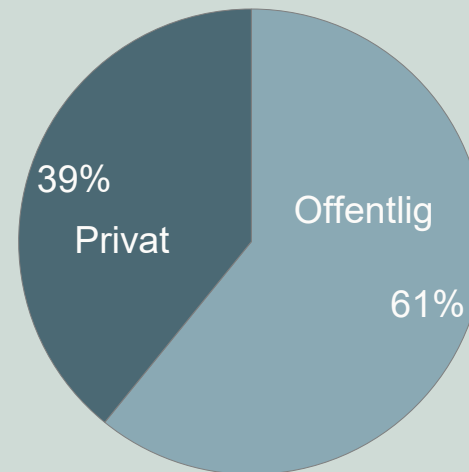
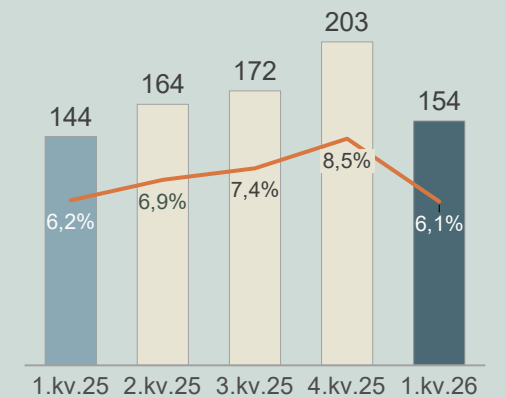
MNOK	Kvartalet		Året
	1.kv. 2026	1.kv. 2025	2025
Driftsinntekter	2 509	2 329	9 404
Driftsresultat (EBIT)	129	114	550
Resultat før skatt (EBT)	154	144	683
Driftsmargin (EBIT margin)	5,1%	4,9%	5,9%
Resultatmargin (EBT margin)	6,1%	6,2%	7,3%

- Omsetningsvekst på 7,7%
- Økt aktivitetsnivå og solid drift i kvartalet
 - Nye større prosjekter vunnet gjennom 2025 er nå godt i gang og bidrar positivt til det økte aktivitetsnivået
- 75% (75%) av omsetning er fra partnering- og samspillsavtaler
- Ordreinngang på MNOK 1 941 (4 579) gir en ordresreserve på MNOK 13 991 (15 579) ved utgangen av kvartalet

