

Stenhus Fastigheter har förvärvat en fastighet, samt sålt tre fastigheter under 2025

Stenhus Fastigheter i Norden AB (publ) ("Stenhus" eller "Bolaget") har förvärvat en fastighet samt ingått avtal om försäljning av två fastigheter i Karlstad. Bolaget har också avyttrat och frånträtt en fastighet i Nyköping. Stenhus Fastigheter förvärvar för ett sammanlagt underliggande fastighetsvärde om 52 MSEK, samt säljer för ett underliggande fastighetsvärde om 390 MSEK. Förvärvet finansieras med egna medel och förutsätter ingen bankfinansiering.

Den förvärvade fastigheten inom segmentet lager/ lättindustri/logistik har en uthyrningsbar area om ca 2 990 kvm. Fastigheten ligger i Nykvarn och blir en fin utökning av Bolagets stockholmsportfölj. Fastigheten är fullt uthyrd till XL Bygg med en kontraktlängd om 8,2 år. Hyresintäkterna bedöms uppgå till cirka 3,9 MSEK per år. Fastigheten tillträdde under Q1 2025 och fastighetsbeteckningen är Mörby 5:41.

Den frånträdde fastigheten är en blandfastighet i Nyköping innehållande 14 lägenheter samt en förskola, en restaurang och fyra butiker. Totalt omfattar fastigheten (Järnhandlaren 6) cirka 2 188 kvm med ett årligt hyresvärde om cirka 3,3 MSEK. Fastigheten har i transaktionerna åsatts ett fastighetsvärde om 40 Mkr före marknadsmässigt avdrag för latent skatt, vilket är i linje med Bolagets senaste redovisade bokförda värde på fastigheten. Köparen av fastigheten är en privat investerare. Fastigheten frånträdde Q2 2025.

De två avtalade fastigheterna är belägna i Karlstad och avser en större kontorsfastighet (Bryggaren 12) med en yta om cirka 12 800 kvm samt en handelsfastighet (Affärsmannen 2) med en yta om cirka 1 710 kvm. Fastigheterna har i transaktionerna åsatts ett sammanlagt fastighetsvärde om 350 Mkr före marknadsmässigt avdrag för latent skatt, vilket är i linje med Bolagets senaste redovisade bokförda värde på Fastigheterna. Det årliga hyresvärdet för de två fastigheterna är cirka 24,8 MSEK och de har en hyresduration på 3,9 år. Köparen av fastigheterna är NWT Fastigheter AB. Fastigheterna kommer att frånträdas under Q2 2025.

Elias Georgiadis, verkställande direktör i Stenhus Fastigheter, kommenterar:

– "Stenhus fortsätter prioritera och förädla sin portfölj vilket också likvidmässigt öppnar upp för nya förvärv".

Kontakt

Rickard Backlund, styrelseordförande
E-post: rickard@raebkonsult.se

Stenhus Fastigheter i Norden AB
Tel: 08 – 410 22 100
E-post: info@stenhusfastigheter.se
Hemsida: stenhusfastigheter.se

Om Stenhus Fastigheter

Stenhus Fastigheter är ett fastighetsbolag som äger och förvaltar offentliga fastigheter och kommersiella fastigheter med tydligt geografiskt fokus på storstadsområden samt tillväxtorter. Stenhus Fastigheter arbetar även aktivt med befintliga och potentiella byggrätter inom det nuvarande beståndet.

För mer information, se Stenhus Fastigheters hemsida www.stenhusfastigheter.se

Bifogade filer

[Stenhus Fastigheter har förvärvat en fastighet, samt sålt tre fastigheter under 2025](#)