

PRESSMEDDELANDE

Stockholm, 2026-10-22

## PANDOX AVYTTRAR SJU HOTELLFASTIGHETER I DANMARK OCH SVERIGE FÖR 2 100 MSEK

**Pandox har ingått avtal om att avyttra sju hotellfastigheter i affärssegmentet Hyresavtal med totalt 1 248 rum i Danmark och Sverige i två separata transaktioner. Det sammanlagda underliggande fastighetsvärdet uppgår till cirka 2 100 MSEK, före avdrag för uppskjuten skatt, vilket är över bokfört värde per 30 september 2026, såväl som per 30 september 2025.**

I Danmark avyttras Motel One Copenhagen, Scandic Sluseholmen, Scandic Glostrup, Scandic Hvidovre och Scandic Kolding med totalt 928 rum. Det underliggande fastighetsvärdet, före avdrag för uppskjuten skatt, uppgår till 1 155 MDKK, motsvarande cirka 1 700 MSEK. Köpare är ett bolag som ägs gemensamt av Alma Property Partners och Midstar AB. Efter avyttringen äger Pandox tre hotell med 912 rum i Danmark, samtliga i starka citylägen i Köpenhamns innerstad.

I Sverige avyttras Scandic Hallandia i Halmstad och Scandic Kalmar Väst i Kalmar med totalt 320 rum. Det underliggande fastighetsvärdet, före avdrag för uppskjuten skatt, uppgår till 369 MSEK. Köpare är Västerkulla Hotell AB.

”Försäljningarna sker sammantaget över bokfört värde och speglar ett växande intresse för hotellfastigheter. De är goda exempel på vår förmåga att skapa värde genom ett aktivt ägande och minskar dessutom vår skuldsättning”, säger Liia Nõu, vd för Pandox.

De sju hotellfastigheterna genererade tillsammans ett årligt driftnetto om motsvarande cirka 130 MSEK.

Försäljningarna förväntas slutföras under det fjärde kvartalet 2026.

Försäljningarna är en del av den process för potentiella avyttringar i Norden under 2026 som Pandox tidigare har kommunicerat.

### **Avyttrade hotellfastigheter**

**PRESSMEDDELANDE**

Stockholm, 2026-10-22

| Hotellfastighet      | Land    | Ort       | Läge        | Rum | Affärssegment |
|----------------------|---------|-----------|-------------|-----|---------------|
| Scandic Sluseholmen  | Danmark | Köpenhamn | Ring road   | 215 | Hyresavtal    |
| Scandic Hvidovre     | Danmark | Hvidovre  | Ring road   | 207 | Hyresavtal    |
| Motel One Copenhagen | Danmark | Köpenhamn | City center | 200 | Hyresavtal    |
| Scandic Kolding      | Danmark | Kolding   | Ring road   | 186 | Hyresavtal    |
| Scandic Glostrup     | Danmark | Glostrup  | Ring road   | 120 | Hyresavtal    |
| Scandic Hallandia    | Sverige | Halmstad  | City center | 170 | Hyresavtal    |
| Scandic Kalmar Väst  | Sverige | Kalmar    | Ring road   | 150 | Hyresavtal    |

**FÖR MER INFORMATION**

Liia Nõu, vd, +46 (0) 8 506 205 50

Anneli Lindblom, CFO, +46 (0) 765 93 84 00

Anders Berg, SVP Head of Communications and IR, +46 (0) 760 95 19 40

**Om Pandox**

*Pandox äger, utvecklar och hyr ut hotellfastigheter till skickliga hotelloperatörer under långsiktiga, omsättningsbaserade hyresavtal med garanterade miniminivåer. Sedan starten 1995 har vi vuxit till en av de största hotellfastighetsägarna i Europa. Vår portfölj består av 191 hotellfastigheter med cirka 42 400 rum i 11 länder i norra Europa. Portföljens marknadsvärde uppgår till cirka 95 miljarder SEK.*

*Huvudkontoret ligger i Stockholm och vi är noterade på Nasdaq Stockholm. [www.pandox.se](http://www.pandox.se).*