



SAMHÄLLSBYGGNADSBOLAGET I NORDEN AB (PUBL)

SBB meddelar att transaktionen med PPI har fullföljts

Den 5 december 2025 lanserade Samhällsbyggnadsbolaget i Norden AB (publ) ("SBB") och Samhällsbyggnadsbolaget i Norden Holding AB (publ) ("SBBH", och tillsammans med SBB, "Erbjudarna" och var för sig en "Erbjudare") inbjudan till innehavare av vissa utestående värdepapper ("Värdepapperen") som anges i Tender Offer Memorandum daterat den 5 december 2025 ("Tender Offer Memorandum") att lämna in dessa Värdepapper för köp av relevant Erbjudare mot kontant betalning, i enlighet med de villkor som beskrivs i Tender Offer Memorandum och under förutsättning av Transaktionsvillkoren samt övriga villkor som beskrivs i Tender Offer Memorandum (varje inbjudan utgör ett "Återköpserbjudande" och tillsammans "Återköpserbjudandena").

Återköpserbjudandena omfattas av de erbjudande- och distributionsbegränsningar som anges nedan och som beskrivs mer utförligt i Tender Offer Memorandum.

Kopior av Tender Offer Memorandum finns (med förbehåll för erbjudande- och distributionsbegränsningar) tillgängliga från Tender Agent enligt nedan. Termer med versal begynnelse som används i detta meddelande men som inte definieras har den betydelse som anges i Tender Offer Memorandum.

Erbjudarna meddelar idag det framgångsrika slutförandet av SocialCo-transaktionen. Godkännande av Värdepapper för köp enligt Återköpserbjudandena och genomförandet av Återköpserbjudandena kvarstår som villkorat av det framgångsrika slutförandet (enligt Erbjudarnas egen bedömning) av de återstående Transaktionsvillkoren, såsom fullt ut beskrivs i avsnittet "Ytterligare information och villkor – Transaktionsvillkor" i Tender Offer Memorandum.

Dealer Manager:

Goldman Sachs Bank Europe SE (Telephone: +44 20 7774 4836, Attention: Liability Management Group, E-mail: liabilitymanagement.eu@gs.com)

Tender Agent:

Kroll Issuer Services Limited (Telephone: +44 20 7704 0880; Attention: David Shilson; Email: sbbnorden@is.kroll.com; Offer Website: <https://deals.is.kroll.com/sbbnorden>)

Frågor och begäran om assistans i samband med (i) Återköpserbjudandena kan riktas till Dealer Manager; och (ii) inlämning av anbudsinstruktioner kan riktas till Tender Agent, vars kontaktuppgifter framgår ovan.

VIKTIG INFORMATION

Detta pressmeddelande måste läsas tillsammans med Tender Offer Memorandum. Detta pressmeddelande och Tender Offer Memorandum innehåller viktig information som bör läsas noggrant innan något beslut fattas med avseende på Återköpserbjudandena. Om en Innehavare är osäker på innehållet i detta pressmeddelande och/eller Tender Offer Memorandum eller vilka åtgärder som bör vidtas eller är osäker på effekterna av Återköpserbjudandena, rekommenderas denne att omedelbart söka egen finansiell och juridisk rådgivning, inklusive avseende eventuella skattekonsekvenser, från sin aktiemäklare, bankförvaltare, advokat, revisor eller annan oberoende finansiell, skattemässig, juridisk eller annan

rådgivare. Varje person eller företag vars Värdepapper innehas för dennes räkning av en mäklare, återförsäljare, bank, förvaringsinstitut, förvaltningsbolag, direkt medbestämmande eller annan förvaltare eller mellanhand måste kontakta sådan enhet om denne önskar erbjuda sådana Värdepapper i enlighet med det relevanta Återköpserbjudandena. Spridningen av detta pressmeddelande och/eller Tender Offer Memorandum i vissa jurisdiktioner kan vara begränsad enligt lag (se "*Offer and Distribution Restrictions*" nedan och i Tender Offer Memorandum). Varken av SBB, SBBH, Dealer Manager eller Tender Agent, eller någon person som kontrollerar, eller är styrelseledamot, ledande befattningshavare, anställd eller agent för dessa eller någon närstående till dessa, lämnar någon rekommendation om huruvida innehavare av Värdepapper bör erbjuda Värdepapper i enlighet med Återköpserbjudandena.

