Pressmeddelande
27 november 2026

# Nivika avyttrar återstående bostadsfastigheter i Vetlanda och förvärvar kommersiell fastighet i Borås

**Nivika Fastigheter AB (publ) (”Nivika”) har tecknat avtal om försäljning av de återstående bostads-fastigheterna i Vetlanda som omfattades av den option som kommunicerades i juli 2026. Avyttringen omfattar fastigheterna Lejonet 14, Norra Delfin 1, Bävern 1 och 2, Svanen 8, Stationen 2 samt Banken 16 och Banken 17. Det sammanlagda underliggande fastighetsvärdet uppgår till drygt 190 miljoner kronor och motsvarar fastigheternas bokförda värde vid tidpunkten då optionen ingicks.**

Fastigheterna omfattar tillsammans cirka 9 100 m² uthyrningsbar yta med ett sammanlagt årligt hyresvärde om cirka 14,4 miljoner kronor. Avyttringen innebär att Nivika lämnar bostadsmarknaden i Vetlanda och är ett led i bolagets löpande arbete med att utveckla och optimera fastighetsportföljen.

Tillträde till Lejonet 14, Norra Delfin 1, Bävern 1 och 2, Svanen 8 samt Stationen 2 har skett den 27 november 2026. För Banken 16 och Banken 17 sker tillträde senast den 1 april 2027.

I samband med transaktionen förvärvar Nivika samtidigt den kommersiella fastigheten Guldbaggen 1 i Borås. Fastigheten omfattar cirka 2 900 m² uthyrningsbar yta med ett årligt hyresvärde om cirka 5 miljoner kronor. Fastigheten är fullt uthyrd till kommunal hyresgäst med ett tolvårigt hyresavtal. Förvärvet finansieras genom banklån och egen kassa.

– Genom transaktionen fullföljer vi den avyttring av våra bostadsfastigheter i Vetlanda som inleddes tidigare under året. Samtidigt stärker vi vår kommersiella portfölj genom förvärvet i Borås. Transaktionerna är i linje med vårt löpande arbete med att optimera portföljen och allokera kapital till fastigheter och marknader där vi ser goda långsiktiga möjligheter till bra avkastning för våra aktieägare, säger Sverker Källgården, VD för Nivika.

**För mer information, vänligen kontakta:**

Sverker Källgården, VD
Telefon 010-263 61 61
Email: **sverker.kallgarden@nivika.se**

Daniel Karlsson, CFO
Telefon 010-263 61 43
Email: **daniel.karlsson@nivika.se**

**Om Nivika**

Pressmeddelande
27 november 2026

Nivika Fastigheter AB (publ) är ett fastighetsbolag som äger, förvaltar och utvecklar fastigheter i södra Sverige, med fokus på Småland och den västsvenska triangeln. Fastighetsportföljen består huvudsakligen av kommersiella fastigheter inom industri, lager, kontor, handel och samhällsservice, kompletterat med bostadsfastigheter och self storage-verksamheten Nivika Mitt Lager.

**Bifogade bilder**
**Nivika**
**image1**