Omsetning MNOK



EBT og EBT margin MNOK

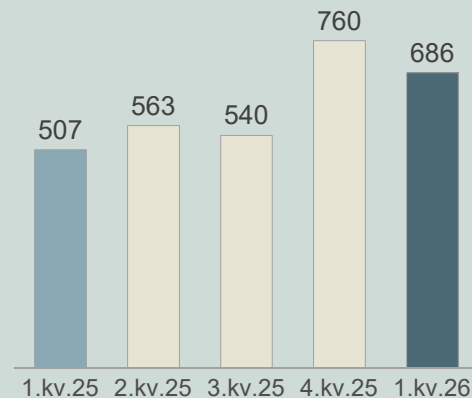


Sentia Sverige

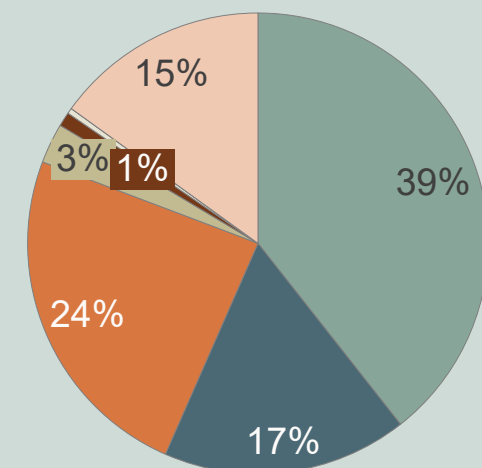
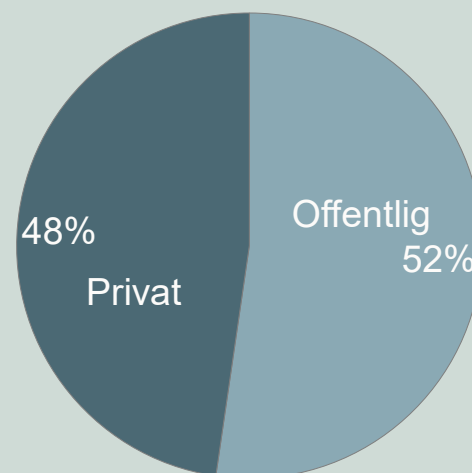
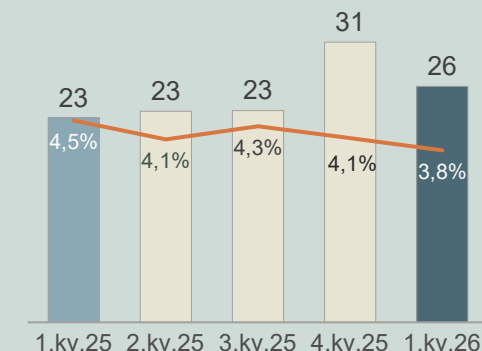
MNOK	Kvartalet		Året
	1.kv. 2026	1.kv. 2025	2025
Driftsinntekter	686	507	2 370
Driftsresultat (EBIT)	26	22	97
Resultat før skatt (EBT)	26	23	100
Driftsmargin (EBIT margin)	3,8%	4,3%	4,1%
Resultatmargin (EBT margin)	3,8%	4,5%	4,2%

- Omsetningsvekst på 35,3% i kvartalet – flere prosjekter som er i produksjonsfasen i 2026
- Resultat før skatt i kvartalet er påvirket av at flere prosjekter er i tidlig produksjonsfase
- 98% (97%) av omsetning er fra partneringsavtaler
- Ordreinngang på MNOK 1 745 (442) gir en ordresreserve på MNOK 4 290 (2 673) ved utgangen av kvartalet. Styrking av NOK i perioden gir negativ effekt på ordresreserven målt i NOK.

Omsetning MNOK



EBT og EBT margin MNOK

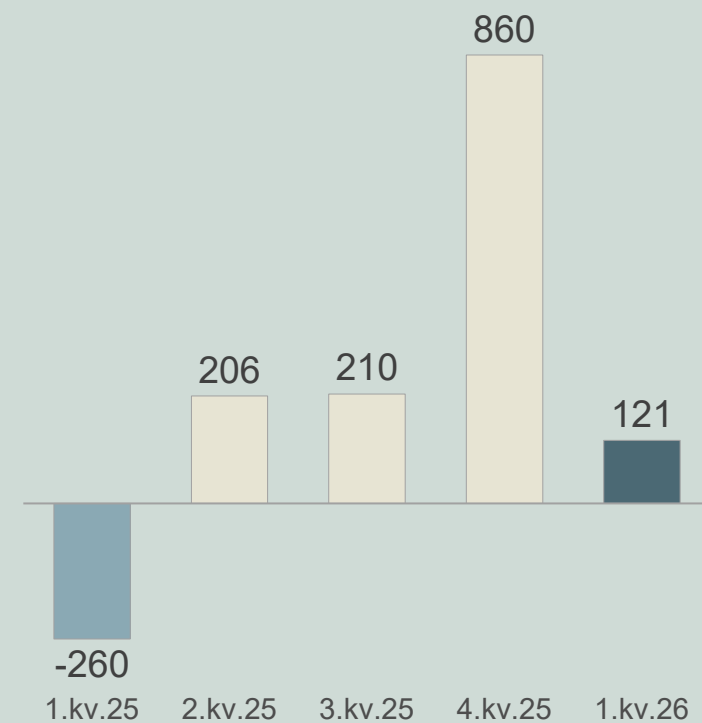


Kontantstrøm - Sentia

MNOK	Kvartalet		Året
	1. kv 2026	1. kv 2025	2025
Driftsresultat	144	103	576
Av- og nedskrivninger	26	25	107
Betalte skatter	-5	-8	-83
Endring i arbeidskapital	-48	-380	406
Justering for ikke-kontante poster	4	0	9
Netto kontantstrøm fra drift	121	-260	1 015
Netto kontantstrøm fra investeringer	33	133	3 114
Utbyttebetaling	0	-774	-784
Andre finansielle aktiviteter	-24	-42	-152
Netto kontantstrøm fra finansiering	-24	-816	-936
Netto kontantstrøm i perioden	130	-943	3 193