Restriktioner avseende erbjudande och distribution

Varken detta pressmeddelande eller Tender Offer Memorandum utgör en inbjudan att delta i Återköpserbjudandena i någon jurisdiktion där, eller till någon person till eller från vilken, det är olagligt att lämna sådana inbjudningar eller att delta enligt tillämpliga värdepapperslagar och -regler. Spridningen av detta pressmeddelande och Tender Offer Memorandum i vissa jurisdiktioner kan vara begränsad enligt lag. Personer som kommer i besittning av detta pressmeddelande och/eller Tender Offer Memorandum åläggs av SBB, SBBH, Dealer Manager och Tender Agent, att själva informera sig om och iakttä sådana restriktioner.

Varken detta pressmeddelande, Tender Offer Memorandum eller elektronisk överföring därav utgör ett erbjudande att köpa eller sälja eller en uppmaning att lämna ett erbjudande om att sälja eller köpa Värdepapper, och ingen inlämning av Värdepapper för köp enligt Återköpserbjudandena kommer att accepteras från innehavare av Värdepapper under omständigheter där ett sådant erbjudande eller en sådan uppmaning är olaglig. I de jurisdiktioner där värdepappers-, blue sky- eller annan lagstiftning kräver att Återköpserbjudandena lämnas av en licensierad mäklare eller återförsäljare, och Dealer Manager eller Dealer Managers närstående är en sådan licensierad mäklare eller återförsäljare i någon sådan jurisdiktion, ska det relevanta Återköpserbjudandet anses lämnas av Dealer Manager eller sådan närstående, beroende på vad som är tillämpligt, för den relevanta Erbjudarens räkning i sådan jurisdiktion.

USA:

Återköpserbjudandena lämnas inte och kommer inte att lämnas, direkt eller indirekt, i eller till, eller genom användning av post i, eller genom något medel eller instrument för mellanstatlig eller utländsk handel i, eller av några faciliteter på en nationell värdepappersbörs i, USA eller till någon amerikansk person (U.S. Person, såsom definierats i Regulation S i United States Securities Act of 1933, i dess ändrade lydelse (var och en en "U.S. Person")). Detta inkluderar, men är inte begränsat till, fax, elektronisk post, telex, telefon, internet och andra former av elektronisk kommunikation. Följaktligen kommer inte, och får inte, kopior av detta pressmeddelande och/eller Tender Offer Memorandum och andra dokument eller material hänförliga till Återköpserbjudandena, direkt eller indirekt, postas eller på annat sätt överföras, distribueras eller vidarebefordras (inklusive, utan begränsning, av depåhållare, förvaltare eller trustees) i eller till USA eller till en U.S. Person och Värdepapperen kan inte erbjudas i Återköpserbjudandena genom någon sådan användning, medel, instrument eller facilitet eller från eller inom, eller av personer belägna eller bosatta i, USA eller av någon amerikansk person. Varje påstått erbjudande av Värdepapper i Återköpserbjudandena som direkt eller indirekt härrör från en överträdelse av dessa restriktioner kommer att vara ogiltig och varje påstått erbjudande av Värdepapper som görs av en person som befinner sig i USA, en amerikansk person, av någon som agerar för en amerikansk persons räkning eller förmån eller av en agent, förvaltare eller annan mellanhand som agerar på icke-diskretionär basis för en huvudman som ger instruktioner från USA kommer att vara ogiltigt och kommer inte att godtas.

