



## PRESSMEDDELANDE

03 februari 2022 15:00:00 CET

# Dynamic Credit Diversified Loan Fund investerar en kvarts miljard kronor i Tessins fastighetsplattform

**Stockholm, Sverige - Tessin Nordic Holding AB (publ) (NASDAQ: TESSIN) har tecknat avtal med en fond förvaltd av Dynamic Credit, en holländsk kapitalförvaltare som BNP Paribas Asset Management avser förvärva en majoritetsandel i\*. Under 2022 förväntas investeringarna i Tessins plattform att uppgå till 200–300 MSEK.**

Kapitalförvaltaren Dynamic Credit etablerades 2003, och förvaltar idag drygt 10 miljarder EUR. Dynamic Credit är experter inom investeringar i hypotekslån, lån till små och medelstora företag och nu även lån med fastighetspant via Tessins plattform.

”Vi befinner oss i en tillväxtfas och avtalet med Dynamic Credit är en viktig pusselbit i vår strategiska satsning. Vi kompletterar vårt befintliga investerarnätverk med kapital från institutionella investerare. Därmed möter vi fastighetsbranschens stora efterfrågan på finansiering, och vi säkrar kreditgivning till större projekt, vilket innebär en snabbare tillväxt för Tessin”, säger Heidi Wik, VD för Tessin Nordic Holding.

Avtalet tecknas mellan Dynamic Credits Diversified Loan Fund och Tessin Capital. Tessin Capital är ett bolag inom Tessinkoncernen som tillhandahåller större investerare, som till exempel fonder och andra institutioner, skräddarsydda investeringserbjudanden i fastighetslån.

Investeringen av Dynamic Credit Diversified Loan Fund är den andra överenskommelsen med en institutionell investerare under det senaste halvåret. I juli meddelade Praktikertjänst att företaget investerar totalt 150 MSEK i Tessins fastighetsprojekt via Tessin Capital.

”I grova drag behövs det byggas cirka 60 000 nya bostäder årligen i Sverige de kommande åren. Tessin Capital och institutionella aktörer som Dynamic Credit, möjliggör att vi snabbare möter det finansieringsbehovet, växer affärernas volym och utmanar stora kreditgivare”, säger Heidi Wik, VD för Tessin.

Tessin erbjuder finansiering till fastighetsbolag och fastighetsutvecklare i Sverige och Finland. Lånen finansieras, via Tessins digitala plattform, av ett konsortium med privatpersoner, professionella och institutionella investerare.

\* Dynamic Credit Diversified Loan Fund förvaltas av Dynamic Credit Partners Europe B.V., en holländsk kapitalförvaltare. Dynamic Credit Partners Europe B.V. ingår i Dynamic Credit-gruppen där BNP Paribas Asset Management ska förvärva en majoritetsandel.

## Kontakter

---

Heidi Wik

VD

**Tessin Nordic Holding AB (publ)**

+46 70 546 49 61

heidi@tessin.se

## Om oss

---

### Om Tessin

Tessin grundades 2014 och är idag Nordens ledande digitala investeringsplattform inom fastighetsfinansiering sett till förmedlat kapital. Verksamheten baseras på en egenutvecklad digital plattform som kopplar ihop fastighetsutvecklare i behov av lånefinansiering, med investerare som söker exponering mot ett högavkastande tillgångsslag med balanserad risk och säkerhet i form av framför allt fastighetspant. Vid utgången av 2021 hade Tessin närmare 58,000 registrerade medlemmar på plattformen.

Tessin erbjuder idag finansiering till fastighetsbolag och fastighetsutvecklare i Sverige och Finland. Lånen finansieras via Tessins plattform genom ett syndikat av privatpersoner, professionella- och institutionella investerare som får en möjlighet att investera i säkerställda fastighetslån med attraktiv direktavkastning. Tessin har förmedlat totalt cirka 3,8 miljarder kronor i finansiering till mer än 300 olika fastighetsprojekt, vilket har bidragit till byggnationen av runt 7 000 bostäder tillsammans med en mängd kommersiella lokaler och samhällsfastigheter. Sedan starten har motsvarande cirka 2,8 miljarder kronor återförts till medlemmarna och den genomsnittliga årliga avkastningen har uppgått till mellan 8 – 9 procent.

FNCA Sweden AB är Tessins Certified Adviser. Telefon: +46 (0) 8 528 00 399. E-post: [info@fnca.se](mailto:info@fnca.se)

### Bifogade bilder

---

Heidi Wik, VD Tessin. Fotograf: Tobias Björkgren

### Bifogade filer

---

**Dynamic Credit Diversified Loan Fund investerar en kvarts miljard kronor i Tessins fastighetsplattform**