Kontantstrøm fra drift

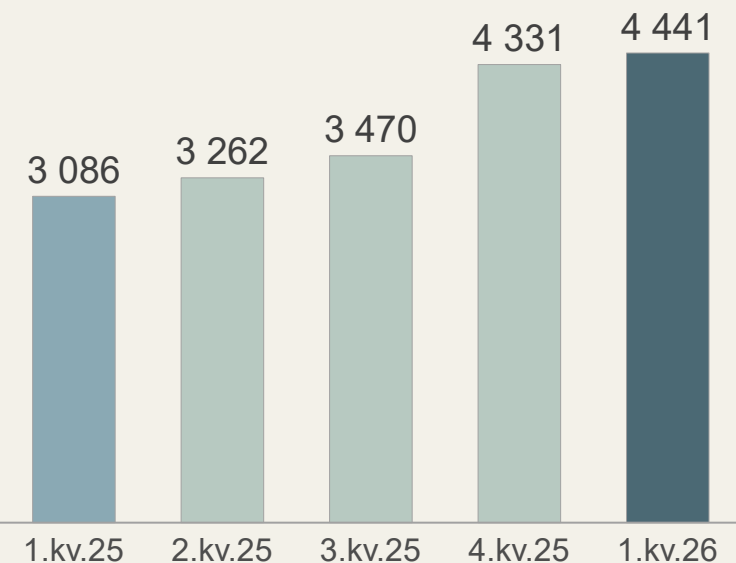
MNOK



Sterk finansiell posisjon sikrer stabilitet og handlefrihet

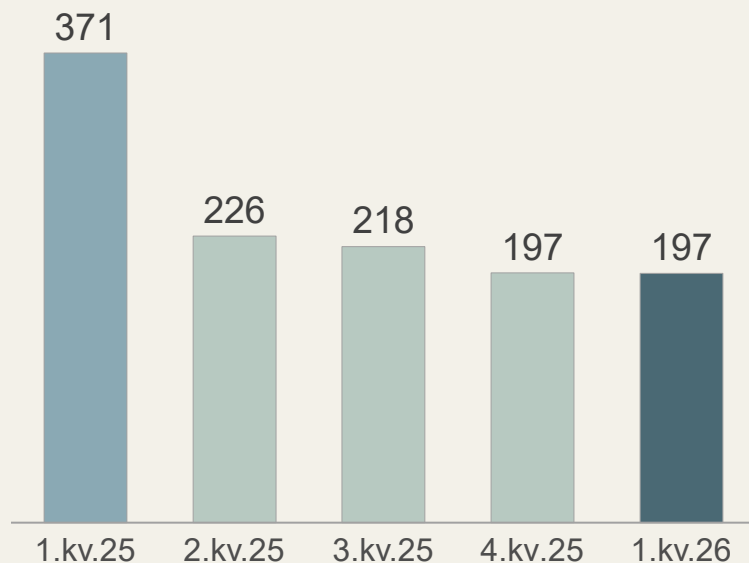
Likvider og rentebærende fordringer

MNOK



Rentebærende gjeld

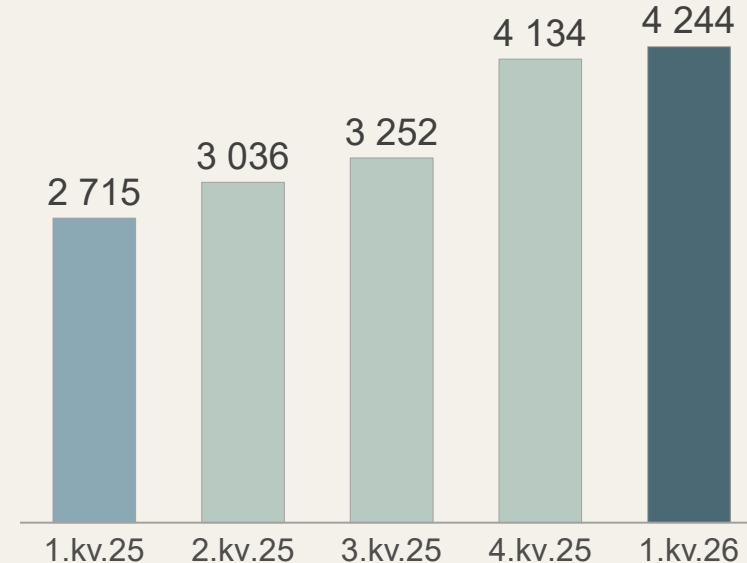
MNOK



Reduksjon i rentebærende gjeld som følge av konvertering av syntetiske aksjer i forbindelse av IPO i 2.kvartal 2025