Varje Innehavare som deltar i ett Återköpserbjudande ska intyga att denne inte är en amerikansk person, inte befinner sig i USA och inte deltar i Återköpserbjudandena från USA, eller agerar på icke-diskretionär basis för en huvudman som befinner sig utanför USA som inte ger en order att delta i Återköpserbjudandena från USA och som inte är en amerikansk person. I detta och föregående stycke avses med "USA" Amerikas Förenta Stater, dess territorium och besittningar (inklusive Puerto Rico, de Amerikanska Jungfruöarna, Guam, Amerikanska Samoa, Wakeöarna och Nordmarianerna), varje delstat i USA och District of Columbia.

Italien:

Varken Återköpserbjudandena, detta pressmeddelande, Tender Offer Memorandum eller några andra dokument eller material hänförliga till Återköpserbjudandena har genomgått eller kommer att genomgå godkännandeförfarandet hos Commissione Nazionale per le Società e la Borsa ("CONSOB"). Återköpserbjudandena genomförs i Republiken Italien ("Italien") som undantagna erbjudanden i enlighet med artikel 101-bis, paragraf 3-bis i Legislative Decree No. 58 of 24 February 1998, i dess ändrade lydelse ("Financial Services Act") och artikel 35-bis, paragraf 4 i CONSOB Regulation No. 11971 of 14 May 1999, i dess ändrade lydelse. Följaktligen kan Innehavare eller faktiska ägare av Värdepapper som befinner sig i Italien erbjuda vissa eller alla sina Värdepapper enligt Återköpserbjudandena genom auktoriserade personer (såsom värdepappersföretag, banker eller finansiella mellanhänder som har tillstånd att bedriva sådan verksamhet i Italien i enlighet med Financial Services Act, CONSOB Regulation No. 20307 of 15 February 2018, i dess ändrade lydelse från tid till annan, och Legislative Decree No. 385 of September 1, 1993, i dess ändrade lydelse) och i enlighet med tillämpliga lagar och regler eller krav som ställs av CONSOB eller någon annan italiensk myndighet.

Varje mellanhand måste följa tillämpliga lagar och förordningar avseende informationsskyldigheter gentemot sina klienter i samband med Värdepapperen och/eller Återköpserbjudandena.

Storbritannien:

Kommunikationen av detta pressmeddelande, Tender Offer Memorandum och andra dokument eller material som hänför sig till Återköpserbjudandena görs inte och sådana dokument och/eller material har inte godkänts av en auktoriserad person i enlighet med paragraf 21 i Financial Services and Markets Act 2000 (i dess ändrade lydelse). Följaktligen kommer sådana dokument och/eller sådant material inte att distribueras till, och får inte vidarebefordras till, allmänheten i Storbritannien. Kommunikationen av sådana dokument och/eller material som en finansiell marknadsföring görs endast till, och får endast ageras på av, de personer i Storbritannien som faller inom definitionen av professionella investerare (investment professionals, såsom definierats i artikel 19(5) i Financial Services and Markets Act 2000 (Financial Promotion) Order 2005, i dess ändrade lydelse ("Financial Promotion Order")) eller personer som faller inom artikel 43(2) i Financial Promotion Order eller andra personer till vilka det annars lagligen kan göras enligt Financial Promotion Order.

Frankrike:

Återköpserbjudandena lämnas inte, direkt eller indirekt, i Republiken Frankrike ("Frankrike") annat än till kvalificerade investerare (investisseurs qualifiés) som avses i artikel L.411-2 1° i den franska lagen monétaire et financier och definieras i artikel 2(e) i förordning (EU) 2017/1129 (i dess ändrade lydelse). Varken detta pressmeddelande, Tender Offer Memorandum eller något annat dokument eller material som hänför sig till Återköpserbjudandena har distribuerats eller kommer att distribueras i Frankrike annat än till kvalificerade investerare (investisseurs qualifiés) och endast kvalificerade investerare (investisseurs qualifiés) är berättigade att delta i Återköpserbjudandena. Detta pressmeddelande, Tender Offer Memorandum och något annat dokument eller material som hänför sig till Återköpserbjudandena har inte och kommer inte att lämnas in för godkännande till eller godkännas av Autorité des marchés financiers.