Netto finansiell posisjon

MNOK

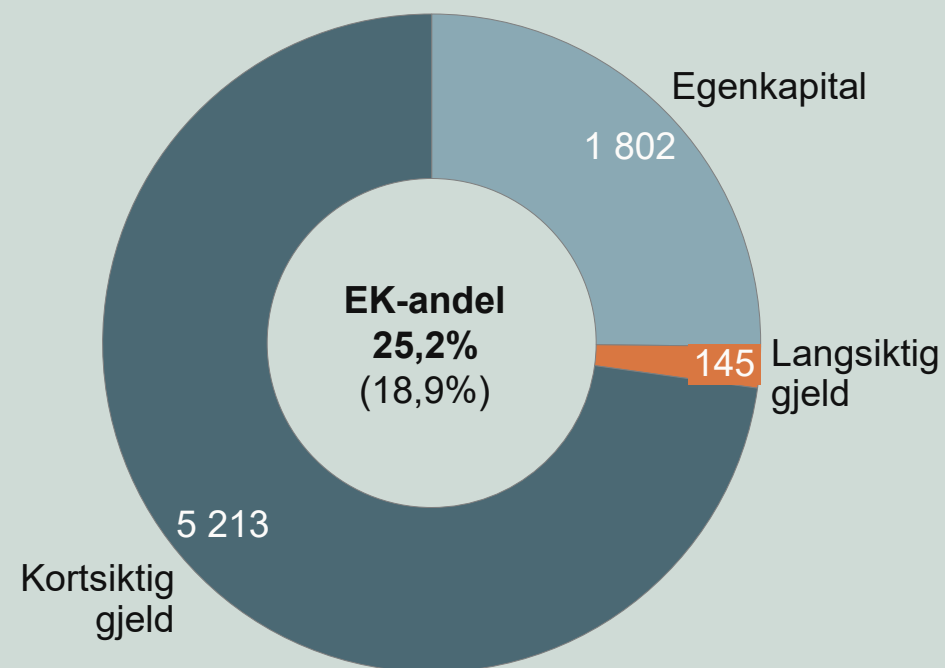


Balanse - Sentia

MNOK	31.03.26	31.03.25	31.12.25
Anleggsmidler	1 399	1 441	1 427
Omløpsmidler, ekskl. likvider og rentebærende fordringer	1 320	1 394	1 191
Likvider og rentebærende fordringer	4 441	3 086	4 331
Sum eiendeler	7 160	5 921	6 949
Egenkapital	1 802	1 118	1 696
Langsiktig rentebærende gjeld	115	282	121
Annen langsiktig gjeld	30	293	0
Kortsiktig rentebærende gjeld	82	89	76
Annen kortsiktig gjeld	5 131	4 139	5 056
Sum egenkapital og gjeld	7 160	5 921	6 949

Egenkapital og gjeld

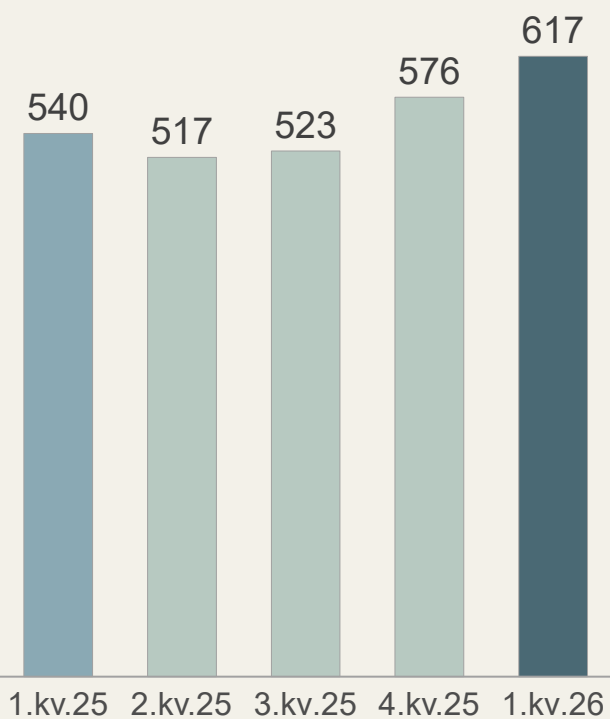
MNOK



Avkastning på sysselsatt kapital

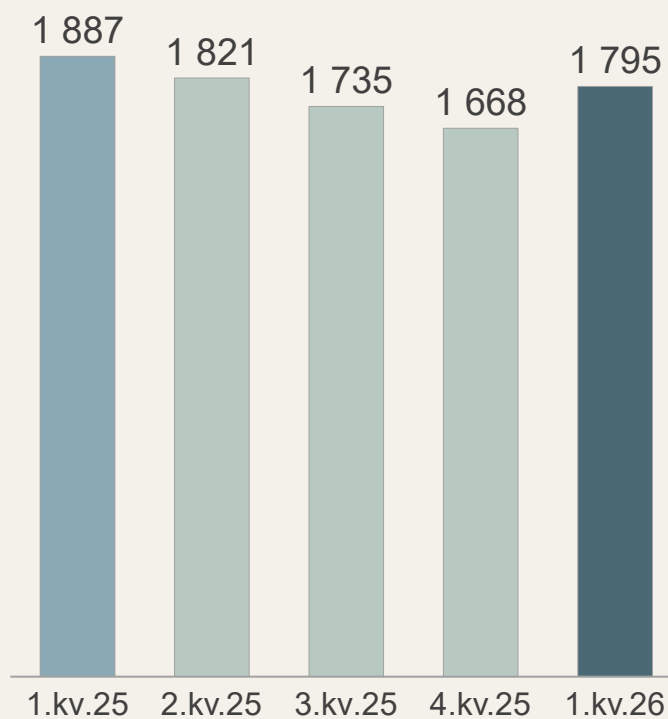
Driftsresultat

MNOK, rullerende 4 kvartaler



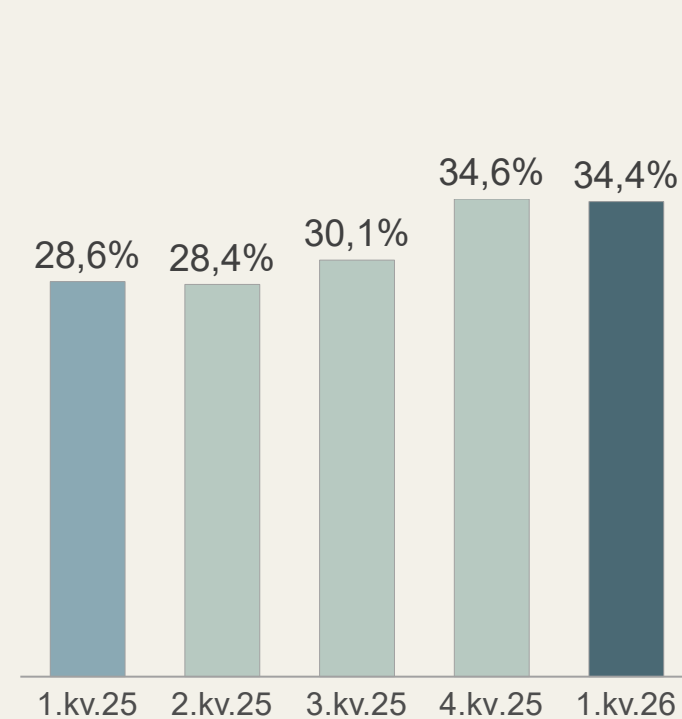
Sysselsatt kapital

MNOK, gjennomsnitt over 4 kvartaler



Avkastning på sysselsatt kapital

Driftsresultat/gjennomsnittlig sysselsatt kapital



Oppsummering

- Økende aktivitet med flere prosjekter i produksjonsfasen både i Norge og Sverige
- Gjennomgående god lønnsomhet i porteføljen
- Godt momentum inn i året med flere nye prosjekter vunnet
- Meget solid netto finansiell posisjon



Neste kvartalspresentasjon:

Q2 – 27. august 2026

